

Fecha de la diligencia : 21-06-2018 Hora:

Nombre de quien recibe Don Edson de Segura Entidad Fondo de Reparación a las Víctimas

Nombre de quien entrega Edwin Arroyo Gomez Entidad SAE S.A.E

IDENTIFICACION INMUEBLE			
Folio de Matrícula Inmobiliaria:	<u>015-3247</u>	Mejora	<input type="checkbox"/>
Numero de proceso			
Folios de matrícula relacionados a este inmueble:	1) <input type="checkbox"/>	2) <input type="checkbox"/>	3) <input type="checkbox"/>
	4) <input type="checkbox"/>	5) <input type="checkbox"/>	6) <input type="checkbox"/>
			7) <input type="checkbox"/>
UBICACION INMUEBLE			
Departamento:	<u>Antioquia</u>	Ciudad:	<u>Torona</u>
Municipio:	<u>Torona</u>	Barrio / Vereda:	<u>Rincon Suelto</u>
Dirección del Inmueble:	<u>Vereda Rincon Suelto "hacienda Roncharia"</u>		
Ubicación Geográfica:	Longitud: <u>75° 28' 46.6"</u>	Latitud:	<u>7° 42'</u>
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
Propiedad Horizontal:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valor Cuota Administración:	\$ <input type="text"/>
Nombre del Administrador			Teléfono contacto:
Estrato:	Número de pisos:		
Clase de Inmueble:	Urbano		Rural
	Apartamento <input type="checkbox"/>	Local <input type="checkbox"/>	Centro Vacacional <input type="checkbox"/>
	Casa <input type="checkbox"/>	Lote <input type="checkbox"/>	Lote <input checked="" type="checkbox"/>
	Edificio <input type="checkbox"/>	Oficina <input type="checkbox"/>	Otro: <input type="text"/>
	Depósito <input type="checkbox"/>	Bodega <input type="checkbox"/>	Finca <input type="checkbox"/>
	Hotel <input type="checkbox"/>	Garaje <input type="checkbox"/>	Hotel <input type="checkbox"/>
	Otro: <input type="text"/>		Otro: <input type="text"/>
Uso Actual inmueble	Residencial <input type="checkbox"/>	Comercial <input type="checkbox"/>	Minero <input type="checkbox"/>
	Agrícola <input checked="" type="checkbox"/>	Pecuario <input type="checkbox"/>	Industrial <input type="checkbox"/>
	Recreativo <input type="checkbox"/>	Otro: <input type="text"/>	
	Vocación Y Explotación Económica: <input type="text"/>		

INVENTARIO DEL INMUEBLE							
Dependencia/ área	Cantidad	Estado (B / R / M)	Observaciones (Descripción materiales)	Dependencia/ área	Cantidad	Estado (B / R / M)	Observaciones (Descripción materiales)
Aicobas	8	M		Cerca o cerramiento	1	M	
Comedor	1	M		Tanques de agua	1	M	
Sala	1	M		Rejas	1	M	
Enramada				Breña / Bascula	1	B	
Estudio				Embarcadero	1	B	
Baños	3	M		Corrales	1	B	
Cocina	2	M		Pesebreras			
Patio de ropas	1	M		Kioscos			
Jacuzzi				Ordeñaderos			
Depósito	1	M		Sanitarios			
Garaje				Lavamanos			
Piscina				Closet / Armarios			
Sauna				Secaderos			
Tina				Lago / Reservoirio	9	M	
Terraza	1	M		Horno			
Recepción				Estufa			
Mezanine				Calentador			
Oficinas				Gabinetes cocina			
Invernaderos				Lavaplatos			
Picaderos				Lavadero			
Galpones				Extractor			
Marraneras				Aire acondicionado			
Deposito	1	M		Cancha Múltiple			



ACTA DE RECEPCIÓN Y/O ENTREGA DE INMUEBLES

B: bueno R: regular M: malo

Servicios Públicos Inmueble	Energía	<input checked="" type="checkbox"/>	Servicio al día:	<input type="checkbox"/>	Administración	<input type="checkbox"/>	Servicio al día:	<input type="checkbox"/>
	Acueducto	<input checked="" type="checkbox"/>	Servicio al día:	<input type="checkbox"/>	Vigilancia	<input type="checkbox"/>	Servicio al día:	<input type="checkbox"/>
	Gas Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Servicio al día:	<input type="checkbox"/>				
	Distrito Riego	<input checked="" type="checkbox"/>	Servicio al día:	<input type="checkbox"/>				

En el Sector Encontramos	Plazas de Mercado	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	Fuentes Hídricas	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
	Almacenes Cadena	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	Parques / Zonas verdes	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
	Fábricas	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	Iglesias	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
	Bares / Locales nocturnos	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	Clubes	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
	Colegios / Escuelas	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	Clinicas	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
	Universidades	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	Centros Comerciales	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
	Estaciones de Transporte	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	Comandos de Policía	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
	Fincas/cultivos /plantación	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	otro:				<input checked="" type="checkbox"/>

ESTADO DE OCUPACIÓN								
El inmueble está desocupado:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	<i>Si marcó sí, no diligencie los demás campos de Estado de Ocupación</i>			
Nombre ocupante:								
No. Tel./ Celule			Correo Electrónico:					
Calidad del ocupante:	Propietario	<input type="checkbox"/>	Arrendatario	<input type="checkbox"/>	Custodio	<input type="checkbox"/>	Invasor	<input type="checkbox"/>
Otro:								
Fecha de inicio de ocupación:			Canon Arrendamiento S					
Aporta copia del contrato de ocupación	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>				

RECOMENDACIONES								
Estado de Conservación:	Bueno	<input type="checkbox"/>	Regular	<input type="checkbox"/>	Malo	<input type="checkbox"/>	Requiere R.O.M.	<input type="checkbox"/>
Dificultades para administración	Microtráfico	<input type="checkbox"/>	Difícil Acceso	<input checked="" type="checkbox"/>	Zona de inundación	<input type="checkbox"/>	Orden Público	<input checked="" type="checkbox"/>
	Ruina	<input checked="" type="checkbox"/>	Casas de Lenocinio	<input type="checkbox"/>	Lote sin construcción	<input type="checkbox"/>	Fácil Ocupación	<input type="checkbox"/>
	Otro cual?:							
							Lote con malaza	<input type="checkbox"/>
							Ninguno	<input type="checkbox"/>

Forma parte integral de la presente (Informe) el correspondiente registro fotográfico y/o fílmico actualizado del bien en medio digital, en que se incluyan como mínimo: 1) Fachada del inmueble 2) Acceso al predio con nomenclatura en predios urbanos. 3) Entorno próximo o vecindario. 4) Espacios de servicio tales como baños y cocinas. 5) Otras dependencias funcionales de acuerdo al tipo de inmueble. 6) Parqueaderos y depósitos si ellos existen. 7) En caso de predios rurales con varias construcciones el registro fotográfico las incluirá con sus dependencias.

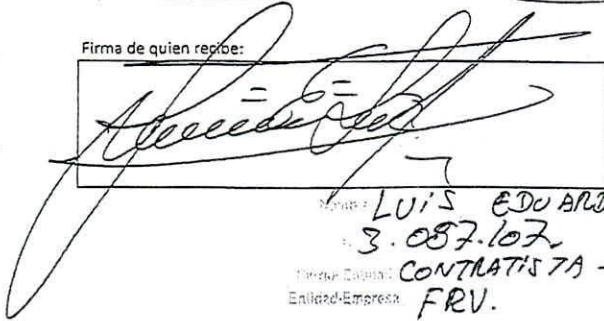
A partir de la fecha de suscripción de la presente acta la administración directa del inmueble corresponderá a la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S, cualquier acto que realice un tercero sobre este predio con posterioridad a la misma, no será reconocido por SAE ni le otorgará derecho alguno tanto para ejercer su administración como su comercialización o promoción para arriendo y venta, cesando para ambas entidades cualquier obligación derivada del contrato en relación con el inmueble que en este documento se describe.

Mediante la presente acta se declara haber efectuado la entrega material y física del inmueble, reconociendo con la suscripción de la misma las condiciones de estado y conservación identificados sobre el inmueble, las cuales constan en el presente documento.

Observaciones de quien recibe y/o entrega el Inmueble	Indique las observaciones o aspectos adicionales relacionados con la recepción y/o entrega del inmueble.
	<p>inmueble con care de habitacion a Reina, de dificil acceso por motivo de orden publico, no entrego a inmueble al FRV de cargo de la municipalidad de aproximadamente 300 caballos de ganado de la finca que esta en la propiedad de la Señora Cecilia Jimenez Gomez con C.C. 32.119.688</p>

Se presenta tambien la Señora Cecilia Jimenez Gomez con C.C. 8313348, con Enmienda del Sr. Eduardo Segura Triana que tambien tiene animales en el predio, quien tiene 400 animales en el predio.

Firma de quien recibe:



LUIS EDUARDO SEGURA TRIANA
3.087.107
CONTRATISTA - ADMINISTRADOR.
Entidad-Empresa: FRV.


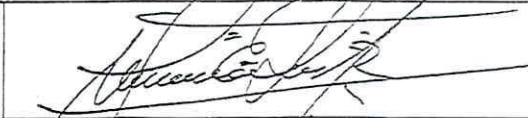
De igual manera se le indica al depositario provisional o destinatario provisional designado por la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS como administrador del Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha Contra el Crimen Organizado - FRISCO, que cualquier decisión y/o actividad que tenga que ver con la administración del bien que se le entrega en dicha calidad, deberá contar con la autorización de esta Sociedad. Así mismo, no podrán celebrarse contratos de arrendamiento, permuta, venta, mutuo, etc., sin la expresa autorización de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS, quedando obligado el Depositario Provisional o destinatario provisional a constituir póliza de seguro de manejo a favor de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS, por un periodo no menor a un año, comprometiéndose a renovarla antes de su vencimiento. (Artículo 10 de la Ley 785 de 2002).

Adicional, se le pone de manifiesto que cualquier incumplimiento de sus deberes le acarreará tanto sanciones penales y civiles, como disciplinarias.

Para constancia, se les hace firma en las que se indica a continuación:

Firma de quien entrega:

Firma de quien recibe:

Edwin May G.
3.987.01.725
Entidad-Empresa: SAE S.A.S

LUIS EDUARDO SEGURA TRIANA
3.087.107
CONTRATISTA FRV
FRV.