



**DIRECCIÓN NACIONAL DE FISCALIAS  
JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO DE BIENES  
CARRERA 30 No. 13-24 PISO 4 BOGOTA D.C.**

**Radicado No. 110016000253200680008  
Postulado: SALVATORE MANCUSO  
Predio: EL TESORO  
Municipio VALENCIA - CORDOBA  
Folio de Matrícula Inmobiliaria 140 - 36201**

**ACTA DE SECUESTRO INMUEBLE**

En el municipio de Valencia - Córdoba, a los once (11) días del mes de abril de dos mil dieciocho (2018), siendo las 8 : 35 horas, la suscrita Fiscal 242 Seccional JOHANNA INETH CARO RODRIGUEZ, adscrita al despacho 15 de la Fiscalía Delegada ante el Tribunal, de la Unidad de Justicia Transicional, Grupo Interno de Persecución de Bienes, se hace presente en el municipio descrito anteriormente con el fin de dar cumplimiento a la orden del Tribunal Superior de Bucaramanga, Sala de Justicia y paz, quien en fallo del 31 de enero de 2018, ordenó imponer medida cautelar de embargo, secuestro y suspensión del poder dispositivo sobre el predio denominado FINCA EL TESORO Identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 140 – 36201. La suscrita Fiscal actúa por subcomisión de la Fiscal 15 delegada ante el Tribunal y se encuentra acompañada de los siguientes funcionarios LUIS MIGUEL TORRES técnico investigador II adscrito al Grupo de persecución de bienes en calidad de Perito Topógrafo de la Fiscalía General de la Nación, los funcionarios de la Policía Judicial DIJIN PT. ANDRES VELANDIA MARTINEZ C.C. 1123530179, PT. ADRIAN ISAZA MARULANDA C.C. 1030594056, PT. CRISTIAN IBARRA GARCIA C.C. 1052986365 y el IT. RAUL JIMENEZ CARDONA C.C. 15989549 adscritos al despacho 15, la funcionaria PAOLA ANDREA ESTRADA OSPINA C.C. 40421401 Carné 14302 del grupo de Fotografía y Video sección P.J. Bogotá, la Dra. MARICELA NEGRETE ARROYO C.C. 26226711 abogada del Fondo de Reparación a las Víctimas, ELIECER ANTONIO BARBOSA MARTINEZ C.C. 1067401021 Topógrafo del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) Apoyo técnico del Fondo de atención y reparación a las víctimas.

Así las cosas, se procede a dar inicio a la diligencia de Secuestro y entrega del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 140 – 36201 a los funcionarios del Instituto Geográfico Agustín Codazzi delegados por el Fondo de Reparación a las víctimas, en los siguientes términos:

Nombre del Dueño del Predio:	OMAR ENRIQUE PEREZ GARCIA
Identificación:	10'900.475
Ubicación del Predio:	Vereda brillante Santa Clara
Código Catastral:	238550000000000620088000000000
Nombre del Predio:	EL TESORO
Extensión:	5 HA 5750 MTS2
Sector	Rural.

**Cabida y linderos del predio**

Área 5 hectáreas 5750 metros cuadrados.

**LINDEROS:** Nororiente con el predio La unión, Oriente el predio El jardín. Sur con el predio Nuevo Paraíso, occidente con el predio La Habana y encierra.

**Forma del predio**

Irregular delimitada por el siguiente polígono:

El Tesoro				
Number	Norte	Este	Longitud	Rumbo
1	1411275	755698	275.889	S51° 37' 24.03"E
2	1411103	755914		
3	1410952	755780	201.630	S41° 30' 52.57"W
4	1410962	755737	44.713	N77° 15' 16.62"W
5	1411116	755574	223.556	N46° 40' 16.86"W
1	1411275	755698	201.380	N37° 51' 35.10"E

(contorno rojo) y el referido en el plano de la Reserva Natural de Sociedad Civil Horizontes (contorno azul)

**Características generales del predio.**

Durante el recorrido realizado, no se encontró unidades de construcción, la Topografía del bien es ondulada con pendientes entre el 30 y el 50 % la totalidad del predio presenta cobertura vegetal que comprende una amplia gama de biomásas con diferentes características fisonómicas y ambientales que van desde pastizales en mínima extensión hasta áreas cubiertas por bosques naturales, en casi la totalidad del predio, igualmente el predio no presenta delimitación perimetral.

**Servicio público**

No cuenta con acometidas para servicios públicos.

**ASPECTOS SOCIALES**

Actividad económica. La Agricultura: Se constituye como principal renglón económico de este municipio, dándose como cultivo fundamental, el de papaya entre otros como: maíz, arroz, yuca, ñame, plátano. La Ganadería: Es la segunda fuente económica de la región, se destaca en este aspecto la cría de ganado vacuno, porcino, caballar y ovino, en cuanto al orden publico el aumento de la violencia desde finales de 2015 tiene atemorizados a los habitantes del municipio de Valencia, por la masiva presencia de grupos armados; en lo que va corrido del año cuatro personas han sido asesinadas, homicidios asociados, al enfrentamiento entre estos grupos por el dominio de la región, igualmente existen puntos de Córdoba a los cuales no ha podido ingresar la Fuerza Pública por ser de difícil

acceso. Y sólo hasta ahora, mediante inteligencia, han destinado hombres para dichas zonas especialmente de los Escuadrones Móviles de Carabineros (EMCAR).

Se hace constar que el inmueble se encuentra plenamente identificado y ubicado según informe de alistamiento de fecha 1 de Agosto de 2017, realizado por el perito topógrafo LUIS MOSOS LADINO investigador del grupo de Arquitectura, Ingeniería civil y Topografía de la Dirección de Policía Judicial CTI Bogotá y en la diligencia de MATERIALIZACIÓN DE MEDIDAS CAUTELARES DE EMBARGO, SECUESTRO y SUSPENSIÓN DEL PODER DISPOSITIVO efectuada por el Topógrafo LUIS MIGUEL TORRES del grupo de bienes de Justicia Transicional de la Fiscalía General de la Nación y el señor ELIECER ANTONIO BARBOSA MARTINEZ Funcionario del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) Apoyo del fondo de atención y reparación a las víctimas

De la descripción, estado de conservación, del inmueble se toman impresiones fotográficas por parte de la Fotógrafo del CTI. PAOLA ANDREA ESTRADA OSPINA

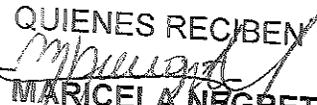
A continuación se procede a DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO EL INMUEBLE identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 140 - 36201, consecuentemente se designa a La Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de las Víctimas - FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- como SECUESTRE del predio aquí descrito, en cumplimiento a lo previsto en el párrafo del artículo 54 de la Ley 975 de 2005, en concordancia con el artículo 7 de la ley 1592 de 2012 que creó el artículo 11 C de la Ley 975 de 2005, y el Decreto Reglamentario 3011 de diciembre de 2013, representado en la diligencia por la Abogada MARICELA NEGRETTE ARROYO del Fondo de Reparación a las víctimas.

Acto seguido se le informa cuáles son sus deberes y obligaciones y se le recuerda las consecuencias que puede traerle el incumplimiento al cuidado debido del bien que por esta acta se les hace entrega y desde este momento en adelante el mismo, quedará a órdenes del FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS, entidad a disposición de quien queda el predio descrito en esta acta y **quien dispondrá lo de su cargo respecto a la administración, destinación y tenencia**, de acuerdo con las normas en cita. Estando presente la abogada MARICELA NEGRETTE ARROYO y el funcionario ELIECER ANTONIO BARBOSA MARTINEZ del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) quienes representan los intereses del **FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS**, procede el despacho a hacer entrega física, real y material del bien aludido.

Se concede el uso de la palabra a los intervinientes para que indiquen si desean manifestar algo sobre la diligencia: a la Dra. MARICELA NEGRETTE ARROYO funcionaria del Fondo de Reparación a las víctimas quien refiere: De acuerdo con lo establecido en el cuerpo de la presente acta indicaremos lo siguiente: Se encontró con una topografía quebrada con pendientes que oscilan del 15% al 45% aproximadamente, se evidencio que su área está cubierta por capa vegetal nativa alta de gran altura o selva tropical, al momento de la visita no se evidencio límites físicos o materiales al interior del predio, se observan quebradas de desagüe transitorio, no se observó construcciones u ocupaciones ilegales, este inmueble no cuenta con servicios públicos, esto aunado a la difícil situación de orden imperante en la zona de ubicación del inmueble dificulta considerablemente imponer un sistema de administración estable al predio en comento. Es importante manifestar que a este predio no se pudo ingresar debido que el bien inmueble se encuentra en una zona de difícil acceso puesto que su topografía presenta pendientes muy inclinadas y su área se encuentra totalmente cubierta por capa vegetal alta, en rastrojada, las cuales dificultan ingreso, por tanto, se tomo como referencia puntos de control en los predios que lindera a este, con base en la cartografía del IGAC.

**LOS PRESENTES**

**QUIENES RECIBEN**

  
**MARICELA NEGRETTE ARROYO**

Abogada  
FONDO DE REPARACION A LAS VICTIMAS  
C.C.  
T.P.

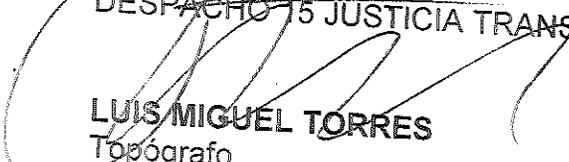
  
**ELIECER ANTONIO BARBOSA MARTINEZ**

Topógrafo  
Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)  
C.C.  
T.P.

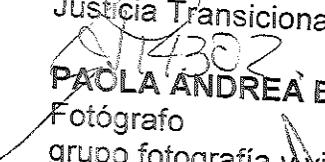
**QUIEN ENTREGA**

  
**JOHANNA INETH CARO RODRIGUEZ**

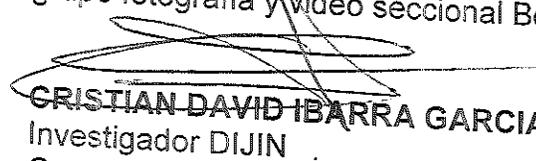
FISCAL 242 SECCIONAL  
DESPACHO 15 JUSTICIA TRANSICIONAL

  
**LUIS MIGUEL TORRES**

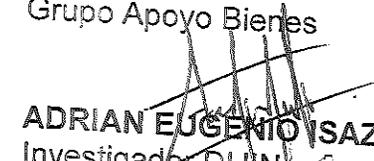
Topógrafo  
Grupo de Bienes  
Justicia Transicional

  
**PAOLA ANDREA ESTRADA OSPINA**

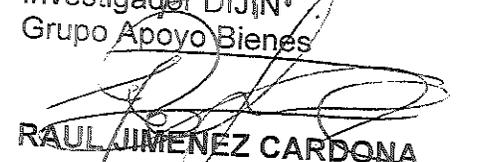
Fotógrafo  
grupo fotografía y video seccional Bogotá

  
**CRISTIAN DAVID IBARRA GARCIA**

Investigador DIJIN  
Grupo Apoyo Bienes

  
**ADRIAN EUGENIO ISAZA MARULANDA**

Investigador DIJIN  
Grupo Apoyo Bienes

  
**RAUL JIMENEZ CARDONA**

Intendente  
Policía Judicial DIJIN

  
**ANDRES VELANDIA MARTINEZ**

Investigador DIJIN  
Grupo Apoyo Bienes