



Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

Página 1 de 5

RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 539 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

FECHA DE RECEPCIÓN DEL BIEN: 21 DE NOVIEMBRE DE 2014

CONSOLIDADO DE BIENES: -----

- Un Inmueble Rural (1)-----

DESCRIPCIÓN: -----

TIPO DE INMUEBLE	NOMBRE	UBICACIÓN	AREA TERRENO
<i>Inmueble Rural</i>	<i>Lote La Palmita</i>	Departamento de Antioquia municipio de Girardota, Vereda La Calera.	1 Ha + 8901 m2. Según Catastro Departamental.
AREA CONSTRUIDA	USO DEL BIEN	ESTADO DEL BIEN	
112 m2.	Se ubican según su el plan de ordenamiento territorial Acuerdo 092 de 2007 en suelo rural, cuyos usos del suelo están determinados asi: USOS PRINCIPALES Forestal Protector USOS COMPLEMENTARIOS Vivienda de apoyo a la producción primaria. Forestal Productor. Producción agricola. Uso de Soporte al Turismo USOS PROHIBIDOS Produccion Pecuaria. Parcelacion de vivienda campestre. Industrial. Actividad minera.	Predio en general esta en regular estado de conservación, presenta rastrajo mayor a 3 años, se encuentra en zona de protección forestal, y presenta una construcción.	
SITUACIÓN DE OCUPACIÓN	AVALUO CATASTRAL	TITULAR DEL DERECHO	
El inmueble en la actualidad no es explotado económicamente cabe resaltar que el predio se encuentra en zona de protección forestal. El predio cuenta con una construcción la cual esta abandonada.	Según factura de impuesto predial n°000811376 el avaluo catastral del bien inmueble es de \$13.443.863.	-----	
MATRICULA INMOBILIARIA		CEDÚLA CATASTRAL	

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19· Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

www.unidadvictimas.gov.co



@UnidadVictimas



/unidadvictimas



youtube.com/upariv



www.flickr.com/photos/unidadvictimas

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**



Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SEQUESTRO COMPLEMENTARIA No. 539 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

012 - 15061	308-01-000-003-00008
LIMITACIONES AL DOMINIO	IMPUESTO PREDIAL
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	De conformidad a lo establecido en la factura de cobro n° 00811376 entregada por la Secretaría de Hacienda de la alcaldía de Girardota (Antioquia) el equivalente a impuesto predial correspondiente al conjunto de bienes que figuraban a nombre de Inversiones Agropecuarias del Norte y con fecha de pago hasta 28 de junio de 2014 (tercer trimestre de 2014) es de \$154.935.806. Y en el cual está incluido el bien inmueble objeto de recepcion.
SERVICIOS PÚBLICOS	
El predio no cuenta con servicios públicos, pero se logra observar que la construcción tuvo acometidas de energía.	
DESCRIPCIÓN DEL BIEN	
<p>El bien inmueble objeto de recepcion se ubica en el sitio denominado Vereda La Calera del municipio de Girardota, se inicia el recorrido sobre la vía que de Girardota conduce a esta vereda, aproximadamente sobre el kilómetro 4 a unos 15 minutos del casco urbano, llegando al predio 00021 se sigue por el camino veredal cruzando el predio 00019, 00004 y 00001 hasta llegar a la escuela aquí cruzamos el predio vecino y llegamos al bien inmueble. El bien inmueble es ofrecido por Jesús Ignacio Roldan Pérez, del bloque casa castaño, con un área total de 1 Has + 8901 m2, con matricula inmobiliaria N° 012-15061, la cual según zona de uso rural es forestal protección. Localizado geográficamente en las coordenadas 75°26'25,549"W; 6°20'16,047"N.</p> <p>El inmueble corresponde a una lote con pendientes entre el 40% y el 60% terreno inclinado, en el recorrido realizado se evidencia bosque abierto se evidencia intervención pero selectiva.</p> <p>Este inmueble se encuentra delimitado físicamente por cerco natural. Durante el recorrido se logró establecer que el predio si conforma parte de un corredor de protección forestal.</p> <p>Se describen sus linderos así: Norte, con predio 308-01-000-004-00021; Este, con predio 308-01-000-004-00004; Sur, con predio 308-01-000-004-00004 y con predio 308-01-000-004-00007; Oeste, con predio 308-01-000-004-00019 y predio 308-01-000-004-00005.</p> <p>Condiciones agrologicas: Altura sobre el nivel del mar 1350 msnm – 2250 msnm, disponibilidad de recurso hídrico abundante. Predio con una temperatura media entre los 18 a 30 grados centígrados.</p> <p>Cabe destacar que este bosque abierto fue intervenido en su interior se logra apreciar un rastrojo mayor a 3 años lo que puede evidenciar que hace bastante tiempo no es intervenido.</p> <p>El bien inmueble presenta una construcción en estado de abandono, tiene 3 habitaciones, muros en ladrillo, teja de barro, cielo raso en madera, piso en cemento, puerta y ventanas en madera, acometidas de energía.</p>	
REGISTRO FOTOGRAFICO	
Lote 00008 (1)	Lote 00008 (2)



Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

Página 3 de 5

RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 539 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

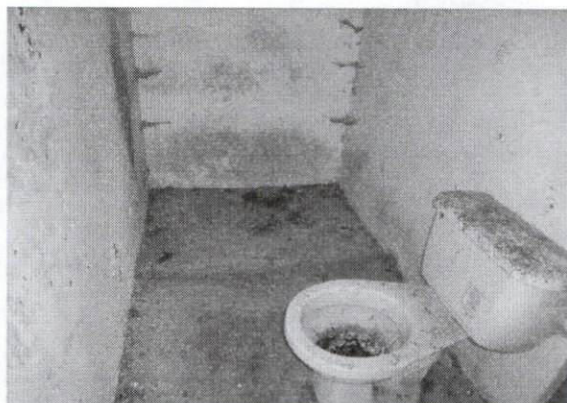
BLOQUE: CASA CASTAÑO



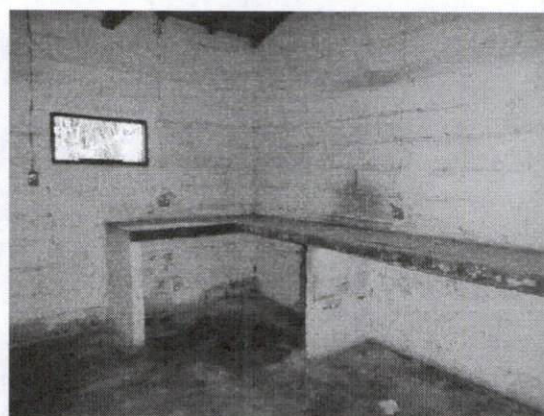
Lote 00008 (3)



Lote 00008 (4)



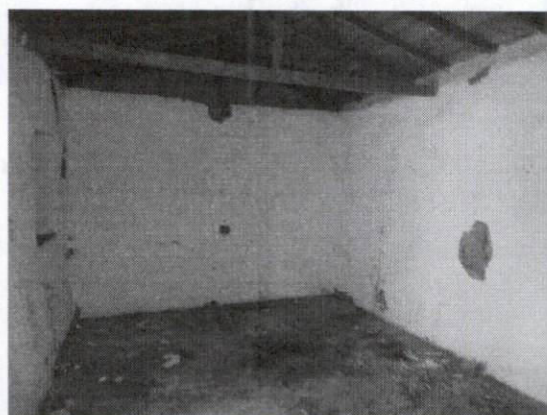
Lote 00008 (5)



Lote 00008 (6)



Lote 00008 (7)



Lote 00008 (8)

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19 · Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

www.unidadvictimas.gov.co

[@UnidadVictimas](https://twitter.com/UnidadVictimas) [/unidadvictimas](https://facebook.com/unidadvictimas) youtube.com/upariv www.flickr.com/photos/unidadvictimas

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**



Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

Página 4 de 5

RECEPCION DE BIENES ACTA DE SEQUESTRO COMPLEMENTARIA No. 539 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

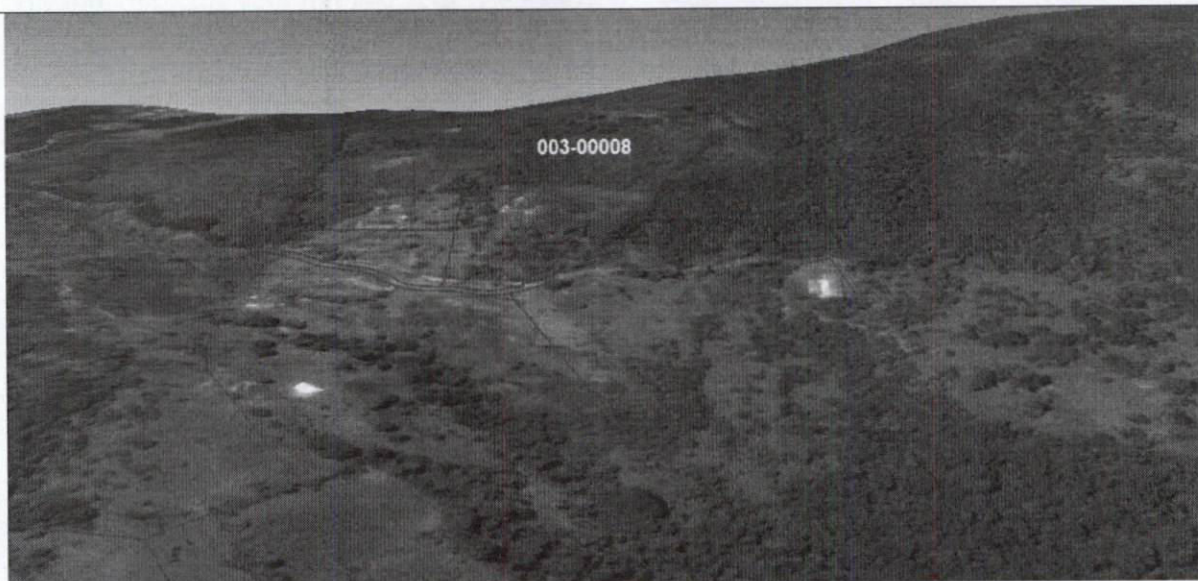
DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO



VISTA AEREA GOOGLE EARTH



**Este documento es complementario al acta de secuestro suscrita el 21 de Noviembre de 2014
y que se encuentra en el expediente identificado con el código IR 348 SEC 539.**

OBSERVACIONES: Analizar la posibilidad de ofrecer el bien inmueble a la alcaldía de Girardota ya que ellos se encuentran muy interesados en ser quienes cuiden estas zonas forestales de protección que definen el Valle de Aburra, el bien inmueble se localiza en zona forestal que sería ideal para conservación por parte de este ente.

Elaboró:

IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE
Contratista FRV (Topógrafo)

ALEX GARCÍA PULGARIN
Abogado - D.T Antioquia

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas
Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111
PBX: (571) 796 5150
Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19- Bogotá - Colombia
Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55
www.unidadvictimas.gov.co



Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

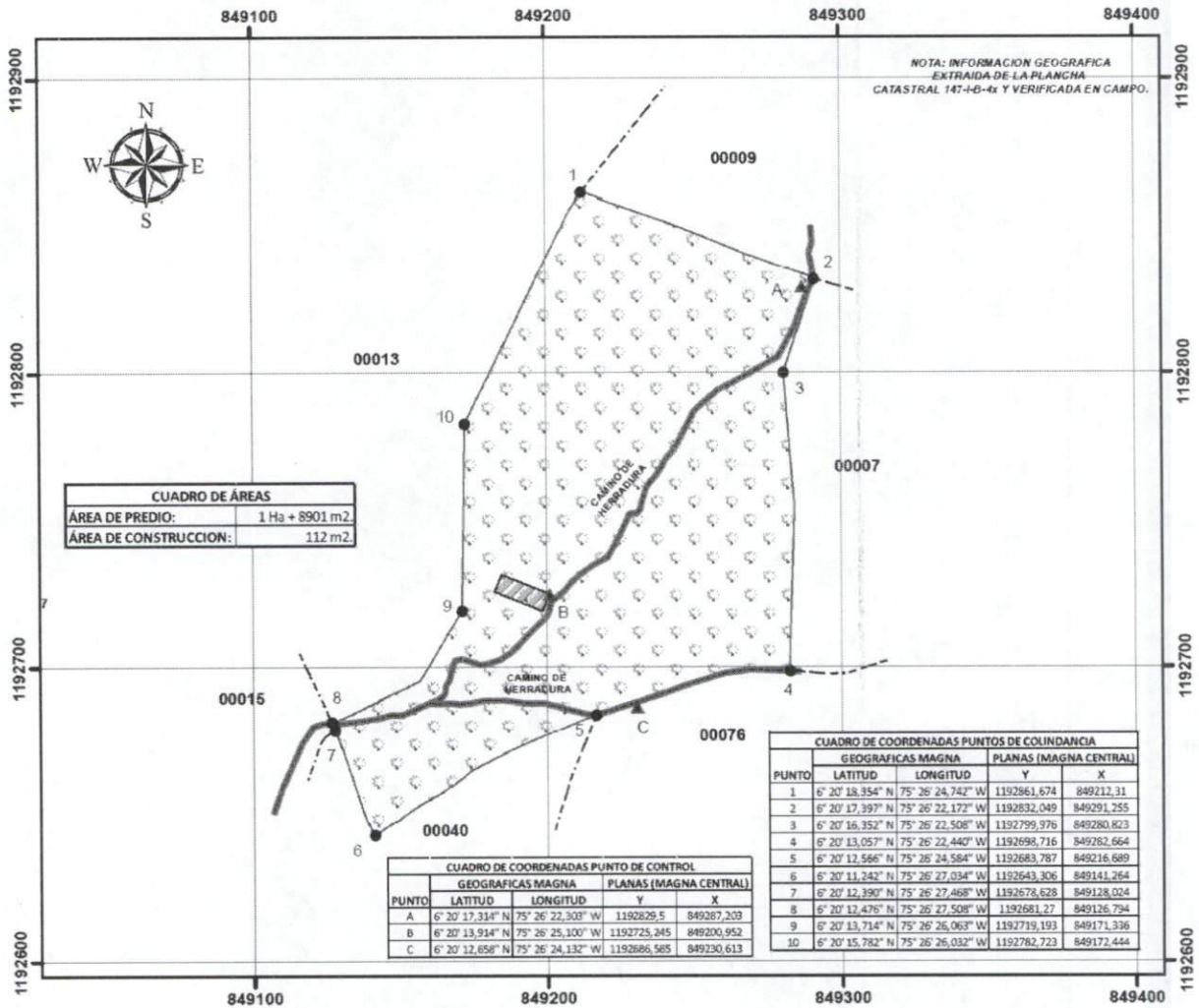
RECEPCION DE BIENES ACTA DE SEQUESTRO COMPLEMENTARIA No. 539 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO



PROSPERIDAD PARA TODOS

1:2.000

CONVENCIONES

- PUNTO DE COLINDANCIA
- ▲ PTO DE CONTROL
- LINDEROS
- CAMINO
- ▨ CONSTRUCCION
- ▩ AREA FORESTAL

PLANO TOPOGRAFICO
PREDIO LOTE 003-00008
MUNICIPIO DE GIRARDOTA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

PARAMETROS CARTOGRAFICOS

Proyección : Transversa de Mercator
Datum : Magna-Sirgas
Origen : 04° 35' 46,3215" N, 74° 04' 39,0285" W
Coordenadas Planas : 1'000.000 N, 1'000.000 E

PROYECTO: IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE.
DIBUJO : IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE.
REVISÓ :
FECHA : NOVIEMBRE DE 2014.
FIRMA: _____

DATOS DEL PREDIO

DEPARTAMENTO : ANTIOQUIA
MUNICIPIO : GIRARDOTA.
VEREDA : LA CALERA.
NOMBRE PREDIO : LOTE LA PALMITA.
MATRICULA INMOBILIARIA : 012-15061
CEDULA CATASTRAL : 308-01-000-003-00008