



Unidad para la Atención  
y Reparación Integral  
a las Víctimas

Página 1 de 5

RECEPCION DE BIENES ACTA DE SEQUESTRO COMPLEMENTARIA No. 540 POR ORDEN DEL  
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

FECHA DE RECEPCIÓN DEL BIEN: 20 DE NOVIEMBRE DE 2014

**CONSOLIDADO DE BIENES:** -----

- Un Inmueble Rural (1)-----

**DESCRIPCIÓN:** -----

TIPO DE INMUEBLE	NOMBRE	UBICACIÓN	AREA TERRENO
Inmueble Rural	Lote El Ensanche	Departamento de Antioquia municipio de Girardota, Vereda Juan Cojo.	9 Ha +4373 m2. Según Catastro Departamental.
AREA CONSTRUIDA	USO DEL BIEN		ESTADO DEL BIEN
600 m2.	<p>Se ubican según su el plan de ordenamiento territorial Acuerdo 092 de 2007 en suelo rural, cuyos usos del suelo están determinados asi:</p> <p><b>USOS PRINCIPALES</b></p> <p>Forestal Protector</p> <p><b>USOS COMPLEMENTARIOS</b></p> <p>Vivienda de apoyo a la producción primaria.</p> <p>Forestal Productor.</p> <p>Producción agricola.</p> <p>Uso de Soporte al Turismo</p> <p><b>USOS PROHIBIDOS</b></p> <p>Produccion Pecuaria.</p> <p>Parcelacion de vivienda campestre.</p> <p>Industrial.</p> <p>Actividad minera.</p>		<p>Predio en general esta en regular estado de conservación, presenta rastrojo mayor a 3 años, el predio presenta un 70% en zona de protección forestal, el otro 30% esta zona agropecuaria, y presenta una construcción.</p>
SITUACIÓN DE OCUPACIÓN	AVALUO CATASTRAL	TITULAR DEL DERECHO	
El inmueble en la actualidad no es explotado económicamente cabe resaltar que el predio se encuentra en zona de protección forestal. El predio cuenta con una construcción la cual esta abandonada, pero es recuperable.	Según factura de impuesto predial n°000811376 el avaluo catastral del bien inmueble es de \$67.280.995.	-----	
MATRICULA INMOBILIARIA		CEDÚLA CATASTRAL	

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas  
Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111  
PBX: (571) 796 5150  
Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19- Bogotá - Colombia  
Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55  
[www.unidadvictimas.gov.co](http://www.unidadvictimas.gov.co)





**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 540 POR ORDEN DEL  
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz**

**DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ**

**Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche**

**BLOQUE: CASA CASTAÑO**

012 - 15458	308-01-000-004-00001
<b>LIMITACIONES AL DOMINIO</b>	<b>IMPUESTO PREDIAL</b>
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	De conformidad a lo establecido en la factura de cobro n° 00811376 entregada por la Secretaría de Hacienda de la alcaldía de Girardota (Antioquia) el equivalente a impuesto predial correspondiente al conjunto de bienes que figuraban a nombre de Inversiones Agropecuarias del Norte y con fecha de pago hasta 28 de junio de 2014 (tercer trimestre de 2014) es de \$154.935.806. Y en el cual está incluido el bien inmueble objeto de recepcion.
<b>SERVICIOS PÚBLICOS</b>	
El predio no cuenta con servicios públicos, pero se logra observar que la construcción tuvo acometidas de energía.	
<b>DESCRIPCIÓN DEL BIEN</b>	
El bien inmueble objeto de recepcion se ubica en el sitio denominado Vereda Juan cojo del municipio de Girardota, se inicia el recorrido sobre la vía que de Girardota conduce a esta vereda, aproximadamente sobre el kilómetro 4 a unos 15 minutos del casco urbano; se ingresa al inmueble por el predio 00021 se recorre el predio 00019 y se cruza llegando a este. El bien inmueble es ofrecido por Jesús Ignacio Roldan Pérez, del bloque casa castaño, con un área total de 9 Has + 4373 m2, según Catastro departamental; matricula inmobiliaria N° 012-15458, de las cuales el 70% se encontraría en zona de conservación forestal; el otro 30% restante son pastos y rastrojo alto mayor a 3 años. Localizado geográficamente con coordenadas 75°26'40,647"W; 6°20'30,418"N.	
El inmueble corresponde a una lote con pendientes entre el 20% y el 70% terreno inclinado, en el recorrido realizado se evidenciaron rastrojo y cercos que definen el inmueble en unos sectores. Este inmueble se encuentra delimitado, físicamente, por postes de madera y cerca de alambre de púas a 3 hilos, y lindero natural.	
Se describen sus linderos así: Norte, con predio 308-01-000-004-00002; Este, con predio 308-01-000-003-00017; con predio 308-01-000-003-00015; Sur, con predio 308-01-000-004-00548; Oeste, con predio 308-01-000-004-00004.	
Presenta 1 construcción, piso en cemento, muros en ladrillo, teja de barro, puertas metálicas, en regular estado, es una instalación para la cría de cerdos, pero está abandonada. Esta instalación comprende los predios 308-01-000-004-00004 y 308-01-000-004-00001, define casi la división de ambos por la mitad de la construcción.	
<b>REGISTRO FOTOGRAFICO</b>	
<b>Lote 00001 (1)</b>	<b>Lote 00001 (2)</b>
	



Unidad para la Atención  
y Reparación Integral  
a las Víctimas

Página 3 de 5

RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 540 POR ORDEN DEL  
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVILIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

Lote 00001 (3)



Lote 00001 (4)



Lote 00001 (5)



Lote 00001 (6)



Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19· Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

[www.unidadvictimas.gov.co](http://www.unidadvictimas.gov.co)

@UnidadVictimas /unidadvictimas youtube.com/upariv www.flickr.com/photos/unidadvictimas

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**



Unidad para la Atención  
y Reparación Integral  
a las Víctimas

Página 4 de 5

RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 540 POR ORDEN DEL  
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

VISTA AEREA GOOGLE EARTH



***Este documento es complementario al acta de secuestro suscrita el 20 de Noviembre de 2014 y que se encuentra en el expediente identificado con el código IR 349 SEC 540.***

**OBSERVACIONES:** Analizar la posibilidad de ofrecer el bien inmueble a la alcaldía de Girardota ya que ellos se encuentran muy interesados en ser quienes cuiden estas zonas forestales de protección que definen el Valle de Aburra, el bien inmueble se localiza en zona forestal en un 70% de que seria ideal para conservación.

Elaboró:

IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE  
Contratista FRV (Topógrafo)

ALEX GARCÍA PULGARIN  
Abogado – D.T Antioquia



Unidad para la Atención  
y Reparación Integral  
a las Víctimas

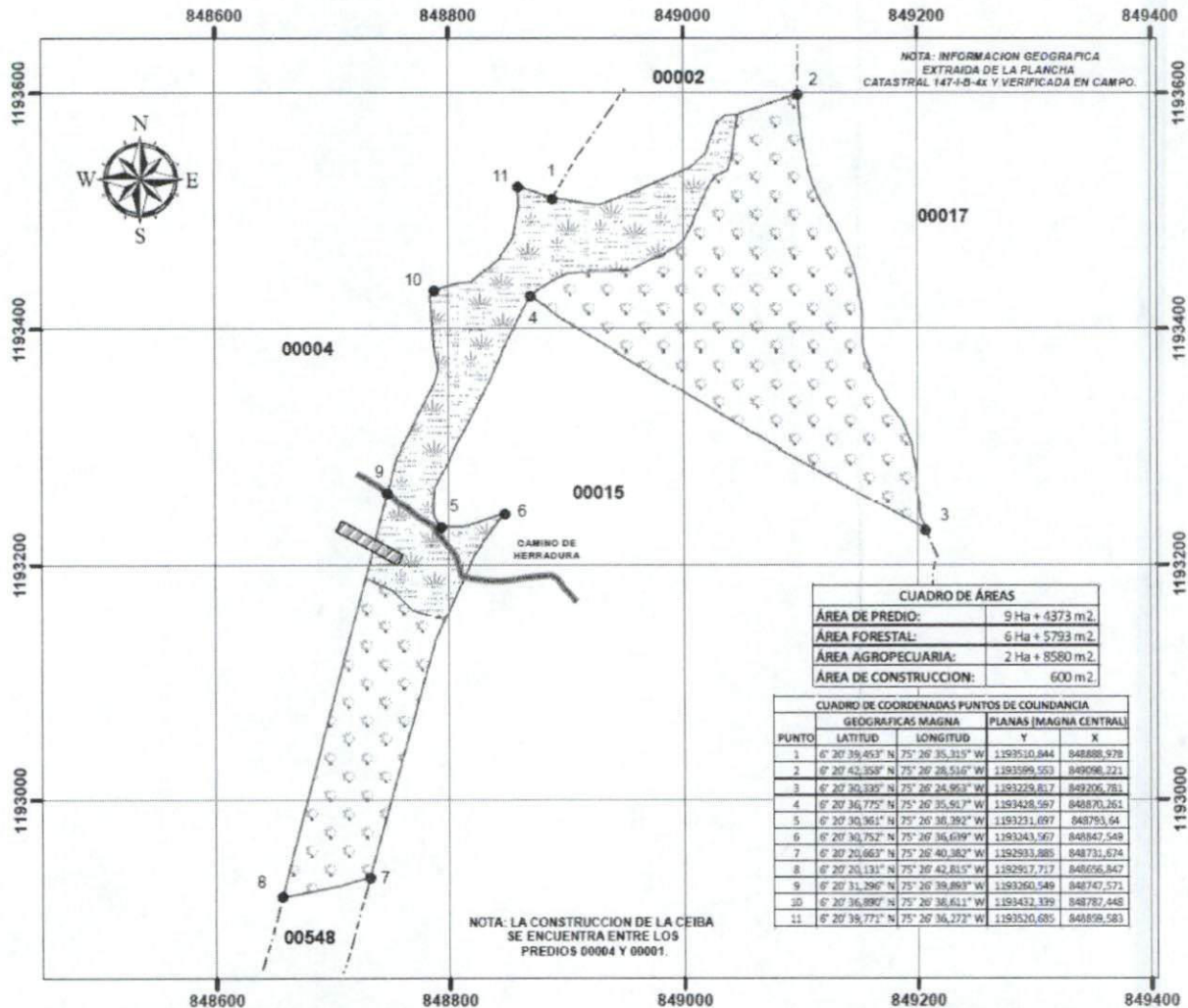
RECEPCION DE BIENES ACTA DE SEQUESTRO COMPLEMENTARIA No. 540 POR ORDEN DEL  
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO



**PROSPERIDAD PARA TODOS**

1:5.000

**CONVENCIONES**

- PUNTO DE COLINDANCIA
- LINDEROS
- CAMINO
- ▨ CONSTRUCCION
- ▩ AREA FORESTAL
- ▩ AREA AGROPECUARIA

**PLANO TOPOGRAFICO**  
**PREDIO LOTE 004-00001**  
**MUNICIPIO DE GIRARDOTA**  
**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

**PARAMETROS CARTOGRAFICOS**  
 Proyección : Transversa de Mercator  
 Datum : Magna-Grigas  
 Origen : 04° 36' 46.3215" N ; 74° 04' 39.0285" W  
 Coordenadas Planas : 1'000.000 N , 1'000.000 E

**PROYECTO: IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE.**  
**DIBUJO : IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE.**  
**REVISÓ :**  
**FECHA : NOVIEMBRE DE 2014.**  
**FIRMA: \_\_\_\_\_**

**DATOS DEL PREDIO**

DEPARTAMENTO : ANTIOQUIA  
 MUNICIPIO : GIRARDOTA.  
 VEREDA : JUAN COJO.  
 NOMBRE PREDIO : LOTE.  
 MATRICULA  
 INMOBILIARIA : 012-15458  
 CEDULA  
 CATASTRAL : 308-01-000-004-00001