



RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 535 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

FECHA DE RECEPCIÓN DEL BIEN: 19 DE NOVIEMBRE DE 2014

CONSOLIDADO DE BIENES: -----

- Un Inmueble Rural (1)-----

DESCRIPCIÓN: -----

TIPO DE INMUEBLE	NOMBRE	UBICACIÓN	AREA TERRENO
Inmueble Rural	Lote	Departamento de Antioquia municipio de Girardota, Vereda Juan Cojo.	17 Has + 2581 m2 Según Catastro Departamental.
AREA CONSTRUIDA	USO DEL BIEN	ESTADO DEL BIEN	
600 m2.	Se ubican según su el plan de ordenamiento territorial Acuerdo 092 de 2007 en suelo rural, cuyos usos del suelo están determinados así: USOS PRINCIPALES Forestal Protector USOS COMPLEMENTARIOS Vivienda de apoyo a la producción primaria. Forestal Productor Producción Agrícola. Uso de soporte al turismo. USOS PROHIBIDOS Produccion Pecuaria. Parcelacion de vivienda campestre. Industrial. Actividad minera.	Predio en general esta en regular estado de conservación, presenta una inclinación entre el 20% y 70%, cuenta con pastos aptos para explotación en un 60 % y zona forestal en un 40%, presenta cercos naturales. Tiene un camino veredal que cruza el bien inmueble.	
SITUACIÓN DE OCUPACIÓN	AVALUO CATASTRAL	TITULAR DEL DERECHO	
El inmueble en la actualidad no es explotado económicamente cabe resaltar que el predio es productivo en su zona agropecuaria, presenta una construcción la cual era utilizada como porcicola.	Según factura de impuesto predial n°000811376 el avaluo catastral del bien inmueble es de \$93.209.213.	-----	
MATRICULA INMOBILIARIA		CEDÚLA CATASTRAL	



**Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas**

**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SEQUESTRO COMPLEMENTARIA No. 535 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

012 - 13409	308-01-000-004-00004
LIMITACIONES AL DOMINIO	IMPUESTO PREDIAL
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	De conformidad a lo establecido en la factura de cobro n° 00811376 entregada por la Secretaría de Hacienda de la alcaldía de Girardota (Antioquia) el equivalente a impuesto predial correspondiente al conjunto de bienes que figuraban a nombre de Inversiones Agropecuarias del Norte y con fecha de pago hasta 28 de junio de 2014 (tercer trimestre de 2014) es de \$154.935.806. Y en el cual está incluido el bien inmueble objeto de recepcion.
SERVICIOS PÚBLICOS	
El predio no cuenta con servicios públicos.	
DESCRIPCIÓN DEL BIEN	
<p>El bien inmueble objeto de recepcion se ubica en el sitio denominado Vereda Juan cojo del municipio de Girardota, se inicia el recorrido sobre la vía que de Girardota conduce a esta vereda, aproximadamente sobre el kilómetro 4 a unos 15 minutos del casco urbano; se ingresa al inmueble por el predio 00021 se recorre el predio 00019 y se cruza llegando a este. El bien inmueble es ofrecido por Jesús Ignacio Roldan Pérez, del bloque casa castaño, con un área total de 17 Has + 2581 m2, según Catastro departamental; matricula inmobiliaria N° 012-13409, de las cuales el 40% se encontraría en zona de conservación forestal; el otro 60% restante son pastos y rastrojo alto mayor a 3 años. Localizado geográficamente con coordenadas 75°26'43,845"W; 6°20'31,747"N.</p> <p>El inmueble corresponde a una lote con pendientes entre el 20% y el 70% terreno inclinado, en el recorrido realizado se evidenciaron rastrojo y cercos que definen el inmueble en unos sectores. Este inmueble se encuentra delimitado, físicamente, por postes de madera y cerca de alambre de púas a 3 hilos, y lindero natural.</p> <p>Se describen sus linderos así: Norte, con predio 308-01-000-004-00003; Este, con predio 308-01-000-004-00002; con predio 308-01-000-004-00001, con predio 308-01-000-004-00548; Sur, con predio 308-01-000-024-00037; Oeste, con predio 308-01-000-004-00008, con predio 308-01-000-004-00007, con predio 308-01-000-004-00006, con predio 308-01-000-004-00021.</p> <p>Presenta 1 construcción, piso en cemento, muros en ladrillo, teja de barro, puertas metálicas, en regular estado, es una instalación para la cría de cerdos, pero está abandonada. Esta construcción divide los predios 308-01-000-004-00004 y 308-01-000-004-00001 casi por la mitad de la misma construcción.</p>	
REGISTRO FOTOGRAFICO	
Lote 00004 (1)	Lote 00004 (2)

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19- Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

www.unidadvictimas.gov.co



**Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas**

Página 3 de 5

**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 535 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

Lote 00004 (3)



Lote 00004 (4)



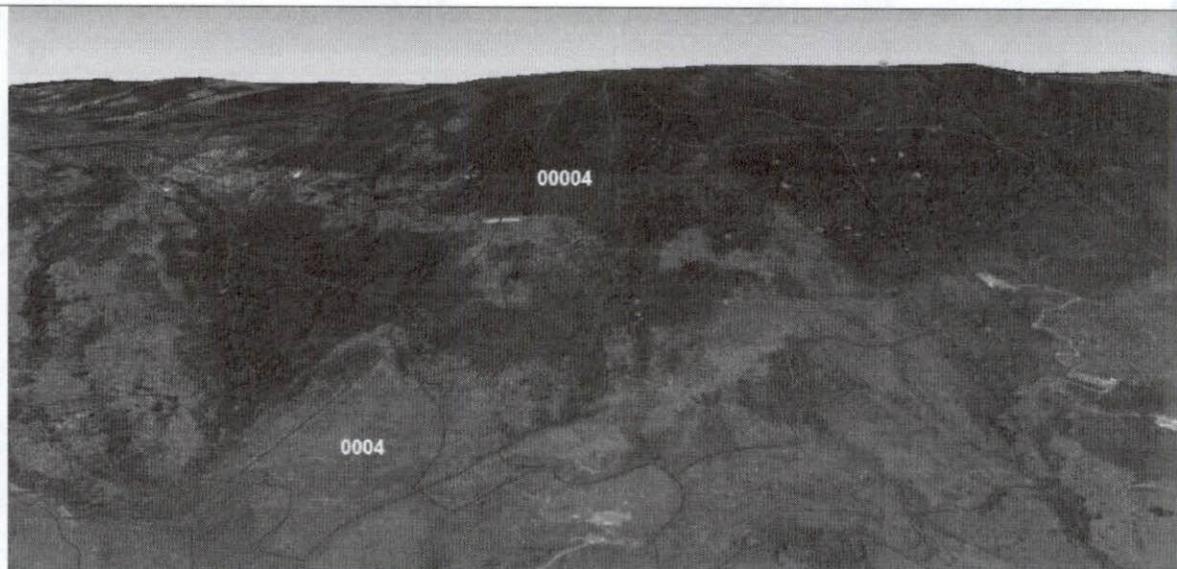
Lote 00004 (5)



Lote 00004 (6)



VISTA AEREA GOOGLE EARTH



Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19 · Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

www.unidadvictimas.gov.co

[@UnidadVictimas](https://twitter.com/UnidadVictimas) [/unidadvictimas](https://facebook.com/unidadvictimas) youtube.com/upariv www.flickr.com/photos/unidadvictimas

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**



Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

Página 4 de 5

**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 535 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

**Este documento es complementario al acta de secuestro suscrita el 19 de Noviembre de 2014
y que se encuentra en el expediente identificado con el código IR 344 SEC 535.**

OBSERVACIONES: Analizar la posibilidad de ofrecer el bien inmueble a la alcaldía de Girardota ya que ellos se encuentran muy interesados en ser quienes cuiden estas zonas forestales de protección que definen el Valle de Aburra, el bien inmueble presenta un 40% de zona forestal que seria ideal para conservación por parte de este ente.

Elaboró:

IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE
Contratista FRV (Topógrafo)

ALEX GARCÍA PULGARIN
Abogado – D.T Antioquia

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19- Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

www.unidadvictimas.gov.co

@UnidadVictimas /unidadvictimas youtube.com/upariv www.flickr.com/photos/unidadvictimas

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**



Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

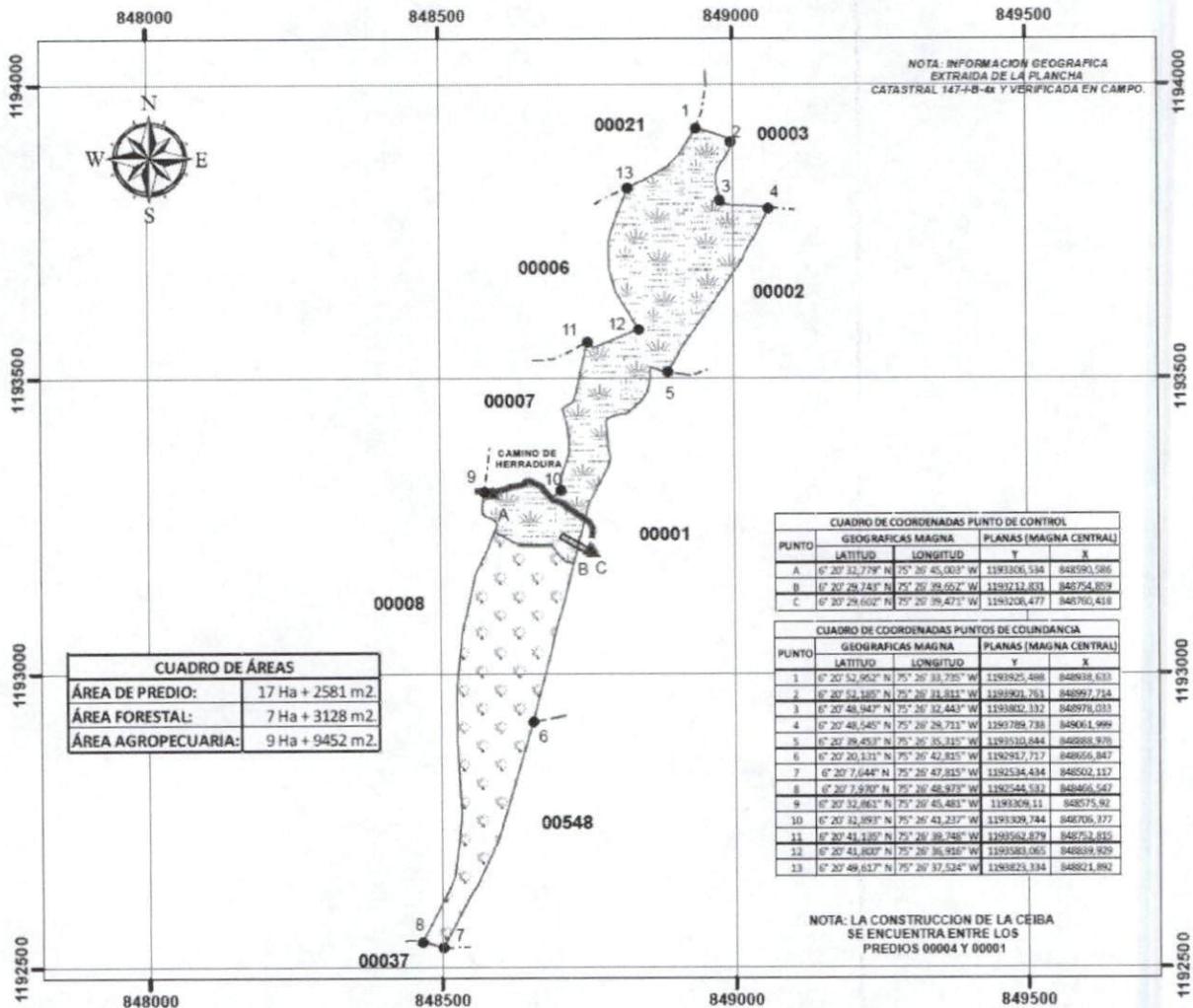
RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 535 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO



**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

1:10.000

CONVENCIONES

- PUNTO DE COLINDANCIA
- ▲ PTO DE CONTROL
- LINDEROS
- CAMINO
- ▨ CONSTRUCCION
- ▭ AREA FORESTAL
- ▩ AREA AGROPECUARIA

PLANO TOPOGRAFICO
PREDIO LOTE 004-00004
MUNICIPIO DE GIRARDOTA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

PARAMETROS CARTOGRAFICOS

Proyección: Transversa de Mercator
Datum: Magna-Singas
Origen: 04° 35' 48.3215" N; 74° 04' 39.0285" W
Coordenadas Planas: 1'000.000 N, 1'000.000 E

PROYECTO: IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE.
DIBUJO: IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE.
REVISÓ:
FECHA: NOVIEMBRE DE 2014.
FIRMA: _____

DATOS DEL PREDIO

DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA
MUNICIPIO: GIRARDOTA.
VEREDA: JUAN COJO.
NOMBRE PREDIO: LOTE.
MATRICULA
INMOBILIARIA: 012-13409
CEDULA
CATRASTAL: 308-01-000-004-00004

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas
Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111
PBX: (571) 796 5150
Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19· Bogotá - Colombia
Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55
www.unidadvictimas.gov.co

