

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL				
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE				Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01
					FGN-MP03-F-22

**DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL**  
**GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCIÓN DE BIENES**

**ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE**

**Ciudad y fecha de la diligencia:** LA CEJA – ANTIOQUIA, 19 DE FEBRERO DE 2022.

**Despacho Fiscal de Tribunal:** Dra. ESPERANZA ACEVEDO RINCÓN

**Nombre del Fiscal que realiza la diligencia:** JOHANNA INETH CARO RODRÍGUEZ

**Bloque:** HÉROES DE GRANADA

**Postulado:** LUIS ALFONSO SOTELO MARTÍNEZ

**ID Bien:** 103255

**Tipo de bien:** PREDIO RURAL

**Descripción del bien:** Predio rural ubicado en la Vereda La Miel del Corregimiento San José de la Ceja (Antioquia)

**Identificación del bien:** FMI 017-23277 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Ceja - Antioquia

**Código Catastral:** 053760002000000070088000000000

**Dirección del bien:** S.D

**Municipio-Departamento de ubicación del bien:** La Ceja – Antioquia.

**Entidades que participan en la diligencia:** Por parte de la Fiscalía General de la Nación, se hicieron presentes JOHANNA INETH CARO RODRÍGUEZ Fiscal 242 Seccional Apoyo Despacho 13 subcomisionada por el despacho 38 para tal

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 2 de 7

efecto, ANGELA MARIA TORRES NEIRA Profesional Investigador III y JOEL ARMANDO HERNANDEZ DUARTE Técnico Investigador I adscritos al Grupo Persecución de Bienes Justicia Transicional. Por parte del Fondo para la Reparación de las Víctimas FRV, se hizo presente DOLLY AMPARO RESTREPO GALLEGO identificada con C.C. No. 41.914.239 y teléfono 313-7834427 Administradora de Bienes FRV y JEISON EDUARDO FINO RINCÓN Topógrafo FRV identificado con c.c. 1.013.655.226 celular 313-8491795.

**Magistratura que ordena el secuestro:** Magistrado de Control de Garantías de la Sala de Justicia y Paz del Tribunal Superior de Medellín Dr. OLIMPO CASTAÑO QUINTERO.

**Fecha de la audiencia que decreta la medida cautelar sobre el bien:** 7 de diciembre de 2021.

**Persona que atiende la diligencia dentro del bien:** Una vez en el sitio, se procedió a contactar telefónicamente al señor Carlos Arturo Gil Delgado quien se identificó con C.C. No. 15.453.227 y número celular 310-7239790 y manifestó ser el arrendatario desde hace seis (6) meses, quien convive con la señora Mary Luz Buitrago Giraldo identificada con C.C. No. 1.045.016.547.

**Se da inicio a la diligencia de Secuestro y entrega del inmueble al Fondo de Reparación, así:**

	<b>PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL</b>					
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					<b>Código</b>
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 3 de 7

La diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015.

**1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE:** Matricula Inmobiliaria No. 017-23277.

**2. ÁREA:** 1500 m2 aproximadamente, verificada en la presente diligencia.

**3. LINDEROS:** Según Ficha Predial No. 13503040, los colindantes son:

- Sur:
  - Vía El Romeral
  - Predio 3762002000000700083
- Este:
  - Predio 3762002000000700083
  - Predio 3762002000000700084
- Oeste:
  - Vía El Romeral
- Norte:
  - Predio 3762002000000700087
  - Predio 3762002000000700090

**4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO:**

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 4 de 7

De acuerdo al recorrido realizado se observa que el predio tiene las siguientes características:

- Tiene una unidad de construcción (vivienda unifamiliar) y plantas de plátano y aguacate (pan coger).
- Se encuentra habitado.
- Tiene cerramiento perimetral por el lado norte es con cerca de alambre liso en regular estado de conservación y vegetación nativa, costado sur no tiene cerramiento, el oeste con la carretera.
- Presenta forma geométrica irregular, topografía con pendientes aproximadas entre 15% al 25%.
- La totalidad del predio tiene cobertura vegetal (arbustal denso)

**5. SERVICIOS PÚBLICOS:** El inmueble posee servicios públicos domiciliarios de agua mediante el Acueducto Romeral la Miel, energía eléctrica a través de EPM y el alcantarillado se sule mediante pozo séptico.

**6. ESTADO DEL BIEN:** En regular estado de conservación.

**7. USO O DESTINACION ACTUAL DEL BIEN:** Según Certificado de Uso del Suelo emitido por el Municipio La Ceja del Tambo emitido el 19 de agosto de 2020, el inmueble identificado con el FMI No. 017-23277 presenta el siguiente uso: AMENAZA ALTA POR DELIZAMIENTO EN MASA, debido a que en el Corregimiento de San José la susceptibilidad de los

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 5 de 7

suelos, la alta pluviosidad y su relieve dan lugar a que no se presenten amenazas por movimiento en masa en gran parte del centro poblado, sin embargo la configuración del riesgo puede darse en cualquier momento.

**OBSERVACIONES:** Se les informa a los presentes en esta diligencia que se deberá cumplir con las exigencias establecidas por el FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS –representado por la Dra. DOLLY AMPARO RESTREPO GALLEGO quien manifestó: El predio a partir de la presente diligencia entra en comodato precario por dos (2) meses, el ocupante del bien, Carlos Arturo Gil Delgado, manifiesta que mientras se suscribe contrato de arrendamiento con el Fondo para la Reparación de las Víctimas, consignará la suma de \$60.000 mensuales al FRV y se le realiza entrega del formato de arrendamiento. Así mismo en representación del Fondo de Reparación a las Víctimas, el Topógrafo, JEISON EDUARDO FINO RINCON, manifestó: el predio requiere saneamiento físico, se deben adelantar las etapas de saneamiento físico; diagnóstico predial y trámites de actualización de áreas y linderos, lo anterior debido a que el folio de matrícula (FMI), carece de la información en el campo de “Cabida y Linderos”, del dato de área.

Así las cosas, se DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO el presente inmueble, identificado con matrícula inmobiliaria No. 017-23277, conforme a las previsiones legales consagradas en el artículo 54 de la Ley 975 de 2005, Artículo 17 B de la Ley 1592 de 2012 y Decreto 1069 de 2015 sección de bienes, por lo tanto, procede el despacho a hacer entrega material de este, de conformidad con la presente acta y a las observaciones y salvedades realizadas dentro de la misma.

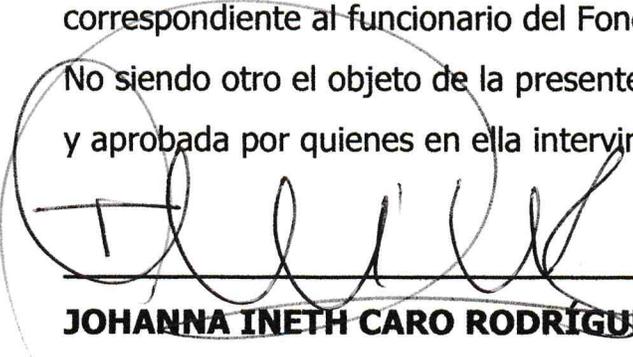
	<b>PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL</b>					<b>Código</b>
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					<b>FGN-MP03-F-22</b>
	<b>Fecha emisión</b>	2020	12	16	<b>Versión: 01</b>	<b>Página: 6 de 7</b>

En este estado de la diligencia se le concede el uso de la palabra al Representante del Fondo para la Reparación de las Víctimas, quien señala lo siguiente: En nombre y representación del Fondo para la Representación de las Víctimas manifestamos que, en cumplimiento a la medida cautelar impuesta por el magistrado de Justicia y Paz, se recibe el inmueble de la referencia, entregado por la Fiscalía General de la Nación, dejando claridad que el mismo, viene siendo ocupado por el señor CARLOS ARTURO GIL DELGADO, quien manifiesta que continuará consignando la suma de \$60.000.00 mensuales al FRV mientras legaliza contrato con el FRV.

El Fondo para la Reparación de las Víctimas procede a recibir formalmente el inmueble y ejercer acciones de administración sobre el mismo.

Se deja constancia que se realizó por parte de la policía judicial, registro fotográfico del estado del bien y se procede a hacer entrega del acta correspondiente al funcionario del Fondo para la Reparación de las Víctimas.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.

  
 \_\_\_\_\_  
**JOHANNA INETH CARO RODRÍGUEZ**

FISCAL 242 SECCIONAL Despacho 13

Grupo Interno de Persecución de Bienes en el marco de Justicia Transicional

  
 \_\_\_\_\_  
**QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA**

Nombre y apellido: CARLOS ARTURO GIL DELGADO Teléfono: 310-7239790

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL				
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>				Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01
					<b>FGN-MP03-F-22</b>

*Dolly Amparo Restrepo Gallego*

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS**

Nombre y apellido: DOLLY AMPARO RESTREPO GALLEGO

Cargo: Administradora Bienes - Teléfono: 313-7834427

*Jeison Fino*

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS**

Nombre y apellido: JEISON EDUARDO FINO RINCÓN

Cargo: Topógrafo FRV

*Angela Maria Torres Neira*

**Funcionario de Policía Judicial- Apoyo Técnico CTI**

Nombre y apellido: ANGELA MARIA TORRES NEIRA

Cargo: Profesional Investigador III

*Joel Armandó Hernández Duarte*

**Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI**

Nombre y apellido: JOEL ARMANDO HERNÁNDEZ DUARTE

Cargo: Técnico Investigador I