



**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 532 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

FECHA DE RECEPCIÓN DEL BIEN: 19 DE NOVIEMBRE DE 2014

CONSOLIDADO DE BIENES: -----

- Un Inmueble Rural (1)-----

DESCRIPCIÓN: -----

TIPO DE INMUEBLE	NOMBRE	UBICACIÓN	AREA TERRENO
Inmueble Rural	Lote	Departamento de Antioquia municipio de Girardota, Vereda Juan Cojo.	4 Has + 2501 m2. Según Folio de Matricula Inmobiliaria. 4 Has + 2967 m2. Según Catastro Departamental.
AREA CONSTRUIDA	USO DEL BIEN		ESTADO DEL BIEN
Sin Construcciones.	<p>Se ubican según su el plan de ordenamiento territorial Acuerdo 092 de 2007 en suelo rural, cuyos usos del suelo están determinados así:</p> <p>USOS PRINCIPALES Agropecuario</p> <p>USOS COMPLEMENTARIOS Vivienda de apoyo a la producción primaria. Producción forestal. Equipamientos.</p> <p>USOS RESTRINGIDOS Usos de apoyo al turismo.</p> <p>USOS PROHIBIDOS Parcelacion de vivienda campestre. Industrial. Actividad minera.</p>		Predio en general esta en regular estado de conservación, ya que presenta rastrojo alto mayor a 3 años que cubre la mayor parte del predio, no presenta cercos, en la parte alta lo delimita un camino de herradura, presenta un área forestal muy pequeña.
SITUACIÓN DE OCUPACIÓN	AVALUO CATASTRAL	TITULAR DEL DERECHO	
El inmueble en la actualidad no es explotado económicamente cabe resaltar que el predio es productivo, ya que se observa que los pastos fueron cubiertos por rastrojo, es un predio recuperable.	Según factura de impuesto predial n°000811376 el avaluo catastral del bien inmueble es de \$20.711.813.	-----	
MATRICULA INMOBILIARIA		CEDÚLA CATASTRAL	



**Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas**

**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 532 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

012 - 13404	308-01-000-004-00007
LIMITACIONES AL DOMINIO	IMPUESTO PREDIAL
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	De conformidad a lo establecido en la factura de cobro n° 00811376 entregada por la Secretaría de Hacienda de la alcaldía de Girardota (Antioquia) el equivalente a impuesto predial correspondiente al conjunto de bienes que figuraban a nombre de Inversiones Agropecuarias del Norte y con fecha de pago hasta 28 de junio de 2014 (tercer trimestre de 2014) es de \$154.935.806. Y en el cual está incluido el bien inmueble objeto de recepción.
SERVICIOS PÚBLICOS	
El predio no cuenta con servicios públicos.	
DESCRIPCIÓN DEL BIEN	
<p>El bien inmueble objeto de recepción se ubica en el sitio denominado Vereda Juan cojo del municipio de Girardota, se inicia el recorrido sobre la vía que de Girardota conduce a esta vereda, aproximadamente sobre el kilómetro 4 a unos 15 minutos del casco urbano ingresando por el predio 021 se sigue el camino de herradura. El bien inmueble es ofrecido por Jesús Ignacio Roldan Pérez, del bloque casa castaño, con un área total de 4Has + 2501 m2, según matrícula inmobiliaria N° 012-13404, de las cuales según zona de uso rural el 20% es protección forestal y el otro 80% es agropecuario, y está localizado geográficamente 75°26'44,687"W ; 6°20'39,103"N.</p> <p>Se describen sus linderos así: Norte, con predio 308-01-000-004-00006; Este, con predio 308-01-000-004-00004; Sur, con predio 308-01-000-004-00004; Oeste, con predio 308-01-000-004-00008 y predio 308-01-000-004-00019.</p> <p>El inmueble corresponde a una lote con pendientes entre el 15% y el 50% terreno inclinado, en el recorrido realizado se evidenciaron una zona de rastrojo mayor a 3 años, se evidencia que el predio no ha sido cuidado evitando que se llene de rastrojo, perdiéndose los pastos que se encuentra en el.</p> <p>Condiciones agrologicas: Altura sobre el nivel del mar 1350 msnm - 2250 msnm. Predio con una temperatura media entre los 18 a 30 grados centígrados.</p>	
REGISTRO FOTOGRAFICO	
LOTE 007 (1)	Lote 007 (2)

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 - Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19- Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

www.unidadvictimas.gov.co



**Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas**

Página 3 de 4

**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 532 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

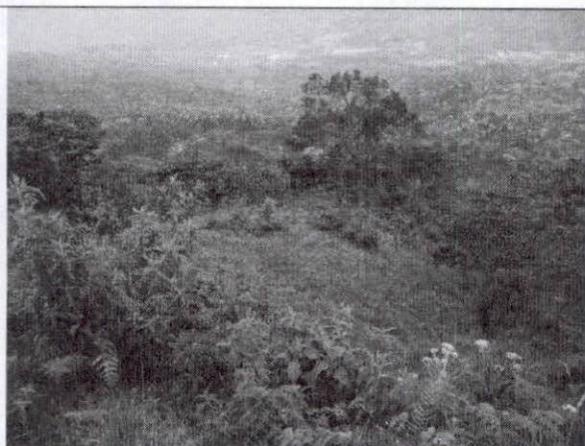
FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

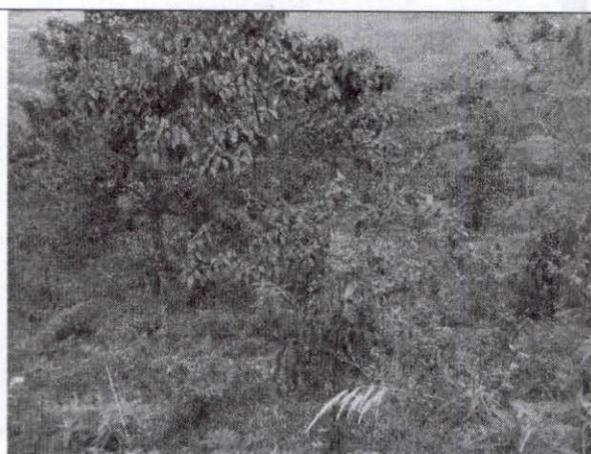
Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

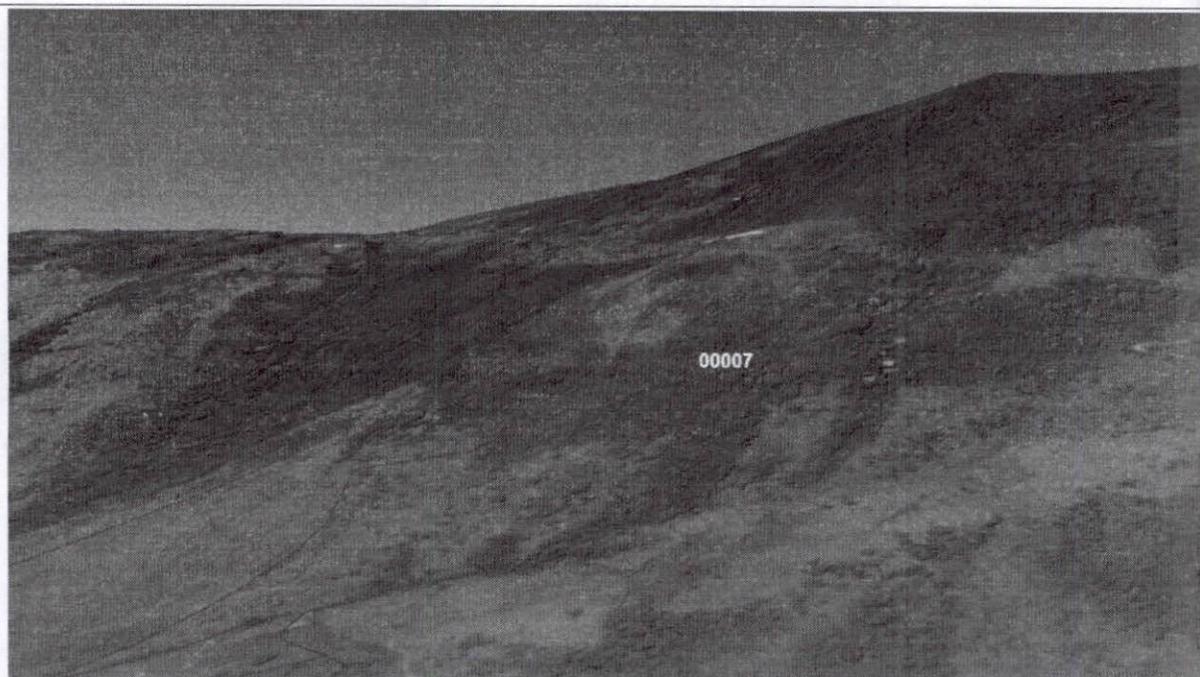
LOTE 0007 (3)



LOTE 007 (4)



VISTA AEREA GOOGLE EARTH



**Este documento es complementario al acta de secuestro suscrita el 19 de Noviembre de 2014
y que se encuentra en el expediente identificado con el código IR 341 SEC 532.**

Elaboró:

IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE
Contratista FRV (Topógrafo)

ALEX GARCÍA PULGARIN
Abogado – D.T Antioquia

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas
Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111
PBX: (571) 796 5150
Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19· Bogotá - Colombia
Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55
www.unidadvictimas.gov.co



Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

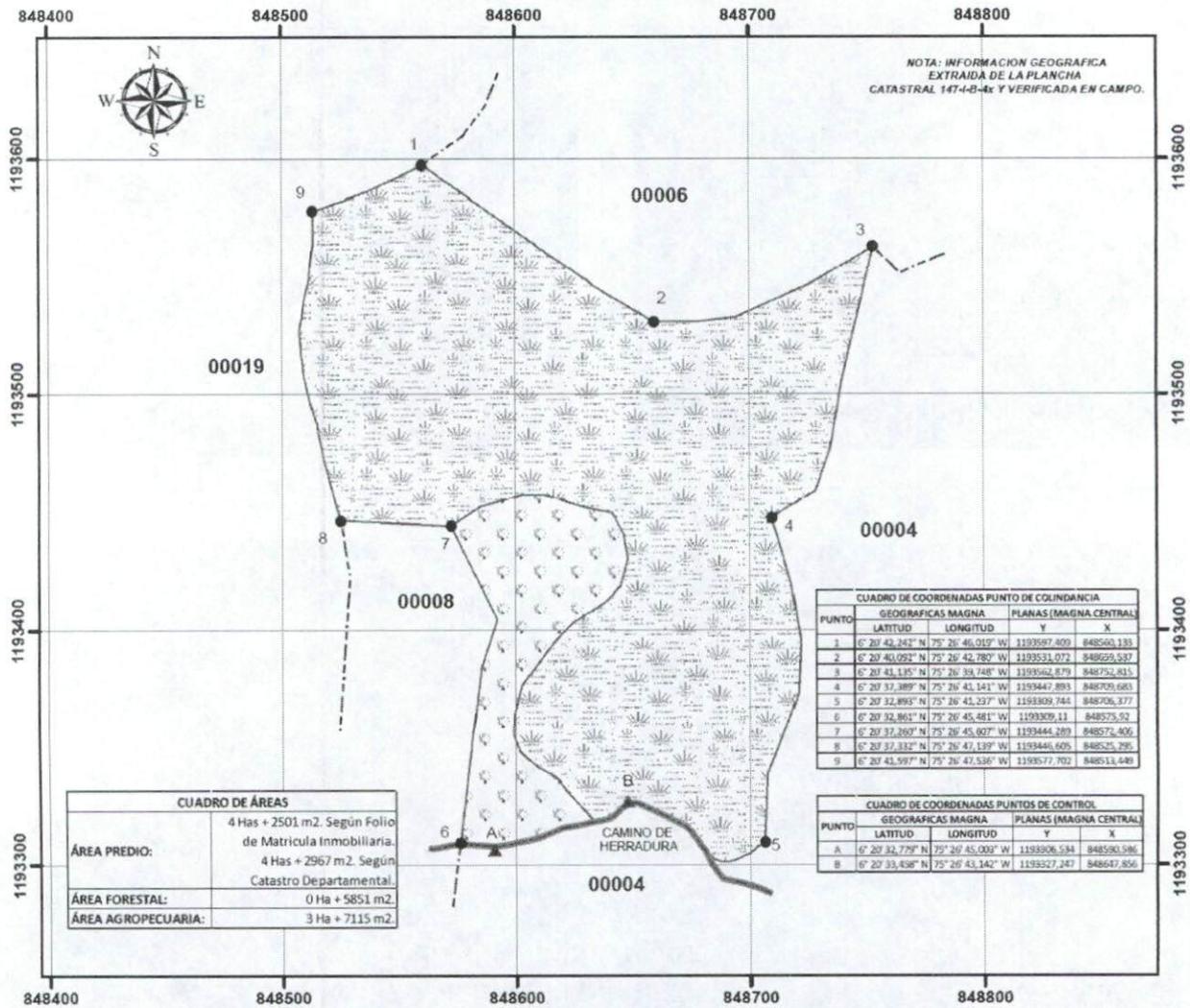
RECEPCION DE BIENES ACTA DE SEQUESTRO COMPLEMENTARIA No. 532 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO



PROSPERIDAD PARA TODOS

1:2.500

CONVENCIONES

- PUNTO DE COLINDANCIA
- ▲ PTO DE CONTROL
- - - LINDEROS
- CAMINO
- ▨ AREA AGROPECUARIA
- ▩ AREA FORESTAL

**PLANO TOPOGRAFICO
PREDIO LOTE 00007
MUNICIPIO DE GIRARDOTA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

PARAMETROS CARTOGRAFICOS

Proyección : Transversa de Mercator
Datum : Magna-Sirgas
Origen : 04° 35' 46.3215" N ; 74° 04' 39.0285" W
Coordenadas Planas : 1'000.000 N , 1'000.000 E

PROYECTO: IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE.

DIBUJO : IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE.

REVISÓ :

FECHA : NOVIEMBRE DE 2014.

FIRMA: _____

DATOS DEL PREDIO

DEPARTAMENTO : ANTIOQUIA
MUNICIPIO : GIRARDOTA.
VEREDA : JUAN COJO.
NOMBRE PREDIO : LOTE.
MATRICULA INMOBILIARIA : 012-13404
CEDULA CATASTRAL : 308-01-000-004-00007

U_i

Línea gratuita nacional: 010000 711111 - Bogotá: 420 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19 - Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

www.unidadadvictimas.gov.co