



**DIRECCIÓN NACIONAL DE FISCALIAS  
ESPECIALIZADA DE JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO INTERNO DE PERSECUCION DE BIENES  
CARRERA 30 No. 13-24 PISO 4 BOGOTA D.C.  
CONMUTADOR 5879750 EXTENSIÓN 1386**

**Radicado No. 110016000253200680008**

**Postulado: SALVATORE MANCUSO GOMEZ**

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE: PREDIO RURAL DENOMINADO LA  
COMPAÑÍA A Y A- LA VIRGEN DEL CARMEN, UBICADO EN LA VEREDA LOS  
CEDROS, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MUTATÁ – ANTIOQUIA,  
INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA  
Nº 007-43633**

**ACTA DE SECUESTRO INMUEBLE**

En el municipio de Mutatá, Departamento de Antioquia, a los treinta (30) días del mes de marzo de dos mil dieciséis (2016), siendo las 7.30 a.m. a.m., la suscrita Fiscal 124 Seccional LEONOR AVELLANEDA BERNAL, adscrita a la Coordinación del Grupo de Bienes, Unidad de Fiscalía Especializada de Justicia Transicional, se hace presente en el inmueble denominado LA COMPAÑÍA A Y A – LA VIRGEN DEL CARMEN, con el fin de dar cumplimiento a la orden de la Magistrada con Funciones de Control de Garantías de la ciudad de Bucaramanga, Sala Justicia y Paz, quien en audiencia del 30 de noviembre de 2015 ordenó imponer medida cautelar de embargo, secuestro y suspensión del poder dispositivo del predio objeto de la diligencia. Se encuentran presentes en la diligencia el Arquitecto NELSON DARIO RODRIGUEZ JIMENEZ, Técnico Investigador II, adscrito al Grupo Interno de Persecución de Bienes de la Unidad de Justicia Transicional, el Fotógrafo LUIS ROBERTO BALLESTEROS GIRALDO Técnico Investigador II adscrito al CTI Nivel Central, ELMER ANDRES LOPEZ GARCIA Topógrafo del Fondo de Reparación a las Víctimas, Jairo Alonso Martínez Zapata Funcionario del equipo de Administración del Fondo de Reparación y DIEGO BOTERO MURILO Abogado del Fondo de Reparación, JOANY ANDRES LOPEZ ARBOLEDA, Investigador Criminal adscrito a la DIJIN y JOSE ALFREDO MARTINEZ GONZALEZ, Investigador Criminal adscrito a la DIJIN. En el predio no se encuentra ninguna persona que atienda la diligencia.

Se da inicio a la diligencia de Secuestro y entrega del inmueble al Fondo de Reparación, así:

La diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE:**

NOMBRE: LA COMPAÑÍA A Y A – LA VIRGEN DEL CARMEN

Corregimiento Belén de Bajirá  
Vereda: LOS CEDROS  
Municipio de Mutatá  
Departamento: Antioquia

Matrícula Inmobiliaria N° 007-43633

CEDULA CATASTRAL 480-2-005-000-0002-00021-0000-00000

Area: Según ficha predial 18 has + 7.832 mts2. Según FMI 29 has + 5.625 MTS2

Se hace constar que el inmueble se encuentra plenamente identificado y ubicado en el informe de alistamiento de fecha 14 de agosto de 2015 realizado por el Arquitecto NELSON DARIO RODRIGUEZ JIMENEZ.

**LINDEROS:**

<b>Norte:</b>	480-2-005-000-0002	20.
<b>Oriente:</b>	480-2-005-000-0002	12/19.
<b>Sur:</b>	Caño Lamula	
<b>Occidente:</b>	480-2-005-000-0002	22.

**DESCRIPCION DEL PREDIO:**

El terreno presenta topografía ondulada con pendientes bajas entre el 5% al 10%.

La zona donde queda el predio cuenta con redes de servicios públicos de energía eléctrica, el acueducto es natural y el alcantarillado es artesanal.

En algunas partes del predio se observa la presencia de ganado, no se encuentra ninguna persona responsable de éste. El predio cuenta con vegetación propia de la región. El predio se encuentra en estado de abandono, bastante enrrastrojado. No hay presencia de cultivos. En una parte del predio se encontró una construcción de madera de 3 mts por 3 mts,



un corral circular en acero para ganado y una báscula, los cuales se encuentran en regular estado de conservación. El corral es compartido con el predio LA UNION folio de matrícula inmobiliaria 007- 43288 el cual también es objeto de estas diligencias.

El fotógrafo que acompaña la diligencia toma registros fotográficos del predio.

A continuación se procede a **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 007-43633** En consecuencialmente se designa a La Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de las Víctimas **-FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS-** como **SECUESTRE** de este bien, en cumplimiento a lo previsto en el párrafo del artículo 54 de la Ley 975 de 2005, en concordancia con el artículo 7 de la ley 1592 de 2012 que creó el artículo 11 C a la Ley 975 de 2005, y el Decreto 1069 de 2015 "Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector justicia y del derecho", representado en esta diligencia por los funcionarios del Fondo de Reparación a las Víctimas **JAIRO ALONSO MARTINEZ ZAPATA, abogado el equipo de Administración, ELMER ANDRES LOPEZ GARCIA Topógrafo y DIEGO BOTERO MURILO Abogado.**

Acto seguido se les informan los deberes y obligaciones y se les recuerda las consecuencias que puede traer al Fondo de Reparación el incumplimiento al cuidado debido del bien que por esta acta se les hace entrega y desde este momento en adelante el mismo quedará a órdenes del **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS**, entidad que dispondrá lo de su cargo respecto a la administración, destinación y tenencia del mismo, de acuerdo con las normas en cita. Estando presentes los Funcionarios del **FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS relacionados en esta acta**, procede el despacho a hacerles entrega física, real y material del bien inmueble.

Se concede el uso de la palabra a los intervinientes para que indiquen si desean manifestar algo sobre la diligencia, manifestando **el doctor DIEGO BOTERO MURILLO:** Que el bien se recibió con base en la información jurídica y predial recolectada en la diligencia de alistamiento. Se evidenció, que en principio, no medida ninguna limitación de orden técnico o jurídico que impida su ingreso al Fondo para la Reparación de las Víctimas.

**El Topógrafo ELMER ANDRES LOPEZ GARCIA**, el predio se encuentra en completo abandono, sus pastos naturales fueron eliminados por la maleza que crece sin ningún control dentro del predio superando los tres metros de altura

No se evidencian cercas que delimiten el predio en su totalidad, ya que en algunos sectores del predio se pueden ver vestigios de alambre de púas tirado en el suelo.



Dentro del predio se pudo observar un corral metálico para ganado en regular estado de conservación, el cual es compartido con el predio con Matricula Inmobiliaria N°007-43288.

**JAIRO ALONSO MARTINEZ ZAPATA**, Abogado Grupo Administración: Refiere que el día 29 de marzo de 2016 en desarrollo de la diligencia de secuestro del predio LA LIBERTAD, identificado con el Folio de Matrícula inmobiliaria No. 007-43606 se recibió una llamada del abonado celular 3205142649, en la que el señor CARLOS MAURICIO ZULUAGA DIEZ, C.C. 71.336.666, informa tener en arrendamiento el predio LA LIBERTAD y ser su deseo continuar con este contrato, siendo informado por el suscrito y el doctor DIEGO BOTERO MURILLO que él puede participar en la feria inmobiliaria que realizará el Fondo de Reparación sobre este bien, para que se postule como posible arrendatario, llenando un formulario y anexando unos documentos que deberán ser estudiados para su aprobación. Culminadas las diligencias de secuestro el señor ZULUAGA DIEZ se comunica nuevamente con el suscrito informando que además es el arrendatario de los predios que se relacionan a continuación, entre los que se encuentra el predio objeto de esta diligencia, ante esta información le repetí que para poder continuar con estos contratos de arrendamiento debe participar en la feria inmobiliaria que el Fondo de Reparación programará y postularse como arrendatario cumpliendo con los requisitos que el Fondo de Reparación tiene previstos, los predios que refiere son los siguientes.

VILLA JUMI ACTIVOS PALMAGAN 40 HECTAREAS  
LAS GOLONDRINAS ACTIVOS PALMAGAN 47 Ha + 4977 m<sup>2</sup>  
NUNCA ES TARDE ACTIVOS PALMAGAN 45 Ha + 2500 m<sup>2</sup>  
GRACIAS A DIOS - LOS CEDROS LA ROSITA ACTIVOS PALMAGAN 25 Ha + 1903 m<sup>2</sup>.  
SAN ANTONIO ACTIVOS PALMAGAN 95 Ha + 5800 m<sup>2</sup>  
LA PRIMAVERA ACTIVOS PALMAGAN 98 Ha + 1722 m<sup>2</sup>  
LAS BRISAS ACTIVOS PALAMAGAN 20 Ha + 5000 m<sup>2</sup>  
LA LIBERTAD ACTIVOS PALMAGAN 48 Ha + 0724 m<sup>2</sup>.  
LA SUERTE ACTIVOS PALMAGAN 20 Ha  
LA UNION - LA ESPERANZA ACTIVOS PALMAGAN 37 Ha + 6664 m<sup>2</sup>  
**LA VIRGEN DEL CARMEN O LA COMPAÑÍA 29 Ha + 5625 m<sup>2</sup>**  
LA FLORIDA ACTIVOS PALMAGAN 14 Ha + 5000 m<sup>2</sup>a

Se deja constancia que la diligencia contó con el acompañamiento del Ejército Nacional.


OBSERVACIONES: Se realizó por parte de la policía judicial registro fotográfico: Si () No (). No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.

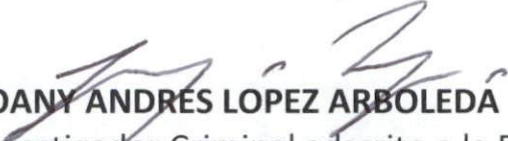


FISCAL 124SECCIONAL

  
LEONOR AVELLANEDA BERNAL  
COORDINACION JUSTICIA TRANSICIONAL

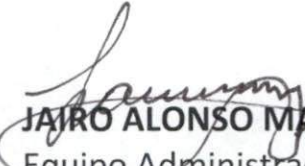
  
NELSON DARIO RODRIGUEZ JIMENEZ  
Técnico Investigador II CTI  
ARQUITECTO

  
LUIS ROBERTO BALLESTEROS GIRALDO  
Técnico Investigador II Nivel CTI Nivel Central  
Fotógrafo


  
JOANY ANDRÉS LOPEZ ARBOLEDA  
Investigador Criminal adscrito a la DIJIN

  
JOSE ALFREDO MARTINEZ GONZALEZ  
Investigador Criminal adscrito a la DIJIN.

**QUIENES RECIBEN DEL FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS**

  
JAIRO ALONSO MARTINEZ ZAPATA  
Equipo Administración

  
ELMER ANDRES LOPEZ GARCIA  
Topógrafo

  
DIEGO BOTERO MURILLO  
ABOGADO