



FISCALIA  
GENERAL DE LA NACION

**DIRECCIÓN NACIONAL DE FISCALIAS  
UNIDAD DE FISCALIAS ESPECIALIZADAS DE JUSTICIA  
TRANSICIONAL  
SUBUNIDAD DE BIENES**

**TRAMITE No.:** 11-001-60-00253-2006-80011

**MATRICULA INMOBILIARIA** N° 140-90614, según Certificado de Tradición de la Oficina de Instrumentos Públicos de Montería.

**FICHA PREDIAL** N° 001000400570014000 expedida por el IGAC Córdoba.

**PLANCHA CATASTRAL** N° 70-IV-B expedida por el IGAC Córdoba.

**UBICACIÓN GEOGRAFICA:** En zona rural del municipio de Montería, corregimiento Guasimal, departamento de Córdoba.

**ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE**

En zona urbana del Municipio de Valencia, Departamento de Córdoba, a los Veinte Dos (22) días del mes de Abril de dos mil Quince (2015), siendo las (13:00 horas.), el suscrito Fiscal Seccional 161 Seccional adscrito a la **DIRECCIÓN NACIONAL DE FISCALIAS ESPECIALIZADAS DE JUSTICIA TRANSICIONAL SUBUNIDAD DE BIENES**, nos hicimos presentes en el inmueble denominado "LAS BONITAS", con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Magistrado con Función de Control de Garantías de la Sala de Justicia y Paz de la ciudad de Medellín en audiencia celebrada el día 30 de Octubre de 2014, dentro del trámite de la referencia. Lo anterior, con el fin de realizar diligencia de Secuestro del bien que se procederá a describir, conforme a las previsiones consagradas en la Ley 975 de 2005 modificada por la Ley 1592 de 2012, Decreto 3011 de 2013, así mismo por la Ley 793 de 2002 y demás normas concordantes y pertinentes que en materia de extinción de dominio regulan la materia, así como lo previsto en el artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil.

La diligencia conto con el acompañamiento de los Funcionarios de Policía Judicial NELSON DARIO RODRIGUEZ JIMENEZ Técnico Investigador II, y ALEJANDRO CARRANZA BALLEEN Técnico Investigador I.



Fuimos atendidos en el predio por la señora LELIS JIMENEZ HERNANDEZ, identificado con la CC 50.920.399 quien manifestó ser esposa de LUIS ALFREDO GARCES BLANQUICET.

Por parte de la Unidad Administrativa Especial para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas –FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS, se hacen presentes la Doctora MARISELA NEGRETE ARROYO identificado con cedula de ciudadanía N° 26.226.711 y Tarjeta Profesional número 216749 del Consejo Superior de La Judicatura y la ingeniera Topográfica GINNA ALEXANDRA RUBIO VARGAS identificado con cedula de ciudadanía N° 52.797.354, se declara abierta la diligencia y una vez en el sitio, se identifica el bien materia de entrega así:

### **IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN**

Seguidamente se procede a identificar el inmueble de acuerdo a la información registrada en el informe de investigador de Laboratorio N° 11-30380 del 15 de agosto de 2014 suscrito por el perito topógrafo RICARDO JIMENEZ MONTES, así mismo con la documentación que se ha recolectado por este despacho:

**MATRICULA INMOBILIARIA** N° 140-90614, según Certificado de Tradición de la Oficina de Instrumentos Públicos de Montería.

**FICHA PREDIAL** N° 00100040057**0014000** expedida por el IGAC Córdoba.

**PLANCHA CATASTRAL** N° 70-IV-B expedida por el IGAC Córdoba.

**UBICACIÓN GEOGRAFICA:** En zona rural del municipio de Montería, corregimiento Guasimal, departamento de Córdoba.

#### **LINDEROS:**

- De acuerdo al Informe Topográfico N° 11-30380 del 15 de agosto de 2014, los linderos son los siguientes: **NORTE** Predios 00-04-0057-**0008**-000 y 00-04-0057-**0009**-000 y municipio de Valencia, **SUR:** Municipio de Valencia, **ORIENTE:** Predio 00-04-0057-**0073**-000, **OCCIDENTE:** municipio de Valencia.

Información que coincide con la aportada por el IGAC Territorial Córdoba mediante Ficha Predial N° 00100040057**0014000**, la cual indica que los linderos son:

**NORTE** con predios 0008 (propiedad de PEDRO NEL OSPINA CIFUENTES) y 0009 (propiedad de JULIÁN HERNANDEZ CORDERO) y municipio de



Valencia. **SUR** con el municipio de Valencia, **ORIENTE** con predio 0073 (propiedad de CRISTOBAL MARTINEZ VITOLA) y **OCCIDENTE** con el municipio de Valencia.

**ÁREA DEL TERRENO:**

- 16 hectáreas con 773 metros cuadrados, según los documentos que fueron recolectados por parte del despacho 37.

**CONSTRUCCIONES:**

No se observan construcciones.

**DESTINACION ACTUAL:**

Actividad Ganadera 100%.

Seguidamente se da la palabra a los funcionarios de la Unidad para la Atención y Reparación integral para las Víctimas quienes manifestaron: los linderos se identifican plenamente, en la actualidad el predio se encuentra administrado por DNE otrora SAE.

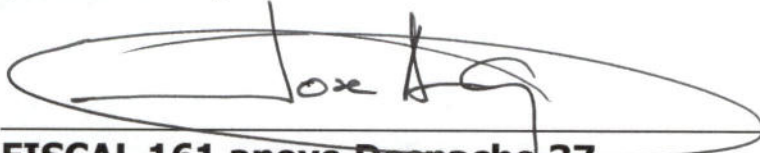
A tal efecto y estando presente al Doctora MARISELA NEGRETE ARROYO, quien representa los intereses del **FONDO PARA LA REPÁRACION A LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS**, procede el Despacho a hacer entrega material del inmueble atrás referido.

Se deja constancia que se realizó por parte de la policía judicial, registro fotográfico: Si (X) No (\_); se contó con Perito Topógrafo: Si (X) No (\_).

Se hace entrega de los siguientes documentos marcados con (X) al funcionario del **FONDO PARA LA REPÁRACION A LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS**

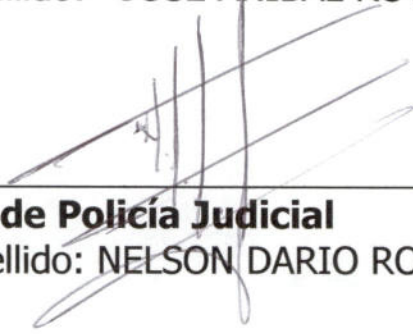
- ( x ) Acta de Embargo y secuestro
- ( ) Folio de Matrícula Inmobiliaria
- ( ) Ficha Predial
- ( ) Plano Cartográfico
- ( ) Escritura Pública
- ( ) Recibo de servicio telefónico:
- ( ) Recibo de servicio de acueducto y alcantarillado:
- ( ) Recibo de servicio de Energía Eléctrica:
- ( ) Recibo de servicio de gas:

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron, siendo las diez (14:30 horas).



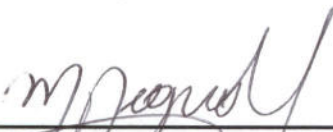
**FISCAL 161 apoyo Despacho 37**

Nombre y Apellido: JOSE ANIBAL ROYERO RESTREPO.



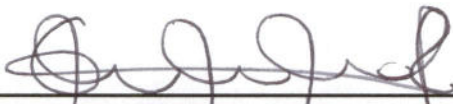
**Funcionario de Policía Judicial**

Nombre y Apellido: NELSON DARIO RODRIGUEZ JIMENEZ



Doctora **MARISELA NEGRETE ARROYO**

UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS  
FONDO PARA REPARACIÓN DE LAS VICTIMAS



**GINNA ALEXANDRA RUBIO VARGAS**

Ingeniera Topográfica

UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS  
FONDO PARA REPARACIÓN DE LAS VICTIMAS