

**DIRECCION NACIONAL DE FISCALIAS ESPECIALIZADAS DE JUSTICIA  
TRANSICIONAL  
GRUPO DE PERSECUCION DE BIENES  
DESPACHO 14**

**TRAMITE No. 1100160253200682611**

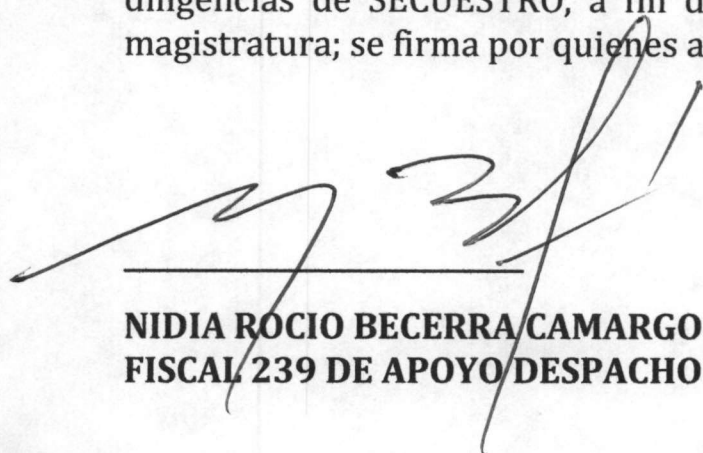
**ACTA DE VISITA A LOS BIENES INMUEBLES  
(2 - 0111, 2- 0113, 2- 0114)**

**DIRECCIÓN:** Predios rurales ubicados en la vereda **QUEBRADA ARRIBA**, del municipio de COPACABANA – ANTIOQUIA; identificados con los folios de matrícula inmobiliaria Nos. **012-22809**; 012-42324 y 012- 012-42322 y las cédulas catastrales No. 212-2-001-000-0002-0111; 212-2-001-000-0002-0113; 212-2-001-000-0002-00114 el área es la siguiente: 0111 Es de QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (594 MTS 2); Predio 013 de (1 HA 7.004 MTS 2); predio 0114 (6.052 MTS CUADRADOS) según las fichas prediales.

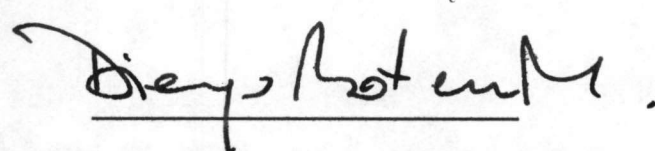
En el municipio de COPACABANA, a los DIEZ (10) Y DOCE (12) días del mes de Junio del año dos mil quince (2015), siendo las 4.50 y 8.30 AM respectivamente por días, la suscrita **NIDIA ROCIO BECERRA CAMARGO**, Fiscal 239 Especializada adscrita a la Unidad Nacional de Fiscalía Especializada de Justicia Transicional – Grupo de Persecución de Bienes para la Reparación de las Víctimas, comisionada por la Dra. **OHER HADITH HERNANDEZ ROA**, Fiscal 14 Delegada ante los Tribunales de Justicia y Paz; El Arquitecto **NELSON DARIO RODRIGUEZ JIMENEZ**, técnico investigador II de la Dirección de Justicia Transicional; Por parte del **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS** se designó a **JAHSON ANDREY TABORDA CASAS** identificado con la C.C. No. 98.698.617 y la TP No. 178086 en su calidad de Abogado del FRV; DR. **DIEGO BOTERO MURILLO**, identificado con la C.C. No. 1.110.451.035 y la TP 203 234 del CSJ en su condición de abogado del FRV; el topógrafo **IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE** identificado con la C.C. No. 4372711; **ELMER ANDRES LOPEZ GARCIA** identificado con la C.C. 18.371.390 de la Tebaida En su condición de Perito Topógrafo; **CARLOS ANDRES ERAZO MUÑOZ** identificado con la C.C. No. 1020718468 de Bogotá por parte del FONDO DE REPARACION PARA LAS VICTIMAS; Por parte de la **SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES** (antes DNE) el funcionario **ALEJANDRO BETANCURT** identificado con la .C. No. 75.082.508 de Manizales (Caldas)

quien desempeña el cargo de Profesional I en dicha entidad; Ahora bien, los arriba señalados y previas las salvedades anunciadas, nos hicimos presentes en el inmueble ya identificado con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Honorable Magistrado de la Sala de Justicia y Paz, **OLIMPO CASTAÑO QUINTERO**, mediante fallo del 8 de Abril de 2015, según acta No. 27, dentro del radicado de la referencia, en el cual se impone la medida cautelar de **EMBARGO, SECUESTRO Y SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO** de varios predios, y para el caso actual, del predio identificado al inicio de esta diligencia. Esta diligencia se reprogramará toda vez que al momento de visitarlos y realizar la verificación de linderos se observa que con respecto al predio 011, su área es menor a la que registra la oficina de catastro departamental ya que al verificar en campo, en la parte sur se invade una parte del predio del señor JOSE ZULUAGA y su esposa fallecida MARIA LUCILA ECHEVERRY DE ZULUAGA, que corresponde al predio 112, cuyos linderos están señalados en la escritura pública No. 524 del 27 de julio de 1964 notaria de Girardota; que no es objeto de esta diligencia; por tal motivo, debido a que se podrían afectar derechos de terceros ajenos a la orden dada por el señor Magistrado de control de garantías, este despacho de común acuerdo con el FONDO DE REPARACION PARA LAS VICTIMAS, se abstiene de realizar EL SECUESTRO del mismo hasta tanto se aclare esta situación por parte de la OFICINA DE CATASTRO DEPARTAMENTAL; En igual sentido y con respecto a predio 0113 el cual verificado en campo sobrepasa el límite del predio 116 que no es objeto de la presente diligencia y del predio 0114 objeto de esta diligencia pero que al momento de visitar el mismo, encontramos que pertenece a la familia de la señora GLORIA ALVAREZ Y Familia, quienes una vez entrevistados procedieron a mostrar sus linderos verificándose que efectivamente se podrían llegar a afectar su derecho de propiedad, por tal motivo se les solicitan los documentos que lo acreditan a fin de librar oficio a la oficina de catastro departamental y proceder a la corrección y/o aclaración respectiva, dado lo anterior considera el despacho haría posible posteriormente su entrega al FRV; finalmente con respecto al predio 0114 se tiene que catastralmente una aparte del mismo está ubicada en la propiedad de la señora GLORIA ALVAREZ y FLIA, por lo cual lo tampoco es posible su entrega al FRV hasta tanto no se tomen las medidas respectivas a fin de no afecta derechos de terceros ajenos a la diligencia; por tal motivo, debido a que se podrían afectar derechos de terceros ajenos a la orden dada por el señor Magistrado de control de garantías, ante la falta de claridad en las fichas prediales expedidas oficialmente por la OFICINA DE CATASTRO, y las inconsistencia al momento de la verificación en sitio, este despacho de común acuerdo con el FONDO DE REPARACION PARA LAS VICTIMAS, **reprogramaran** las

diligencias de SECUESTRO, a fin de dar cumplimiento a la orden de la magistratura; se firma por quienes asisten a la misma:

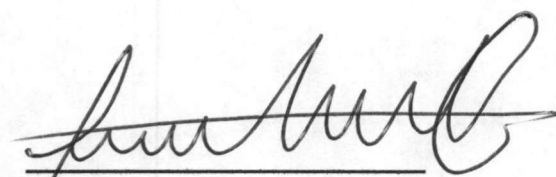


**NIDIA ROCIO BECERRA CAMARGO**  
**FISCAL 239 DE APOYO DESPACHO 26**

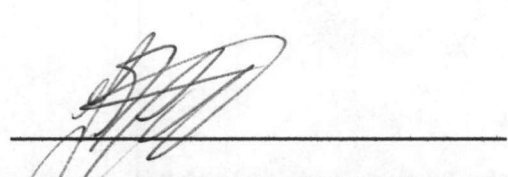


**DR. DIEGO BOTERO MURILLO**

**Abogado FRV**



**DR. JAHSON ANDREY TABORDA CASAS**  
**FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS**



**IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE**  
**FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS**



**NELSON DARIO RODRIGUEZ JIMENEZ**  
**CTI**



---

**ELMER ANDRES LOPEZ GARCIA**

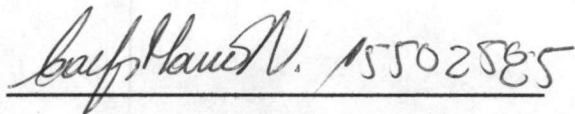
**FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS**



---

**CARLOS ANDRES ERAZO MUÑOZ**

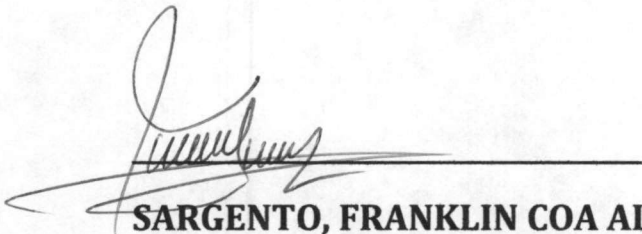
**FRV**



---

**CARLOS MARIO ESCOBAR VALDERRAMA**

**Propietario del Predio**



---

**SARGENTO, FRANKLIN COA ALCARAZ**

**Grupo GOES - MEVAL**

