



RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 536 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

FECHA DE RECEPCIÓN DEL BIEN: 21 DE NOVIEMBRE DE 2014

CONSOLIDADO DE BIENES: -----

- Un Inmueble Rural (1)-----

DESCRIPCIÓN: -----

TIPO DE INMUEBLE	NOMBRE	UBICACIÓN	AREA TERRENO
Inmueble Rural	Lote	Departamento de Antioquia municipio de Girardota, Vereda Juan Cojo.	4 Ha + 868 m2. Según Catastro Departamental.
AREA CONSTRUIDA	USO DEL BIEN		ESTADO DEL BIEN
Sin Construcciones.	<p>Se ubican según su el plan de ordenamiento territorial Acuerdo 092 de 2007 en suelo rural, cuyos usos del suelo están determinados así:</p> <p>USOS PRINCIPALES Agropecuario</p> <p>USOS COMPLEMENTARIOS Vivienda de apoyo a la producción primaria. Producción forestal. Equipamientos.</p> <p>USOS RESTRINGIDOS Usos de apoyo al turismo.</p> <p>USOS PROHIBIDOS Parcelacion de vivienda campestre. Industrial. Actividad minera.</p>		Predio en general esta en regular estado de conservación, presenta rastrojo mayor a 2 años, se evidencian pastos aptos para explotación, con pendientes entre el 15% y el 60% de terreno inclinado, presenta cercos naturales y cercos en madera con alambre de puas.
SITUACIÓN DE OCUPACIÓN	AVALUO CATASTRAL	TITULAR DEL DERECHO	
El inmueble en la actualidad no es explotado económicamente cabe resaltar que el predio es productivo.	Según factura de impuesto predial n°000811376 el avaluo catastral del bien inmueble es de \$20.427.895.	-----	
MATRICULA INMOBILIARIA		CEDÚLA CATASTRAL	
012 - 13410		308-01-000-004-00006	
LIMITACIONES AL DOMINIO		IMPUESTO PREDIAL	



**Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas**

**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 536 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	De conformidad a lo establecido en la factura de cobro n° 00811376 entregada por la Secretaría de Hacienda de la alcaldía de Girardota (Antioquia) el equivalente a impuesto predial correspondiente al conjunto de bienes que figuraban a nombre de Inversiones Agropecuarias del Norte y con fecha de pago hasta 28 de junio de 2014 (tercer trimestre de 2014) es de \$154.935.806. Y en el cual está incluido el bien inmueble objeto de recepcion.
SERVICIOS PÚBLICOS El predio no cuenta con servicios públicos.	
DESCRIPCIÓN DEL BIEN	
<p>El bien inmueble objeto de recepción se ubica en el sitio denominado Vereda Juan cojo del municipio de Girardota, se inicia el recorrido sobre la vía que de Girardota conduce a esta vereda, aproximadamente sobre el kilómetro 4 a unos 15 minutos del casco urbano, ingresando por el predio 00021 y junto al predio 00019. El bien inmueble es ofrecido por Jesús Ignacio Roldan Pérez, del bloque casa castaño, con un área total de 4 Has + 868 m2, según catastro departamental, con matricula inmobiliaria N° 012-13410, el cual se encontraría en zona de agropecuaria. Localizado geográficamente con coordenadas 75°26'42,198"W; 6°20'45,531"N.</p> <p>El inmueble corresponde a una lote con pendientes entre el 15% y el 60% terreno inclinado, en el recorrido realizado se evidenciaron potreros cubiertos con pastos que no se encuentran en uso.</p> <p>Se describen sus linderos así: Norte, con predio 308-01-000-004-00021; Este, con predio 308-01-000-004-00004; Sur, con predio 308-01-000-004-00004 y con predio 308-01-000-004-00007; Oeste, con predio 308-01-000-004-00019 y predio 308-01-000-004-00005.</p> <p>Este inmueble se encuentra delimitado, físicamente, por postes de madera y cerca de alambre de púas a 4 hilos, con evidencia de potreros internos. Es de anotar que el predio en mención está identificado por cerco y limite natural.</p> <p>Durante la verificación del predio se constato que no está siendo explotado.</p> <p>La información topográfica recopilada se utilizó para verificar la ubicación del predio sobre el plano de sectorización rural; la verificación del predio se hizo basada en la información catastral en los datos anteriormente obtenidos:</p> <p>No presenta construcciones. Se evidencia rastrojo mayor a 2 años.</p> <p>Condiciones agrologicas: Altura sobre el nivel del mar 1350 msnm – 2250 msnm, disponibilidad de recurso hídrico abundante. Predio con una temperatura media entre los 18 a 30 grados centígrados.</p>	

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 - Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19 - Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

www.unidadvictimas.gov.co



Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

Página 3 de 5

RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 536 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

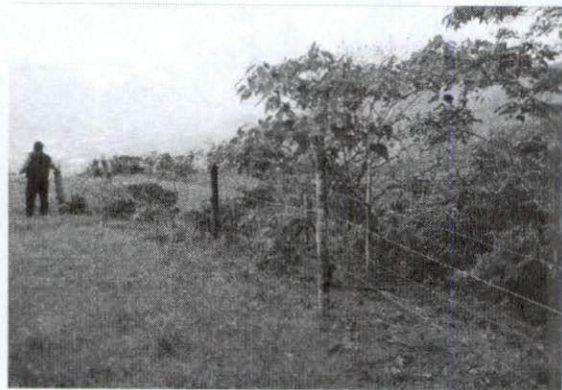
BLOQUE: CASA CASTAÑO

REGISTRO FOTOGRAFICO

Lote 00006 (1)



Lote 00006 (2)



Lote 00006 (3)



Lote 00006 (4)



Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 - Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19 - Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

www.unidadvictimas.gov.co

@UnidadVictimas /unidadvictimas youtube.com/upariv www.flickr.com/photos/unidadvictimas

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**



Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

Página 4 de 5

RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 536 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

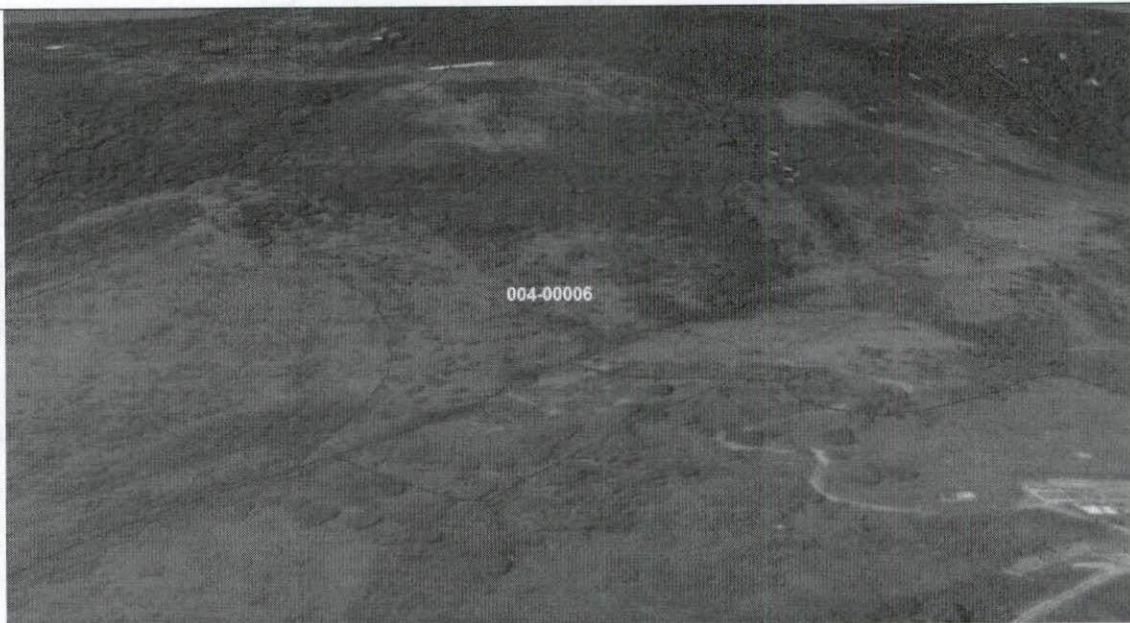
FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

VISTA AEREA GOOGLE EARTH



Este documento es complementario al acta de secuestro suscrita el 21 de Noviembre de 2014 y que se encuentra en el expediente identificado con el código IR 345 SEC 536.

Elaboró:

IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE
Contratista FRV (Topógrafo)

ALEX GARCÍA PULGARIN
Abogado – D.T Antioquia



Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

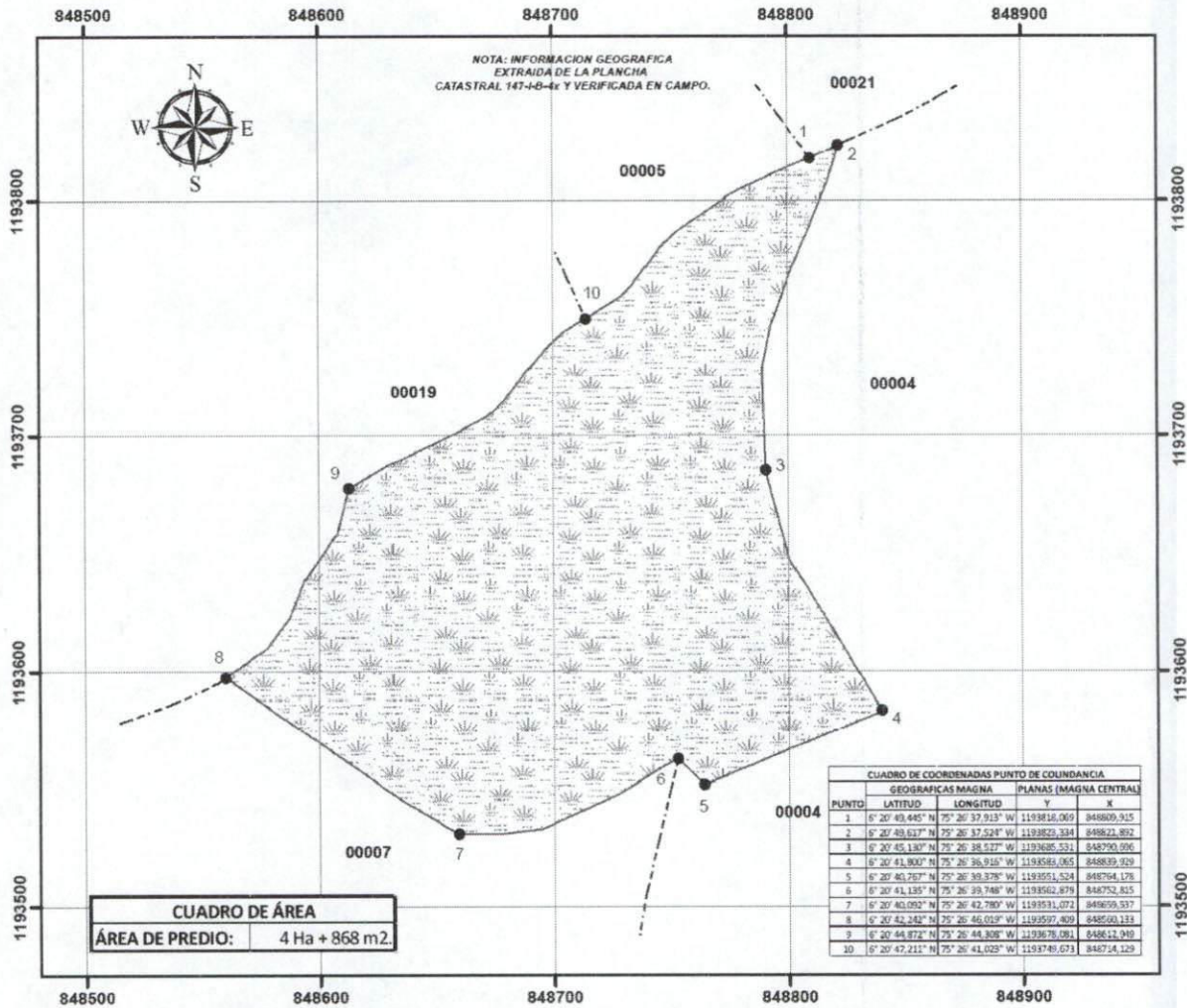
RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 536 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO



**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

1:2.500

CONVENCIONES

- PUNTO DE COLINDANCIA
- LINDEROS
- AREA AGROPECUARIA

PLANO TOPOGRAFICO
PREDIO LOTE 004-00006
MUNICIPIO DE GIRARDOTA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

PARAMETROS CARTOGRAFICOS

Proyección : Transversa de Mercator
Datum : Magna-Sirgas
Origen : 84° 35' 46.3215" N ; 74° 04' 39.6285" W
Coordenadas Planas : 1'000.000 N ; 1'000.000 E

PROYECTO : IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE.
DIBUJO : IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE.
REVISÓ :
FECHA : NOVIEMBRE DE 2014.
FIRMA: _____

DATOS DEL PREDIO

DEPARTAMENTO : ANTIOQUIA
MUNICIPIO : GIRARDOTA.
VEREDA : JUAN COJO.
NOMBRE PREDIO : LOTE.
MATRICULA
INMOBILIARIA : 012-13410
CEDULA
CATASTRAL : 308-01-000-004-00006

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Pto 19. Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

www.unidadvictimas.gov.co