

**DIRECCION NACIONAL DE FISCALIAS ESPECIALIDAS DE JUSTICIA TRANSICIONAL
GRUPO DE PERSECUCION DE BIENES
DESPACHO 26**

TRAMITE No. 110016000253200682611

ACTA DE SECUESTRO DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: Predio rural denominado **Lote de terreno**, ubicado en la vereda JUAN COJO, jurisdicción del municipio de GIRARDOTA (Antioquia), identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 012-40815 y la cédula catastral No. 3082001000000400017, con un área de cuatro (4 Has) mas 5.648 m2 Según Folio de Matrícula en su anotación No. 6, la ficha de catastro departamental y el informe de alistamiento. EL Folio de matrícula señala que en dicho lote se encuentra una casa de habitación de tapias y tejas, mejoras y anexidades pero en la verificación física que se hizo al momento del SECUESTRO de dicho bien, no se observa ninguna construcción.

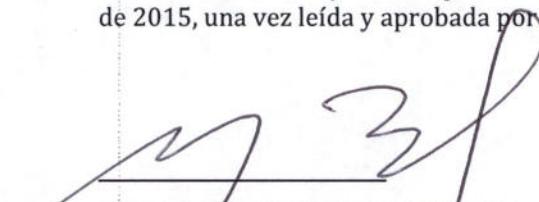
En el municipio de Girardota, a los dieciocho (18) días del mes de Marzo del año dos mil quince (2015), siendo las 5.10 pm, con apoyo de logística y seguridad por parte de la Policía Nacional - Comando de Medellín el SI **YONNI ALEXANDER DIAZ**, la suscrita **NIDIA ROCIO BECERRA CAMARGO**, Fiscal 239 Especializada adscrita a la Unidad Nacional de Fiscalía Especializada de Justicia Transicional - Grupo de Persecución de Bienes para la Reparación de las Víctimas, comisionada por la Dra. Elsa Maria Moyano Galvis, Fiscal 26 Delegada ante los Tribunales de Justicia y Paz; El Arquitecto **NELSON DARIO RODRIGUEZ JIMENEZ**, técnico investigador II de la Dirección de Justicia Transicional; El Investigador Judicial IV **JOSE HUMBERTO GUZMAN**, adscrito a la Dirección de Justicia Transicional; El Técnico Investigador I **FABIAN ENRIQUE VALENCIA BECERRA**, perito fotógrafo, adscrito al nivel central; y por parte del **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS** se designó a **ALEX GARCIA PULGARIN** identificado con la C.C. No. 71.389.139 y la TP No. 172215 en su calidad de Abogado del FRV; **RICARDO ANDRES MORENO CRUZ** identificado con la CC No. 80.819.828, en su condición de perito topógrafo; el topógrafo **IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE** identificado con la C.C. No. 4372711; **CARLOS ANDRES ERAZO MUÑOZ**, identificado con la C.C. No. 1.020.718.468 de Bogotá; Por parte de la **SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES** (antes DNE) el funcionario **CRISTIAN ALEJANDRO PÉREZ ARIAS** identificado con la .C. No. 75.097.935 de Manizales (Caldas) quien desempeña el cargo de Analista ROMN en dicha entidad; Se deja constancia que pese a haber sido requerida y estar enterada de la diligencia, no se hizo presente la señora depositaria de la Sociedad de Activos Especiales (antes DNE) **BARBARA CATALINA SALAZAR GIRALDO**, depositaria Provisional de los bienes, según resolución No. 1290 del 30 de septiembre de 2008, de la Dirección Nacional de Estupefacientes, y quién además funge como representante legal de la empresa **INVERSIONES AGROPECUARIA DEL NORTE S.A.**, de lo cual deja expresa constancia la suscrita fiscal comisionada; Sin embargo la mencionada se hizo presente el día 18 de Marzo en las horas de la Tarde, a la Finca la Mayoría, en donde manifestó: "Con el fin de atender estas diligencias de las cuales tenía conocimiento, delegué mediante poder escrito al Señor

HUGO LEON BETANCURT identificado con la C.C. No. 98.521.595 DE Itagüí, para que me representara según poder que se adjunta. Sin embargo el señor **HUGO LEON** delegó a su vez y de manera verbal este encargo en el señor **LUIS FELIPE GIRALDO**, identificado con la C.C. No. 1.041.203.306 de Granada, persona encargada de cuidar algunos de los terrenos, quien no asistió a esta diligencia. Se anexa copia del poder. Ahora bien, los arriba señalados y previas las salvedades anunciadas, nos hicimos presentes en el inmueble ya identificado con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Honorable Magistrado de la Sala de Justicia y Paz, **OLIMPO CASTAÑO QUINTERO**, mediante fallo del 28 de Noviembre de 2014, según acta No. 141, dentro del radicado de la referencia, en el cual se impone la medida cautelar de **EMBARGO, SECUESTRO Y SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO** de varios predios, y para el caso actual, del predio identificado al inicio de esta diligencia. En atención a los parámetros de los arts. 682 y subsiguientes del Código de Procedimiento Civil, reformado por la ley 794 de 2003 y demás normas concordantes. Al llegar al lugar se identificó el predio el cual se verifica y se fija en fotografías y se capturaron puntos por parte de los topógrafos que asisten a la diligencia, en virtud de la orden judicial; **DESCRIPCION Y ANEXIDADES:** El bien inmueble denominado "Lote de Terreno" objeto de recepción se ubica en el sitio denominado Vereda Juan Cojo del municipio de Girardota, Predio identificado con la matrícula inmobiliaria No 012-40815. Se inicia el recorrido desde el casco urbano de Girardota por la vía que conduce desde este municipio, a la vereda Manga Arriba, aproximadamente sobre el kilómetro 4 a unos 15 minutos del casco urbano la parte alta donde queda ubicada la entrada lugar hasta donde se puede llegar en vehículo, se realiza el recorrido por camino de herradura que conduce a la parte alta de la montaña donde se toma hacia el costado izquierdo desde este punto hasta el predio son aproximadamente 15 minutos subiendo caminando por camino carretable hasta donde se encuentra ubicado el predio. Con un área total de 4 Has + 5648 m2 Según Folio de Matrícula 012-40815 y Ficha Catastral 49559 cedula catastral 308200100000400017, la cual se encuentra en zona de uso de suelo Forestal protector. Localizado geográficamente con coordenadas N 6° 20' 42,011", W 75° 27' 28,133"; El bien inmueble presenta una topografía con relieve ondulado con pendientes entre 30 y 45 % de inclinación; Se evidencia que posee en su mayor extensión rastrojo y bosque natural. Durante el recorrido se logró establecer que el predio no se encuentra habitado. Este inmueble se encuentra delimitado, físicamente, por el costado sur y costado oeste cerca alambre de púas, cerco natural en su costado norte, y costado este no se evidencia delimitación de lindero, no se observan construcciones. **ANEXIDADES:** No presenta construcciones. **USO O DESTINACION ACTUAL DEL INMUEBLE:** Forestal protector. **OBSERVACIONES GENERALES:** Como quiera que este inmueble había sido objeto de medida cautelar por parte de la Fiscalía 31 de la Unidad de Extinción de Dominio a través de la resolución del 27 de septiembre de 2007 dentro del radicado 5290 ED. La fiscalía deja constancia que se recibe de parte de la Sociedad de Activos Especiales, en el estado en que se encuentra. A su vez el delegado de la SAE manifiesta: "La Sociedad de Activos Especiales S.A.S, como ente administrador del predio relacionado, hace entrega bajo las condiciones actuales y aclara que hasta el momento de la diligencia se encontraba en depósito provisional con la señora **BARBARA CATALINA SALAZAR GIRALDO** identificada con cédula de ciudadanía número 43.272.766, a su vez a partir de la diligencia de entrega las decisiones referentes a dicha administración quedan en competencia y responsabilidad del Fondo de Reparación de Víctimas". En este estado de la diligencia se le concede el uso de la palabra al **Dr. ALEX GARCIA PULGARIN** en representación del **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS**, quien a su vez manifestó: "Recibimos a través de la presente diligencia judicial de secuestro el inmueble rural referido e identificado con al FMI 012-40815, en cumplimiento de lo ordenado por el magistrado de control de garantías, Dr. **OLIMPO CASTAÑO QUINTERO**; el inmueble se recibe como cuerpo cierto ante la imposibilidad de recorrerlo en su totalidad, se verificaron varios linderos con toma de puntos GPS; este inmueble venía siendo administrado por la Dirección

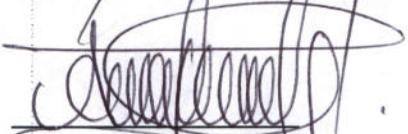
Nacional de Estupefacentes hoy en liquidación, y administrado en la actualidad por la Sociedad de Activos Especiales, quien a través de delegado participó en esta diligencia y quienes entregan el inmueble en las condiciones descritas en esta acta, restando solo dar aplicación al artículo 16 parágrafo 4 de la Ley 1592 de 2012 que adicionó el artículo 17b a la Ley 975 de 2005. Motivo por el cual se le solicita a la Fiscalía de Extinción de Dominio dar cumplimiento a la citada norma" A continuación se procede a **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO**, el presente inmueble. Consecuencialmente se designa al FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS- como **SECUESTRE** del predio en cumplimiento de lo previsto en el parágrafo del artículo 54 de la Ley 975 de 2005, en concordancia con el artículo 15 del decreto 3011 de 2013, representados por los funcionarios ya mencionados a quienes a su vez se les recuerda las consecuencias que puede traerles el incumplimiento del cuidado debido de los bienes que por esta acta se les entrega; enterados de lo anterior, aceptan el cargo. De otra parte se deja constancia que el FONDO DE REPARACION A LAS VICTIMAS recibe el inmueble desocupado, sin poseedores o arrendatarios, en general libre de ocupación, y por la naturaleza de esta entidad se establecerá un esquema de administración estable. Hechas estas observaciones, se declara el inmueble **LEGALMENTE SECUESTRADO** y se procede a través de esta acta a hacer entrega real y material del mismo quedando a disposición del Fondo para la Reparación de las Víctimas, como secuestre y administrador, a través de sus representantes. OBSERVACIONES: Se realizó por parte de la policía judicial, registro fotográfico: Si(X) No (___); se contó con topógrafo: Si (x) No ().

- (X) Acta de secuestro
- (X) Matricula Inmobiliaria actualizada
- (x) Recibo de impuesto predial
- (x) Fichas catastrales

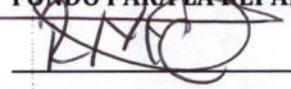
No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma el veinte (20) de marzo de 2015, una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron, siendo las 11.30 A.M.



NIDIA ROCIO BECERRA CAMARGO
FISCAL 239 DE APOYO DESPACHO 26



DR. ALEX GARCIA PULGARIN
FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS



RICARDO ANDRES MORENO
FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS

Carus

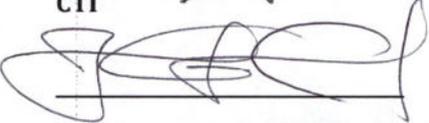
CARLOS ANDRES ERAZO MUÑOZ
FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS



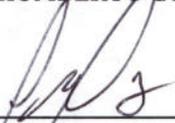
IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE
FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS



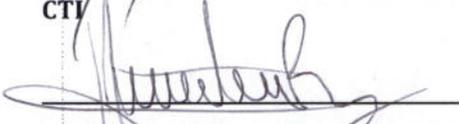
NELSON DARIO RODRIGUEZ JIMENEZ
CTI



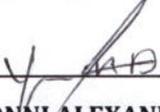
JOSE HUMBERTO GUZMAN CARDOZO
CTI



FABIAN ENRIQUE VALENCIA BECERRA
CTI



CRISTIAN ALEJANDRO PÉREZ ARIAS
C.C. No. 75.097.935 de Manizales (Caldas)
Analista ROMN - SAE SAS



SI YONNI ALEXANDER DIAZ
Policía Metropolitana MEVAL