



Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 549 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

FECHA DE RECEPCIÓN DEL BIEN: 21 DE NOVIEMBRE DE 2014

CONSOLIDADO DE BIENES: -----

- Un Inmueble Rural (1)-----

DESCRIPCIÓN: -----

TIPO DE INMUEBLE	NOMBRE	UBICACIÓN	AREA TERRENO
Inmueble Rural	Lote El Palmar	Departamento de Antioquia municipio de Girardota, Vereda El Palmar.	14 Has. Según Matricula Inmobiliaria. 10 Has + 7507 m2. Según Catastro Departamental.
AREA CONSTRUIDA	USO DEL BIEN		ESTADO DEL BIEN
Sin Construcciones.	<p>Se ubican según su el plan de ordenamiento territorial Acuerdo 092 de 2007 en suelo rural, cuyos usos del suelo están determinados así:</p> <p>USOS PRINCIPALES Forestal Protector</p> <p>USOS COMPLEMENTARIOS Vivienda de apoyo a la producción primaria. Forestal Productor. Producción agrícola. Uso de Soporte al Turismo</p> <p>USOS PROHIBIDOS Produccion Pecuaria. Parcelacion de vivienda campestre. Industrial. Actividad minera.</p>		Predio en general esta en regular estado de conservación, presenta rastrojo mayor a 3 años, el predio se localiza en una zona de protección forestal, no presenta construcciones.
SITUACIÓN DE OCUPACIÓN	AVALUO CATASTRAL	TITULAR DEL DERECHO	
El inmueble en la actualidad no es explotado económicamente cabe resaltar que el predio se encuentra en zona de protección forestal. El predio cuenta con una construcción la cual esta abandonada, pero es recuperable.	Según factura de impuesto predial n°000811376 el avaluo catastral del bien inmueble es de \$35.434.307.	-----	
MATRICULA INMOBILIARIA		CEDÚLA CATASTRAL	



**Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas**

**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 549 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

012 - 47267	308-01-000-024-00076
LIMITACIONES AL DOMINIO	IMPUESTO PREDIAL
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	De conformidad a lo establecido en la factura de cobro n° 00811376 entregada por la Secretaría de Hacienda de la alcaldía de Girardota (Antioquia) el equivalente a impuesto predial correspondiente al conjunto de bienes que figuraban a nombre de Inversiones Agropecuarias del Norte y con fecha de pago hasta 28 de junio de 2014 (tercer trimestre de 2014) es de \$154.935.806. Y en el cual está incluido el bien inmueble objeto de recepcion.
SERVICIOS PÚBLICOS	
El predio no cuenta con servicios públicos.	
DESCRIPCIÓN DEL BIEN	
<p>El bien inmueble objeto de recepción se ubica en el sitio denominado Vereda El Palmar del municipio de Girardota, se inicia el recorrido sobre la vía que de Girardota conduce a esta vereda, aproximadamente sobre el kilómetro 7 a unos 35 minutos del casco urbano. El bien inmueble es ofrecido por Jesús Ignacio Roldan Pérez, del bloque casa castaño, con un área total de 14 Has basado en matricula inmobiliaria N° 012-47267, la cual según zona de uso rural es protección forestal. Localizado geográficamente en las coordenadas 75°26'22,925"W; 6°20'7,75"N.</p> <p>El inmueble corresponde a una lote con pendientes entre el 40% y el 70% terreno inclinado, en el recorrido realizado se evidencia bosque secundario compacto se evidencia intervención pero no reciente, este inmueble no se encuentra delimitado físicamente, por cerco y limite natural.</p> <p>Se describen sus linderos así: Norte, con predio 308-01-000-003-00008, con predio 308-01-000-003-00007; Este, con predio 308-01-000-024-00077; con predio 308-01-000-024-00074; Sur, con predio 308-01-000-024-00075, con predio 308-01-000-024-00042, con predio 308-01-000-024-00041; Oeste, con predio 308-01-000-024-00040.</p> <p>No hay construcciones.</p> <p>Condiciones agrologicas: Altura sobre el nivel del mar 1350 msnm - 2250 msnm, disponibilidad de recurso hídrico abundante. Predio con una temperatura media entre los 18 a 30 grados centígrados.</p> <p>Cabe destacar que este bosque secundario compacto no presenta explotación, además en zona del predio hay presencia de rastrojo >= 5 años. Se hace la aclaración que entre área del folio de matricula y el que registra catastro departamental hay una diferencia de 3 Ha + 2493 m2, esta información se debe verificar en una inspección de campo.</p>	

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19- Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

www.unidadvictimas.gov.co



Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

Página 3 de 5

RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 549 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVILIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

REGISTRO FOTOGRAFICO

Lote 00076 (1)



Lote 00076 (2)



Lote 00076 (3)



Lote 00076 (4)



VISTA AEREA GOOGLE EARTH

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 - Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19 - Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

www.unidadvictimas.gov.co

[@UnidadVictimas](https://www.facebook.com/UnidadVictimas) [/unidadvictimas](https://www.facebook.com/unidadvictimas) [youtube.com/upariv](https://www.youtube.com/upariv) www.flickr.com/photos/unidadvictimas

PROSPERIDAD
PARA TODOS



Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

Página 4 de 5

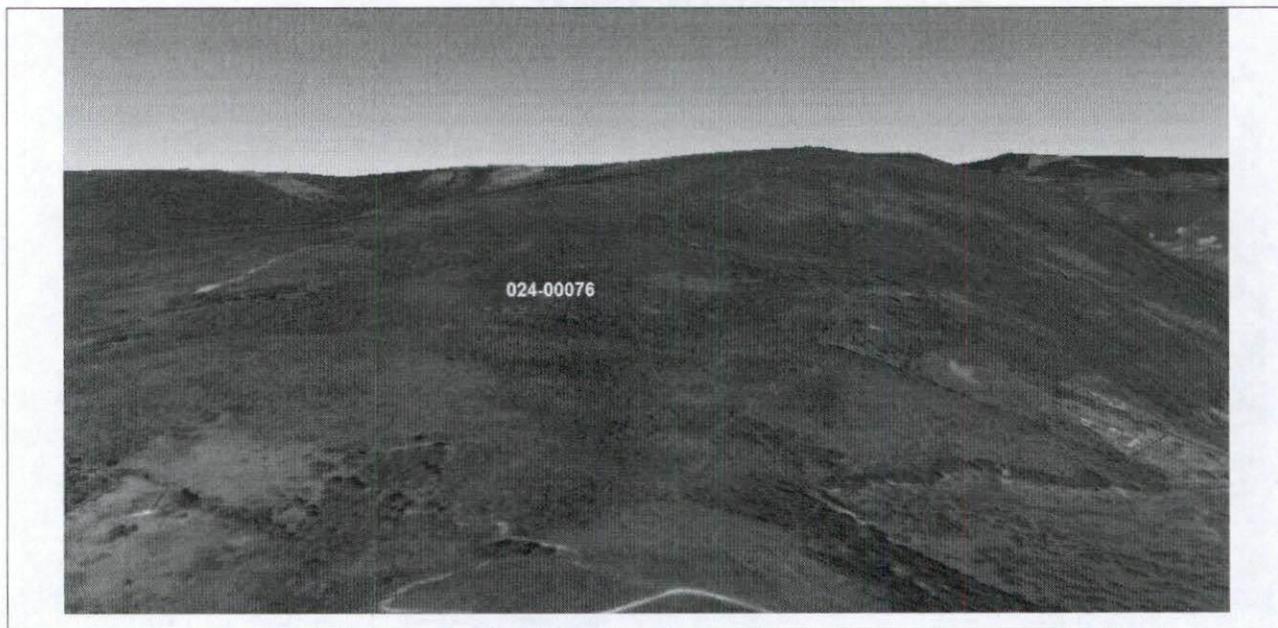
RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 549 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO



Este documento es complementario al acta de secuestro suscrita el 21 de Noviembre de 2014 y que se encuentra en el expediente identificado con el código IR 358 SEC 549.

OBSERVACIONES: Analizar la posibilidad de ofrecer el bien inmueble a la alcaldía de Girardota ya que ellos se encuentran muy interesados en ser quienes cuiden estas zonas forestales de protección que definen el Valle de Aburra, el bien inmueble se localiza en zona forestal en un 100% de que sería ideal para conservación.

Elaboró:

IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE
Contratista FRV (Topógrafo)

ALEX GARCÍA PULGARIN
Abogado – D.T Antioquia

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19- Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

www.unidadvictimas.gov.co



Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

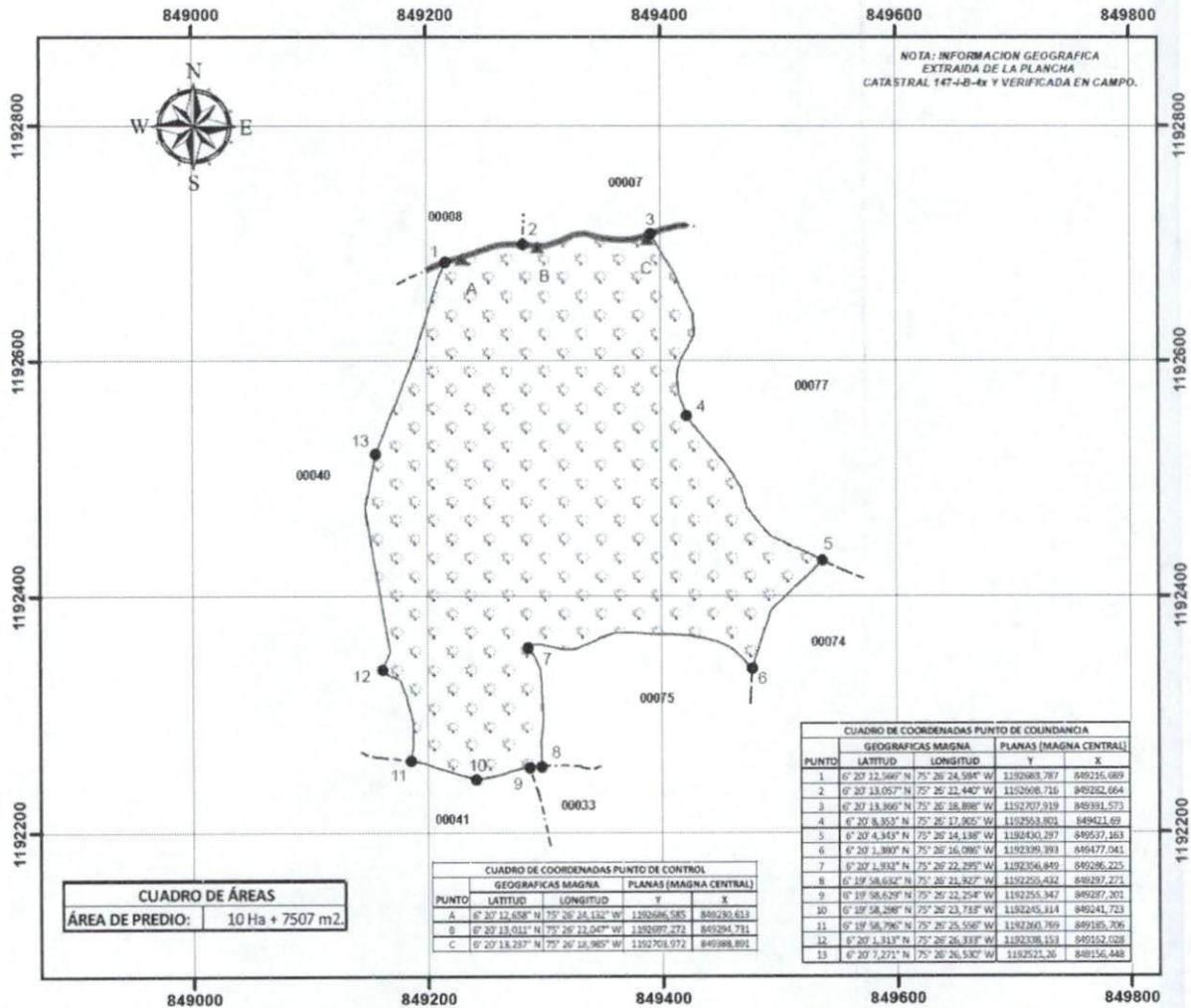
RECEPCION DE BIENES ACTA DE SEQUESTRO COMPLEMENTARIA No. 549 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO



**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

1:5.000

CONVENCIONES

- PUNTO DE COLINDANCIA
- ▲ PTO DE CONTROL
- LINDEROS
- CAMINO
- ▭ AREA FORESTAL

**PLANO TOPOGRAFICO
PREDIO LOTE 024-00076
MUNICIPIO DE GIRARDOTA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

PARAMETROS CARTOGRAFICOS

Proyección : Transversa de Mercator
Datum : Magna-Sirgas
Origen : 04° 35' 46.3215" N , 74° 04' 39.0285" W
Coordenadas Planas : 1'000.000 N , 1'000.000 E

PROYECTO: IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE.
DIBUJO : IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE.
REVISÓ :
FECHA : NOVIEMBRE DE 2014.
FIRMA: _____

DATOS DEL PREDIO

DEPARTAMENTO : ANTIOQUIA
MUNICIPIO : GIRARDOTA.
VEREDA : EL PALMAR.
NOMBRE PREDIO : LOTE EL PALMAR.
MATRICULA INMOBILIARIA : 012-47267
CEDULA CATASTRAL : 308-01-000-024-00076

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19. Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

www.unidadvictimas.gov.co