

FISCALIA
GENERAL DE LA NACIÓN

**DIRECCIÓN NACIONAL DE FISCALIAS
JUSTICIA TRANSICIONAL
GRUPO DE BIENES
CARRERA 30 No. 13-24 PISO 4 BOGOTA D.C.**

**Radicado No. 110016000253200680008
Postulado: SALVATORE MANCUSO
Predio: EL DESCANSO
Municipio VALENCIA - CORDOBA
Folio de Matrícula Inmobiliaria 140 – 98319**

ACTA DE SECUESTRO INMUEBLE

En el municipio de Valencia - Córdoba, a los dos (2) días del mes de Agosto de dos mil dieciocho (2018), siendo las 8 : 35 horas, la suscrita Fiscal 242 Seccional JOHANNA INETH CARO RODRIGUEZ, adscrita al despacho 15 de la Fiscalía Delegada ante el Tribunal, de la Unidad de Justicia Transicional, Grupo Interno de Persecución de Bienes, se hace presente en el municipio descrito anteriormente con el fin de dar cumplimiento a la orden del Tribunal Superior de Bucaramanga, Sala de Justicia y paz, quien en fallo del 31 de enero de 2018, ordenó imponer medida cautelar de embargo, secuestro y suspensión del poder dispositivo sobre el predio denominado VILLA SOFIA Identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 140 – 70855. La suscrita Fiscal actúa por subcomisión de la Fiscal 15 delegada ante el Tribunal y se encuentra acompañada de los siguientes funcionarios LUIS MIGUEL TORRES ARDILA técnico investigador II adscrito al Grupo de persecución de bienes en calidad de Perito Topógrafo de la Fiscalía General de la Nación, los funcionarios de la Policía Judicial DIJIN PT. ADRIAN ISAZA MARULANDA C.C. 1030594056, PT. JOSE ALFREDO MARTINEZ GONZALEZ Identificado la C.C. 1069485017 PT, ALBEIRO GALINDO RODRIGUEZ Identificado con la C.C. 80150268, adscritos al despacho 15, el Dr. JAIRO ALONSO MARTINEZ ZAPATA C.C. 98687366 abogado del Fondo de Reparación a las Víctimas, KEVIN ARLEY PAEZ ESPITIA C.C. 1022408173 Topógrafo del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) Apoyo técnico del Fondo de atención y reparación a las víctimas.

Así las cosas, se procede a dar inicio a la diligencia de Secuestro y entrega del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 140 – 98319 denominado “EL DESCANSO ” a los funcionarios designados por el Fondo de Reparación a las víctimas, en los siguientes términos:

Nombre del Dueño del Predio: BRUNO BOLAÑOS MARIA AUXILIADORA
Identificación: 50571278
Ubicación del Predio: vereda el BRILLANTE corregimiento JARAGUAY
Código Catastral: 238550000000000480037000000000
Nombre del Predio: EL DESCANSO
Extensión: 26 HA 4069M2
Sector Rural.

LINDEROS: Norte con predios de Ángel Villadiego. Oriente con predio de José Manuel Vergara. Sur con el predio El Recuerdo y Occidente con el predio Nuevo oriente y encierra.

Forma del predio

Irregular delimitada por el siguiente polígono

Predio El Descanso				
Number	Longitud	Rumbo	Norte	Este
1	958.994	S70° 40' 34.36"E	1413167.98	757739.58
2	1727.029	S45° 06' 04.06"E	1413071.25	758015.42
3	2098.709	S00° 13' 46.87"W	1412699.69	758388.29
4	1212.044	N25° 34' 43.50"W	1412060.01	758385.73
5	996.026	N05° 34' 19.43"W	1412393.23	758226.23
6	759.023	S84° 32' 23.74"W	1412695.39	758196.75
7	842.338	N64° 41' 55.51"W	1412673.37	757966.45
8	803.922	N15° 33' 43.66"W	1412783.10	757734.33
9	540.971	N25° 30' 04.94"E	1413019.15	757668.59
1	958.994	S70° 40' 34.36"E		

Cuadro de coordenadas de los puntos georeferenciados en el perímetro predio. Datum de mapa WGS 84

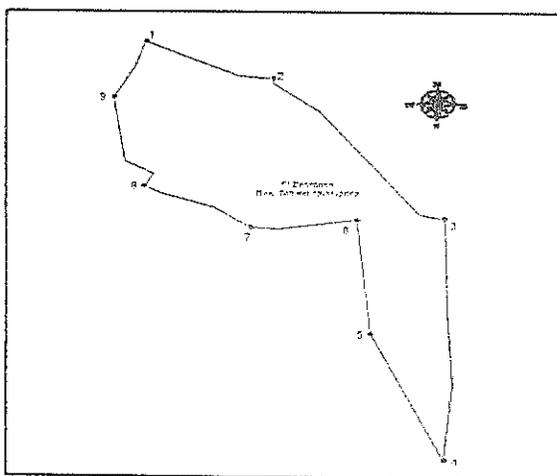


Imagen No.5. Ilustra Morfología del Predio El Descanso Adjudicado mediante resolución 0743 De noviembre de 2002, registrado en el folio de matrícula 140-98319

Características generales del predio.

Durante el recorrido realizado, no se encontró unidades de construcción, la Topografía del bien es ondulada con pendientes entre el 30 y el 50 % la totalidad del predio presenta cobertura vegetal que comprende una gama de biomásas con diferentes características fisonómicas y ambientales que van desde pastizales en mínima extensión hasta áreas cubiertas por bosques naturales, en casi la totalidad del predio.

Servicio públicos

No cuenta con acometidas para servicios públicos.

ESTADO DE ADMINISTRACION DEL BIEN INMUEBLE

El inmueble objeto de esta diligencia NO cuenta con administración y no está siendo explotado económicamente, de allí su estado de abandono.

Se hace constar que el inmueble se encuentra plenamente identificado y ubicado según informe de alistamiento de fecha 22 de Mayo de 2017, realizado por el perito topógrafo LUIS MIGUEL TORRES ARDILA investigador del grupo de Arquitectura, Ingeniería civil y Topografía de la Dirección de Policía Judicial CTI Bogotá y en la diligencia de MATERIALIZACIÓN DE MEDIDAS CAUTELARES DE SECUESTRO Y ENTREGA AL FONDO DE REPARACIÓN A LAS VÍCTIMAS efectuada por el mismo Topógrafo del grupo de bienes de Justicia Transicional de la Fiscalía General de la Nación y el señor KEVIN ARLEY PAEZ ESPITIA Funcionario del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) Apoyo del fondo de atención y reparación a las víctimas

A continuación se procede a DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO EL INMUEBLE identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 140 - 98319, consecuentemente se efectúa entrega del predio y se designa a La Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de las Víctimas - FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- como SECUESTRE del predio aquí descrito, en cumplimiento a lo previsto en el parágrafo del artículo 54 de la Ley 975 de 2005, en concordancia con el artículo 7 de la ley 1592 de 2012 que creó el artículo 11 C de la Ley 975 de 2005, y el Decreto Reglamentario 3011 de diciembre de 2013, representado en la diligencia por el Abogada JAIRO ALONSO MARTINEZ ZAPATA del Fondo para la Reparación a las víctimas.

Acto seguido se le informa cuáles son sus deberes y obligaciones y se le recuerda las consecuencias que puede traerle el incumplimiento al cuidado debido del bien que por esta acta se le hace entrega y desde este momento en adelante el mismo quedará a órdenes del FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS, entidad a disposición de quien queda el predio y quien dispondrá lo de su cargo respecto a la administración, destinación y tenencia, de acuerdo con las normas en cita. Estando presente el Abogada JAIRO ALONSO MARTINEZ ZAPATA y el funcionario KEVIN ARLEY PAEZ ESPITIA del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) quienes representan los intereses del FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS, procede el despacho a hacer entrega física, real y material del bien aludido.

Se concede el uso de la palabra a los intervinientes para que indiquen si desean manifestar algo sobre la diligencia: al Dr. JAIRO ALONSO MARTINEZ ZAPATA funcionario del Fondo de Reparación a las víctimas quien refiere:

De acuerdo con lo establecido en la presente acta se indica lo siguiente no fue posible recorrer en su totalidad el predio, se verifican los linderos externos con los inmuebles que no hacen parte de lo que se conoce como la reserva civil de Horizontes, lo anterior dadas las circunstancias topográficas del predio que imposibilitó realizar el recorrido en la parte interna pues se trata de un predio totalmente enmalezado, la parte interna se recibe como cuerpo cierto basada en los informes de ALISTAMIENTO y las resoluciones entregadas por la fiscalía. Además, se hace referencia según lo observado durante la entrega son características de una reserva forestal. Por lo que no se puede establecer un sistema de administración estable y duradera por lo que en primera instancia se optara por ofrecerlo a la Alcaldía de Valencia para que se emprendan proyectos de familias guardabosques o programas de reforestación.

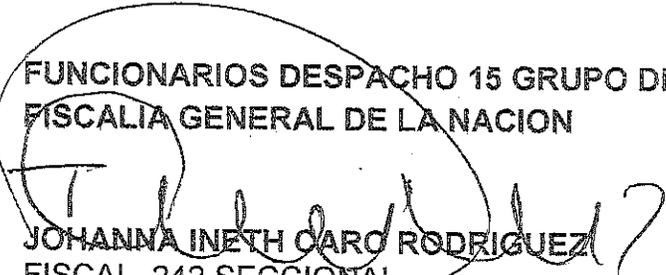
OBSERVACIONES: Se realizó por parte de la policía judicial registro fotográfico: Si No , el predio no se encuentra habitado.

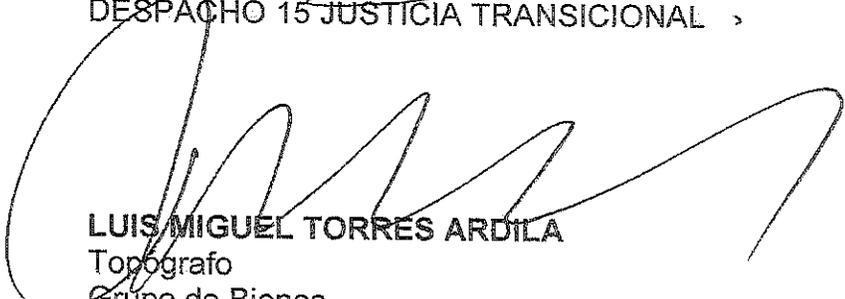
No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron, siendo las 3:30 p.m. del día 3 de agosto de 2018.

LOS PRESENTES

QUIENES ENTREGAN

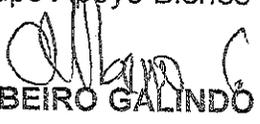
FUNCIONARIOS DESPACHO 15 GRUPO DE BIENES
FISCALIA GENERAL DE LA NACION


JOHANNA INETH CARO RODRIGUEZ
FISCAL 242 SECCIONAL
DESPACHO 15 JUSTICIA TRANSICIONAL


LUIS MIGUEL TORRES ARDILA
Topografo
Grupo de Bienes
Justicia Transicional

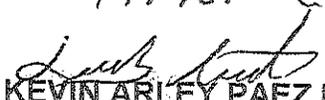

JOSE ALFREDO MARTINEZ GONZALEZ
Investigador DIJIN
Grupo Apoyo Bienes


ADRIAN EUGENIO ISAZA MARULANDA
Investigador DIJIN
Grupo Apoyo Bienes


ALBEIRO GALINDO RODRIGUEZ
Investigador DIJIN
Policía Judicial DIJIN

QUIENES RECIBEN DEL FONDO DE REPARACION A LAS VICTIMAS


JAIRO ALONSO MARTINEZ ZAPATA
Abogado
FONDO DE REPARACION A LAS VICTIMAS
C.C. 92681266
T.P. 779961 CSJ


KEVIN ARLEY PAEZ ESPITIA
Topógrafo
Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)
C.C. 1022408173
T.P.