



Unidad para la Atención  
y Reparación Integral  
a las Víctimas

Página 1 de 7

**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SEQUESTRO COMPLEMENTARIA No. 544 POR ORDEN DEL  
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz**

**DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ**

**Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche**

**BLOQUE: CASA CASTAÑO**

**FECHA DE RECEPCIÓN DEL BIEN: 18 DE NOVIEMBRE DE 2014**

**CONSOLIDADO DE BIENES:** -----

- Un Inmueble Rural (1)-----

**DESCRIPCIÓN:** -----

TIPO DE INMUEBLE	NOMBRE	UBICACIÓN	AREA TERRENO
Inmueble Rural	Lote	Departamento de Antioquia municipio de Girardota, Vereda Juan Cojo.	62 Has + 8942 m2 Según Folio de Matricula Inmobiliaria. 61 Has + 8788 m2. Según Catastro Departamental.
AREA CONSTRUIDA	USO DEL BIEN		ESTADO DEL BIEN
4968 m2. Aproximadamente	<p>Se ubican según su el plan de ordenamiento territorial Acuerdo 092 de 2007 en suelo rural, cuyos usos del suelo están determinados asi:</p> <p><b>USOS PRINCIPALES</b> Agropecuario</p> <p><b>USOS COMPLEMENTARIOS</b> Vivienda de apoyo a la producción primaria. Producción Forestal. Equipamientos</p> <p><b>USOS RESTRINGIDOS</b> Uso de apoyo al turismo.</p> <p><b>USOS PROHIBIDOS</b> Parcelacion de vivienda campestre. Industrial. Actividad minera.</p>		Predio en general esta en regular estado de conservación, el predio se encuentra delimitado físicamente por cerco de alambre y postes, al igual que limites naturales, se observa rastrojo mayor a 3 años, este predio comparte un 20% en zona forestal y el 80% restante es agropecuario, presenta varias construcciones.
SITUACIÓN DE OCUPACIÓN	AVALUO CATASTRAL	TITULAR DEL DERECHO	
El inmueble en la actualidad es explotado económicamente por el señor Hugo León Betancur identificado con C.C. 98.521.595 de Medellín (Antioquia), cel: 3126988421, cabe resaltar que el predio es productivo para el señor Hugo León mas no para el FRV pues	Según factura de impuesto predial n°000811376 el avaluo catastral del bien inmueble es de \$628.891.550.	-----	

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas  
Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111  
PBX: (571) 796 5150  
Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19- Bogotá - Colombia  
Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55  
[www.unidadvictimas.gov.co](http://www.unidadvictimas.gov.co)

@UnidadVictimas /unidadvictimas youtube.com/upariv www.flickr.com/photos/unidadvictimas

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**



Unidad para la Atención  
y Reparación Integral  
a las Víctimas

Página 2 de 7

**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 544 POR ORDEN DEL  
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz**

**DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ**

**Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche**

**BLOQUE: CASA CASTAÑO**

apenas paso a manos de la entidad.	
<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	<b>CEDÚLA CATASTRAL</b>
012 - 17888	308-01-000-004-00018
<b>LIMITACIONES AL DOMINIO</b>	<b>IMPUESTO PREDIAL</b>
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	De conformidad a lo establecido en la factura de cobro n° 00811376 entregada por la Secretaría de Hacienda de la alcaldía de Girardota (Antioquia) el equivalente a impuesto predial correspondiente al conjunto de bienes que figuraban a nombre de Inversiones Agropecuarias del Norte y con fecha de pago hasta 28 de junio de 2014 (tercer trimestre de 2014) es de \$154.935.806. Y en el cual está incluido el bien inmueble objeto de recepcion.
<b>SERVICIOS PÚBLICOS</b>	
El predio cuenta con servicios públicos, pero al momento de la visita no se logro obtener el valor exacto de estos servicios.	
<b>DESCRIPCIÓN DEL BIEN</b>	
<p>El bien inmueble objeto de recepcion se ubica en el sitio denominado Vereda Juan cojo del municipio de Girardota, se inicia el recorrido sobre la vía que de Girardota conduce a esta vereda, aproximadamente sobre el kilómetro 4 a unos 15 minutos del casco urbano. El bien inmueble es ofrecido por Jesús Ignacio Roldan Pérez, del bloque casa castaño, con un área total de 62 Has + 8942 m2, según matricula inmobiliaria N° 012-17888, de las cuales un 20% se encontraría en zona de conservación forestal. Localizado geográficamente con coordenadas 75°27'15,682"W; 6°20'43,091"N.</p> <p>El inmueble corresponde a una lote con pendientes entre el 15% y el 60% terreno inclinado, en el recorrido realizado se evidenciaron potreros cubiertos con pastos denominado kikuyo que son utilizados por el señor Hugo León Betancur actual arrendatario del predio.</p> <p>Este inmueble se encuentra delimitado, físicamente, por postes de madera y cerca de alambre de púas a 4 hilos, con evidencia de potreros internos. Es de anotar que el predio en mención está identificado por cerco y limite natural.</p> <p>Durante el recorrido se logró establecer que el predio viene siendo objeto de explotación ganadera y porcicola, se evidenciaron aproximadamente 92 cabezas de ganado y 754 cerdos pertenecientes al arrendatario Hugo León Betancur; y que aproximadamente ocupan un área de 8 ha en ganadería y 2360 m2 den porcicultura.</p> <p>Se evidencian múltiples construcciones detalladas así:</p> <p>Conjunto de construcciones 1, Casa Principal: En regular estado de conservación, con estructura en madera, muros en ladrillo, techo de teja de barro, pisos en baldosa, puertas de madera, ventanas en vidrio, instalaciones eléctricas completas, construcción de 2 pisos, cuenta con 6 habitaciones cada una con baño completo (en uno de las duchas se encuentra con tina), cuenta con el servicio de energía eléctrica. Cocina, 2 salas, chimenea, licorera, 2 habitaciones sin baño, 1 cuarto de ropa.</p> <p>Kiosco: En regular estado de conservación, de 2 pisos, estructura en madera, teja en barro, piso en baldosa, en el según piso cuenta con una habitación con baño y tina. En el primer piso sala comedor y un bar.</p> <p>Establo: En regular estado de conservación, estructura en muros de ladrillo, techo en teja de barro, con 6 caballerizas en la actualidad desocupadas.</p> <p>Piscina: En regular estado de conservación, se observa que es constante su mantenimiento.</p>	

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 - Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19- Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

www.unidadvictimas.gov.co



**Unidad para la Atención  
y Reparación Integral  
a las Víctimas**

**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 544 POR ORDEN DEL  
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz**

**DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ**

**Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche**

**BLOQUE: CASA CASTAÑO**

Lechería: construcción en regular estado de conservación, muros en ladrillo, teja de eternit y teja de barro, pisos en cemento, se observa que esta sin uso lo cual a ocasionado que se vaya deteriorando esta construcción y las herramientas con la que aun cuenta.

2 construcciones: construcciones en regular estado de conservación, muros en ladrillo, teja de barro, pisos en cemento, lleva aproximadamente 13 meses de ocupación, en las cuales funcionan las porcícolas que muestran una gran organización y tecnificación para el manejo de estos animales, por parte del arrendatario se observa el cuidado que posee con las construcciones.

Se evidencia rastrojo mayor a 2 años, en la zona junto al bosque no mayor a 2 ha.

Condiciones agrológicas: Altura sobre el nivel del mar 1350 msnm – 2250 msnm, disponibilidad de recurso hídrico abundante. Predio con una temperatura media entre los 18 a 30 grados centígrados. Cabe resaltar que entre el folio de matrícula y la información catastral hay una diferencia en área de 1Ha + 154 m2.

**REGISTRO FOTOGRAFICO**

**CASA PRINCIPAL**



**CASA PRINCIPAL**



**CASA PRINCIPAL**



**CASA PRINCIPAL**





Unidad para la Atención  
y Reparación Integral  
a las Víctimas

Página 4 de 7

RECEPCION DE BIENES ACTA DE SEQUESTRO COMPLEMENTARIA No. 544 POR ORDEN DEL  
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

**PISCINA**



**KIOSKO**



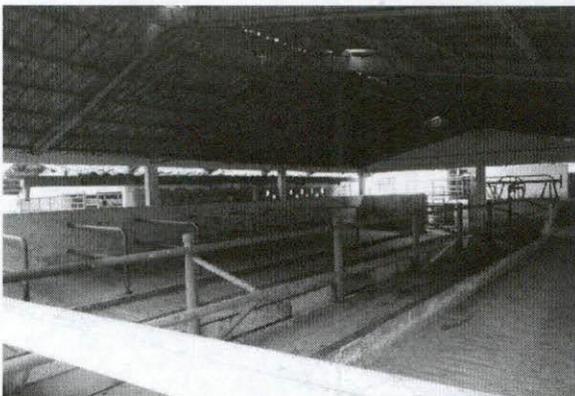
**INTERIOR KIOSKO**



**ESTABLO**



**LECHERIA**



**POTREROS**



Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19- Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

[www.unidadvictimas.gov.co](http://www.unidadvictimas.gov.co)

[@UnidadVictimas](https://twitter.com/UnidadVictimas) [/unidadvictimas](https://facebook.com/unidadvictimas) [youtube.com/upariv](https://youtube.com/upariv) [www.flickr.com/photos/unidadvictimas](https://www.flickr.com/photos/unidadvictimas)

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**



**Unidad para la Atención  
y Reparación Integral  
a las Víctimas**

Página 5 de 7

**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SEQUESTRO COMPLEMENTARIA No. 544 POR ORDEN DEL  
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

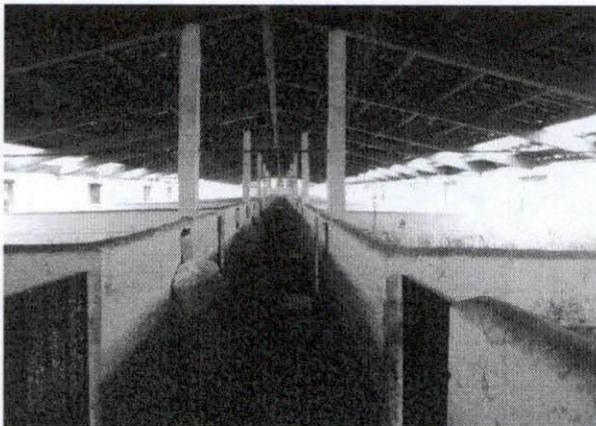
**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz**

**DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ**

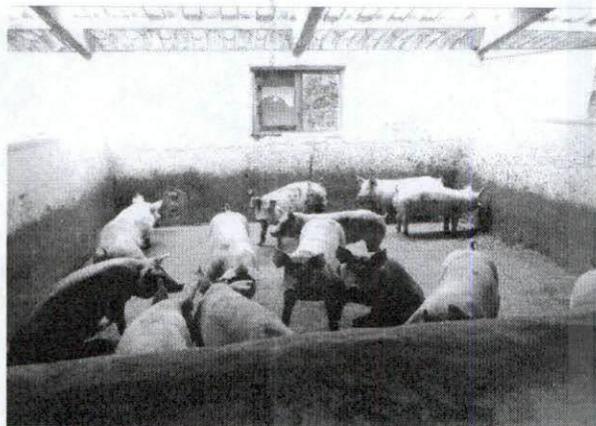
**Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche**

**BLOQUE: CASA CASTAÑO**

**PORCICOLA**



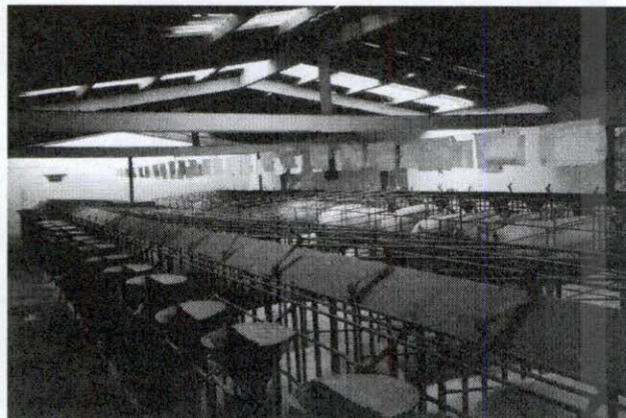
**PORCICOLA**



**ÁREA DE PROTECCION**



**PORCICOLA 2**



Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19 · Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

[www.unidadvictimas.gov.co](http://www.unidadvictimas.gov.co)

[@UnidadVictimas](https://www.facebook.com/UnidadVictimas) [/unidadvictimas](https://www.facebook.com/unidadvictimas) [youtube.com/upariv](https://www.youtube.com/upariv) [www.flickr.com/photos/unidadvictimas](https://www.flickr.com/photos/unidadvictimas)

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**



Unidad para la Atención  
y Reparación Integral  
a las Víctimas

Página 6 de 7

RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 544 POR ORDEN DEL  
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

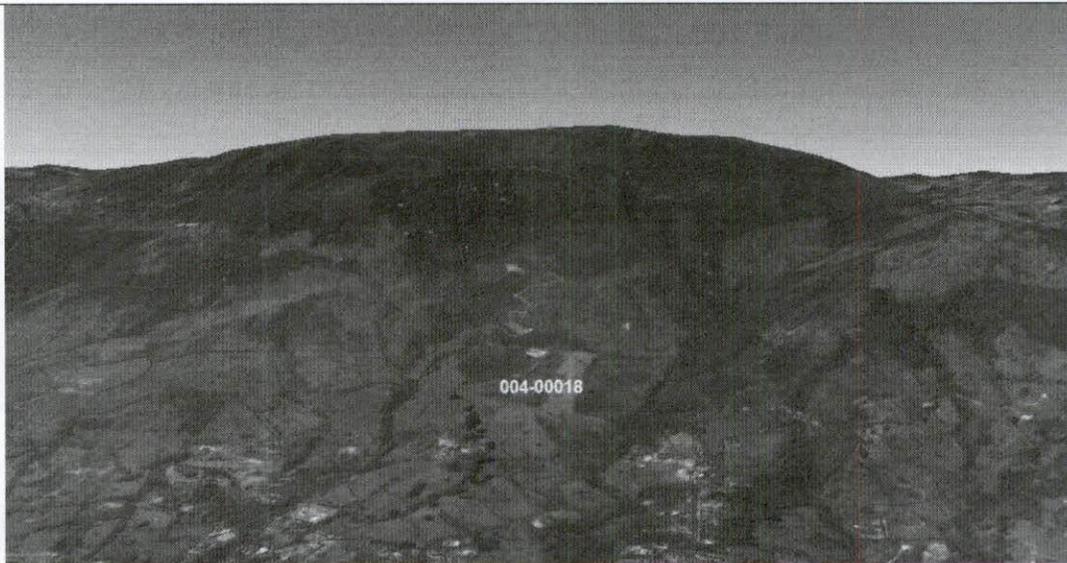
FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

VISTA AEREA GOOGLE EARTH



**Este documento es complementario al acta de secuestro suscrita el 18 de Noviembre de 2014 y que se encuentra en el expediente identificado con el código IR 353 SEC 544.**

**OBSERVACIONES:** Analizar la posibilidad de ofrecer el 20% del bien inmueble a la alcaldía de Girardota ya que ellos se encuentran muy interesados en ser quienes cuiden zonas forestales de protección que definen el Valle de Aburra.

Elaboró:

IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE  
Contratista FRV (Topógrafo)

ALEX GARCÍA PULGARIN  
Abogado – D.T Antioquia

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19- Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

[www.unidadvictimas.gov.co](http://www.unidadvictimas.gov.co)



Unidad para la Atención  
y Reparación Integral  
a las Víctimas

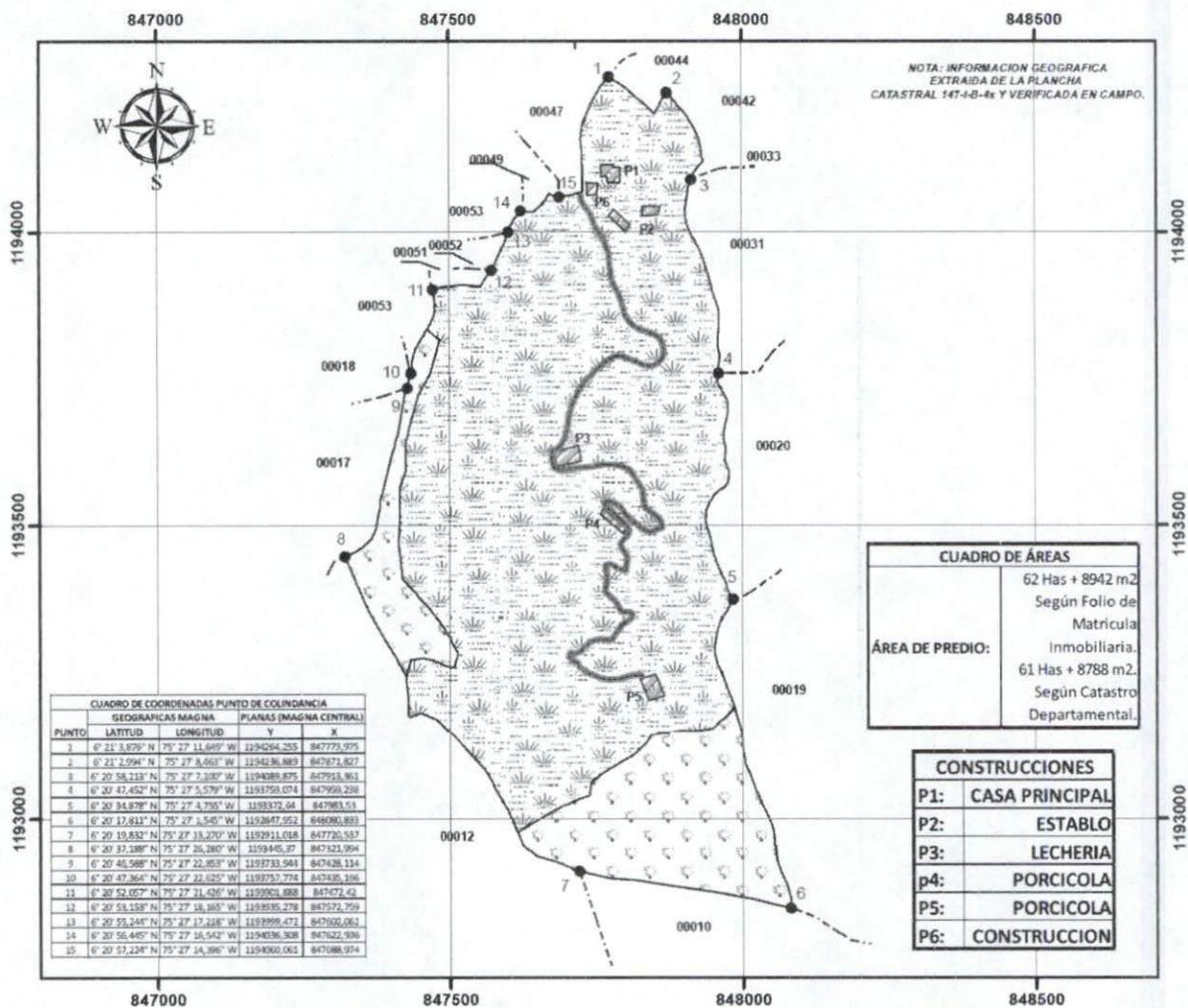
RECEPCION DE BIENES ACTA DE SEQUESTRO COMPLEMENTARIA No. 544 POR ORDEN DEL  
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO



**PROSPERIDAD PARA TODOS**

1:10.000

**CONVENCIONES**

- PUNTO DE COLINDANCIA
- - - LINDEROS
- ▬ CAMINO
- ▨ CONSTRUCCIONES
- ▩ AREA FORESTAL
- ▧ AREA AGROPECUARIA

**PLANO TOPOGRAFICO**  
**PREDIO LOTE 004-00018**  
**MUNICIPIO DE GIRARDOTA**  
**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

**PARAMETROS CARTOGRAFICOS**

Proyección: Transversa de Mercator  
Datum: Magna-Sergas  
Origen: 04° 35' 46,3215" N ; 74° 04' 39,0285" W  
Coordenadas Planas: 1'000.000 N, 1'000.000 E

PROYECTO: IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE.  
DIBUJO: IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE.  
REVISÓ:  
FECHA: NOVIEMBRE DE 2014.  
FIRMA: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO**

DEPARTAMENTO : ANTIOQUIA  
MUNICIPIO : GIRARDOTA.  
VEREDA : JUAN COJO.  
NOMBRE PREDIO : LOTE.  
MATRICULA  
INMOBILIARIA : 012-17888  
CEDULA  
CATASTRAL : 308-01-000-004-00018