



Unidad para la Atención  
y Reparación Integral  
a las Víctimas

Página 1 de 6

**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 533 POR ORDEN DEL  
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz**

**DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ**

**Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche**

**BLOQUE: CASA CASTAÑO**

**FECHA DE RECEPCIÓN DEL BIEN: 20 DE NOVIEMBRE DE 2014**

**CONSOLIDADO DE BIENES:** -----

- Un Inmueble Rural (1)-----

**DESCRIPCIÓN:** -----

TIPO DE INMUEBLE	NOMBRE	UBICACIÓN	AREA TERRENO
Inmueble Rural	Lote	Departamento de Antioquia municipio de Girardota, Vereda La Calera.	3 Has + 7978 m2 Según matricula inmobiliaria. 4 Has +1294 m2 Según Catastro Departamental.
AREA CONSTRUIDA	USO DEL BIEN		ESTADO DEL BIEN
92 m2.	<p>Se ubican según su el plan de ordenamiento territorial Acuerdo 092 de 2007 en suelo rural, cuyos usos del suelo están determinados así:</p> <p><b>USOS PRINCIPALES</b> Agropecuario</p> <p><b>USOS COMPLEMENTARIOS</b> Vivienda de apoyo a la producción primaria. Producción forestal. Equipamientos.</p> <p><b>USOS RESTRINGIDOS</b> Usos de apoyo al turismo.</p> <p><b>USOS PROHIBIDOS</b> Parcelacion de vivienda campestre. Industrial. Actividad minera.</p>		Predio en general esta en regular estado de conservación, ya que presenta rastrojo alto, presenta cercos con postes en madera y alambre de puas a 3 hilos, presenta pastos aptos para la explotación.
SITUACIÓN DE OCUPACIÓN	AVALUO CATASTRAL	TITULAR DEL DERECHO	
El inmueble en la actualidad es ocupado por el señor Argirio Antonio Cardona Gallego, c.c 70.321.669, cel: 3168812964, el cual ocupa el inmueble aproximadamente hace 8 meses, solo vive con su esposa, el manifiesta que ocupo el inmueble	Según factura de impuesto predial n°000811376 el avaluo catastral del bien inmueble es de \$26.085.713.	-----	

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19. Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

[www.unidadvictimas.gov.co](http://www.unidadvictimas.gov.co)



**Unidad para la Atención  
y Reparación Integral  
a las Víctimas**

Página 2 de 6

**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 533 POR ORDEN DEL  
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz**

**DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ**

**Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche**

**BLOQUE: CASA CASTAÑO**

por que un señor le dijo que podía hacerlo, pero no lo identifico. No explota el bien inmueble.		
<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	<b>CEDÚLA CATASTRAL</b>	
012 - 13406	308-01-000-003-00047	
<b>LIMITACIONES AL DOMINIO</b>	<b>IMPUESTO PREDIAL</b>	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	De conformidad a lo establecido en la factura de cobro n° 00811376 entregada por la Secretaría de Hacienda de la alcaldía de Girardota (Antioquia) el equivalente a impuesto predial correspondiente al conjunto de bienes que figuraban a nombre de Inversiones Agropecuarias del Norte y con fecha de pago hasta 28 de junio de 2014 (tercer trimestre de 2014) es de \$154.935.806. Y en el cual está incluido el bien inmueble objeto de recepción.	
<b>SERVICIOS PÚBLICOS</b>		
El predio cuenta con servicio de energía eléctrica que es cancelada por el señor Argiro Antonio con un valor de \$10.157 pesos, con fecha de pago 23 de octubre de 2014, también manifiesta que cuando ocupo el inmueble el servicio estaba suspendido y el cancelo \$250.000 pesos para reconectar el servicio, pero no apporto el pago de este valor.		
<b>DESCRIPCIÓN DEL BIEN</b>		
El bien inmueble objeto de recepción se ubica en el sitio denominado Vereda La Calera del municipio de Girardota, se inicia el recorrido sobre la vía que de Girardota conduce a esta vereda, aproximadamente sobre el kilómetro 6,5 a unos 25 minutos del casco urbano, 500 metros antes de ingresar al predio 00021 esta la desviación a la izquierda el cual deja cerca a este predio. El bien inmueble es ofrecido por Jesús Ignacio Roldan Pérez, del bloque casa castaño, con un área total de 3 Has + 7978 m2, según matricula inmobiliaria N° 012-13406. Localizado geográficamente con coordenadas 75°26'26,719"W; 6°20'49,113"N.		
Se describen sus linderos así: Norte, con predio 3082001000000300048, con camino veredal; Este, con predio 3082001000000300046, con predio 3082001000000300045; con predio 3082001000000300044; con predio 3082001000000300043; Sur, con predio 3082001000000300017; Oeste, con predio 3082001000000400002 y predio 3082001000000400003.		
El inmueble corresponde a un lote con pendientes entre el 15% y el 45% terreno inclinado, en el recorrido realizado se evidenciaron potreros cubiertos con rastrojo, potreros con pastos bajo, el predio se encuentra ocupa, pero no se observa explotación del mismo, el predio está localizado según el plano de zonas de usos rurales en zona agropecuaria. Este inmueble se encuentra delimitado por un camino, y por un cerco natural.		
La información topográfica recopilada se utilizó para verificar la ubicación del predio sobre el plano de sectorización rural; la verificación del predio se hizo basada en la información catastral en los datos anteriormente obtenidos.		
Condiciones agrologicas: Altura sobre el nivel del mar 1350 msnm – 2250 msnm, disponibilidad de recurso hídrico abundante. Predio con una temperatura media entre los 18 a 30 grados centígrados.		
Presenta 2 construcciones: Una de ellas con pisos en cemento, muro en ladrillo, cielo raso en madera, teja de barro, cocina con meson en baldosa, 2 habitaciones; la segunda construcción en un cuarto en barrique, con teja de barro que utilizan como galpón.		
<b>REGISTRO FOTOGRAFICO</b>		

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 - Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19- Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

www.unidadvictimas.gov.co



@UnidadVictimas



/unidadvictimas



youtube.com/upativ



www.flickr.com/photos/unidadvictimas

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**



**Unidad para la Atención  
y Reparación Integral  
a las Víctimas**

**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 533 POR ORDEN DEL  
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz**

**DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ**

**Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche**

**BLOQUE: CASA CASTAÑO**

**LOTE 0047 (1)**



**Lote 047 (2)**



**LOTE 0047 (3)**



**LOTE 0047 (4)**



**LOTE 0047 (5)**



**LOTE 0047 (6)**



Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19 · Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

[www.unidadvictimas.gov.co](http://www.unidadvictimas.gov.co)



@UnidadVictimas



/unidadvictimas



youtube.com/upariv



www.flickr.com/photos/unidadvictimas

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**



Unidad para la Atención  
y Reparación Integral  
a las Víctimas

Página 4 de 6

RECEPCION DE BIENES ACTA DE SEQUESTRO COMPLEMENTARIA No. 533 POR ORDEN DEL  
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

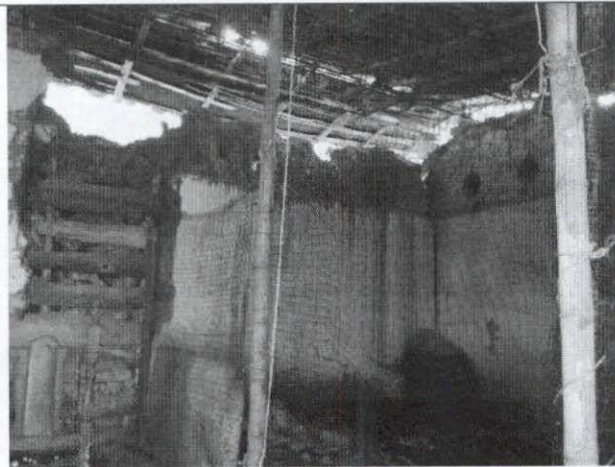
LOTE 0047 (7)



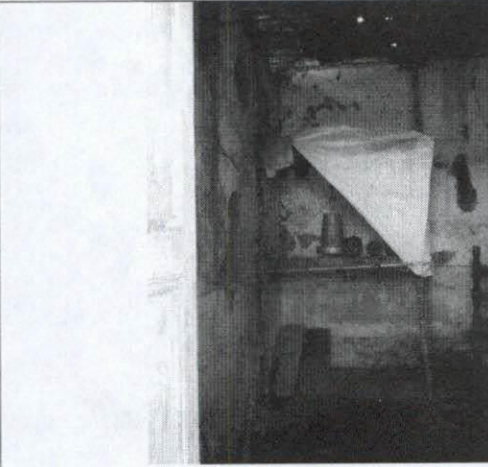
LOTE 0047 (8)



LOTE 0047 (9)



LOTE 0047 (10)



VISTA AEREA GOOGLE EARTH

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19 · Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

[www.unidadvictimas.gov.co](http://www.unidadvictimas.gov.co)

@UnidadVictimas /unidadvictimas youtube.com/upariv www.flickr.com/photos/unidadvictimas

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**



Unidad para la Atención  
y Reparación Integral  
a las Víctimas

Página 5 de 6

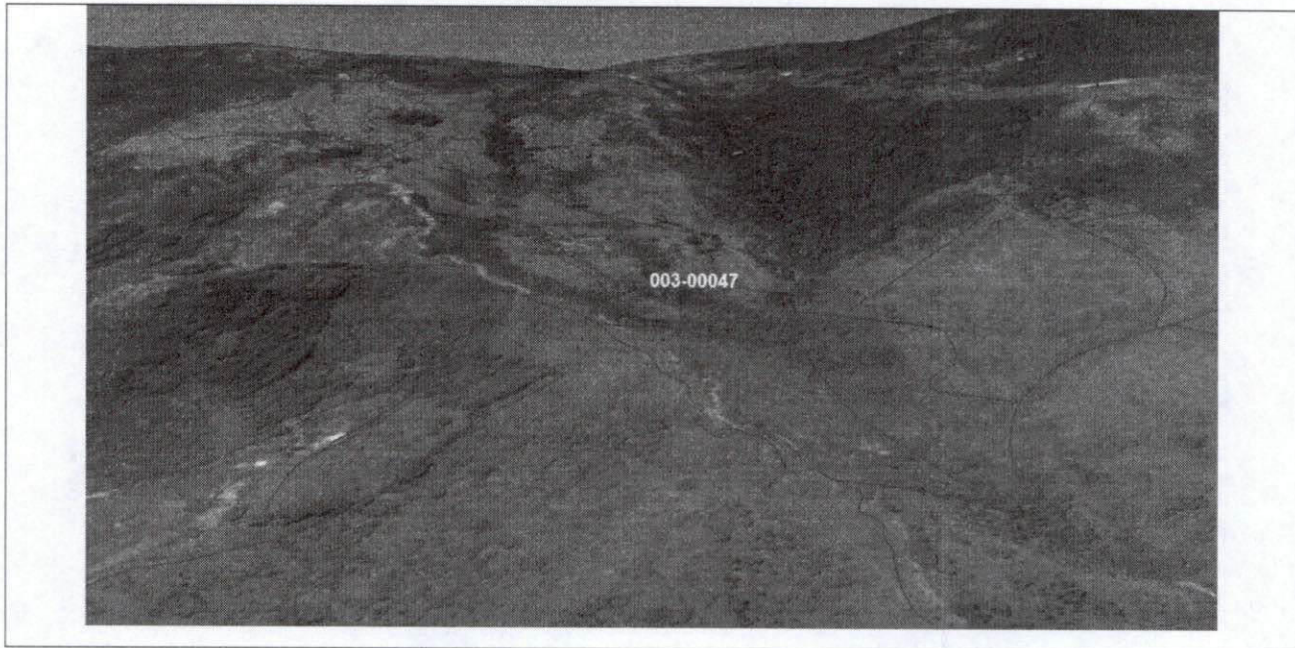
RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 533 POR ORDEN DEL  
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO



**Este documento es complementario al acta de secuestro suscrita el 20 de Noviembre de 2014  
y que se encuentra en el expediente identificado con el código IR 342 SEC 533.**

Elaboró:

IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE  
Contratista FRV (Topógrafo)

ALEX GARCÍA PULGARIN  
Abogado – D.T Antioquia



Unidad para la Atención  
y Reparación Integral  
a las Víctimas

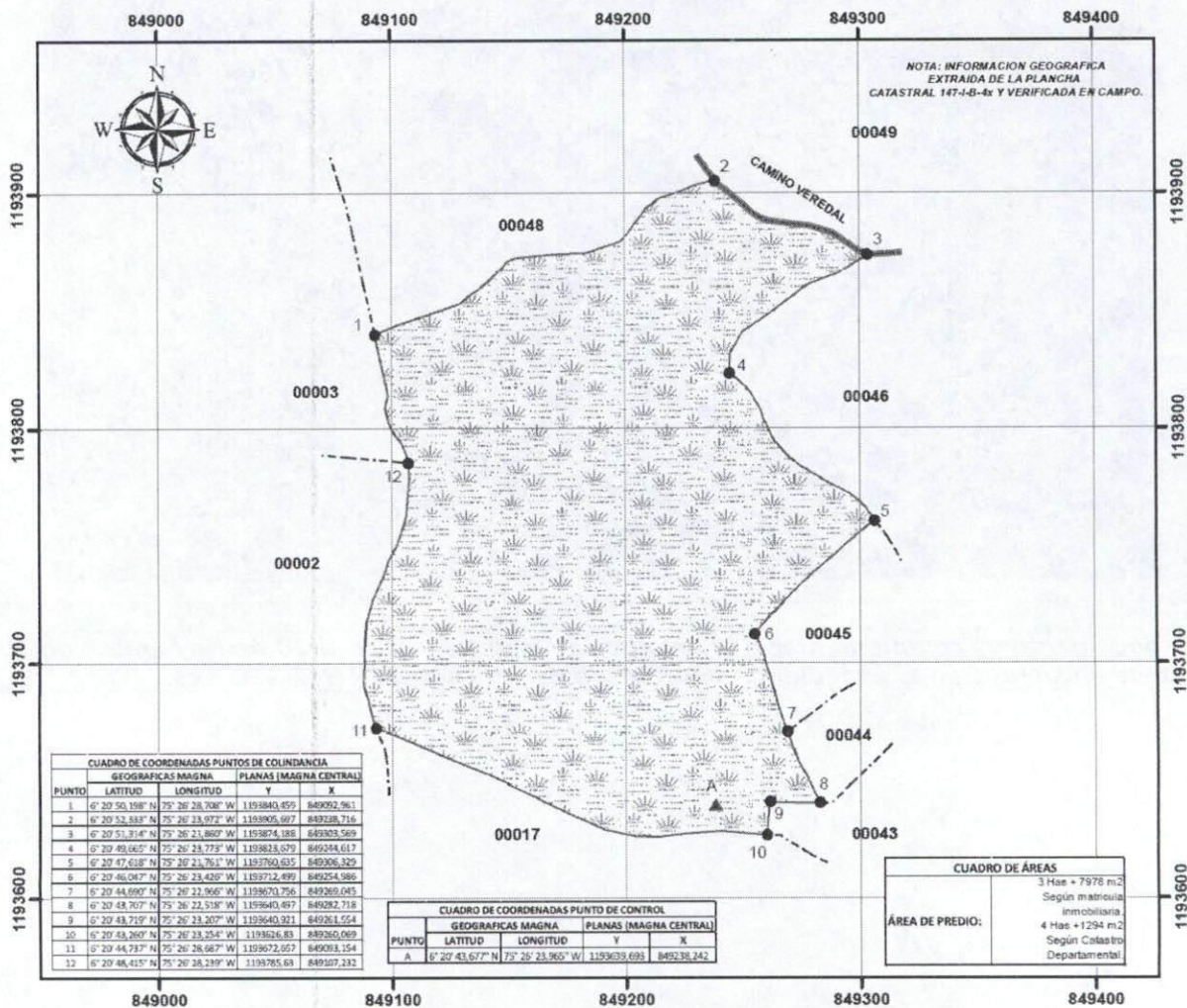
RECEPCION DE BIENES ACTA DE SEQUESTRO COMPLEMENTARIA No. 533 POR ORDEN DEL  
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO



**PROSPERIDAD PARA TODOS**

PLANO TOPOGRAFICO  
PREDIO LOTE 003-00047  
MUNICIPIO DE GIRARDOTA  
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

**DATOS DEL PREDIO**

DEPARTAMENTO : ANTIOQUIA  
MUNICIPIO : GIRARDOTA.  
VEREDA : LA CALERA.  
NOMBRE PREDIO : LOTE.  
MATRICULA INMOBILIARIA : 012-13406  
CEDULA CATASTRAL : 308-01-000-003-00047

1:2.500

PARAMETROS CARTOGRAFICOS

Proyección : Transversa de Mercator  
Datum : Magna-Sirgas  
Origen : 04° 35' 46.3215" N ; 74° 04' 39.0285" W  
Coordenadas Planas : 1'000.000 N , 1'000.000 E

PROYECTO: IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE.  
DIBUJO : IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE.  
REVISÓ :  
FECHA : NOVIEMBRE DE 2014.  
FIRMA:

CONVENCIONES

- PUNTO DE COLINDANCIA
- ▲ PTO DE CONTROL
- LINDEROS
- == CAMINO
- ▨ AREA AGROPECUARIA