



RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 543 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESÚS IGNACIO ROLDAN PÉREZ

Quien fuera conocido con EL ALIAS DE: Monoleche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

FECHA DE RECEPCIÓN DEL BIEN: 19 DE NOVIEMBRE DE 2014

CONSOLIDADO DE BIENES: -----

- Un Inmueble Rural (1)-----

DESCRIPCIÓN: -----

TIPO DE INMUEBLE	NOMBRE	UBICACIÓN	AREA TERRENO
Inmueble Rural	Lote de Terreno 00012	Departamento de Antioquia Municipio de Girardota, Vereda Juan Cojo.	44 Has + 115 m2. Según matricula inmobiliaria n° 012-17765. 44 Has + 9988 m2. Según Catastro Departamental
AREA CONSTRUIDA	USO DEL BIEN		ESTADO DEL BIEN
0 m2.	<p>Se trata de un lote de terreno cuya destinación principal es que se encuentra localizado en área o corredor de protección forestal, Según el Oficio S.P. No. 1305 de 3 de Octubre de 2013, certifica por el Profesional Universitario de la Secretaria De Planeación y Desarrollo Urbano de Girardota Antioquia, este se ubica según el Plan Básico de Ordenamiento Territorial Acuerdo 092 de 2007 en Suelo Rural, Polígono PA_01, cuyos usos del suelo están determinados así:</p> <p>USOS PRINCIPALES Forestal protector USOS COMPLEMENTARIOS • Vivienda de apoyo a la producción primaria • Forestal Productor • Producción Agrícola • Usos de soporte al turismo USOS PROHIBIDOS • Producción pecuaria • Parcelación de vivienda campestre • Industria. • Actividad minera.</p> <p>El uso o destinación principal de este predio es Forestal Protector.</p>		<p>El Predio en general es un lote de terreno localizado en corredor de protección forestal, Con base en la diligencia se logró verificar que el estado del predio corresponde a las características normales de un predio de estas condiciones ya que es un bosque abierto, presenta intervención del hombre pero no reciente.</p>



**Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas**

Página 2 de 5

**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SEQUESTRO COMPLEMENTARIA No. 543 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz

DESMOVLIZADO: JESÚS IGNACIO ROLDAN PÉREZ

Quien fuera conocido con EL ALIAS DE: Monoleche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

SITUACIÓN DE OCUPACIÓN	AVALUO CATASTRAL	TITULAR DEL DERECHO
<p>En la actualidad el inmueble no está siendo explotado económicamente, por lo tanto no posee construcciones ni se encuentra habitado.</p> <p>El predio es una parcela ubicada en corredor de protección forestal, Se hace referencia que el Municipio de Girardota, a través de sus autoridades administrativas (Secretaría de Planeación) ha manifestado el interés de adquirir este predio para llevar a cabo proyectos de Conservación Forestal; logrando así que la administración municipal se ocupe de ellos y así cuidar esta reserva forestal.</p>	<p>Según avaluo catastral con vigencia de 2014 por secretaria de hacienda e impuestos y comprobante de impuesto predial unificado de Girardota, el bien inmueble presento un avaluo de \$168.709.876.</p>	
MATRICULA INMOBILIARIA		CEDÚLA CATASTRAL
012 - 17765		308-01-000-004-00012
LIMITACIONES AL DOMINIO		IMPUESTO PREDIAL
		<p>Según Factura 00811376 emitida por la Secretaria de Hacienda Municipal de Girardota, donde aparecen y se enuncian 52 predios a nombre de Inversiones Agropecuarias del Norte S.A., y dentro de los cuales aparece identificado el predio con referencia catastral 308-01-000-004-00012-00000, hay que aclarar que en la factura emitida por la Secretaria de hacienda de Girardota el valor individual que adeudan los predios no se encuentra discriminado, así que el conjunto de (52) predios presentan una deuda total por concepto de impuesto predial de Ciento cincuenta y cuatro millones novecientos treinta y cinco mil ochocientos seis pesos M/Cte (\$ 154.935.806) con vigencia junio de 2014.</p>
SERVICIOS PÚBLICOS		
No posee servicios públicos.		
DESCRIPCIÓN DEL BIEN		
<p>El bien inmueble objeto de alistamiento se ubica en el sitio denominado Vereda Juan cojo del municipio de Girardota, se inicia el recorrido sobre la vía que de Girardota conduce a esta vereda, aproximadamente sobre el kilómetro 4 a unos 15 minutos del casco urbano. El bien inmueble es ofrecido por Jesús Ignacio Roldan Pérez, del bloque casa castaño, con un área total de 44 Has + 115 m2, según matricula inmobiliaria N° 012-17765, la cual según zona de uso rural es forestal protección. Localizado geográficamente en las coordenadas 75°27'27,918"W; 6°20'22,186"N.</p> <p>El inmueble corresponde a una lote con pendientes entre el 40% y el 70% terreno inclinado, en el recorrido realizado se evidencia bosque abierto se evidencia intervención pero selectiva. El predio es límite con el municipio de Guarne, esta franja de bosque define lo que se conoce como valle de aburra.</p>		

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 - Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Pto 19 - Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

www.unidadvictimas.gov.co



**Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas**

Página 3 de 5

**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 543 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz

DESMOVLIZADO: JESÚS IGNACIO ROLDAN PÉREZ

Quien fuera conocido con EL ALIAS DE: Monoleche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

Este inmueble se encuentra delimitado físicamente por el costado con el municipio de Guarne por cerco natural. Durante el recorrido se logró establecer que el predio si conforma parte de un corredor de protección forestal, además del 15% del predio se encuentra en suelo de protección por amenaza geológica.

La información recopilada se utilizó para verificar la ubicación del predio sobre el plano de zonificación de usos rurales; la verificación del predio se hizo basada en la información catastral en los datos anteriormente obtenidos.

No hay construcciones.

Condiciones agrologicas: Altura sobre el nivel del mar 1350 msnm – 2250 msnm, disponibilidad de recurso hídrico abundante. Predio con una temperatura media entre los 18 a 30 grados centígrados.

Cabe destacar que este bosque abierto fue intervenido en su interior se logra apreciar un rastrojo mayor a 5 años lo que puede evidenciar que hace bastante tiempo no es intervenido.

REGISTRO FOTOGRAFICO

LOTE 0012



LOTE 0012



LOTE 0012



LOTE 0012



**Este documento es complementario al acta de secuestro suscrita el 19 de Noviembre de 2014
y que se encuentra en el expediente identificado con el código IR 352 SEC 543.**

Elaboró:

RICARDO MORENO
Contratista FRV (Topógrafo)

ALEX DUBERNEY PULGARIN
Abogado – DT Antioquia UARIV-FRV

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas
Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111
PBX: (571) 796 5150
Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19- Bogotá - Colombia
Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55
www.unidadvictimas.gov.co



Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

Página 4 de 5

RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 543 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

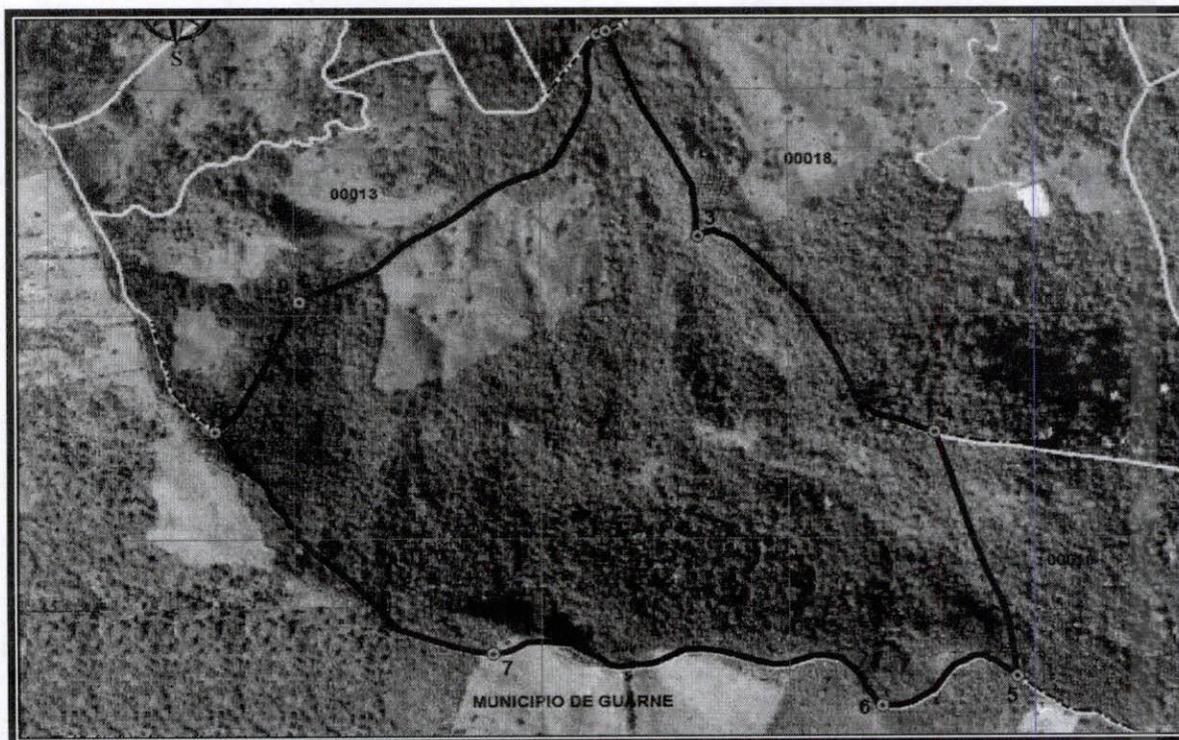
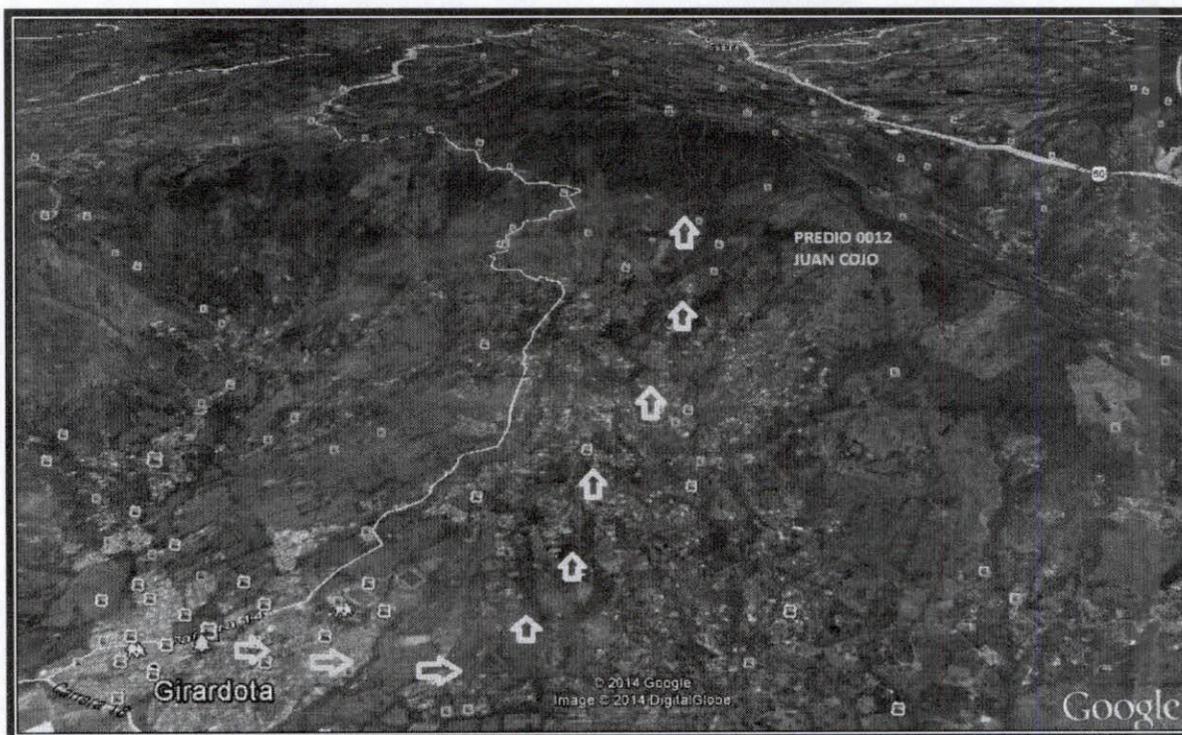
FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESÚS IGNACIO ROLDAN PÉREZ

Quien fuera conocido con EL ALIAS DE: Monoleche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

LOCALIZACION DEL BIEN INMUEBLE



Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas
Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111
PBX: (571) 796 5150
Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19 · Bogotá · Colombia
Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55
www.unidadvictimas.gov.co

@UnidadVictimas /unidadvictimas youtube.com/upariv www.flickr.com/photos/unidadvictimas

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**



**Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas**

**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 543 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

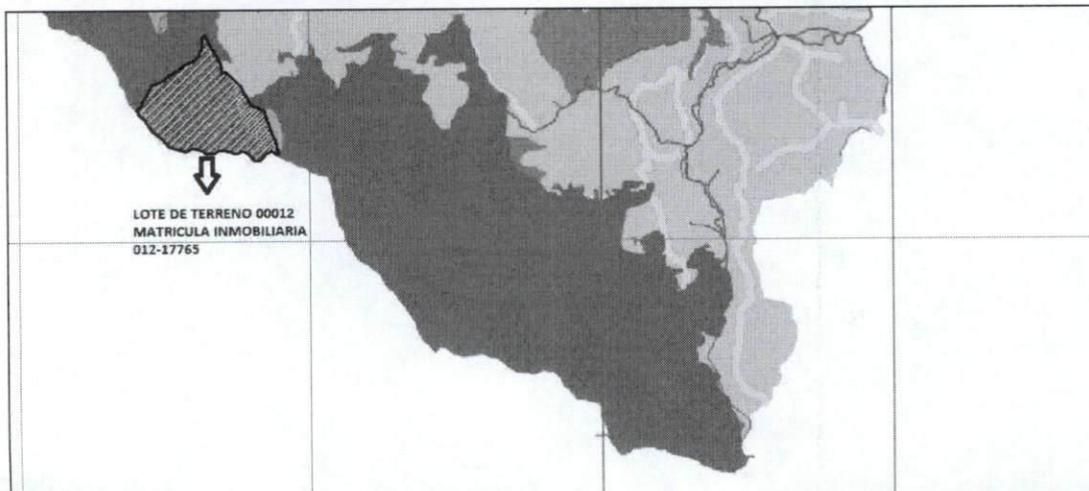
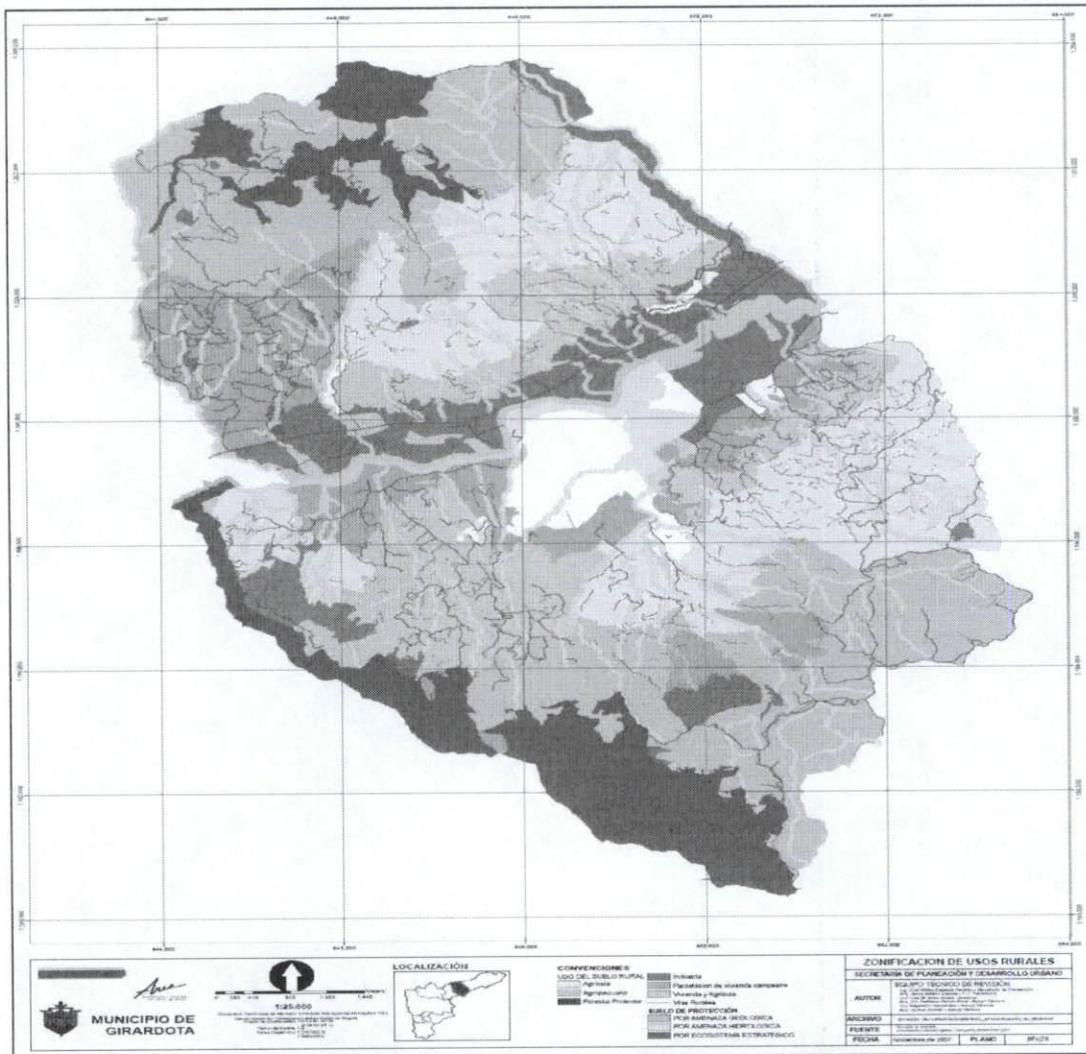
FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz

DESMOVLIZADO: JESÚS IGNACIO ROLDAN PÉREZ

Quien fuera conocido con EL ALIAS DE: Monoleche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

PLANO ZONIFICACION USOS RURALES



Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas
Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111
PBX: (571) 796 5150
Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19 - Bogotá - Colombia
Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55
www.unidadvictimas.gov.co