



Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

Página 1 de 5

RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 548 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

FECHA DE RECEPCIÓN DEL BIEN: 18 DE NOVIEMBRE DE 2014

CONSOLIDADO DE BIENES: -----

- Un Inmueble Rural (1)-----

DESCRIPCIÓN: -----

TIPO DE INMUEBLE	NOMBRE	UBICACIÓN	AREA TERRENO
<i>Inmueble Rural</i>	<i>Lote</i>	Departamento de Antioquia municipio de Girardota, Vereda Juan Cojo.	13 Has Según Folio de Matricula Inmobiliaria. 18 Has + 1483 m2. Según Catastro Departamental.
AREA CONSTRUIDA	USO DEL BIEN		ESTADO DEL BIEN
1280 m2. Aproximadamente	<p>Se ubican según su el plan de ordenamiento territorial Acuerdo 092 de 2007 en suelo rural, cuyos usos del suelo están determinados asi:</p> <p>USOS PRINCIPALES Agropecuario</p> <p>USOS COMPLEMENTARIOS Vivienda de apoyo a la producción primaria. Producción Forestal. Equipamientos</p> <p>USOS RESTRINGIDOS Uso de apoyo al turismo.</p> <p>USOS PROHIBIDOS Parcelacion de vivienda campestre. Industrial. Actividad minera.</p>		<p>Predio en general esta en regular estado de conservación, el predio se encuentra delimitado físicamente por cerco de alambre y postes de madera, al igual que límites naturales, Se evidencia rastrojo mayor a 2 años, en la zona enmalezada, nativa de la región, este predio se ubica en zona agropecuaria, presenta varias construcciones. El inmueble corresponde a una lote con pendientes entre el 15% y el 60% terreno inclinado, en el recorrido realizado se evidenciaron potreros cubiertos con pastos denominado kikuyo.</p>
SITUACIÓN DE OCUPACIÓN	AVALUO CATASTRAL	TITULAR DEL DERECHO	
El inmueble en la actualidad es explotado económicamente por el señor Hugo León Betancur identificado con C.C. 98.521.595 de Medellín (Antioquia), cel: 3126988421, cabe resaltar que el predio es productivo para el señor Hugo León mas no para el FRV pues	Según factura de impuesto predial n°000811376 el avaluo catastral del bien inmueble es de \$171.901.605.	-----	

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas
Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111
PBX: (571) 796 5150
Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19- Bogotá - Colombia
Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55
www.unidadvictimas.gov.co

@UnidadVictimas
 /unidadvictimas
 youtube.com/upariv
 www.flickr.com/photos/unidadvictimas

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**



**Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas**

Página 2 de 5

**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 548 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

apenas paso a manos de la entidad.	
MATRICULA INMOBILIARIA	CEDÚLA CATASTRAL
012 - 30849	308-01-000-004-00021
LIMITACIONES AL DOMINIO	IMPUESTO PREDIAL
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	De conformidad a lo establecido en la factura de cobro n° 00811376 entregada por la Secretaría de Hacienda de la alcaldía de Girardota (Antioquia) el equivalente a impuesto predial correspondiente al conjunto de bienes que figuraban a nombre de Inversiones Agropecuarias del Norte y con fecha de pago hasta 28 de junio de 2014 (tercer trimestre de 2014) es de \$154.935.806. Y en el cual está incluido el bien inmueble objeto de recepción.
SERVICIOS PÚBLICOS	
El predio cuenta con servicios públicos, pero al momento de la visita no se logro obtener el valor exacto de estos servicios.	
DESCRIPCIÓN DEL BIEN	
<p>El bien inmueble objeto de recepción se ubica en el sitio denominado Vereda Juan cojo del municipio de Girardota, se inicia el recorrido sobre la vía que de Girardota conduce a esta vereda, aproximadamente sobre el kilómetro 4 a unos 15 minutos del casco urbano. El bien inmueble es ofrecido por Jesús Ignacio Roldan Pérez, del bloque casa castaño, con un área total de 13 Has, según matrícula inmobiliaria N° 012-30849, de las cuales según zona de uso rural es agropecuario. Localizado geográficamente en las coordenadas 75°26'41,136"W; 6°20'57,208"N.</p> <p>El inmueble corresponde a una lote con pendientes entre el 15% y el 60% terreno inclinado, en el recorrido realizado se evidenciaron potreros cubiertos con pastos denominado kikuyo que son utilizados por el señor Hugo León Betancur actual arrendatario del predio.</p> <p>Este inmueble se encuentra delimitado, físicamente, por postes de madera y cerca de alambre de púas a 4 hilos, con evidencia de potreros internos. Durante el recorrido se logró establecer que el predio viene siendo objeto de explotación ganadera y porcicola, se evidenciaron aproximadamente 39 cabezas de ganado y 341 cerdos pertenecientes al arrendatario Hugo León Betancur; y que aproximadamente ocupan un área de 3 ha + 5000 m2 en ganadería.</p> <p>Se evidencian múltiples construcciones detalladas así:</p> <p>Construcción 1, Casa Principal: En regular estado de conservación, con estructura en madera, muros en ladrillo, techo de teja de barro, pisos en baldosa, puertas de madera, ventanas en vidrio, instalaciones eléctricas completas, construcción de 1 piso, habitada por un trabajador del señor Hugo León Betancur.</p> <p>Construcción 2: En regular estado de conservación, de 1 pisos, estructura en madera, teja en barro, piso en cemento, muros en ladrillo, se encuentra deshabitada.</p> <p>Kiosko: En regular estado de conservación, estructura en muros de ladrillo, techo en palma de iraca, piso en cemento.</p> <p>Construcción 3: En mal estado de conservación, muros en ladrillo, teja de eternit, se observa que es utilizada como bodega, cuenta con 3 cuartos.</p> <p>Lechería: construcción en regular estado de conservación, muros en ladrillo, teja de barro, pisos en cemento, se observa que esta sin uso lo cual a ocasionado que se vaya deteriorando esta construcción.</p>	

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19 · Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

www.unidadvictimas.gov.co



**Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas**

Página 3 de 5

**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SEQUESTRO COMPLEMENTARIA No. 548 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

1 construcción: construcción en regular estado de conservación, muros en ladrillo, teja de barro, pisos en cemento, lleva aproximadamente 13 meses de ocupación, en la cual funciona la porcicola que muestran una gran organización.

Cabe resaltar que entre el folio de matricula y la información catastral hay una diferencia en área de 5 Ha + 1483 m2.

REGISTRO FOTOGRAFICO

CONSTRUCCION



KIOSKO



CONSTRUCCION 2



LECHERIA



PORCICOLA

CONSTRUCCION 3



**Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas**

Página 4 de 5

**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 548 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO



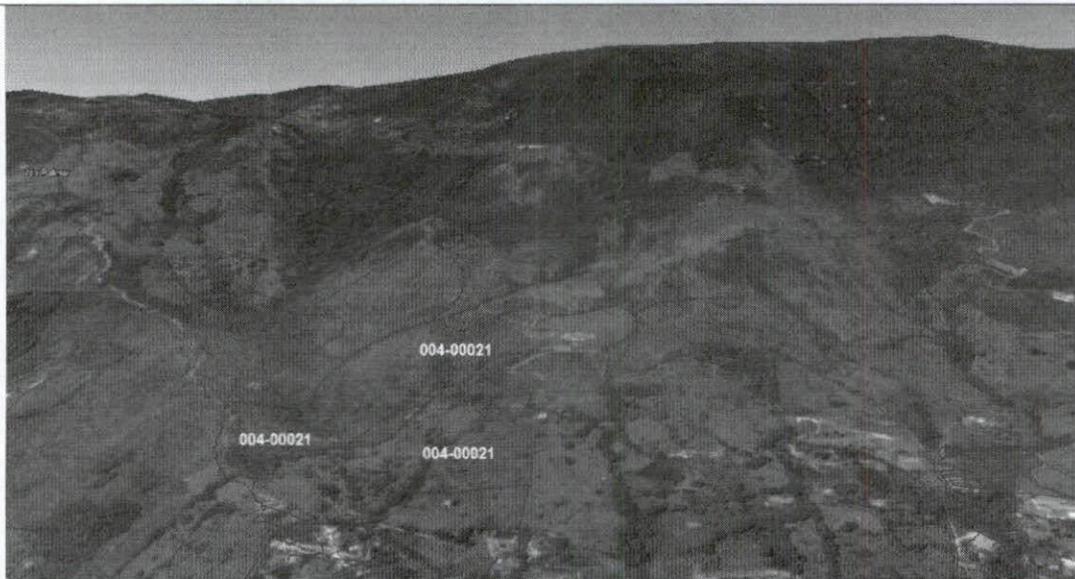
PORCICOLA



POTREROS



VISTA AEREA GOOGLE EARTH



Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19 · Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

www.unidadvictimas.gov.co



Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 548 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

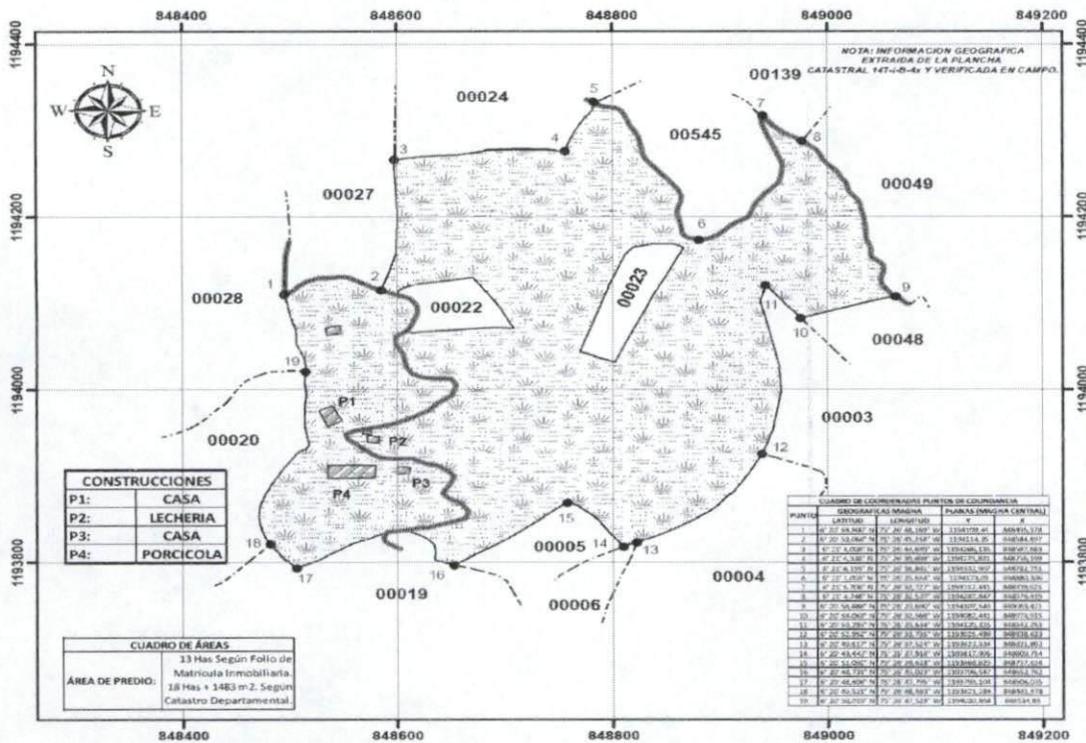
BLOQUE: CASA CASTAÑO

Este documento es complementario al acta de secuestro suscrita el 18 de Noviembre de 2014 y que se encuentra en el expediente identificado con el código IR 357 SEC 548.

Elaboró:

IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE
Contratista FRV (Topógrafo)

ALEX GARCÍA PULGARIN
Abogado - D.T Antioquia



CONSTRUCCIONES	
P1:	CASA
P2:	LECHERIA
P3:	CASA
P4:	PORCICOLA

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DE PREDIO:	13 Has + 1483 m ² . Según Matricula Inmobiliaria. 28 Has + 1483 m ² . Según Catastro Departamental.

PROSPERIDAD PARA TODOS

1:5.000

CONVENCIONES

- PUNTO DE COLINDANCIA
- - - LINDEROS
- ▬ CAMINO
- ▨ CONSTRUCCIONES
- ▩ AREA AGROPECUARIA

PLANO TOPOGRAFICO
PREDIO LOTE 004-00021
MUNICIPIO DE GIRARDOTA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

PARAMETROS CARTOGRAFICOS

Proyección: Transversa de Mercator
Datum: Magna-Girgas
Origen: 04° 35' 46.3215" N, 74° 04' 39.0285" W
Coordenadas Planas: 1'000.000 N, 1'000.000 E

DATOS DEL PREDIO

DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA
MUNICIPIO: GIRARDOTA.
VEREDA: JUAN COJO.
NOMBRE PREDIO: LOTE.
MATRICULA: 012-30849
INMOBILIARIA: 012-30849
CEDULA CATASTRAL: 308-01-000-004-00021

PROYECTO: IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE.
DIBUJO: IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE.
REVISÓ:
FECHA: NOVIEMBRE DE 2014.
FIRMA:

