



RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 537 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESÚS IGNACIO ROLDAN PÉREZ

Quine fuera conocido con EL ALIAS DE: Monoleche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

FECHA DE RECEPCIÓN DEL BIEN: 21 DE NOVIEMBRE DE 2014

CONSOLIDADO DE BIENES: -----

- Un Inmueble Rural (1)-----

DESCRIPCIÓN: -----

TIPO DE INMUEBLE	NOMBRE	UBICACIÓN	AREA TERRENO
Inmueble Rural	Lote de Terreno 00002	Departamento de Antioquia Municipio de Girardota, Vereda Juan Cojo.	2 Has + 8100 m2. Según matricula inmobiliaria n° 012-13411. 2 Has + 5892 m2. Según Catastro Departamental
AREA CONSTRUIDA	USO DEL BIEN		ESTADO DEL BIEN
0 m2.	<p>Se trata de un lote de terreno cuya destinación principal es Agropecuario. Según el Oficio S.P. No. 1305 de 3 de Octubre de 2013, certifica por el Profesional Universitario de la Secretaria De Planeación y Desarrollo Urbano de Girardota Antioquia, que el predio.</p> <p>Se ubica según el Plan Básico de Ordenamiento Territorial Acuerdo 092 de 2007 en Suelo Rural, Polígono PA_01, cuyos usos del suelo están determinados así: USOS PRINCIPALES Agropecuario USOS COMPLEMENTARIOS • Vivienda de apoyo a la producción primaria • Producción Forestal. • Equipamientos USOS RESTRINGIDOS* • Usos de apoyo al Turismo USOS PROHIBIDOS • Parcelación de vivienda campestre • Industrial. • Actividad minera.</p> <p>El uso o destinación principal de este predio corresponde a un Área rural dedicada a las actividades agropecuarias ganadería extensiva, principalmente a la ganadería bovina, se debe administrar limpiando el lote de rastrojo para la</p>		<p>El predio es una parcela en mal estado de conservación lo que ocasiona que el predio pierda su productividad, el abandono del mismo, ocasiono que la maleza cubra parte del predio, solo observándose una zona con pastos que equivaldría al 20% del área. Hay que resaltar que este es apto para explotación pecuaria, solo se debe definir una administración que logre explotar de manera correcta el terreno.</p>

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19 · Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

www.unidadvictimas.gov.co



Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

Página 2 de 5

RECEPCION DE BIENES ACTA DE SEQUESTRO COMPLEMENTARIA No. 537 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESÚS IGNACIO ROLDAN PÉREZ

Quine fuera conocido con EL ALIAS DE: Monoleche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

	productividad del predio.	
SITUACIÓN DE OCUPACIÓN	AVALUO CATASTRAL	TITULAR DEL DERECHO
En la actualidad el inmueble no está siendo explotado económicamente, por lo tanto no se encuentra habitado. Se logró verificar que el estado de conservación del bien inmueble es malo ya que el abandono del mismo, ocasiono que la maleza cubra parte del predio, solo observándose una zona con pastos que equivaldría al 20% del área.	Según avalúo catastral con vigencia de 2014 por secretaria de hacienda e impuestos y comprobante de impuesto predial unificado de Girardota, el bien inmueble presento un avalúo de \$13.867.755.	
MATRICULA INMOBILIARIA	CEDÚLA CATASTRAL	
012-13411	308-01-000-004-00002	
LIMITACIONES AL DOMINIO	IMPUESTO PREDIAL	
	Según Factura 00811376 emitida por la Secretaria de Hacienda Municipal de Girardota, donde aparecen y se enuncian 52 predios a nombre de Inversiones Agropecuarias del Norte S.A., y dentro de los cuales aparece identificado el predio con referencia catastral 308-01-000-004-00009-00000, hay que aclarar que en la factura emitida por la Secretaria de hacienda de Girardota el valor individual que adeudan los predios no se encuentra discriminado, así que el conjunto de (52) predios presentan una deuda total por concepto de impuesto predial de Ciento cincuenta y cuatro millones novecientos treinta y cinco mil ochocientos seis pesos M/Cte (\$ 154.935.806) con vigencia junio de 2014.	
SERVICIOS PÚBLICOS		
No posee servicios públicos.		
DESCRIPCIÓN DEL BIEN		
El bien inmueble objeto de alistamiento se ubica en el sitio denominado Vereda Juan cojo del municipio de Girardota, se inicia el recorrido sobre la vía que de Girardota conduce a esta vereda, aproximadamente sobre el kilómetro 4 a unos 15 minutos del casco urbano; se ingresa al inmueble por el predio 00021 se recorre por el costado este cruzando el predio 00004 por su parte norte, para llegar al destino. El bien inmueble es ofrecido por Jesús Ignacio Roldan Pérez, del bloque casa castaño, con un área total de 2 Has + 5892 m2, según Catastro departamental; matricula inmobiliaria N° 012-13411, de las cuales el 80% se encontraría en rastrojo alto mayor a 3 años, el predio se ubica sobre zona de uso agropecuario. Localizado geográficamente con coordenadas 75°26'31,936"W; 6°20'44,56"N.		
El inmueble corresponde a una lote con pendientes entre el 20% y el 45% terreno inclinado, en el recorrido realizado		

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 - Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19 - Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

www.unidadvictimas.gov.co



@UnidadVictimas



/unidadvictimas



youtube.com/upariv



www.flickr.com/photos/unidadvictimas

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**



**Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas**

Página 3 de 5

**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 537 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz

DESMOVLIZADO: JESÚS IGNACIO ROLDAN PÉREZ

Quine fuera conocido con EL ALIAS DE: Monoleche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

se evidenciaron rastros altos, se evidencia que no se ha tenido buena administración de este bien, no posee cercos definidos.

La información recopilada se utilizó para verificar la ubicación del predio sobre el plano de sectorización rural; la verificación del predio se hizo basada en la información catastral en los datos anteriormente obtenidos. No presenta construcciones visibles durante la diligencia.

REGISTRO FOTOGRAFICO

LOTE 002



LOTE 002



LOTE 002



Este documento es complementario al acta de secuestro suscrita el 21 de Noviembre de 2014 y que se encuentra en el expediente identificado con el código IR 346 SEC 537.

Elaboró:

RICARDO MORENO
Contratista FRV (Topógrafo)

ALEX DUBERNEY PULGARIN
Abogado – DT Antioquia UARIV-FRV

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas
Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111
PBX: (571) 796 5150
Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19 · Bogotá · Colombia
Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55
www.unidadvictimas.gov.co

@UnidadVictimas /unidadvictimas youtube.com/upariv www.flickr.com/photos/unidadvictimas

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**



Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

Página 4 de 5

RECEPCION DE BIENES ACTA DE SEQUESTRO COMPLEMENTARIA No. 537 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESÚS IGNACIO ROLDAN PÉREZ

Quine fuera conocido con EL ALIAS DE: Monoleche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

LOCALIZACION DEL BIEN INMUEBLE



Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19 · Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

www.unidadvictimas.gov.co



@UnidadVictimas



/unidadvictimas



youtube.com/upariv



www.flickr.com/photos/unidadvictimas

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**



Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

Página 5 de 5

RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 537 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

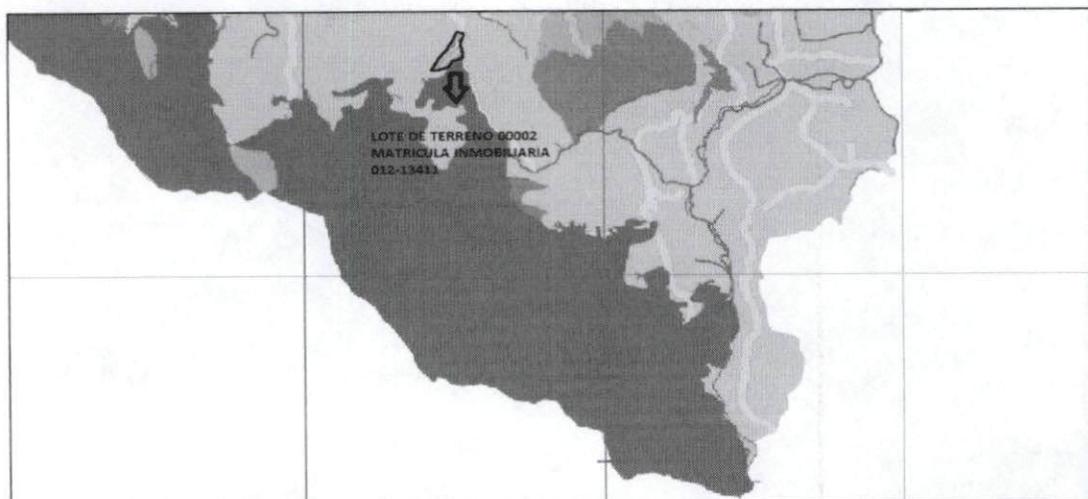
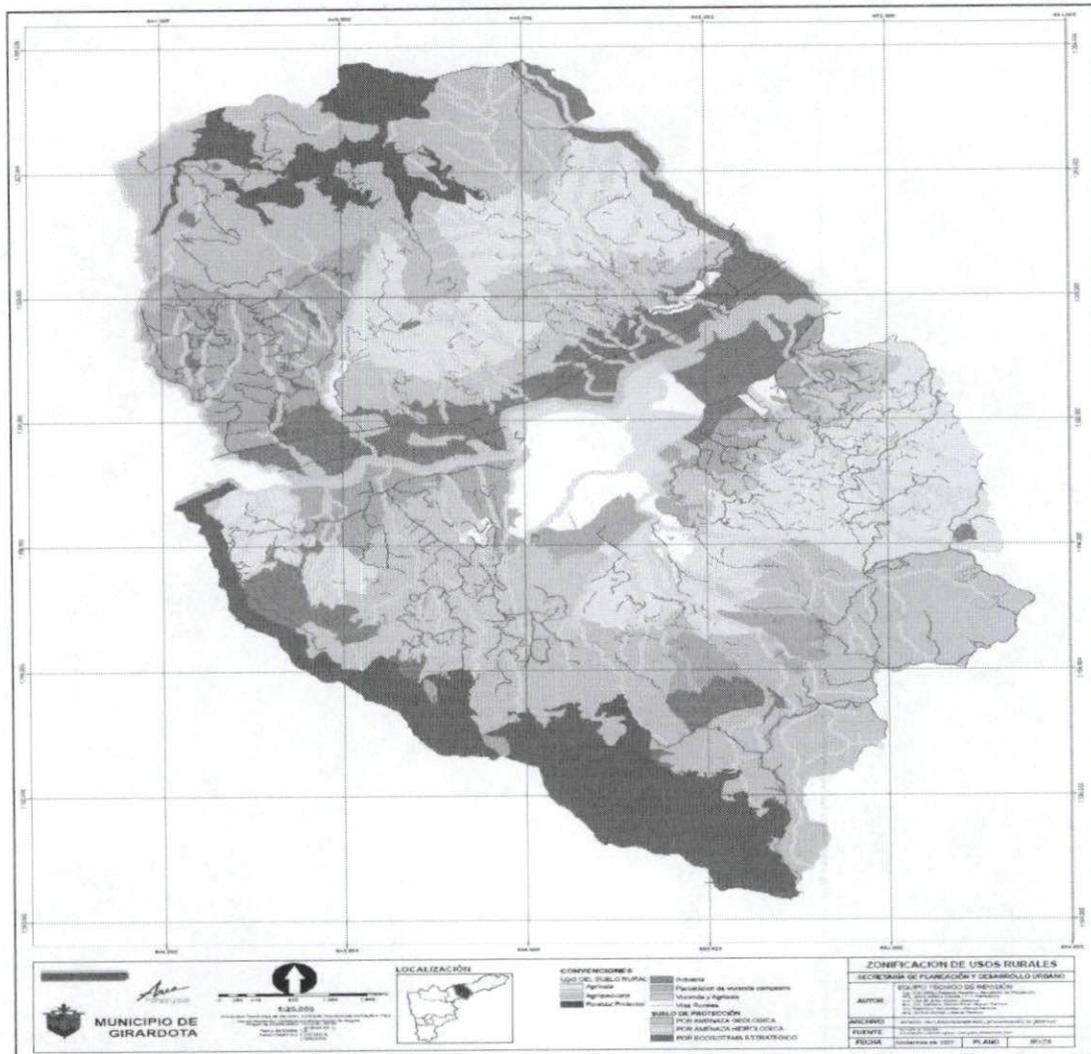
FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESÚS IGNACIO ROLDAN PÉREZ

Quine fuera conocido con EL ALIAS DE: Monoleche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

PLANO ZONIFICACION USOS RURALES



Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas
Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111
PBX: (571) 796 5150
Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19 · Bogotá - Colombia
Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55
www.unidadvictimas.gov.co

@UnidadVictimas /unidadvictimas youtube.com/upariv www.flickr.com/photos/unidadvictimas

PROSPERIDAD
PARA TODOS