



**DIRECCIÓN NACIONAL DE FISCALIAS
JUSTICIA TRANSICIONAL
GRUPO DE BIENES
CARRERA 30 No. 13-24 PISO 4 BOGOTA D.C.**

**Radicado No. 110016000253200680008
Postulado: SALVATORE MANCUSO
Predio: VILLA SOFIA
Municipio VALENCIA - CORDOBA
Folio de Matrícula Inmobiliaria 140 – 70855**

ACTA DE SECUESTRO INMUEBLE

En el municipio de Valencia - Córdoba, a los dos (2) días del mes de Agosto de dos mil dieciocho (2018), siendo las 8 : 35 horas, la suscrita Fiscal 242 Seccional JOHANNA INETH CARO RODRIGUEZ, adscrita al despacho 15 de la Fiscalía Delegada ante el Tribunal, de la Unidad de Justicia Transicional, Grupo Interno de Persecución de Bienes, se hace presente en el municipio descrito anteriormente con el fin de dar cumplimiento a la orden del Tribunal Superior de Bucaramanga, Sala de Justicia y paz, quien en fallo del 31 de enero de 2018, ordenó imponer medida cautelar de embargo, secuestro y suspensión del poder dispositivo sobre el predio denominado VILLA SOFIA Identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 140 – 70855. La suscrita Fiscal actúa por subcomisión de la Fiscal 15 delegada ante el Tribunal y se encuentra acompañada de los siguientes funcionarios LUIS MIGUEL TORRES ARDILA técnico investigador II adscrito al Grupo de persecución de bienes en calidad de Perito Topógrafo de la Fiscalía General de la Nación, los funcionarios de la Policía Judicial DIJIN PT. ADRIAN ISAZA MARULANDA C.C. 1030594056, PT. JOSE ALFREDO MARTINEZ GONZALEZ Identificado la C.C. 1069485017 PT, ALBEIRO GALINDO RODRIGUEZ Identificado con la C.C. 80150268, adscritos al despacho 15, el Dr. JAIRO ALONSO MARTINEZ ZAPATA C.C. 98687366 abogado del Fondo de Reparación a las Víctimas, KEVIN ARLEY PAEZ ESPITIA C.C. 1022408173 Topógrafo del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) Apoyo técnico del Fondo de atención y reparación a las víctimas.

Así las cosas, se procede a dar inicio a la diligencia de Secuestro y entrega del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 140 – 70855 denominado “ VILLA SOFIA ” a los funcionarios designados por el Fondo de Reparación a las víctimas, en los siguientes términos:

Nombre del Dueño del Predio:	OMAR ENRIQUE PEREZ GARCIA
Identificación:	10'900.475
Ubicación del Predio:	vereda el BRILLANTE corregimiento JARAGUAY
Código Catastral:	2385500000000048003500000000
Nombre del Predio:	VILLA SOFIA
Extensión:	42 HA 5072M2
Sector	Rural.

LINDEROS: Norte con el predio sin pensar; Oriente con el predio Buena Vida; Sur con el predio 23855000000620007000 y Occidente con el predio villa Rosalba y encierra.

Forma del predio

Irregular delimitada por el siguiente polígono:

Villa Sofia				
Number	Norte	Este	Longitud	Rumbo
1	1412074	756909	386.100	N04° 19' 54.11"E
2	1412459	756938		
3	1412371	757437	506.270	S80° 02' 34.27"E
4	1412064	757598	347.048	S27° 46' 28.72"E
5	1411812	757685	266.206	S18° 54' 19.02"E
6	1411604	757241	490.072	S64° 47' 19.61"W
1	1412074	756909	575.824	N35° 15' 25.34"W

Cuadro de coordenadas de los puntos georeferenciados en el perímetro predio. Datum de mapa WGS 84

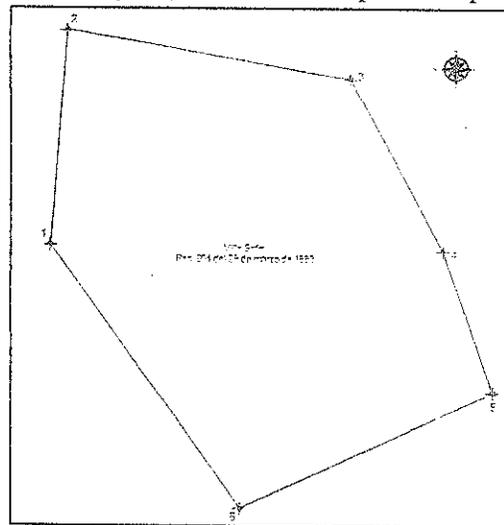


Imagen No.5. Ilustra Morfología del Predio Villa Sofia adjudicado mediante resolución 0064 de 29 de marzo de 1999, registrado en el folio de matrícula 140-70855

Características generales del predio

Durante el recorrido realizado, no se encontró unidades de construcción, no tiene cerramiento perimetral, la topografía del bien es ondulada con pendientes entre el 30 y el 50%, la totalidad del predio presenta cobertura vegetal que comprende una amplia gama de biomásas con diferentes características de bosques naturales, en la totalidad del predio.

Servicio públicos

No cuenta con acometidas para servicios públicos.

El inmueble objeto de esta diligencia NO cuenta con administración y no está siendo explotado económicamente al momento de la diligencia, de allí su estado de abandono y deterioro.

Se hace constar que el inmueble se encuentra plenamente identificado y ubicado según informe de alistamiento de fecha 5 de Mayo de 2017, realizado por el perito topógrafo LUIS MOSOS LADINO investigador del grupo de Arquitectura, Ingeniería civil y Topografía de la Dirección de Policía Judicial CTI Bogotá y en la diligencia de MATERIALIZACIÓN DE MEDIDAS CAUTELARES DE SECUESTRO Y ENTREGA AL FONDO DE REPARACIÓN A LAS VÍCTIMAS efectuada por el Topógrafo LUIS MIGUEL TORRES ARDILA del grupo de bienes de Justicia Transicional de la Fiscalía General de la Nación y el señor KEVIN ARLEY PAEZ ESPITIA Funcionario del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) Apoyo del fondo de atención y reparación a las víctimas

A continuación se procede a DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO EL INMUEBLE identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 140 - 70855, consecuentemente se efectúa entrega del predio y se designa a La Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de las Víctimas - FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- como SECUESTRE del predio aquí descrito, en cumplimiento a lo previsto en el parágrafo del artículo 54 de la Ley 975 de 2005, en concordancia con el artículo 7 de la ley 1592 de 2012 que creó el artículo 11 C de la Ley 975 de 2005, y el Decreto Reglamentario 3011 de diciembre de 2013, representado en la diligencia por el Abogada JAIRO ALONSO MARTINEZ ZAPATA del Fondo para la Reparación a las víctimas.

Acto seguido se le informa cuáles son sus deberes y obligaciones y se le recuerda las consecuencias que puede traerle el incumplimiento al cuidado debido del bien que por esta acta se les hace entrega y desde este momento en adelante el mismo quedará a órdenes del FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS, entidad a disposición de quien queda el predio y **quien dispondrá lo de su cargo respecto a la administración, destinación y tenencia**, de acuerdo con las normas en cita. Estando presente el Abogada JAIRO ALONSO MARTINEZ ZAPATA y el funcionario KEVIN ARLEY PAEZ ESPITIA del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) quienes representan los intereses del **FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS**, procede el despacho a hacer entrega física, real y material del bien aludido.

Se concede el uso de la palabra a los intervinientes para que indiquen si desean manifestar algo sobre la diligencia: al Dr. JAIRO ALONSO MARTINEZ ZAPATA funcionario del Fondo de Reparación a las víctimas quien refiere:

De acuerdo con lo establecido en la presente acta se indica lo siguiente no fue posible recorrer en su totalidad el predio, se verifican los linderos externos con los inmuebles que no hacen parte de lo que se conoce como la reserva civil de Horizontes, lo anterior dadas las circunstancias topográficas del predio que imposibilitó realizar el recorrido en la parte interna pues se trata de un predio totalmente enmalezado, la parte interna se recibe como cuerpo cierto basada en los informes de ALISTAMIENTO y las resoluciones entregadas por la fiscalía. Además, se hace referencia según lo observado durante la entrega son características de una reserva forestal. Por lo que no se puede establecer un sistema de administración estable y duradera por lo que en primera instancia se optara por ofrecerlo a la Alcaldía de Valencia para que se emprendan proyectos de familias guardabosques o programas de reforestación.

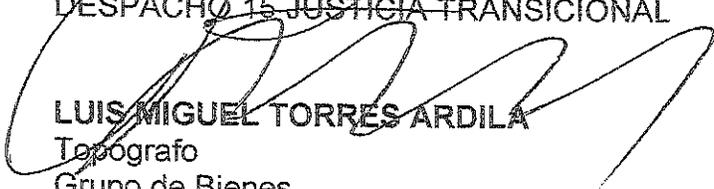
No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron, siendo las 3:30 p.m. del día 3 de agosto de 2018.

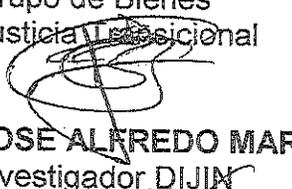
LOS PRESENTES

QUIENES ENTREGAN

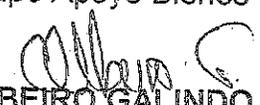
**FUNCIONARIOS DESPACHO 15 GRUPO DE BIENES
FISCALIA GENERAL DE LA NACION**


JOHANNA INETH CARO RODRIGUEZ
FISCAL 242/SECCIONAL
DESPACHO 15 JUSTICIA TRANSICIONAL

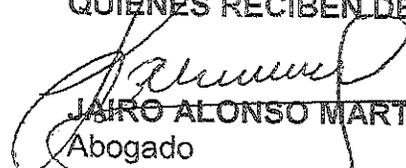

LUIS MIGUEL TORRES ARDILA
Topógrafo
Grupo de Bienes
Justicia Transicional


JOSE ALFREDO MARTINEZ GONZALEZ
Investigador DIJIN
Grupo Apoyo Bienes

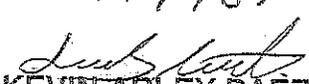

ADRIAN EUGENIO ISAZA MARULANDA
Investigador DIJIN
Grupo Apoyo Bienes


ALBEIRO GALINDO RODRIGUEZ
Investigador DIJIN
Policía Judicial DIJIN

QUIENES RECIBEN DEL FONDO DE REPARACION A LAS VICTIMAS


JAIRO ALONSO MARTINEZ ZAPATA
Abogado
FONDO DE REPARACION A LAS VICTIMAS

C.C. 486 845 66
T.P. 779965 C-5j


KEVIN ARLEY PAEZ ESPITIA