



Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

Página 1 de 5

RECEPCION DE BIENES ACTA DE SEQUESTRO COMPLEMENTARIA No. 540 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

FECHA DE RECEPCIÓN DEL BIEN: 20 DE NOVIEMBRE DE 2014

CONSOLIDADO DE BIENES: -----

- Un Inmueble Rural (1)-----

DESCRIPCIÓN: -----

| TIPO DE INMUEBLE | NOMBRE | UBICACIÓN | AREA TERRENO |
|--|---|---|---|
| Inmueble Rural | Lote El Ensanche | Departamento de Antioquia municipio de Girardota, Vereda Juan Cojo. | 9 Ha +4373 m2. Según Catastro Departamental. |
| AREA CONSTRUIDA | USO DEL BIEN | | ESTADO DEL BIEN |
| 600 m2. | <p>Se ubican según su el plan de ordenamiento territorial Acuerdo 092 de 2007 en suelo rural, cuyos usos del suelo están determinados asi:</p> <p>USOS PRINCIPALES</p> <p>Forestal Protector</p> <p>USOS COMPLEMENTARIOS</p> <p>Vivienda de apoyo a la producción primaria.</p> <p>Forestal Productor.</p> <p>Producción agricola.</p> <p>Uso de Soporte al Turismo</p> <p>USOS PROHIBIDOS</p> <p>Produccion Pecuaria.</p> <p>Parcelacion de vivienda campestre.</p> <p>Industrial.</p> <p>Actividad minera.</p> | | <p>Predio en general esta en regular estado de conservación, presenta rastrojo mayor a 3 años, el predio presenta un 70% en zona de protección forestal, el otro 30% esta zona agropecuaria, y presenta una construcción.</p> |
| SITUACIÓN DE OCUPACIÓN | AVALUO CATASTRAL | TITULAR DEL DERECHO | |
| El inmueble en la actualidad no es explotado económicamente cabe resaltar que el predio se encuentra en zona de protección forestal. El predio cuenta con una construcción la cual esta abandonada, pero es recuperable. | Según factura de impuesto predial n°000811376 el avaluo catastral del bien inmueble es de \$67.280.995. | ----- | |
| MATRICULA INMOBILIARIA | | CEDÚLA CATASTRAL | |

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas
Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111
PBX: (571) 796 5150
Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19- Bogotá - Colombia
Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55
www.unidadvictimas.gov.co



**Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas**

**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 540 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

| | |
|--|---|
| 012 - 15458 | 308-01-000-004-00001 |
| LIMITACIONES AL DOMINIO | IMPUESTO PREDIAL |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | De conformidad a lo establecido en la factura de cobro n° 00811376 entregada por la Secretaría de Hacienda de la alcaldía de Girardota (Antioquia) el equivalente a impuesto predial correspondiente al conjunto de bienes que figuraban a nombre de Inversiones Agropecuarias del Norte y con fecha de pago hasta 28 de junio de 2014 (tercer trimestre de 2014) es de \$154.935.806. Y en el cual está incluido el bien inmueble objeto de recepcion. |
| SERVICIOS PÚBLICOS | |
| El predio no cuenta con servicios públicos, pero se logra observar que la construcción tuvo acometidas de energía. | |
| DESCRIPCIÓN DEL BIEN | |
| <p>El bien inmueble objeto de recepcion se ubica en el sitio denominado Vereda Juan cojo del municipio de Girardota, se inicia el recorrido sobre la vía que de Girardota conduce a esta vereda, aproximadamente sobre el kilómetro 4 a unos 15 minutos del casco urbano; se ingresa al inmueble por el predio 00021 se recorre el predio 00019 y se cruza llegando a este. El bien inmueble es ofrecido por Jesús Ignacio Roldan Pérez, del bloque casa castaño, con un área total de 9 Has + 4373 m2, según Catastro departamental; matricula inmobiliaria N° 012-15458, de las cuales el 70% se encontraría en zona de conservación forestal; el otro 30% restante son pastos y rastrojo alto mayor a 3 años. Localizado geográficamente con coordenadas 75°26'40,647"W; 6°20'30,418"N.</p> <p>El inmueble corresponde a una lote con pendientes entre el 20% y el 70% terreno inclinado, en el recorrido realizado se evidenciaron rastrojo y cercos que definen el inmueble en unos sectores. Este inmueble se encuentra delimitado, físicamente, por postes de madera y cerca de alambre de púas a 3 hilos, y lindero natural.</p> <p>Se describen sus linderos así: Norte, con predio 308-01-000-004-00002; Este, con predio 308-01-000-003-00017; con predio 308-01-000-003-00015; Sur, con predio 308-01-000-004-00548; Oeste, con predio 308-01-000-004-00004.</p> <p>Presenta 1 construcción, piso en cemento, muros en ladrillo, teja de barro, puertas metálicas, en regular estado, es una instalación para la cría de cerdos, pero está abandonada. Esta instalación comprende los predios 308-01-000-004-00004 y 308-01-000-004-00001, define casi la división de ambos por la mitad de la construcción.</p> | |
| REGISTRO FOTOGRAFICO | |
| Lote 00001 (1) | Lote 00001 (2) |
|  |  |

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas
 Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 - Bogotá: 426 1111
 PBX: (571) 796 5150
 Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19- Bogotá - Colombia
 Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55
www.unidadvictimas.gov.co



Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

Página 3 de 5

RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 540 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVILIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

Lote 00001 (3)



Lote 00001 (4)



Lote 00001 (5)



Lote 00001 (6)



Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas
Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111
PBX: (571) 796 5150
Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19· Bogotá - Colombia
Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55
www.unidadvictimas.gov.co

@UnidadVictimas /unidadvictimas youtube.com/upariv www.flickr.com/photos/unidadvictimas

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**



Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

Página 4 de 5

RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 540 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

VISTA AEREA GOOGLE EARTH



Este documento es complementario al acta de secuestro suscrita el 20 de Noviembre de 2014 y que se encuentra en el expediente identificado con el código IR 349 SEC 540.

OBSERVACIONES: Analizar la posibilidad de ofrecer el bien inmueble a la alcaldía de Girardota ya que ellos se encuentran muy interesados en ser quienes cuiden estas zonas forestales de protección que definen el Valle de Aburra, el bien inmueble se localiza en zona forestal en un 70% de que seria ideal para conservación.

Elaboró:

IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE
Contratista FRV (Topógrafo)

ALEX GARCÍA PULGARIN
Abogado – D.T Antioquia



Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

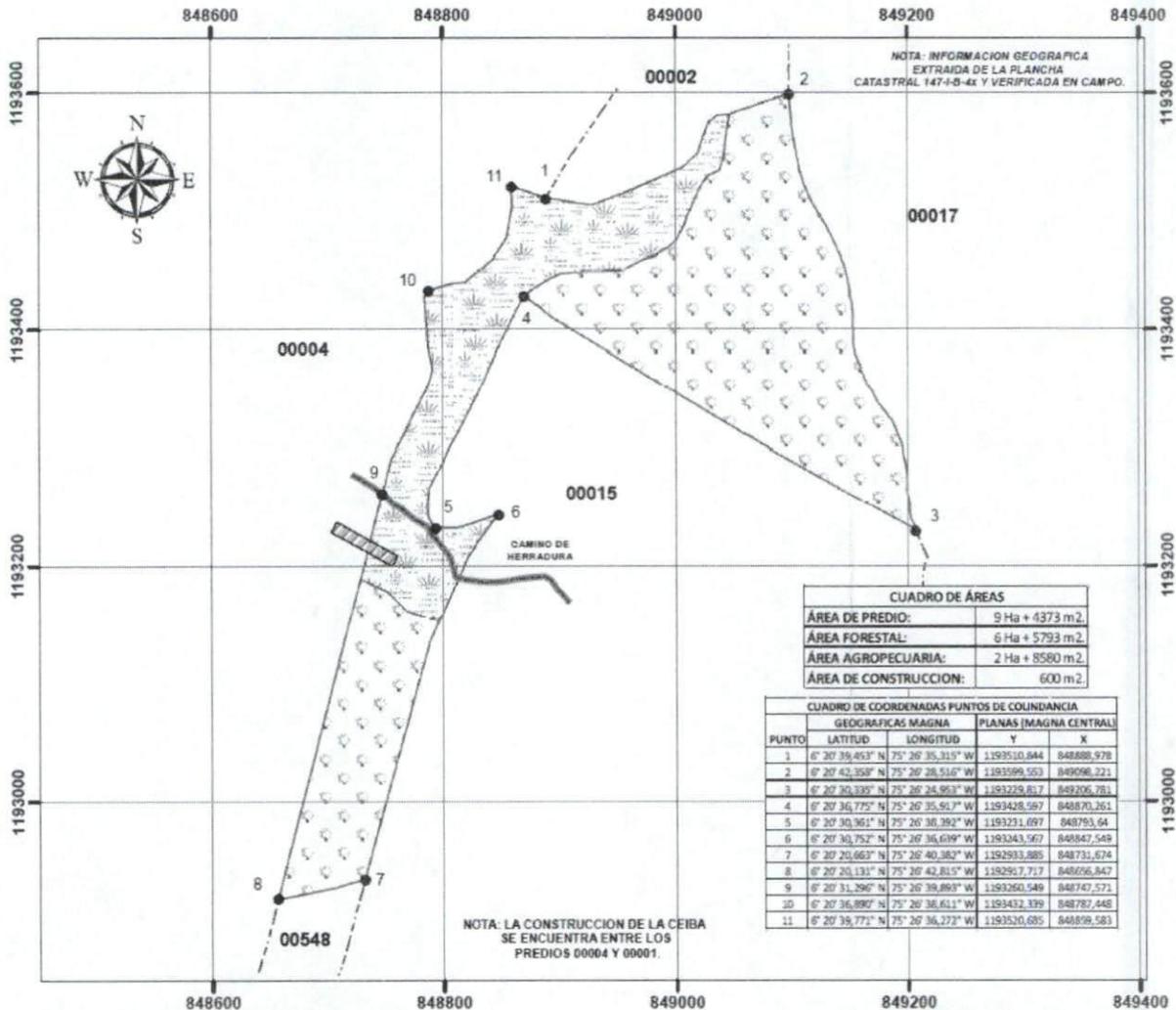
RECEPCION DE BIENES ACTA DE SEQUESTRO COMPLEMENTARIA No. 540 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO



PROSPERIDAD PARA TODOS

1:5.000

CONVENCIONES

- PUNTO DE COLINDANCIA
- LINDEROS
- CAMINO
- ▨ CONSTRUCCION
- ▤ AREA FORESTAL
- ▥ AREA AGROPECUARIA

PLANO TOPOGRAFICO
PREDIO LOTE 004-00001
MUNICIPIO DE GIRARDOTA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

PARAMETROS CARTOGRAFICOS
 Proyección : Transversa de Mercator
 Datum : Magna-Srgas
 Origen : 04° 36' 46.3215" N ; 74° 04' 39.0285" W
 Coordenadas Planas : 1'000.000 N , 1'000.000 E

PROYECTO: IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE.
 DIBUJO : IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE.
 REVISÓ :
 FECHA : NOVIEMBRE DE 2014.
 FIRMA: _____

DATOS DEL PREDIO

DEPARTAMENTO : ANTIOQUIA
 MUNICIPIO : GIRARDOTA.
 VEREDA : JUAN COJO.
 NOMBRE PREDIO : LOTE.
 MATRICULA
 INMOBILIARIA : 012-15458
 CEDULA
 CATASTRAL : 308-01-000-004-00001