



Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

Página 1 de 6

**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 552 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz

DESMOVLIZADO: JESÚS IGNACIO ROLDAN PÉREZ

Quine fuera conocido con EL ALIAS DE: Monoleche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

FECHA DE RECEPCIÓN DEL BIEN: 21 DE NOVIEMBRE DE 2014

CONSOLIDADO DE BIENES: -----

- Un Inmueble Rural (1)-----

DESCRIPCIÓN: -----

TIPO DE INMUEBLE	NOMBRE	UBICACIÓN	AREA TERRENO
Inmueble Rural	Lote de Terreno 00049	Departamento de Antioquia Municipio de Girardota, Vereda Juan Cojo.	4748 m2. Según matricula inmobiliaria n° 012-51608. 4735 m2. Según Catastro Departamental
AREA CONSTRUIDA	USO DEL BIEN		ESTADO DEL BIEN
220,863 m2 Aproximadamente	<p>Se trata de un lote de terreno cuya destinación principal es Vivienda de apoyo a la producción primaria, Según el Oficio S.P. No. 1305 de 3 de Octubre de 2013, certifica por el Profesional Universitario de la Secretaria De Planeación y Desarrollo Urbano de Girardota Antioquia, que el predio, Se ubica según el Plan Básico de Ordenamiento Territorial Acuerdo 092 de 2007 en Suelo Rural, Polígono CS_02, cuyos usos del suelo están determinados así:</p> <p>USOS PRINCIPALES Vivienda de apoyo a la producción primaria</p> <p>USOS COMPLEMENTARIOS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Comercio minorista de productos de primera necesidad • Establecimientos de esparcimientos, sin venta ni consumo de licor. • Usos de apoyo al turismo • Silvicultura • Producción forestal • Equipamientos <p>USOS RESTRINGIDOS*</p> <ul style="list-style-type: none"> • Establecimientos de esparcimiento con venta y consumo de licor. • Servicios (acorde con lo establecido en el art.267 del acuerdo que adopta el PBOT). 		El bien inmueble en la actualidad no se encuentra habitado, se logró verificar que el estado de conservación del bien es malo, ya que las construcciones se están deteriorando debido al abandono.

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas
Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111
PBX: (571) 796 5150
Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19- Bogotá - Colombia
Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55
www.unidadvictimas.gov.co



Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

Página 2 de 6

**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 552 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz

DESMOVLIZADO: JESÚS IGNACIO ROLDAN PÉREZ

Quine fuera conocido con EL ALIAS DE: Monoleche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

	<p>USOS PROHIBIDOS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parcelación de vivienda campestre • Industrial. • Actividad minera. <p>El uso o destinación principal de este predio corresponde a un Área rural dedicada a las actividades agropecuarias y vivienda, pero el predio está abandonado, no se explota económicamente.</p>	
SITUACIÓN DE OCUPACIÓN	AVALUO CATASTRAL	TITULAR DEL DERECHO
<p>En la actualidad el inmueble no está siendo explotado económicamente, sus construcciones están muy deterioradas físicamente, por lo tanto no se encuentran habitadas.</p> <p>Se logró verificar que el estado de conservación del bien inmueble es malo debido al abandono del mismo.</p>	<p>Según avalúo catastral con vigencia de 2014 por secretaria de hacienda e impuestos y comprobante de impuesto predial unificado de Girardota, el bien inmueble presento un avalúo de \$23.696.491.</p>	
MATRICULA INMOBILIARIA	CEDÚLA CATASTRAL	
012-51608	308-01-000-004-00049	
LIMITACIONES AL DOMINIO	IMPUESTO PREDIAL	
	<p>Según Factura 00811376 emitida por la Secretaria de Hacienda Municipal de Girardota, donde aparecen y se enuncian 52 predios a nombre de Inversiones Agropecuarias del Norte S.A., y dentro de los cuales aparece identificado el predio con referencia catastral 308-01-000-004-00009-00000, hay que aclarar que en la factura emitida por la Secretaria de hacienda de Girardota el valor individual que adeudan los predios no se encuentra discriminado, así que el conjunto de (52) predios presentan una deuda total por concepto de impuesto predial de Ciento cincuenta y cuatro millones novecientos treinta y cinco mil ochocientos seis pesos M/Cte (\$ 154.935.806) con vigencia junio de 2014.</p>	
SERVICIOS PÚBLICOS		
No posee servicios públicos.		
DESCRIPCIÓN DEL BIEN		
<p>El bien inmueble objeto de alistamiento se ubica en el sitio denominado Vereda Juan cojo del municipio de Girardota, se inicia el recorrido sobre la vía que de Girardota conduce a esta vereda, aproximadamente sobre el kilómetro 4 a unos 15 minutos del casco urbano. El bien inmueble es ofrecido por Jesús Ignacio Roldan Pérez, del bloque casa castaño, con un área total de 4748 m2, según matrícula inmobiliaria N° 012-51608, la cual está localizada en una zona de uso de vivienda y agrícola. Localizado geográficamente con coordenadas 75°27'16,968"W; 6°20'59,295"N.</p>		

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19- Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

www.unidadvictimas.gov.co



**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 552 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz

DESMOVLIZADO: JESÚS IGNACIO ROLDAN PÉREZ

Quine fuera conocido con EL ALIAS DE: Monoleche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

El inmueble corresponde a una lote con pendientes entre el 15% y el 30, en el recorrido realizado se observa 2 construcciones. Este inmueble se encuentra delimitado, físicamente, por postes de madera y cerca de alambre de púas a 4 hilos, con evidencia de potrero interno.

Durante el recorrido se logró establecer que el predio se encuentra deshabitado.

La información recopilada se utilizó para verificar la ubicación del predio sobre el plano de sectorización rural; la verificación del predio se hizo basada en la información catastral en los datos anteriormente obtenidos:

Se evidencian múltiples construcciones detalladas así:

Conjunto de construcciones 1.: En mal estado de conservación, con estructura en madera, muros en ladrillo, techo de teja de barro, pisos en baldosa y cemento, puertas de madera, construcción de 2 pisos, se observa que la construcción está en mal estado y abandonada hace mucho tiempo.

Conjunto de construcciones 2.: En mal estado de conservación, con estructura en madera, muros en ladrillo, techo de teja de barro, pisos en baldosa y cemento, puertas de madera, construcción de 1 piso, se observa que la construcción está en mal estado totalmente abandonada.

Condiciones agrológicas: Altura sobre el nivel del mar 1350 msnm – 2250 msnm, disponibilidad de recurso hídrico abundante. Predio con una temperatura media entre los 18 a 30 grados centígrados.

REGISTRO FOTOGRAFICO

CONSTRUCCIÓN 1



CONSTRUCCIÓN 1



CORREDOR ENRASTROJADO



2 PLANTA





**Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas**

Página 4 de 6

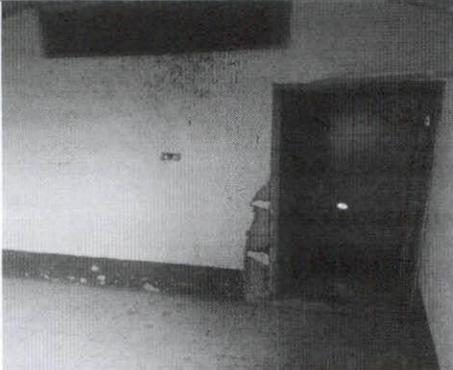
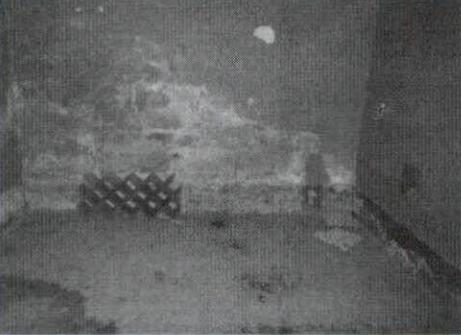
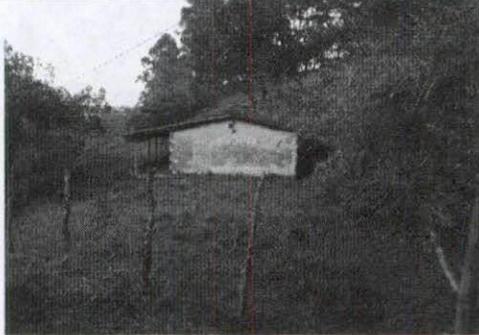
**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 552 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz

DESMOVLIZADO: JESÚS IGNACIO ROLDAN PÉREZ

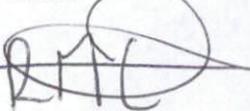
Quine fuera conocido con EL ALIAS DE: Monoleche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

HABITACIÓN CONSTRUCCIÓN 1	CONSTRUCCIÓN 2
	
CONSTRUCCIÓN 2	CONSTRUCCIÓN 2
	
HABITACIÓN CONSTRUCCIÓN 2	CONSTRUCCIÓN 2
	

Este documento es complementario al acta de secuestro suscrita el 21 de Noviembre de 2014 y que se encuentra en el expediente identificado con el código IR 361 SEC 552.

Elaboró:



RICARDO MORENO
Contratista FRV (Topógrafo)

ALEX DUBERNEY PULGARIN
Abogado - DT Antioquia UARIV-FRV

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas
Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111
PBX: (571) 796 5150
Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19· Bogotá - Colombia
Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55
www.unidadvictimas.gov.co



**Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas**

Página 5 de 6

**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 552 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

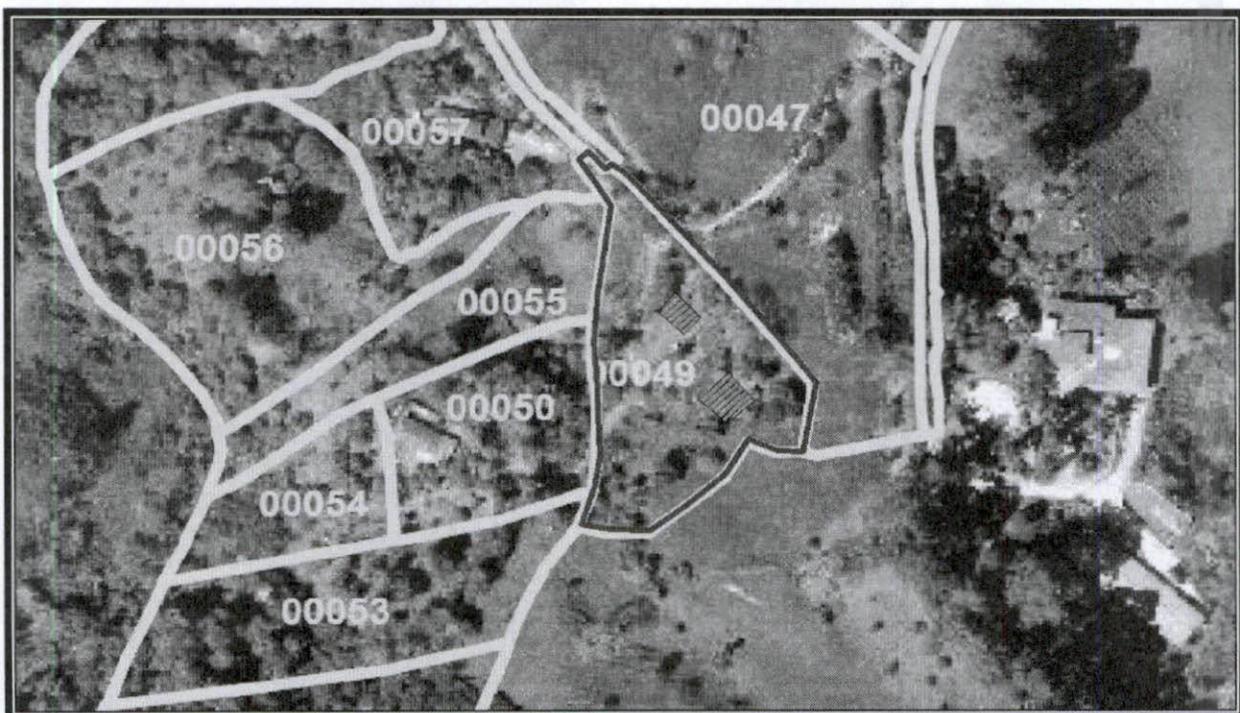
FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz

DESMOVLIZADO: JESÚS IGNACIO ROLDAN PÉREZ

Quine fuera conocido con EL ALIAS DE: Monoleche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

LOCALIZACION DEL BIEN INMUEBLE



Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas
Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111
PBX: (571) 796 5150
Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19- Bogotá - Colombia
Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55
www.unidadvictimas.gov.co

@UnidadVictimas /unidadvictimas youtube.com/upariv www.flickr.com/photos/unidadvictimas

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**



Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

RECEPCION DE BIENES ACTA DE SEQUESTRO COMPLEMENTARIA No. 552 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

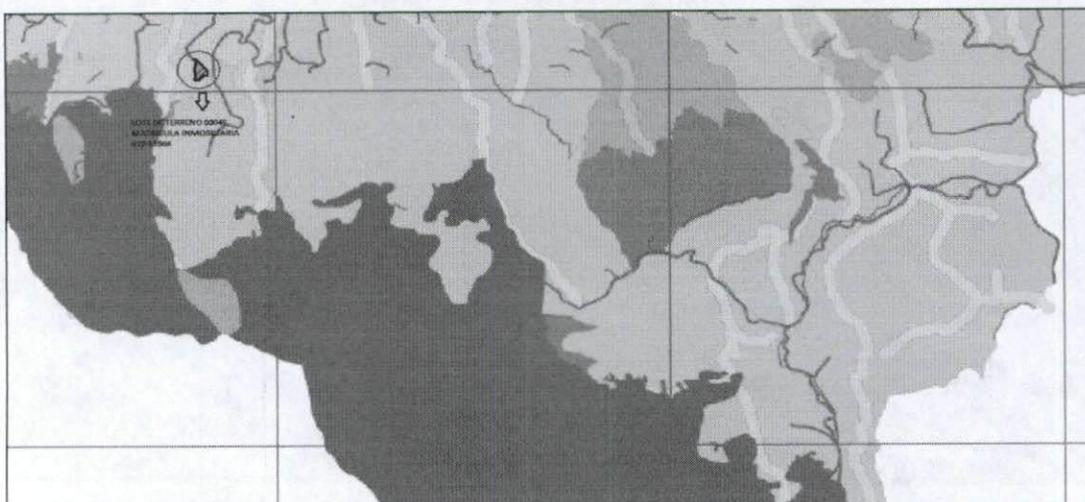
FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESÚS IGNACIO ROLDAN PÉREZ

Quine fuera conocido con EL ALIAS DE: Monoleche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

PLANO ZONIFICACION USOS RURALES



Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas
Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111
PBX: (571) 796 5150
Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19 · Bogotá - Colombia
Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55
www.unidadvictimas.gov.co