

	<b>PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL</b>					
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					<b>Código</b>
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 1 de 6

**DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCIÓN DE BIENES**

**ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE - ID. 80613**

**Ciudad y fecha de la diligencia:** Calima – Darién Valle del Cauca, 20 de abril de 2022

**Despacho Fiscal de Tribunal:** Dr. JORGE LUIS HERNANDEZ GOMEZ, Fiscalía 22 delegada ante Tribunal de Distrito adscrita al Grupo Interno de Trabajo de Persecución de Bienes en el marco de Justicia Transicional.

**Nombre del Fiscal que realiza la diligencia:** Dra. MARIA CLEOFE HEWITT RAMIREZ Seccional subcomisionada por la Fiscalía 22 delegada ante Tribunal de Distrito adscrita al Grupo Interno de Trabajo de Persecución de Bienes en el marco de Justicia Transicional.

**Bloque:** BLOQUE CALIMA de las Autodefensas Unidas de Colombia - AUC

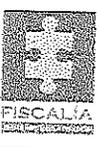
**Postulado:** JUAN MAURICIO ARISTIZABAL RAMIREZ alias “El Fino” o “Don Alex”

**Tipo de bien:** PREDIO RURAL

**Descripción del bien:** Se trata de un Predio Rural ubicado en la Vereda el Vergel del Municipio de Calima – Darién Departamento del Valle del Cauca TERRENO 5.756 m2, el cual tiene las siguientes características:

**CASA HUÉSPEDES** Descripción ÁREA (aprox)= 147.27 M2

- Una (1) habitación con baño privado
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Tres (3) habitaciones sencillas
- Dos (2) baños con división en vidrio y aluminio.
- Piso en tableta Cubierta
- Teja en fibra cemento y barro Estructura
- Mampostería en bloque, concreto y pañete
- Cerámica en muros, aparatos, accesorios sanitarios y división en vidrio y aluminio
- Cocina sencilla en mesón en granito y gavetas en madera

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 2 de 6

**ESTANQUE CARACTERÍSTICAS**

Descripción ÁREA (aprox.) = 12 M2

- Piso en concreto y piedra pegada
- Estructura Madera, concreto y piedra pegada

**PORTÓN DE SALIDA COSTADO NORTE CARACTERÍSTICAS** Descripción ÁREA (aprox.) = 8.6M2

Puerta de ingreso (Costado Norte).

- Cubierta en teja de barro.
- Estructura Muros laterales en concreto y piedra pegada.
- Carpintería Marcos en tubos metálicos y tablas de madera.

**Identificación del bien:** (F.M.I.-Ficha Predial). FMI. 373-55121

**Cedula Catastral No:** 761260000000000010115000000000

**Dirección del bien:** Predio Rural localizado en la Vereda el Vergel del Municipio de Calima – Darién Departamento del Valle del Cauca

**Municipio-Departamento de ubicación del bien:** Vereda el Vergel del Municipio de Calima – Darién Departamento del Valle del Cauca

**Entidades que participan en la diligencia:** (FISCALIA-FRV) (Indicar nombre de los funcionarios y cargo): Fiscalía y FRV

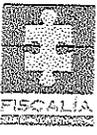
**FISCALIA:** MARIA CLEOFE HEWITT RAMIREZ- FISCAL 147 SECCIONAL adscrita al Despacho 22 delegado ante el Tribunal del Grupo de Bienes de la Dirección de Justicia Transicional.

**PROFESIONAL DE GESTIÓN III:** WILLIAM ALEXANDER GUIO FRANCO, en calidad de Perito Topógrafo.

**TECNICO INVESTIGADOR IV:** LUIS HERNANDO MORALES RAMIREZ, en calidad de Técnico Investigador IV.

**FUNCIONARIOS DEL FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VICTIMAS:**

- CAMILA ANDREA GIRALDO BETANCURT IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDANIA No. 1032479630- ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES.
- WILSON EDGARDO OSORIO SOLANO IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANIA No. 11255799 – TECNÓLOGO EN CARTOGRAFÍA.

	<b>PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL</b>					
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					<b>Código</b>
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 3 de 6

**MAGISTRATURA QUE ORDENA EL SECUESTRO:** Dr. JOSE MANUEL BERNAL PARRA, Magistrado con función de Control de Garantías del Tribunal Superior - Sala de Justicia y Paz del distrito Judicial de Bogotá.

**Fecha de la audiencia que decreta la medida cautelar sobre el bien:** 2 de febrero del 2022.

**Persona que atiende la diligencia dentro del predio: (Nombre, cedula, teléfonos)**

RAUL ALBEIRO ESCOBAR PINEDA IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANIA No. 1112880767, CON CELULAR No 3167019815.

**Se da inicio a la diligencia de Secuestro y entrega del inmueble al Fondo para la Reparación de las Víctimas, así:**

La diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015.

**1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE:**

El predio se identifica con el FMI. 373-55121 y con cedula Catastral No. 761260000000000010115000000000.

**2. UBICACIÓN DEL PREDIO:**

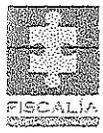
Se encuentra ubicado en el perímetro rural del municipio de Calima el Darién, en la Vereda el Vergel. En las coordenadas 3°55'17,746" N 76°29'34,124"W

**3. ÁREA: 5.746M2 distribuidos de la siguiente manera: 5.154 M2 de lote reservado y 602 M2 destinados a vía interna.**

**4. LINDEROS:**

Según información que reposa en la Ficha en el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) del predio de la matricula Inmobiliaria 373-55121, aparece:  
 Por el Norte: Con el predio 01 – 2357 Por el Oriente: Con el predio 01 – 0114  
 Por el Sur: Con el predio 01 – 1352 Por el Occidente: Con el predio 01 – 1848

**5. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO:** El predio no cuenta con división material interna, posee vías de acceso en buen estado de conservación y su topografía es parcialmente plana. Adicional, se observan

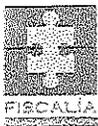
	<b>PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL</b>					
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					<b>Código</b>
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 4 de 6

dos accesos tanto por el norte y sur y su destinación es un conjunto de predios para descanso con uso recreacional.

6. **SERVICIOS PÚBLICOS:** Se pudo evidenciar que actualmente la construcción cuenta con el servicio público de energía prestado por la empresa CELSIA con código No. 5101900000 (para dicha diligencia fue aportada factura cancelada de fecha del 31 de enero de 2022 por un valor de \$ 380.126 pesos) y acueducto es veredal.
7. **ESTADO DEL BIEN:** En buen estado de conservación.
8. **USO O DESTINACION ACTUAL DEL BIEN:** El inmueble se encontraba con actividad turística de alquiler de cabañas, el predio cuenta con vegetación propia de la región, según concepto de uso de suelo emitido por la Secretaría de Planeación del municipio de Calima el Darién (Valle del Cauca) es área de actividad recreacional, cuenta con cuerpos de agua artificial internos en el predio.

Surtidos los trámites legales la FISCALIA GENERAL DE LA NACION DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO el presente inmueble, identificado con MATRÍCULA INMOBILIARIA **373-55121** conforme a las previsiones legales consagradas en el artículo 54 de la Ley 975 de 2005, Artículo 17 B de la Ley 1592 de 2012, Decreto 1069 de 2015 Sección de bienes y demás normas concordantes, y procede a designar como SECUESTRE del inmueble ya mencionado, al FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS—UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS, representado en esta diligencia por la Dra. CAMILA ANDREA GIRALDO BETANCURT y por el Dr. WILSON EDGARDO OSORIO SOLANO a quienes se le concede el uso de la palabra manifestando lo siguiente:

Se le brindo la información pertinente entorno a la administración del inmueble al señor RAUL ALBEIRO ESCOBAR PINEDA, (persona que atendió la diligencia) con el objetivo de ser comunicada al señor **JHON JAIME GAVIRIA GARQUALIN** (Esposo de la Propietaria) de cuáles son sus deberes y obligaciones, se le recuerda las consecuencias que puede traer el incumplimiento al cuidado debido del bien, quien enterado de lo anterior acepta que hablara con su patrón para comunicarse con el FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS para los trámites pertinentes. Así mismo, a la fecha bajo la factura No. 672907 cuenta con un pasivo por impuesto predial de (TRES MILLONES OCHOCIENTOS TRES MIL CIENTO CUARENTA Y UN PESOS) \$ 3.803.141. Acto seguido, se le informa al señor RAUL ESCOBAR que ante la negativa de comunicación y asistencia de su patrón se procederá a realizar reporte

	<b>PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL</b>					<b>Código</b>
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					<b>FGN-MP03-F-22</b>
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 5 de 6

por OCUPACIÓN NO AUTORIZADA ante la Oficina Asesora Jurídica (OAJ) de UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS.

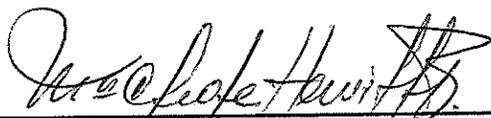
De la misma forma se le hace saber a quién atiendo la diligencia, que de este momento en adelante se entenderán para todos los efectos relacionados con el bien en cuestión con el FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS- ubicada en la carrera 85 D número 46 A – 65 PISO 3 Complejo Logístico San Cayetano Bogotá D.C. teléfono 4261111 y línea nacional 018000911119, Entidad a la cual a partir de la fecha queda a disposición el inmueble, quienes dispondrán lo de su cargo respecto de la administración, destinación y tenencia del mismo de acuerdo con la normatividad vigente en esta materia, en especial lo dispuesto en el artículo 683 del Código de Procedimiento Civil y normas concordantes y pertinentes.

En aras a no conculcar derechos de las víctimas o posibles terceros de buena fe, y en observancia al derecho de defensa y contradicción que les asiste, el Despacho procede a conceder el uso de la palabra a quien atiende la diligencia, quien indicó lo siguiente: Yo **RAUL ALBEIRO ESCOBAR PINEDA** IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No. 1112880767 Y CON CELULAR 3106258171, (QUIEN ES ACTUAL OCUPANTE COMO MAYORDOMO DE DICHO BIEN) le brindaré la información al señor **JHON JAIME GAVIRIA GARQUALIN** de la diligencia llevada a cabo y sus efectos, no obstante, aclaro que permito el ingreso más no estoy autorizado para firmar este documento.

**OBSERVACIONES:**

Se realizó por parte de la policía judicial registro fotográfico: Si () No ()

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron, siendo las 12:00 PM horas.



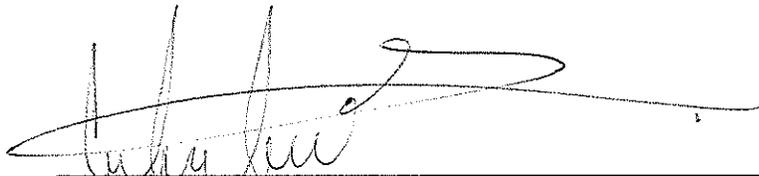
**FISCAL MARIA CLEOFE HEWITT RAMIREZ**  
**GRUPO INTERNO DE PERSECUCIÓN DE BIENES JUSTICIA TRANSICIONAL**

	<b>PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL</b>					
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					<b>Código</b>
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 6 de 6

**Manifestó no firmar**

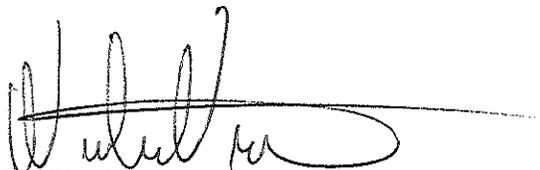
---

**RAUL ALBEIRO ESCOBAR PINEDA  
MAYORDOMO  
C.C No: 1112880767**




---

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA  
ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS  
CAMILA ANDREA GIRALDO BETANCURT  
ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES - FRV**



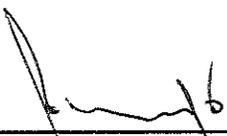

---

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA  
ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS  
WILSON EDGARDO OSORIO SOLANO  
TECNÓLOGO EN CARTOGRAFÍA- FRV**

*William Alexander Guio*

---

**FUNCIONARIO DE POLICÍA JUDICIAL- APOYO OPERATIVO CTI  
WILLIAM ALEXANDER GUIO FRANCO.  
PROFESIONAL DE GESTIÓN III EN CALIDAD DE PERITO TOPÓGRAFO FGN**




---

**FUNCIONARIO DE POLICÍA JUDICIAL- APOYO TÉCNICO INVESTIGADOR CTI  
LUIS HERNANDO MORALES RAMIREZ  
TÉCNICO INVESTIGADOR IV FGN**