	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código
	Fecha emisión	2020	12	18	Versión: 01	Página: 1 de 10

**DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCIÓN DE BIENES**

**ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE**

**Ciudad y fecha de la diligencia:** 17 de agosto de 2022

**Despacho Fiscal de Tribunal:** 13 (Trece)

**Nombre del Fiscal que realiza la diligencia:** JOSE ANIBAL ROYERO RESTREPO

**Bloque:** Casa Castaño A.U.C.

**Postulado:** JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ (Causa: 11-001-60-00253-2006-82611)

**ID Bien:**

NOMBRE	I.DS
EL TAMBO	107310

**Tipo de bien:** Inmueble – Rural. Hacienda Támesis.

**Descripción del bien:** N/A.

**Identificación del bien:**


NOMBRE	FOLIO DE MATRICULA	CODIGO CATASTRAL
EL TAMBO	140-1931	00-01-0008-0009-000

**Dirección del bien:**

**Municipio-Departamento de ubicación del bien:** Municipio de Montería – Córdoba.

**Entidades que participan en la diligencia:** FGN – DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL, Ingeniero Topógrafo EDGAR AUGUSTO REYEZ SUAREZ Técnico Investigador IV y ELKIN DE JESÚS BLANDÓN BEDOYA Técnico Investigador IV.



	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 2 de 10

**Unidad Administrativa Especial para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas FONDO DE REPARACIÓN DE VÍCTIMAS,** MIGUEL AVENDAÑO HERNANDEZ identificado con C.C (Coordinador del FRV) LUIS EDUARDO SEGURA TRIANA identificado con CC 3.087.107 (Administración de Bienes FRV), MARIA DE JESUS RAMOS ROMERO identificada con C.C 25.801.314 (Administración de Bienes FRV), y JUAN DAVID SANABRIA ROJAS identificado con C.C 1.022.403.164 (Topógrafo del GPYC)

**Sociedad de Activos Especiales (SAE):** LAURA MATILDE HERNANDEZ CONSUEGRA identificada con CC 1143378435 – Profesional I.

**Magistratura que ordena el secuestro:** Magistrado con Función de Control de Garantías del Tribunal Superior de Medellín – Sala de Justicia y Paz.

**Fecha de la audiencia que decreta la medida cautelar sobre el bien:** 15 de junio de 2022.

**Persona que atiende la diligencia dentro del predio:** Una vez en el predio fuimos atendidos por el señor JOSE FELIX MESA BAHENA, identificado con CC 98.660.829, cel.: 313886 4842, quien ostenta la calidad de arrendatario, ante contrato celebrado con la SAE.

**Se da inicio a la diligencia de Secuestro y entrega de los inmuebles al Fondo de Reparación, así:**

La diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015.

**1.-) PREDIO FINCA TAMBO:**

Teniendo en cuenta la información registrada en el informe de Investigador de Campo No 9-513618 de fecha 14/03/2022, suscrito por parte del perito EDGAR AUGUSTO REYEZ SUAREZ y con la documentación recolectada e información obtenida en la diligencia de Secuestro adelantada el día de hoy por parte de los funcionarios de la Fiscalía General de Nación y el Fondo de Reparación de Víctimas:

**1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:** F.M.I No 140-1931

**2. ÁREA:** 185 Hectáreas según recorrido en campo.



PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL						Código
<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>						FGN-MP03-F-22
Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 3 de 10	

**3. LINDEROS:** El predio identificado con matrícula inmobiliaria 140-1931, se alindera de la siguiente forma:

Conforme a lo registrado en el folio de matrícula No 140-1931, refiere: "...UN PREDIO RURAL QUE SE DENOMINARA EN LO SUCESIVO EL TAMBO, UBICADA EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE MONTERIA EN BANDA OCCIDENTAL DEL RIO SINU, CON CABIDA DE 164 HTS, Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: CON FINCA LLAMADA EL NISPERO DE RAFAEL MENDOZA BERROCAL Y LA FINCA DEL DR. MANUEL ANTONIO BUELVAS, DENOMINADA LOS CAJONES, DESDE EL MOJON #2 DEL PLANO MAESTRO EN LINEA RECTA AL MOJON # 11, SITUADO A LA ORILLA O MARGEN IZQUIERDO DEL CA/O DE CABANA, POR EL OCCIDENTE CON FINCA DENOMINADA LOS CAJONES DEL DR. MANUEL ANTONIO BUELVAS LOTE O PREDIO ESCAVANA QUE SE ADJUDICA A FERNANDO GOMEZ PINEDA, DESDE EL MOJON # 11 AL MOJON # 12 SIGUIENDO AGUA ARRIBA POR TODA LA MARGEN U ORILLA DEL CA/O DEL CAVANO, POR EL SUR: EL LOTE O PREDIO CABANO, QUE SE ADJUDICA A ENRRIQUE DOMEZ PINEDA, EN UNA LINEA RECTA QUE ARRANCA EL MOJON # 13 DEL PLANO MAESTRO DEL PLANO QUE SE DIVIDE, MOJON SITUADO EN LA COLINDANCIA DEL FONDO O DEL LOTE O PREDIO LA PALMA QUE SE ADJUDICA A ALBA GOMEZ PINEDA DE GOMEZ Y VA AL MOJON # 12, SITUADO AL MARGEN IZQUIERDO DEL CA/O DEL CABANO Y POR EL ORIENTE: EL LOTE AO PREDIO ANAPOIMA QUE SE ADJUDICA A MIGUEL MARIANO GOMEZ PINEDA EN UNA LINEA RECTA QUE ARRANCA DEL MOJON # 2 DEL PLANO MAESTRO LLEGA AL MOJON # 3 Y QUE FORMO ANGULO RECTO HACIA EL OCCIDENTE: EN LOTE O PREDIO LA PALMA QUE SE ADJUDICA A ALBA GOMEZ PINEDA, HASTA EL MOJON # 5 Y LUGO AL MOJON # 13 DEL MISMO PREDIO LA PALMA EN LONGITUD DE 180 MTS, ESTE LOTE ESTA MARCADO CON EL LOTE #4 DEL PLANO MAESTRO DEL INMUEBLE QUE SE DIVIDE..."

**CONSTRUCCIONES:** Dentro del inmueble se ubicaron 6 unidades de construcción, para un total de 6026 mtrs 2

### 1.-) CONSTRUCCIÓN "CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL"


**AREA:** 4311 m2.

#### **DISTRIBUCIÓN INTERNA:**

##### **Primer Piso**

- (2) habitaciones (acomodación cada uno para seis camas sencillas) cada una con su respectivo baño con unidad sanitaria básica y ducha.



	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 4 de 10

- (1) habitación con capacidad para dos camas, y baño privado básico en regular estado
- (1) Salón – (acomodación Mesas de Billar.)
- (1) Zona de parqueaderos
- (1) baño básico
- (1) Bodega
- Hall de Circulación
- (1) Zona de lavandería (Patio de ropas – Lavadero).

Para el acceso a esta planta se realiza por escaleras en concreto en dos costados por el norte y por el sur; la distancia en promedio entre escaleras es de 15 metros de largo x 1,50 de ancho. Al costado derecho del pasillo está compuesto por rejas de hierro macizo que permite acceso peatonal a parqueadero cubierto de aproximadamente 5 metros de ancho x 50 metros de largo. Al costado derecho del parqueadero se accede a un salón el cual cuenta con dos puertas de acceso, 1 por el lado izquierdo con una puerta y tres ventanales de madera y vidrio. Por la parte derecha 1 puerta de acceso y 8 ventanales de madera y vidrio que permiten acceder a una sala estar con vista a espejos de agua. La medida del salón es de aproximadamente 6 metros de ancho x 22 metros de largo; el salón cuenta con 1 batería de baños (lavamanos y sanitario) y 1 cuarto útil. En el mismo piso se accede a 2 habitaciones continuas una de ellas con baño privado y la otra con baño compartido, el acceso a las habitaciones se puede realizar desde el salón o por los dos pasillos del costado derecho e izquierdo.

Desde el interior del salón se puede acceder a la segunda y tercera planta mediante escalera de hierro y madera con 15 pasos a la segunda planta y 21 pasos al tercer piso. Por otra parte, el mismo piso en la parte norte del parqueadero hay una habitación con baño privado y en regular estado de conservación, desde la parte externa de la habitación se puede acceder a la cocina ubicada en el segundo piso, mediante escalera de hierro y madera. Todo el piso de la primera planta se encuentra en buen estado el cual es de color negro y blanco tipo ajedrez.

### Segundo Piso

- (1) habitación (acomodación para 12 camas sencillas) con su respectivo baño con unidad sanitaria básica y ducha.
- (1) habitación (acomodación para seis camas sencillas) con su respectivo baño con unidad sanitaria básica y ducha.
- Cocina con mesón lateral y central tipo isla. Con muebles de madera para alacena.
- Baño Social con unidades sanitarias básicas.





## FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

Código

FGN-MP03-F-22

Fecha emisión

2020

12

16

Versión: 01

Página: 5 de 10

- (1) Salón – Comedor
- (1) hall de circulación – Pasillo
- áreas con diseño de terraza (Sala)

Las especificaciones de la segunda planta se componen por un baño y cocina, el baño está en mal estado de conservación el cual no está en uso. La Cocina es amplia con 2 mesones en los costados izquierdos y derechos de aproximadamente 1.50 x 6 metros cada uno, con ventanas en madera las cuales se abren y permiten servicios por los pasillos de izquierda y de derecha. En la parte central de la cocina se encuentra una estufa empotrada en estructura de hierro y con mesa de tableta negra en buen estado; Posteriormente se encuentran dos estantes en los costados izquierdos y derecho de aproximadamente 3 x 3 metros cada uno, los cuales se utilizan como alacenas; en uno de ellos se encuentra empotrado un horno en deterioro.


En este piso se encuentra un comedor amplio con una mesa para 12 puesto el cual tiene acceso al pasillo principal de aproximadamente 5 x 50 metros y permite vista y acceso a la piscina. Por el otro costado se accede a una sala star con vista a espejos de agua. En este mismo piso y por este mismo costado se accede a en dos direcciones, por el norte y por el sur. Por el norte se encuentra una habitación con baño privado de aproximadamente 8 x 6 metros. Por la parte sur se encuentra una habitación de aproximadamente 6 x22 metros con 4 acceso a los pasillos y con baño privado. En los dos pasillos de este piso se observan 32 columnas de madera teca de aproximadamente 8 metros que van desde el segundo piso al techo de la casa distribuidos de 16 columnas en ambos costados. Por otra parte, existen 11 columnas empotradas en concreto y 13 ventanales de madera y vidrio, sumados a 6 columnas de madera teca al ingreso y al final del pasillo de aproximadamente 4 metros cada una.

### Tercer Piso

- (1) habitación Principal (acomodación para cama doble) con su respectivo baño con unidad sanitaria básica y ducha, grifería en bronce.
- (1) habitación (acomodación para dos camas dobles) con su respectivo baño con unidad sanitaria básica y ducha.
- (1) habitación (acomodación para dos camas dobles) con su respectivo baño con unidad sanitaria básica y ducha.
- (1) Salón – Sala
- (1) hall de circulación – Pasillo
- Áreas con diseño de terraza (Sala)

**ESTRUCTURA:** Mampostería estructural con armazón en concreto, muros bloque – ladrillo, con acabados en cerámica, pintura y soporte de cubierta en madera “teca”.



 <b>FISCALIA</b>	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 6 de 10

**PISO:** Cerámica interiores y exteriores.

**CUBIERTA:** Entre piso con placa de concreto, tercer nivel estructura en madera "guadua" con punta de acero, cubierta en yeso con teja de barro.

**FACHADA:** Muros – acabados pintados.

**PUERTAS y VENTANAS:** Puertas externa e internas en madera - Ventanas en madera en su gran mayoría del techo al piso.

Para acceder a la tercera planta se realiza por dos costados con escaleras de hierro y madera de 21 pasos cada una. Posteriormente se accede a un pasillo de aproximadamente 2.50 x 36 metros con vista a espejo de agua y a humedal. En la mitad del pasillo se accede mediante 2 puerta corredizas con 6 ventanales de madera y vidrio a una sala de aproximadamente 8 x 6 metros con acceso a pasillo que permite vista a la piscina el cual mide aproximadamente 2.50 x 15 metros. En este piso se encuentran ubicadas tres una de ellas ubicada al costado izquierdo de la sala estar con baño privado y las otras dos habitaciones una al costado norte con acceso a patio donde se encuentra el baño al aire libre (lavamanos y sanitarios). En el costado sur se encuentra la habitación principal con acceso a patio donde se encuentra el baño al aire libre (lavamanos y sanitarios).

## 2.-) CONSTRUCCIÓN "HABITACION – OFICINA – KIOSCO"

**AREA:** 198 m2

### **DISTRIBUCIÓN INTERNA:**

Habitación - (baño privado con unidad sanitaria básica y ducha, con acabados de muro en piedra sin división, lavamanos incrustado en mueble de madera con mesón en granito)

- Oficina – Salón con muebles en madera empotrados.
- Hall de Circulación
- Baño Social – externo
- Kiosco – (forma circular – piso en concreto pulido)





**ESTRUCTURA:** Mampostería estructural con armazón en concreto, muros bloque – ladrillo, con acabados en cerámica, pintura (oficina – habitación) – El kiosco registra cubierta en palma con estructura en madera.

**PISO:** En concreto pulido y granito.

**CUBIERTA:**

**FACHADA:** Muros – acabados pintados.

**PUERTAS y VENTANAS:** Puertas externa e internas en madera - Ventanas en madera en su gran mayoría del techo al piso.

### 3.-) OTRAS CONSTRUCCIÓN:


Igualmente se ubicaron áreas construidas tales como piscina, Zona BBQ, corrales y pesebrera (617 m<sup>2</sup>). La fijación fotográfica del predio en localización, ubicación y distribución se realizó por parte del servidor de policía judicial Elkin de Jesús Blandón adscrito al Cuerpo Técnico de Investigación Justicia Transicional Grupo Persecución de Bienes Medellín – Antioquia.

La Piscina es construida en concreto y posee baldosa azul y tableta tipo mármol de aproximadamente 27 metros de largo por 12 de ancho con dos profundidades una de 1.50 y otra de 20 centímetros. Cuarto de máquinas en funcionamiento con dos baños en mal estado y cuarto útil con filtración.

A continuación; se registra las coordenadas georreferenciadas en el trabajo de campo obtenidas en diligencias de alistamiento y corroboradas en la presente diligencia, así:

PUNTO	COORDENADA NORTE	COORDENADA ESTE
007	8°46'59.57"N	75°56'12.81"O
008	8°46'45.41"N	75°55'56.71"O
CORRAL	8°46'43.18"N	75°55'55.81"O
027	8°45'44.83"N	75°54'52.94"O
028	8°45'43.31"N	75°54'54.36"O
029	8°45'36.53"N	75°55'1.20"O
030	8°45'31.68"N	75°55'6.19"O
PESEBRERA	8°46'57.51"N	75°56'30.57"O
BBQ	8°46'58.53"N	75°56'30.71"O
KIOSCO	8°46'59.31"N	75°56'32.24"O
CONST PAL	8°47'0.32"N	75°56'29.17"O
PISCINA	8°47'0.21"N	75°56'29.49"O



							<b>PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL</b>						
<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>											<b>Código</b>		
<b>Fecha emisión</b>		2020		12		16		<b>Versión: 01</b>		<b>Página: 8 de 10</b>		<b>FGN-MP03-F-22</b>	

**4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO:** El predio se encuentra ubicado en zona de topografía plana, con cerramiento parcial en cercas de alambre de púa y alambre liso – eléctricas, que limitan potreros dedicados a la ganadería. Así mismo al interior se ubicaron áreas construidas destinadas a uso habitacional y recreacional.

**5. SERVICIOS PÚBLICOS:** El inmueble cuenta con instalación para la prestación de servicio de energía por parte de la empresa Afinia Grupo Epm. El agua es captada por bombeo.

**6. ESTADO DEL BIEN:** En Buen estado de conservación.

**7. OBSERVACIONES:** N/A

Así las cosas, se DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO el 100% del inmueble FINCA EL TAMBO identificado con el FMI 140-1931; para tal efecto, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 54 de la Ley 975 de 2.005, artículo 17 B de la Ley 1592 de 2012 y demás normas concordantes, se procede a designar como SECUESTRE al FONDO PARA REPARACIÓN A LAS VÍCTIMAS –UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS, representados en esta diligencia por el Sr. Luis eduardo segura Triana quien manifiesta: que el bien presenta una deuda por impuesto predial por un valor de \$138.695.000 y un avalúo catastral de \$2.235.663.000. cabe resaltar que estos bienes se encuentran administrados y arrendados por la sociedad de activos especiales SAE, quien deberá entregar estado de cuentas y sanear los predios para ser transferido al FRV dentro de los 30 días siguientes a esta diligencia. Lo anterior en cumplimiento al decreto 1069 de 2015, esto con el fin de que el FRV pueda cumplir su misionalidad y pueda implementar sistemas de administración que beneficien a las víctimas de justicia y paz, mientras el bien recibe la medida de derecho de extinción de dominio y el FRV pueda monetizar y poder reparar económicamente a las víctimas y así dar cumplimiento a las sentencias por vía judicial en el proceso de la ley de justicia y paz. Dentro de este bien se evidencia que se realizan eventos sociales de gran categoría.

Por otra parte, la representante para esta diligencia de la sociedad de activos especiales SAE, LAURA MATILDE HERNANDEZ CONSUEGRA identificada con CC 1143378435 – Profesional I, Manifiesta que deja claridad que la medida cautelar recae únicamente sobre el bien inmueble, de tal forma que no afecta los bienes muebles, enceres ni





FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

Código

FGN-MP03-F-22

Fecha emisión

2020

12

16

Versión: 01

Página: 9 de 10

semovientes que se encuentra en el predio y que la SAE realizará las acciones necesaria para el respectivo saneamiento, expedición de acto administrativo para efectuar la entrega formal al Fondo Para La reparación de las Víctimas FRV.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.

**FISCAL JOSE ANIBAL ROYERO RESTREPO**

Fiscal 161 Seccional  
Grupo Bienes Justicia Transicional

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS**

Nombre y apellido: MIGUEL AVENDAÑO HERNANDEZ  
Cargo Coordinador FRV  
Teléfono:

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS**

Nombre y apellido: LUIS EDUARDO SEGURA TRIANA  
Cargo (Administración de Bienes FRV).  
Teléfono:

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS**

Nombre y apellido: MARIA DE JESUS RAMOS ROMERO  
Cargo (Administración de Bienes FRV).  
Teléfono:

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS**

Nombre y apellido: JUAN DAVID SANABRIA ROJAS





FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

Código

FGN-MP03-F-22

Fecha emisión

2020

12

16

Versión: 01

Página: 10 de 10

Cargo (Topógrafo del GPYC)  
Teléfono:

**Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI**

Nombre y apellido: EDGAR AUGUSTO REYEZ SUAREZ

**Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI**

Nombre y apellido: ELKIN DE JESÚS BLANDÓN BEDOYA

**SAE.**

Nombre y apellido: LAURA MATILDE HERNANDEZ CONSUEGRA

**Quien atiende la diligencia.**

Nombre y apellido: JOSE FELIX MESA BAHENA