



**DIRECCIÓN NACIONAL DE FISCALIAS
UNIDAD DE FISCALIAS ESPECIALIADAS DE JUSTICIA
TRANSICIONAL
SUBUNIDAD DE BIENES**

TRAMITE No.: 11-001-60-00253-2006-80006

ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

En el municipio de Simiti, departamento de Bolívar, a los Diecisiete (17) días del mes de julio de dos mil Dieciocho (2018), siendo las (08:30 Horas), el suscrito Fiscal Seccional 161 Seccional de apoyo al despacho 15, adscrito a la Dirección Nacional de Fiscalías Especializadas de Justicia Transicional – Grupo de Persecución de Bienes, delegados del Fondo de reparación a las víctimas y del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, nos hicimos presentes en el inmueble conocido como finca MARIA JOSE y/o BRISAS DE SAN ANDRES, ubicado en el municipio de Simiti, vereda la Gloria, identificado con los folio de matrícula N° 068-475, con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Magistrado con Función de Control de Garantías de la Sala de Justicia y Paz de la ciudad de Bucaramanga, el día 24 de Abril de 2018, dentro del trámite de la referencia, en donde se decretó el EMBARGO, SUSPENSIÓN DEL PODER DISPOSITIVO y SECUESTRO, sobre el 100% del predio referido. La diligencia se adelanta de conformidad a las previsiones consagradas en la Ley 975 de 2005 modificada por la Ley 1592 de 2012, Decreto 1069 de 2015 y demás normas concordantes y pertinentes que regulan la materia.

La diligencia conto con el acompañamiento de la Ingeniera Civil ANGELA MARIA TORRES NEIRA, Profesional Investigador III, y el Técnico Investigador II FABIO HERNAN OSORIO ARTEAGA, adscritos al CTI.

Por parte de la Unidad Administrativa Especial para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas FONDO DE REPARACIÓN DE VÍCTIMAS, se hace presente la Doctora MARIA DEL PILAR BUENO LOPEZ identificada con la C.C. 63.484.929 y Tarjeta Profesional N° 199531 del Consejo Superior de La Judicatura; Doctor OSCAR JAMES CORREDOR MONTENEGRO, C.C 79.917.199, administrador de bienes FRV, el Topógrafo JUAN DAVID ARDILA DAZA, identificado con C.C 1.014.265.956, Contratista - IGAC.

La diligencia fue atendida por el señor JUAN CARLOS HERNANDEZ VELANDIA, identificado con CC 13.542.847, quien figura como actual propietario del bien inmueble, a quien se le informa el motivo de la diligencia.

IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN

Seguidamente se procede a identificar el inmueble objeto de la diligencia Teniendo en cuenta la información registrada en el informe de investigador de Campo de fecha 28 de noviembre de 2017, suscrito por el perito topógrafo – MARIA JOSE BRISAS DE SAN ANDRES, así como la información obtenida igualmente obtenida en la diligencia de Secuestro adelantada el día de hoy.

Es de anotar que durante el recorrido para la identificación del bien inmueble se contó con el acompañamiento del señor JUAN CARLOS HERNANDEZ VELANDIA.

FOLIO DE MATRICULA: N° 068-475, expedida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Simiti.

CEDULA CATASTRAL: 13744000100000399000, de la Oficina de Catastro departamental de Bolívar.

UBICACIÓN DEL INMUEBLE: Municipio de Simiti, vereda ala Gloria, departamento de Bolívar.

AREA: De acuerdo al informe de investigador de Campo de fecha 28 de noviembre de 2017, suscrito por la Ingeniera Civil ANGELA MARIA TORRES NEIRA, en donde señala que se calculó el área con base en el levantamiento topográfico realizado en campo; el cual fue posteriormente analizado en el software ARCGIS, herramienta utilizada en Sistemas de Información Geográfica, cuyo resultado fue de 40 hectáreas y 6.232 Mtrs², el cual es similar al registrado en la Ficha Predial 40 hectáreas y 6.257 Mtrs², donde se observa una diferencia técnica que puede clasificarse como tolerable.

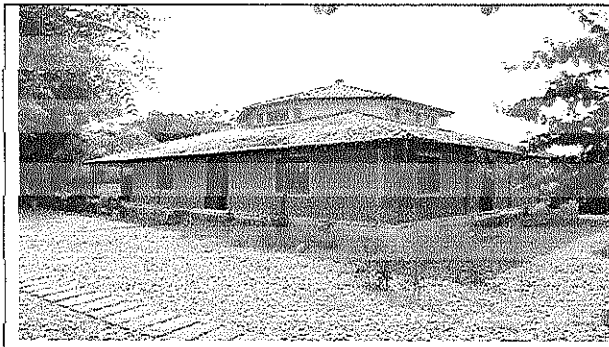


Imagen No.1: Casa principal del predio.

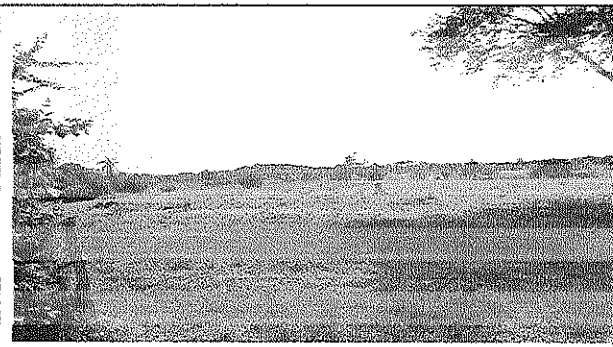


Imagen No.2: plano general del predio, donde se observa su estado de conservación.

LINDEROS: De acuerdo al informe de investigador de Campo de fecha 28 de noviembre de 2017, suscrito por la Ingeniera Civil ANGELA MARIA TORRES NEIRA, el predio tiene los siguientes linderos:

NORTE: Ciénaga de Simití.

ORIENTE: Carretera a Santa Rosa y Predio identificado con el código catastral No. 744000100000398000.

SUR: Carretera a Santa Rosa.

OCCIDENTE: Predio identificado con el código catastral No. 744000100000667000.

CONSTRUCCIONES:

- El predio posee nueve (9) unidades de construcción: dos (2) casas, tres (3) kioscos, una (1) piscina para niños y adultos, una (1) vaquera y una (1) caballeriza, (1) edificación de cuarto de máquinas de bobeo y succión de agua de pozo profundo.
- El predio presenta encerramiento perimetral en cerca de alambre y postes de madera.
- La topografía del predio es regular.
- La totalidad del predio tiene cobertura vegetal principalmente pastizales para ganadería bovina.

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 1 – CASA PRINCIPAL

ÍTEM	CARACTERÍSTICAS
Estructura	Mampostería estructural.
Mampostería	Mampostería estructural, pañetada y pintada.
Fachada	Muros pañetados y pintados.
Puertas y Ventanas, habitaciones	En carpintería de madera. Casa principal: Descripción: puertas externas 4 en madera, 8 ventanas externas en madera, 4 habitaciones con baño, con sus respectivas puertas y cerraduras, los baños con división en acrílico, aparatos y accesorios sanitarios a excepción de un baño que no cuenta con lavamanos.

	Techo en madera de machimbre en buen estado, cubierta de la casa en teja de barro tipo colonial. La casa cuenta con dos aires acondicionados en funcionamiento. Las habitaciones cuenta con closet en madera en buen estado.
Pisos	Enchape en baldosa.
Cubierta	En teja colonial.
Cielorraso	En madera.
Baños	Cerámica en muros, aparatos y accesorios sanitarios.
Cocina	No tiene.

Tipo de Inmueble	Dimensiones (metros)		Área (M2)
	Ancho	Largo	
CASA PRINCIPAL	17,58	17,58	309,05

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 2 – KIOSCO EVENTOS

ITEM	CARACTERÍSTICAS
Estructura	Columnas en concreto de doble altura y perfiles metálicos en la estructura de cubierta.
Mampostería	Muros en bloque, pañetados y pintados.
Fachada	Fachada abierta con muros a media altura pañetados y pintados.
Puertas y Ventanas	En carpintería metálica, ventanas con rejas metálicas.
Pisos	Piso en concreto en mal estado, presentan agrietamiento.
Cubierta	Ondulada metálica con recubrimiento en color blanco.
Cielorraso	N.A.
Cocina	Cuenta con mesón enchapado y lavaplatos metálico.
Ventiladores	En funcionamiento 1 en funcionamiento.
Unidades habitacionales	Cuenta con una unidad utilizada como bodega con puerta de acceso metálica y rejas en carpintería metálica.

Tipo de Inmueble	Dimensiones (metros)		Área (M2)
	Ancho	Largo	
KIOSCO EVENTOS	13,60	7,86	106,896

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 3 – KIOSCO

ITEM	CARACTERÍSTICAS
Estructura	Estructura tradicional en concreto.
Mampostería	Muros en bloque, pañetados y pintados.
Fachada	Es un ambiente abierto, con muros a media altura pañetados y pintados.
Puertas y Ventanas	Sin ventanas, ni puertas.
Pisos	Piso en concreto.
Cubierta	Cubierta en palma africana o similar.
Cielorraso	Modular color blanco.
Baños	Cerámica en muros, aparatos y accesorios sanitarios.
Cocina	Cerámica en muros y accesorios de cocina enchapada, cuenta con lavaplatos y mesón con enchape. Cuenta con muebles cajoneros en madera en mal estado.

Tipo de Inmueble	Dimensiones (metros)		Área (M2)
	Ancho	Largo	
KIOSCO	15,80	7,07	111,706

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 4 – CASA MAYORDOMO

ITEM	CARACTERÍSTICAS
Estructura	Mampostería estructural en mal estado, presenta agrietamiento. (Ver fotos de la recepción).
Mampostería	Muros pañetados y pintados.
Fachada	Muros pañetados y pintados.
Puertas y Ventanas	Cuenta con 6 ventanas y 4 puerta en madera en regular estado.
Pisos	Piso en concreto en mal estado, presentan agrietamiento.
Cubierta	Teja en asbesto cemento.
Cielorraso	En triplex en mal estado.
Baños accesorios zonas húmedas.	Es una construcción en concreto pañetada y pintada en color crema e independiente con tanque elevado de agua, aparatos y accesorios sanitarios en regular estado sin ducha con puerta de acrílico en mal estado. Lavadero en concreto sin enchape y tanque de reserva de agua en las mismas sin enchape y sin pintar.
Cocina	Cerámica en muros y accesorios de cocina en regular estado.

Tipo de Inmueble	Dimensiones (metros)		Área (M2)
	Ancho	Largo	
CASA MAYORDOMO	14,0	8,7	121,8

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 5 – CABALLERIZAS

ÍTEM	CARACTERÍSTICAS
Estructura	Columnas en madera.
Mampostería	Mampostería pañetada y pintada.
Fachada	Espacio en su mayor parte abierto, con antepechos en mampostería pañetada y pintada, columnas en madera.
Cubierta	Cubierta ondulada metálica.

Tipo de Inmueble	Dimensiones (metros)		Área (M2)
	Ancho	Largo	
CABALLERIZAS	5,30	25,10	133,03

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 6 – PISCINA ADULTOS Y NIÑOS

ÍTEM	CARACTERÍSTICAS
Estructura	Muros en concreto enchapados en cerámica.
Mampostería	Muros en concreto.
Cerramiento	Cerramiento en malla eslabonada.
Pisos	Pisos en baldosa cerámica.
Equipos	Cuenta con electrobomba marca SIEMENS MOTOR 1RF3 096-2YB99 1.5 HP. En funcionamiento.

Tipo de Inmueble	Dimensiones (metros)		Área (M2)
	Ancho	Largo	
PISCINA ADULTOS Y NIÑOS	13,60	18,70	254,32

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 7 – KIOSCO PARA VENTAS

ÍTEM	CARACTERÍSTICAS
Estructura	Estructura tradicional en concreto.
Mampostería	Muros (antepechos) en bloque, pañetados y pintados.
Fachada	Es un ambiente abierto, con muros a media altura pañetados y pintados.
Puertas y Ventanas	Sin ventanas, ni puertas.
Pisos	Piso en concreto en mal estado, presenta agrietamiento.
Baño	Piso con enchape y accesorios sanitarios sin ducha, puerta en aluminio y acrílico en buen estado.
Cubierta	Cubierta en palma africana o similar.

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 8 – VAQUERA

ÍTEM	CARACTERÍSTICAS
Estructura	Columnas en perfiles metálicos y estructura metálica de cubierta.
Mampostería	Es un espacio totalmente abierto, sin mampostería.
Fachada	Es un espacio totalmente abierto, columnas y barandas de cerramiento metálicas.
Puertas y Ventanas	Barandas de cerramiento en carpintería metálica.
Pisos	En tierra apisonada.
Cubierta	Cubierta en lámina trapezoidal.

Tipo de Inmueble	Dimensiones (metros)		Área (M2)
	Ancho	Largo	
VAQUERA	14,0	25,5	357

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 9 – CUARTO DE MAQUINAS DE BOMBEO

ÍTEM	CARACTERÍSTICAS
Estructura	Muros en bloque, pañetados y pintados.
Mampostería	Muros pañetados y pintados.
Fachada	Muros pañetados y pintados.
Puertas y Ventanas	Puerta en estructura metálica
Pisos	En concreto
Cubierta	Placa en concreto donde se soporta el tanque de almacenamiento.
Equipos	Planta eléctrica REFERENCIA - Y4500 Marca (Eduardoño) Planta de succión de acueducto Marca Pearl JCP 10F16S HYDROFLOW (Sin marca).

Tipo de Inmueble	Dimensiones (metros)		Área (M2)
	Ancho	Largo	
Cuarto de máquina	3,0	3,0	9

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 10 – KIOSCOS BBQ

ÍTEM	CARACTERÍSTICAS
Estructura	En ladrillo a la vista
Puertas y Ventanas	Espacios abiertos.
Pisos	En concreto
Cubierta	En concreto
Equipos	kiosco BBQ 1 cuenta con horno de leña, en mampostería de ladrillo a la vista. Kiosco BBQ 2 cuenta con dos parrillas, lavaplatos en acero inoxidable y punto de agua en funcionamiento.

Tipo de Inmueble	Dimensiones (metros)		Área (M2)
	Ancho	Largo	
KIOSCO BBQ	3,0	3,0	9

Breve descripción del bien: El bien cuenta con puerta de acceso en estructura metálica a dos hojas en ornamentación tubular de color blanco, a su vez en el ingreso a la propiedad se encuentra una edificación pequeña (gruta de la virgen del Carmen) de una área de 2x2 en ladrillo a la vista y teja de barro a dos aguas y piso enchapado en cerámica; los linderos se encuentran en alambre de púa a cuatro hilos y cercas eléctricas a tres hilos

en buenas condiciones, hay divisiones en lotes o potreros para pastaje y se observaron en ellos unos 80 semovientes aproximadamente.

La vetustez de la mayoría de las construcciones es de aproximadamente de 10 a 20 años; por lo que estas se encuentran en regular estado de conservación a excepción de la Casa Principal.

DESTINACION ACTUAL: La parte de construcciones y áreas sociales se encuentran arrendadas a la señora ANA LEONOR CAMPOS GARCIA, identificada con CC 45.621.143, quien reside en el mismo hace 2 años, con un canon de arrendamiento de \$ 1.200.000 y destinada la mayoría de este como balneario; igualmente administra una báscula para ganado, que se encuentra en la parte frontal del inmueble.

La inspección física con recorrido al interior del inmueble, se realizó en conjunto con funcionarios de la Fiscalía General de Nación y el Fondo para la Reparación a las Víctimas, contando con el acompañamiento del señor JUAN CARLOS HERNANDEZ VELANDIA y uno de sus trabajadores; lo que permite la individualización e identificación física del inmueble.

Manifiesta el señor JUAN CARLOS HERNANDEZ VELANDIA, que la báscula es de su propiedad y fue adquirida en el año 2013, tengo 75 cabezas de ganado bovino, 3 caballos y una yegua y enceres que se encuentran en los inmuebles, la bomba que se encuentra en el pozo de perforación.

Así las cosas, se **DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO** el inmueble conocido como MARIA JOSE BRISAS DE SAN ANDRES, identificado con folio de matrícula N° 068-475, para tal efecto, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 54 de la Ley 975 de 2.005, artículo 17 B de la Ley 1592 de 2012 y demás normas concordantes, se procede a designar como **SECUESTRE** al **FONDO PARA REPARACIÓN A LAS VÍCTIMAS – UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS**, representados en esta diligencia por la abogada MARIA DEL PILAR BUENO LOPEZ, quien en nombre y representación de dicha entidad manifestó lo siguiente:

Teniendo en cuenta que el Inmueble objeto de la presente diligencia, el cual se encuentra plenamente identificado, cuenta con una ocupación por el actual propietario desde diciembre del año 2009 por el señor JUAN CARLOS HERNANDEZ VELANDIA, el cual subarrendó las áreas construidas a la señora ANA LEONOR CAMPOS GARCIA según contrato adjunto. En mi calidad de delegada del Fondo de Reparación a las Víctimas y atendiendo las instrucciones impartidas por la Coordinación del Fondo

dejo constancia que a partir de la suscripción de la presente acta, este bien será entregado en depósito gratuito por el término de dos (2) meses a partir del día el día de la suscripción de esta acta al Sr. JUAN CARLOS HERNANDEZ VELANDIA identificado con CC No. 13.542.847, quien se encuentra atendiendo la presente diligencia y manifestó que viene ocupando desde el momento que la adquirió es decir desde el año 2009, lo anterior mientras se surten los trámites para la suscripción del contrato de arriendo correspondiente el cual se le explico los requisitos para formalizar dicho contrato de arriendo. Por tal motivo se le informa al Señor JUAN CARLOS si requiere información adicional se puede dirigir a la oficina la triada Calle 35 No. 19-41 oficina 1203 a la ciudad de Bucaramanga y teléfono 6131995, se deja constancia que a la fecha de la diligencia se encuentra pendiente un valor de pago de impuesto predial de aproximadamente \$ 5.000.000.000, a su vez puede enviar documentos para legalización del contrato a los correo maria.buena@unidadvictimas.gov.co y/o oscar.corredor@unidadvictimas.gov.co o a los celulares números 3229455726 y 3203395029

Se deja constancia que se realizó por parte de la policía judicial, registro fotográfico: Si () No (x);

Se hace entrega de los siguientes documentos marcados con (X) al funcionario del FONDO PARA LA REPÁRACION A LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS.

(x) Acta de secuestro

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron, siendo las 12:30 horas del ~~17 de julio del presente año.~~



JOSE ANIBAL ROYERO RESTREPO
Fiscal 161 Seccional



ANGELA MARIA TORRES NEIRA
Funcionario de Policía Judicial



FABIO HERNAN OSORIO ARTEAGA

Funcionario de Policía Judicial

MARIA DEL PILAR BUENO LOPEZ

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS FONDO PARA REPARACIÓN DE LAS VICTIMAS



OSCAR JAMES CORREDOR MONTENEGRO

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS FONDO PARA REPARACIÓN DE LAS VICTIMAS



JUAN DAVID ARDILA DAZA

CONTRATISTA IGAC



JUAN CARLOS HERNANDEZ VELANDIA

QUIEN ATENDIO LA DILIGENCIA