



**DIRECCION NACIONAL DE FISCALIAS ESPECIALIDAS DE JUSTICIA
TRANSICIONAL
GRUPO DE PERSECUCION DE BIENES
DESPACHO 26**

TRAMITE No. 110016000253200682611

ACTA DE SECUESTRO DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: Predio rural denominado **Finca la Esperanza**, ubicado en la vereda JUAN COJO, jurisdicción del municipio de GIRARDOTA (Antioquia), identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 012-21272, y la cédula catastral No. 3082001000000400020, Con un área total de 20 Has + 0675 m2 Según Folio de Matrícula 012-21272 y para catastro departamental 20 Has + 1658 m2 según Ficha Catastral 10806526 informe de alistamiento. Pese a que el folio de matrícula inmobiliaria señala que se trata de un lote de terreno con casa de habitación compuesta por dos lotes de terreno, se deja constancia que durante la verificación física del predio no se observó ninguna construcción, para las actuaciones correspondientes.

En el municipio de Girardota, a los dieciséis (16) días del mes de Marzo del año dos mil quince (2015), siendo las 5.20 pm, con apoyo de logística y seguridad por parte de la Policía Nacional - Comando de Medellín el SI **YONNI ALEXANDER DIAZ**, la suscrita **NIDIA ROCIO BECERRA CAMARGO**, Fiscal 239 Especializada adscrita a la Unidad Nacional de Fiscalía Especializada de Justicia Transicional - Grupo de Persecución de Bienes para la Reparación de las Víctimas, comisionada por la Dra. Elsa Maria Moyano Galvis, Fiscal 26 Delegada ante los Tribunales de Justicia y Paz; El Arquitecto **NELSON DARIO RODRIGUEZ JIMENEZ**, técnico investigador II de la Dirección de Justicia Transicional; El Investigador Judicial IV **JOSE HUMBERTO GUZMAN**, adscrito a la Dirección de Justicia Transicional; El Técnico Investigador I **FABIAN ENRIQUE VALENCIA BECERRA**, perito fotógrafo, adscrito al nivel central; y por parte del **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS** se designó a **ALEX GARCIA PULGARIN** identificado con la C.C. No. 71.389.139 y la TP No. 172215 en su calidad de Abogado del FRV; **RICARDO ANDRES MORENO**

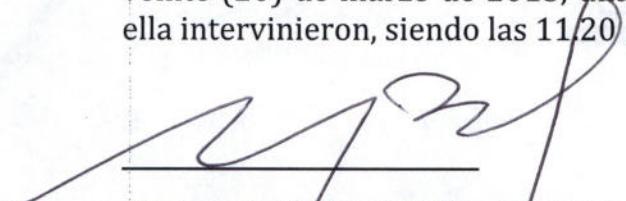
CRUZ identificado con la CC No. 80.819.828, en su condición de perito topógrafo; el topógrafo **IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE** identificado con la C.C. No. 4372711; **CARLOS ANDRES ERAZO MUÑOZ**, identificado con la C.C. No. 1.020.718.468 de Bogotá; Por parte de la **SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES** (antes DNE) el funcionario **CRISTIAN ALEJANDRO PÉREZ ARIAS** identificado con la .C. No. 75.097.935 de Manizales (Caldas) quien desempeña el cargo de Analista ROMN en dicha entidad; Se deja constancia que pese a haber sido requerida y estar enterada de la diligencia, no se hizo presente la señora depositaria de la Sociedad de Activos Especiales (antes DNE) **BARBARA CATALINA SALAZAR GIRALDO**, depositaria Provisional de los bienes, según resolución No. 1290 del 30 de septiembre de 2008, de la Dirección Nacional de Estupefacientes, y quién además funge como representante legal de la empresa **INVERSIONES AGROPECUARIA DEL NORTE S.A.**, de lo cual deja expresa constancia la suscrita fiscal comisionada; Sin embargo la mencionada se hizo presente el día 18 de Marzo en las horas de la Tarde, a la Finca la Mayoría, en donde manifestó: "Con el fin de atender estas diligencias de las cuales tenía conocimiento, delegué mediante poder escrito al Señor **HUGO LEON BETANCURT** identificado con la C.C. No. 98.521.595 DE Itagüí, para que me representara según poder que se adjunta. Sin embargo el señor **HUGO LEON** delegó a su vez y de manera verbal este encargo en el señor **LUIS FELIPE GIRALDO**, identificado con la C.C. No. 1.041.203.306 de Granada, persona encargada de cuidar algunos de los terrenos, quien asistió a esta diligencia. Se anexa copia del poder. Ahora bien, los arriba señalados y previas las salvedades anunciadas, nos hicimos presentes en el inmueble ya identificado con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Honorable Magistrado de la Sala de Justicia y Paz, **OLIMPO CASTAÑO QUINTERO**, mediante fallo del 28 de Noviembre de 2014, según acta No. 141, dentro del radicado de la referencia, en el cual se impone la medida cautelar de **EMBARGO, SECUESTRO Y SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO** de varios predios, y para el caso actual, del predio identificado al inicio de esta diligencia. En atención a los parámetros de los arts. 682 y subsiguientes del Código de Procedimiento Civil, reformado por la ley 794 de 2003 y demás normas concordantes. Al llegar al predio fuimos atendidos por el señor **LUIS FELIPE GIRALDO** ya identificado, quien dijo ser **el cuidandero** y quien dice ser la persona que cuida algunas de las fincas de **AGROPECUARIA DEL NORTE**; Con la colaboración del citado reiniciamos nuestro recorrido, identificando el predio el cual se verifica y se fija en fotografías y se capturaron puntos por parte de los topógrafos que asisten a la diligencia, en virtud de la orden judicial; **DESCRIPCION Y ANEXIDADES:** El bien inmueble denominado "Finca la Esperanza" objeto de recepción se ubica en el sitio denominado Vereda Juan Cojo del municipio de Girardota, Predio identificado con la matricula inmobiliaria No 012-21272. Se inicia el recorrido desde el casco urbano de Girardota por la vía que conduce desde este municipio, a la vereda de Juan Cojo, y

aproximadamente a los 4 Km de recorrido en vehículo por esta vía secundaria se llega a una intersección en la cual se toma hacia el costado derecho donde se encuentra ubicada la vereda Juan cojo, vereda donde se encuentra localizado el predio, se continua por esta carretera (vía terciaria) destapada en regular estado y a un 1 Km aproximadamente se encuentra el predio denominado La Esperanza. Con un área total de 20 Has + 0675 m² Según Folio de Matrícula 012-21272 y para catastro departamental 20 Has + 1658 m² según Ficha Catastral 10806526 con cedula catastral 3082001000000400020, la cual se encuentra en zona de uso de suelo Agropecuario. Localizado geográficamente con coordenadas N 6° 20' 46,821", W 75° 26' 59,276"; El bien inmueble presenta una topografía con relieve ondulado con pendientes entre 20 y 35 % de inclinación; Se evidencia que posee potreros con pastos naturales, Este inmueble se encuentra delimitado, físicamente, por postes de madera y cerca de alambre de púas a 3 hilos. Durante el recorrido se logró establecer que el predio no viene siendo objeto de explotación ganadera. **ANEXIDADES:** Se evidencia que existió una construcción que ahora se encuentra totalmente en ruinas. Este inmueble se encuentra delimitado, físicamente, por el costado oeste con un muro de piedra de aproximadamente 80 cm. No se logró recorrer en su totalidad y verificar la totalidad de sus linderos, de igual manera se realizó la captura de puntos G.P.S. **USO O DESTINACION ACTUAL DEL INMUEBLE:** Se encuentra en zona de uso de suelo Agropecuario. **OBSERVACIONES GENERALES:** Como quiera que este inmueble había sido objeto de medida cautelar por parte de la Fiscalía 31 de la Unidad de Extinción de Dominio a través de la resolución del 27 de septiembre de 2007 dentro del radicado 5290 ED. La fiscalía deja constancia que se recibe de parte de la Sociedad de Activos Especiales, en el estado en que se encuentra. A su vez el delegado de la SAE manifiesta: "La Sociedad de Activos Especiales S.A.S, como ente administrador del predio relacionado, hace entrega bajo las condiciones actuales y aclara que hasta el momento de la diligencia se encontraba en depósito provisional con la señora **BARBARA CATALINA SALAZAR GIRALDO** identificada con cédula de ciudadanía número 43.272.766, a su vez a partir de la diligencia de entrega las decisiones referentes a dicha administración quedan en competencia y responsabilidad del Fondo de Reparación de Víctimas". En este estado de la diligencia se le concede el uso de la palabra al **Dr. ALEX GARCIA PULGARIN** en representación del **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS**, quien a su vez manifestó: "Recibimos a través de la presente diligencia judicial de secuestro el inmueble rural referido e identificado con al FMI 012-21272, en cumplimiento de lo ordenado por el magistrado de control de garantías, Dr. OLIMPO CASTAÑO QUINTERO. el inmueble se recibe como cuerpo cierto ante la imposibilidad de recorrerlo en su totalidad se verificaron varios linderos como toma de puntos GPS; este inmueble venía siendo administrado por la Dirección Nacional de Estupefacientes hoy en

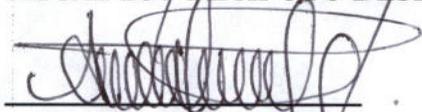
liquidación, y administrado en la actualidad por la Sociedad de Activos Especiales, quien a través de delegado participó en esta diligencia y quienes entregan el inmueble en las condiciones descritas en esta acta, restando solo dar aplicación al artículo 16 parágrafo 4 de la Ley 1592 de 2012 que adicionó el artículo 17b a la Ley 975 de 2005. Motivo por el cual se le solicita a la Fiscalía de Extinción de Dominio dar cumplimiento a la citada norma” A continuación se procede a **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO**, el presente inmueble. Consecuencialmente se designa al FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS- como **SECUESTRE** del predio en cumplimiento de lo previsto en el parágrafo del artículo 54 de la Ley 975 de 2005, en concordancia con el artículo 15 del decreto 3011 de 2013, representados por los funcionarios ya mencionados a quienes a su vez se les recuerda las consecuencias que puede traerles el incumplimiento del cuidado debido de los bienes que por esta acta se les entrega; enterados de lo anterior, aceptan el cargo. De la misma forma, se les hace saber a quién atiende la diligencia que de este momento en adelante y para todos los efectos relacionados con el bien en cita, deberá entenderse con el FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS, entidad a disposición de quien queda el inmueble, quien a partir de este instante dispondrá lo de su cargo respecto a la administración. En este orden de ideas se entera al señor LUIS FELIPE GIRALDO GOMEZ, quien acompaña la diligencia, en representación del señor HUGO LEON, de quien se ha manifestado verbalmente que es el arrendatario de algunos de los bienes que tiene en depósito la señora BARBARA CATALINA, que según sea el resultado de la feria inmobiliaria se deberá entregar el inmueble a la persona que resulte elegida en el menor tiempo posible, contando con el tiempo del trámite y las actuaciones administrativas propias de estas diligencias. De otra parte se deja constancia que el FONDO DE REPARACION A LAS VICTIMAS recibe el inmueble desocupado, sin poseedores o arrendatarios, en general libre de ocupación, y por la naturaleza de esta entidad se establecerá un esquema de administración estable. Hechas estas observaciones, se declara el inmueble LEGALMENTE SECUESTRADO y se procede a través de esta acta a hacer entrega real y material del mismo quedando a disposición del Fondo para la Reparación de las Víctimas, como secuestre y administrador, a través de sus representantes. OBSERVACIONES: Se realizó por parte de la policía judicial, registro fotográfico: Si(X) No (___); se contó con topógrafo: Si (x) No ().

- (X) Acta de secuestro
- (X) Matricula Inmobiliaria actualizada
- (x) Recibo de impuesto predial
- (x) Fichas catastrales

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma el veinte (20) de marzo de 2015, una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron, siendo las 11:20 A.M.



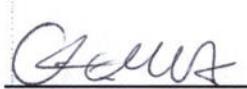
NIDIA ROCIO BECERRA CAMARGO
FISCAL 239 DE APOYO DESPACHO 26



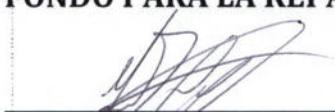
DR. ALEX GARCIA PULGARIN
FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS



RICARDO ANDRES MORENO
FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS



CARLOS ANDRES ERAZO MUÑOZ
FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS



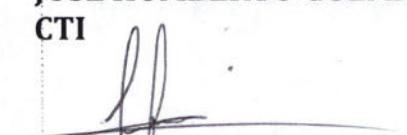
IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE
FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS



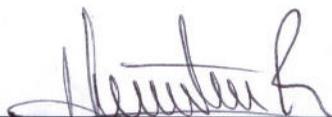
NELSON DARIO RODRIGUEZ JIMENEZ
CTI



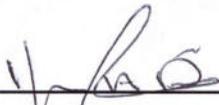
JOSE HUMBERTO GUZMAN CARDOZO
CTI



LUIS FELIPE GIRALDO GOMEZ
C.C. 1.041.203.306



CRISTIAN ALEJANDRO PÉREZ ARIAS
C.C. No. 75.097.935 de Manizales (Caldas)
Analista ROMN - SAE SAS



SI YONNI ALEXANDER DIAZ
Policía Metropolitana MEVAL