



Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

Página 1 de 4

**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 551 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

FECHA DE RECEPCIÓN DEL BIEN: 21 DE NOVIEMBRE DE 2014

CONSOLIDADO DE BIENES: -----

- Un Inmueble Rural (1)-----

DESCRIPCIÓN: -----

TIPO DE INMUEBLE	NOMBRE	UBICACIÓN	AREA TERRENO
Inmueble Rural	Lote El Palmar	Departamento de Antioquia municipio de Girardota, Vereda El Palmar.	10 Has + 8157 m2. Según Matricula Inmobiliaria. 7 Has + 9987 m2. Según Catastro Departamental.
AREA CONSTRUIDA	USO DEL BIEN		ESTADO DEL BIEN
Sin Construcciones.	<p>Se ubican según su el plan de ordenamiento territorial Acuerdo 092 de 2007 en suelo rural, cuyos usos del suelo están determinados así:</p> <p>USOS PRINCIPALES Agropecuario</p> <p>USOS COMPLEMENTARIOS Vivienda de apoyo a la producción primaria. Producción Forestal. Equipamientos</p> <p>USOS RESTRINGIDOS Uso de apoyo al turismo.</p> <p>USOS PROHIBIDOS Parcelacion de vivienda campestre. Industrial. Actividad minera.</p>		Predio en general esta en regular estado de conservación, el predio no se encuentra delimitado físicamente, se observa rastrojo mayor a 5 años, no presenta construcciones.
SITUACIÓN DE OCUPACIÓN	AVALUO CATASTRAL	TITULAR DEL DERECHO	
El inmueble en la actualidad no es explotado económicamente cabe resaltar que el predio se encuentra en zona agropecuaria, se evidencia rastrojo mayor a 5 años, su localización es continua al corredor de protección forestal de la zona.	Según factura de impuesto predial n°000811376 el avaluo catastral del bien inmueble es de \$36.777.383.	-----	

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19 · Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

www.unidadvictimas.gov.co

@UnidadVictimas /unidadvictimas youtube.com/upariv www.flickr.com/photos/unidadvictimas

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**



Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

Página 2 de 4

**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 551 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

MATRICULA INMOBILIARIA	CEDULA CATASTRAL
012 - 47330	308-01-000-024-00087
LIMITACIONES AL DOMINIO	IMPUESTO PREDIAL
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	De conformidad a lo establecido en la factura de cobro n° 00811376 entregada por la Secretaría de Hacienda de la alcaldía de Girardota (Antioquia) el equivalente a impuesto predial correspondiente al conjunto de bienes que figuraban a nombre de Inversiones Agropecuarias del Norte y con fecha de pago hasta 28 de junio de 2014 (tercer trimestre de 2014) es de \$154.935.806. Y en el cual está incluido el bien inmueble objeto de recepcion.
SERVICIOS PÚBLICOS	
El predio no cuenta con servicios públicos.	
DESCRIPCIÓN DEL BIEN	
<p>El bien inmueble objeto de recepcion se ubica en el sitio denominado Vereda El Palmar del municipio de Girardota, se inicia el recorrido sobre la vía que de Girardota conduce a esta vereda, aproximadamente sobre el kilómetro 7 a unos 35 minutos del casco urbano. El bien inmueble es ofrecido por Jesús Ignacio Roldan Pérez, del bloque casa castaño, con un área total de 7 Has + 9987 m2, según información de catastro, con matricula inmobiliaria N° 012-47330, la cual según zona de uso rural es agropecuario. Localizado geográficamente en las coordenadas 75°26'2,417"W; 6°20'8,069"N.</p> <p>El inmueble corresponde a una lote con pendientes entre el 40% y el 60% terreno inclinado, en el recorrido realizado se evidencia bosque secundario se evidencia intervención. Pero no se encuentra dentro de la zona de protección. Este inmueble no se encuentra delimitado físicamente. No hay construcciones.</p> <p>Condiciones agrologicas: Altura sobre el nivel del mar 1350 msnm – 2250 msnm, disponibilidad de recurso hídrico abundante. Predio con una temperatura media entre los 18 a 30 grados centígrados.</p> <p>Cabe destacar que este bosque secundario no presenta explotación, además en zona del predio hay presencia de rastrojo > 5 años. Se realiza la aclaración que el predio presenta una diferencia de área entre el folio de matricula y la información catastral de 2 Ha + 8170 m2.</p> <p>Se describen sus linderos así: Norte, con predio 308-01-000-024-00078, con predio 308-01-000-024-00079,; Este, con predio 308-01-000-024-00085; Sur, con predio 308-01-000-024-00089, con predio 308-01-000-024-00088, con predio 308-01-000-024-00073, con predio 308-01-000-024-00131; Oeste, con predio 308-01-000-024-00077.</p>	
REGISTRO FOTOGRAFICO	
Lote 00087 (1)	Lote 00087 (2)

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19 · Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

www.unidadvictimas.gov.co



Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

Página 3 de 4

**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SEQUESTRO COMPLEMENTARIA No. 551 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz

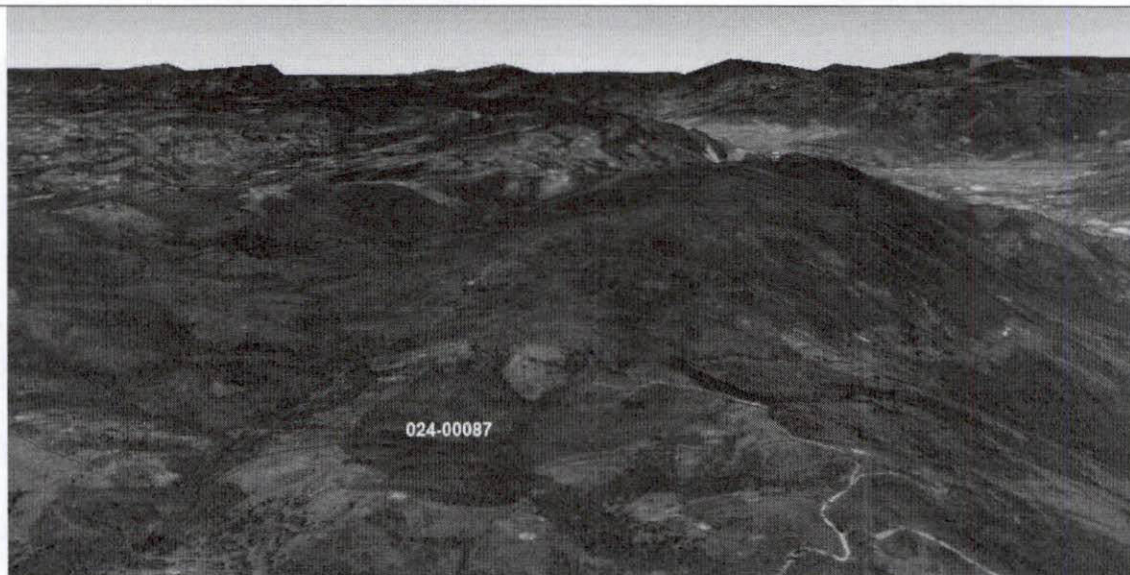
DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO



VISTA AEREA GOOGLE EARTH



**Este documento es complementario al acta de secuestro suscrita el 21 de Noviembre de 2014
y que se encuentra en el expediente identificado con el código IR 360 SEC 551.**

OBSERVACIONES: Analizar la posibilidad de ofrecer el bien inmueble a la alcaldía de Girardota ya que ellos se encuentran muy interesados en ser quienes cuiden zonas forestales de protección que definen el Valle de Aburra, el bien inmueble aunque no esta sobre la zona forestal, su densidad de vegetación permitiría hacer parte de este corredor.

Elaboró:

IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE
Contratista FRV (Topógrafo)

ALEX GARCÍA PULGARIN
Abogado – D.T Antioquia

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas
Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111
PBX: (571) 796 5150
Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19- Bogotá - Colombia
Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55
www.unidadvictimas.gov.co



Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

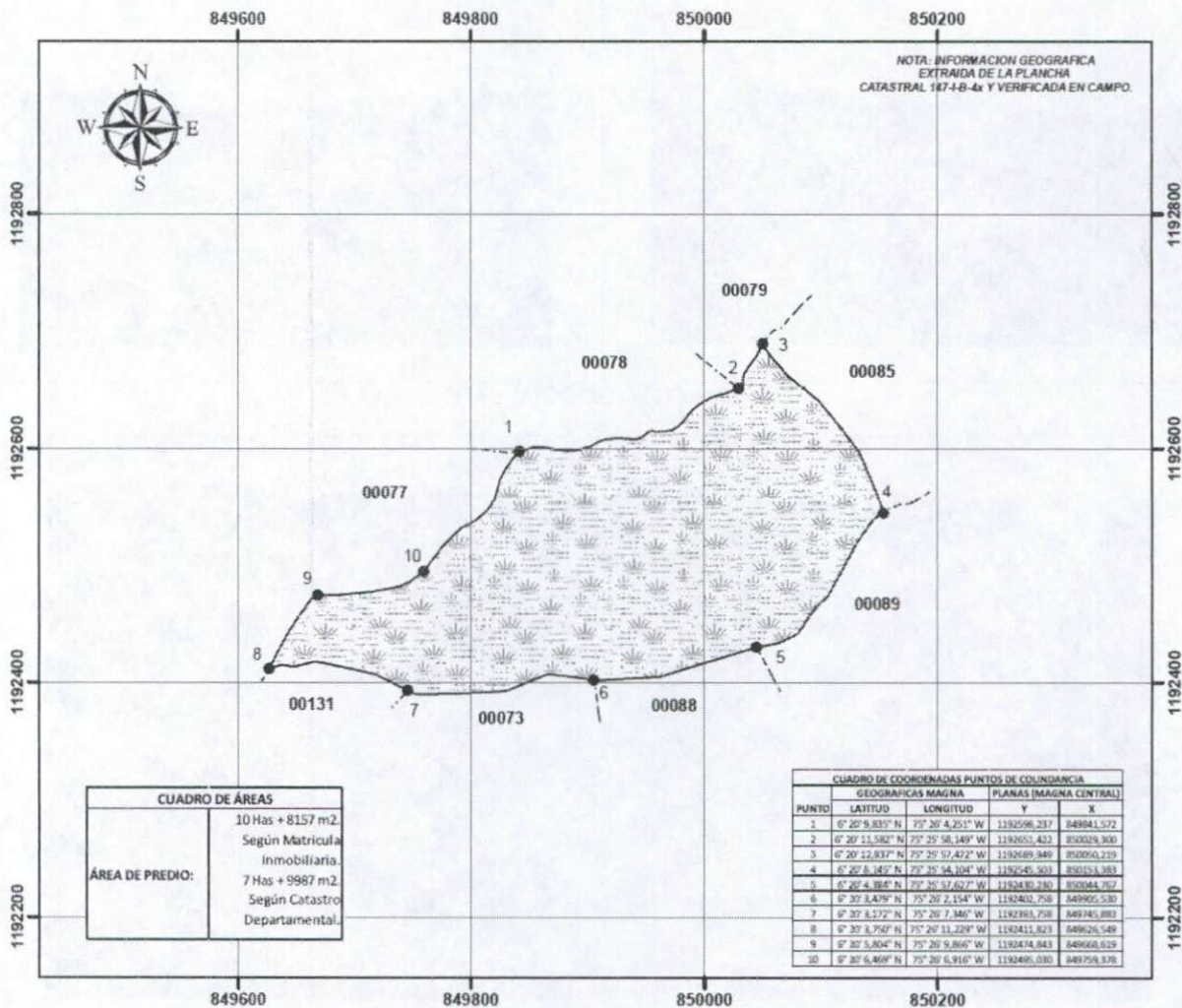
RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 551 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO



**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

1:5.000

CONVENCIONES

- PUNTO DE COLINDANCIA
- LINDEROS
- AREA AGROPECUARIA

**PLANO TOPOGRAFICO
PREDIO LOTE EL PALMAR
MUNICIPIO DE GIRARDOTA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

PARAMETROS CARTOGRAFICOS

Proyección : Transversa de Mercator
Datum : Magna-Sirgas
Origen : 04° 36' 46.3215" N ; 74° 04' 39.0285" W
Coordenadas Planas : 1'000.000 N ; 1'000.000 E

PROYECTO : IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE.

DIBUJO : IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE.

REVISÓ :

FECHA : NOVIEMBRE DE 2014.

FIRMA: _____

DATOS DEL PREDIO

DEPARTAMENTO : ANTIOQUIA
MUNICIPIO : GIRARDOTA.
VEREDA : EL PALMAR.
NOMBRE PREDIO : LOTE EL PALMAR.
MATRICULA
INMOBILIARIA : 012-47330
CEDULA
CATASTRAL : 308-01-000-024-00087