



Unidad para la Atención  
y Reparación Integral  
a las Víctimas

Página 1 de 5

RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 529 POR ORDEN DEL  
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

FECHA DE RECEPCIÓN DEL BIEN: 19 DE NOVIEMBRE DE 2014

**CONSOLIDADO DE BIENES:** -----

- Un Inmueble Rural (1)-----

**DESCRIPCIÓN:** -----

| TIPO DE INMUEBLE  | NOMBRE   | UBICACIÓN   | AREA TERRENO  |
|---|--|---|---|
| Inmueble Rural  | Lote   | Departamento de Antioquia<br>municipio de Girardota,<br>Vereda Juan Cojo. | 35 Ha + 283 m2. Según Catastro<br>Departamental.  |
| AREA CONSTRUIDA   | USO DEL BIEN   |   | ESTADO DEL BIEN   |
| Sin Construcciones.   | Se ubican según su el plan de<br>ordenamiento territorial Acuerdo<br>092 de 2007 en suelo rural, cuyos<br>usos del suelo están determinados<br>asi:<br><br><b>USOS PRINCIPALES</b><br>Agropecuario<br><br><b>USOS COMPLEMENTARIOS</b><br>Vivienda de apoyo a la producción<br>primaria.<br>Producción forestal.<br>Equipamientos.<br><br><b>USOS RESTRINGIDOS</b><br>Usos de apoyo al turismo.<br><br><b>USOS PROHIBIDOS</b><br>Parcelacion de vivienda campestre.<br>Industrial.<br>Actividad minera. |   | Predio en general esta en regular<br>estado de conservación, presenta<br>pastos aptos para explotación en un<br>65 % y zona forestal en un 35%,<br>presenta cercos naturales y cercos en<br>madera con alambre de puas. |
| SITUACIÓN DE<br>OCUPACIÓN   | AVALUO CATASTRAL   | TITULAR DEL DERECHO   |   |
| El inmueble en la actualidad no es<br>explotado económicamente cabe<br>resaltar que el predio es<br>productivo. | Según factura de impuesto predial<br>n°000811376 el avaluo catastral del<br>bien inmueble es de \$134.156.708.   | -----   |   |
| MATRICULA INMOBILIARIA  |  | CEDÚLA CATASTRAL  |   |
| 012 - 5610  |  | 308-01-000-004-00019  |   |
| LIMITACIONES AL DOMINIO   |  | IMPUESTO PREDIAL  |   |

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19 · Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

www.unidadvictimas.gov.co

@UnidadVictimas 
 /unidadvictimas 
 youtube.com/upariv 
 www.flickr.com/photos/unidadvictimas

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**



**Unidad para la Atención  
y Reparación Integral  
a las Víctimas**

Página 2 de 5

**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 529 POR ORDEN DEL  
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz**

**DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ**

**Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche**

**BLOQUE: CASA CASTAÑO**

|   |  |
|---|--|
| <p>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</p>   | <p>De conformidad a lo establecido en la factura de cobro n° 00811376 entregada por la Secretaría de Hacienda de la alcaldía de Girardota (Antioquia) el equivalente a impuesto predial correspondiente al conjunto de bienes que figuraban a nombre de Inversiones Agropecuarias del Norte y con fecha de pago hasta 28 de junio de 2014 (tercer trimestre de 2014) es de \$154.935.806. Y en el cual está incluido el bien inmueble objeto de recepción.</p> |
| <p align="center"><b>SERVICIOS PÚBLICOS</b></p> <p align="center">El predio no cuenta con servicios públicos.</p>   |  |
| <p align="center"><b>DESCRIPCIÓN DEL BIEN</b></p> <p>El bien inmueble objeto de recepción se ubica en el sitio denominado Vereda Juan cojo del municipio de Girardota, se inicia el recorrido sobre la vía que de Girardota conduce a esta vereda, aproximadamente sobre el kilómetro 4 a unos 15 minutos del casco urbano; se puede ingresar al predio pasando por el predio 000018 o por el predio 00021 ambos se comunican entre si a través de este predio. El bien inmueble es ofrecido por Jesús Ignacio Roldan Pérez, del bloque casa castaño, con un área total de 35 Has + 283 m2, según Catastro departamental; matrícula inmobiliaria N° 012-5610, de las cuales un 35% se encontraría en zona de conservación forestal; el 65% restante son pastos útiles para ganadería, al igual que rastrojo mayor o igual a 2 años. Localizado geográficamente con coordenadas 75°26'55,108"W 6°20'37,027"N.</p> <p>Se describen sus linderos así: Norte, con predio 308-01-000-004-00021; Este, con predio 308-01-000-004-00006; con predio 308-01-000-004-00007, con predio 308-01-000-004-00008; Sur, con predio 308-01-000-004-00009 y con predio 308-01-000-004-00010; Oeste, con predio 308-01-000-004-00018 y predio 308-01-000-004-00020.</p> <p>El inmueble corresponde a una lote con pendientes entre el 15% y el 60% terreno inclinado, en el recorrido realizado se evidenciaron potreros definidos por cercos, pero también se evidencia rastrojo. Este inmueble se encuentra delimitado, físicamente, por postes de madera y cerca de alambre de púas a 4 hilos, con evidencia de potreros internos.</p> <p>La información topográfica recopilada se utilizó para verificar la ubicación del predio sobre el plano de sectorización rural; la verificación del predio se hizo basada en la información catastral en los datos anteriormente obtenidos</p> <p>No presenta construcción, pero si una vía que cruza todo el predio de norte a sur, siendo una camino obligado de paso para acceder a los demás predios.</p> |  |
| <p align="center"><b>REGISTRO FOTOGRAFICO</b></p>   |  |
| <p align="center"><b>Lote 00019 (1)</b></p>   | <p align="center"><b>Lote 00019 (2)</b></p>  |

**Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas**

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19 · Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

[www.unidadvictimas.gov.co](http://www.unidadvictimas.gov.co)



Unidad para la Atención  
y Reparación Integral  
a las Víctimas

Página 3 de 5

RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 529 POR ORDEN DEL  
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO



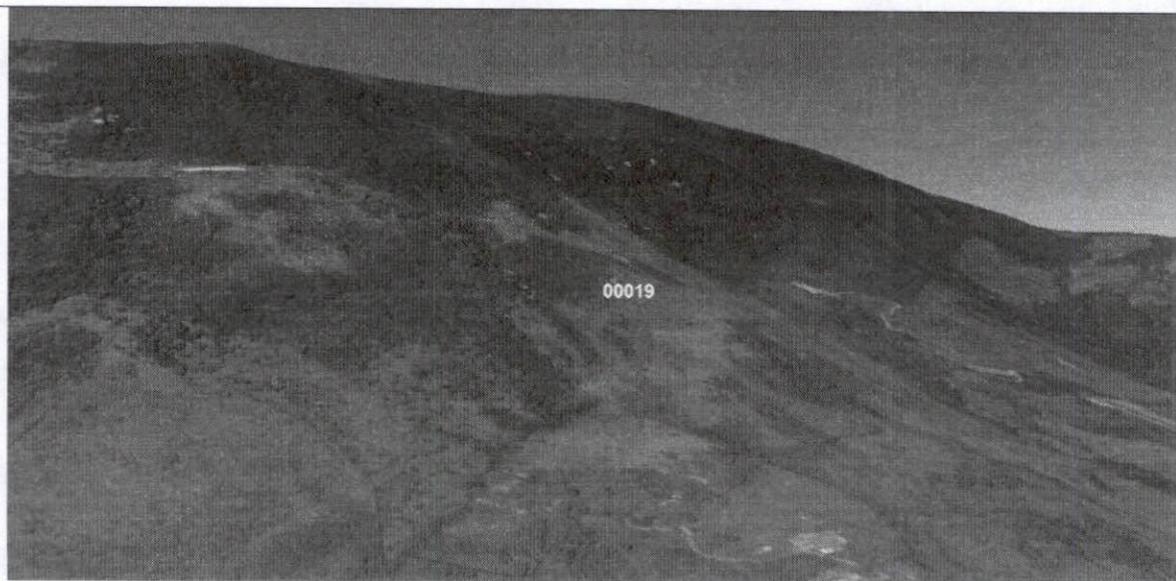
Lote 00019 (3)



Lote 00019 (4)



VISTA AEREA GOOGLE EARTH



Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19 · Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

[www.unidadvictimas.gov.co](http://www.unidadvictimas.gov.co)

@UnidadVictimas /unidadvictimas youtube.com/upariv www.flickr.com/photos/unidadvictimas

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**



Unidad para la Atención  
y Reparación Integral  
a las Víctimas

Página 4 de 5

RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 529 POR ORDEN DEL  
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO

**Este documento es complementario al acta de secuestro suscrita el 19 de Noviembre de 2014  
y que se encuentra en el expediente identificado con el código IR 338 SEC 529.**

**OBSERVACIONES:** Analizar la posibilidad de ofrecer el bien inmueble a la alcaldía de Girardota ya que ellos se encuentran muy interesados en ser quienes cuiden estas zonas forestales de protección que definen el Valle de Aburra, el bien inmueble presenta un 35% de zona forestal que seria ideal para conservación por parte de este ente.

Elaboró:

IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE  
Contratista FRV (Topógrafo)

ALEX GARCÍA PULGARIN  
Abogado - D.T Antioquia

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19 · Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

[www.unidadvictimas.gov.co](http://www.unidadvictimas.gov.co)



Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

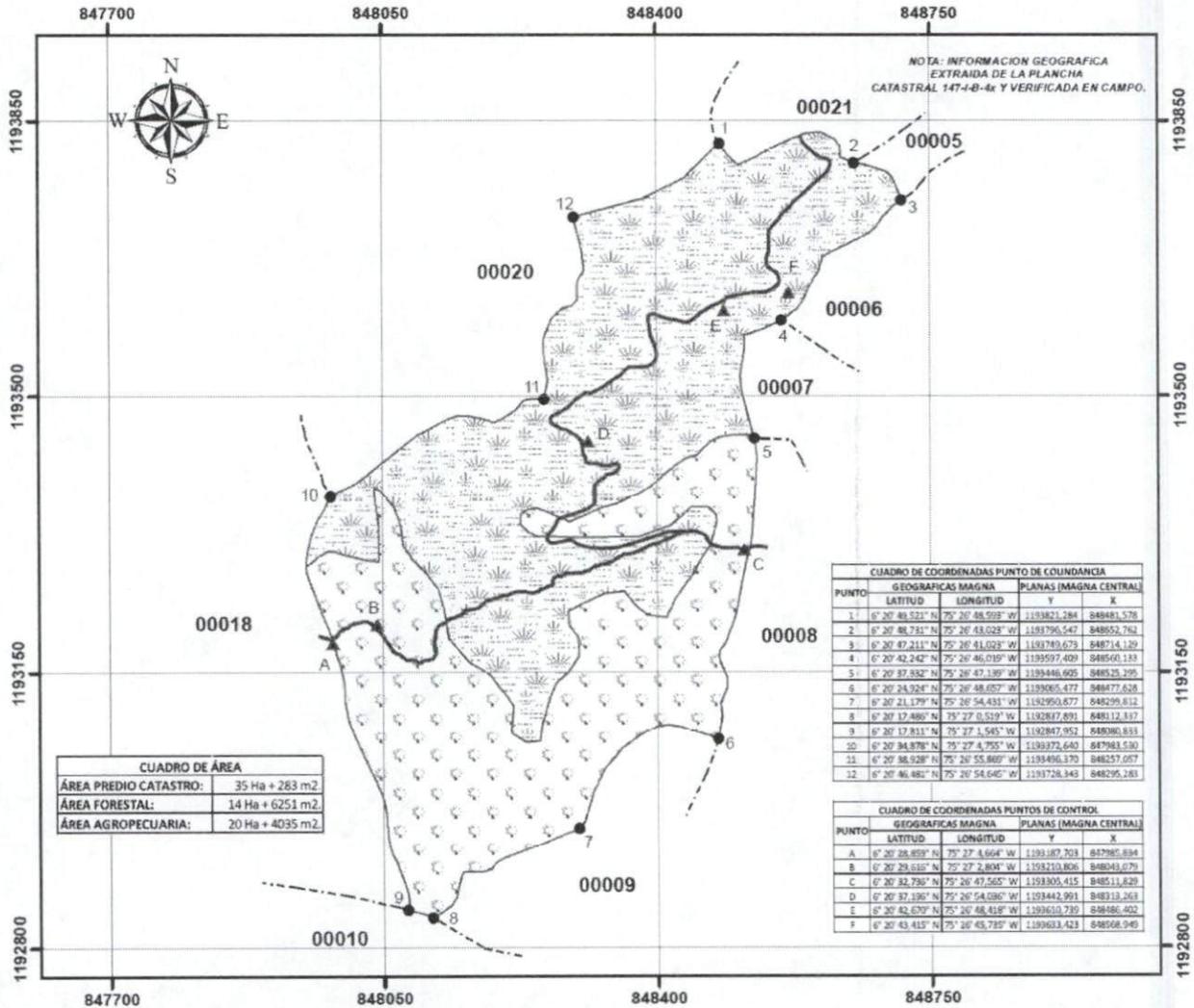
RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 529 POR ORDEN DEL MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz

DESMOVLIZADO: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ

Quien fuera conocido con El ALIAS de: Mono Leche

BLOQUE: CASA CASTAÑO



**PROSPERIDAD PARA TODOS**

1:7.500

**CONVENCIONES**

- PUNTO DE COLINDANCIA
- ▲ PTO CONTROL 1
- ▲ PTO CONTROL 2
- - - LINDEROS
- CAMINO
- ▭ AREA FORESTAL
- ▭ AREA AGROPECUARIA

**PLANO TOPOGRAFICO  
PREDIO LOTE 00019  
MUNICIPIO DE GIRARDOTA  
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

PARAMETROS CARTOGRAFICOS

Proyección: Transversa de Mercator  
Datum: Magna-Sirgas  
Origen: 04° 35' 46.3215" N; 74° 04' 39.0285" W  
Coordenadas Planas: 1'000.000 N, 1'000.000 E

PROYECTO: IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE.  
DIBUJO: IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE.  
REVISÓ:  
FECHA: NOVIEMBRE DE 2014.  
FIRMA: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO**

DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA  
MUNICIPIO: GIRARDOTA.  
VEREDA: JUAN COJO.  
NOMBRE PREDIO: LOTE.  
MATRICULA INMOBILIARIA: 012-5610  
CEDULA CATASTRAL: 308-01-000-004-00019

U:  
Lr:  
PBX: (571) 796 5150  
Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19: Bogotá - Colombia  
Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55  
[www.unidadvictimas.gov.co](http://www.unidadvictimas.gov.co)