



Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

Página 1 de 7

RECEPCION DE BIENES ACTA DE SEQUESTRO COMPLEMENTARIA No. 477 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: EVER VELOZA GARCIA

Quien fuera conocido con El ALIAS de: HH, CAREPOLLO

BLOQUE: BANANERO - CALIMA

FECHA DE RECEPCIÓN DEL BIEN: 14 DE AGOSTO DE 2014

CONSOLIDADO DE BIENES: -----

- Un Inmueble Rural (1)-----

DESCRIPCIÓN: -----

TIPO DE INMUEBLE	NOMBRE	UBICACIÓN	AREA TERRENO
Inmueble Rural	Lote 11 Marlengo	Departamento de Antioquia municipio de Cáceres, vereda El Jardín.	50 Ha. Según matricula inmobiliaria n° 015-45075. 50 Ha. Según ficha predial n° 4904946. 48 Ha + 120 m2. Según plancha catastral 93-II-B.
AREA CONSTRUIDA	USO DEL BIEN	ESTADO DEL BIEN	
No presenta construcciones.	Según información suministrada por la Secretaría de Planeación Desarrollo y Obras Públicas del Municipio de Cáceres - Antioquia, sobre el predio se pueden desarrollar los siguientes usos: Tratamiento: Consolidación y desarrollo. Uso recomendado: Según plano EOT Cáceres 2003-2009 protectora productora. Uso principal: Agrícola intensivo correspondiente a la franja del territorio localización entre la cuenca del rio Uso complementario: Silvicultura, comercio minorista de productos de primera necesidad, campamentos y albergues, en cultivos perennes y permanentemente, vida silvestre y conservación de cuencas hidrográficas. Uso prohibido Comercio minorista suntuario, industrial y de reparación de vehículos materiales, maquinaria y equipo pesados. Comercio mayorista en general, comercio con riesgo tecnológico y	Este inmueble en general se encuentra en regulares condiciones, de mantenimiento ya que dentro del mismo presenta rastrojo de aproximadamente año y medio en casi un 80 % del bien inmueble. Este bien también presenta cerca en aceptables condiciones de mantenimiento la parte donde se encuentran sus posibles linderos, verificada en la parte Norte y Este del bien,	

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19. Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

www.unidadvictimas.gov.co



Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

Página 2 de 7

**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 477 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz

DESMOVLIZADO: EVER VELOZA GARCIA

Quien fuera conocido con El ALIAS de: HH, CAREPOLLO

BLOQUE: BANANERO - CALIMA

	<p>ambiental comercio minorista de recuperación de materiales. Talleres industriales en escala media. Transporte, almacenamiento y depósito de mercancías. Excepto las actividades asignadas como complementarias además de las de comunicaciones.</p> <p>Área rural dedicada a las actividades agropecuarias, principalmente a la ganadería bovina</p>	
SITUACIÓN DE OCUPACIÓN	AVALUO CATASTRAL	TITULAR DEL DERECHO
<p>De acuerdo a la visita realizada al predio se puede informar que el inmueble actualmente se encuentra ocupado o administrado por el señor JOLMAN ENRIQUE ÁRGEL HERNANDEZ identificado con cedula de ciudadanía Nro. 78.290.167 y con número de celular 312 7930424 allí y después de corroborar algunos datos del alistamiento consistentes en la extensión del inmueble de manera visual es decir una verificación de los linderos se pudo corroborar que el señor Jolman Argel tiene un ganado en un área aproximada del 20% del inmueble, sin embargo al momento de la visita manifiesta el señor Argel que al él conocer los linderos que tiene el inmueble asegura que el terreno donde se encuentra el ganado le pertenece a su familia, ya que su hija de nombre NORFILIA ARGEL PEREZ la cual se ubica en el municipio de Cauca Antioquia Barrio Correa Garzón y con número de teléfono 839 61 77 fue quien compró ese terreno, y aunque afirma esta situación en ningún momento apporto documentación de esta titularidad pese a que asegura poseerla.</p>	<p>\$ 32'606.677 (Treinta y dos millones seiscientos sies mil seiscientos setenta y siete pesos)</p>	<p>Patricia del Socorro Montoya García.</p>
MATRICULA INMOBILIARIA	CEDÚLA CATASTRAL	
015-45075	1202002000000400117	

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 - Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19 - Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

www.unidadvictimas.gov.co



@UnidadVictimas



/unidadvictimas



youtube.com/upariv



www.flickr.com/photos/unidadvictimas

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**



**Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas**

Página 3 de 7

**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 477 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz

DESMOVLIZADO: EVER VELOZA GARCIA

Quien fuera conocido con El ALIAS de: HH, CAREPOLLO

BLOQUE: BANANERO - CALIMA

LIMITACIONES AL DOMINIO	IMPUESTO PREDIAL
Según el estudio que se le hizo al Folio de Matricula Inmobiliaria numero 015-4507 5este inmueble no presenta gravamen alguno que impida la administración del mismo.	De acuerdo a Factura emitida por la Secretaria de Hacienda y Tesorería del municipio de Cáceres, presenta una deuda por concepto de impuesto predial acumulado y correspondiente entre el periodo de abril-junio de 2014, de Ciento Cuarenta y dos mil seiscientos cincuenta y cinco pesos M/Cte (\$142.655).
SERVICIOS PÚBLICOS El predio no cuenta con estos servicios.	
DESCRIPCIÓN DEL BIEN	
<p>El bien inmueble objeto de alistamiento se ubica en el sitio denominado Vereda El Jardín del municipio de Cáceres (Antioquia), se inicia el recorrido sobre la troncal de Occidente que del municipio de Caucasia Antioquia conduce al municipio de Cáceres Antioquia, aproximadamente sobre el kilómetro 25 en la vereda el jardín del municipio de Cáceres Antioquia, al costado derecho se encuentra la hacienda San Cristobal por la cual se ingresa y se continua por camino destapado hasta donde finaliza la via, de aquí nos movilizamos caminando por via de herradura hasta completar 6,5 km allí se encuentra el predio lote 11 Marlengo. El bien inmueble es ofrecido por EVER VELOZA GARCIA, alias "HH, CAREPOLLO", y este cuenta con un área total de 50 Ha. Según ficha predial n° 4904946.</p> <p>El inmueble presenta pendientes entre el 5% y el 30% terreno plano, en el recorrido realizado se evidenciaron potreros cubiertos con pastos, y rastrojo mayor a 2 años el cual comprende una gran parte del predio.</p> <p>Se describen sus linderos así: Norte, con predio 1202002000000400075; Este, con predio 1202002000000400111, con predio 1202002000000400110; Sur, con predio marlengo 1202002000000400077; Oeste, con predio marlengo 1202002000000400077.</p> <p>Este inmueble se encuentra delimitado, físicamente, por postes de madera y cerca de alambre de púas a 4 hilos, con evidencia de potreros internos los cuales según se observó en campo están siendo modificados al momento de la visita y están siendo explotados económicamente.</p> <p>La parcela pertenece al terreno identificado con matricula inmobiliaria 015-45075, como lo consta en la copia anexa a este informe. Durante el recorrido se logró establecer que el predio viene siendo objeto de explotación ganadera, se evidenciaron varias cabezas de ganado sin lograrse determinar la cantidad, debido a que el predio no presenta construcciones, en cercanías al predio solo hay una vivienda y la personas que habitan la misma manifestaron en la visita de alistamiento no conocer a quien pertenece el predio ni el ganado; pero al momento de la recepción estas mismas personas manifiestan ser propietarios de 6 Hectareas de terreno y que el ganado es su propiedad; no presentaron documentación argumentando este hecho.</p>	
REGISTRO FOTOGRAFICO	
CERCOS	POTRERO



**Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas**

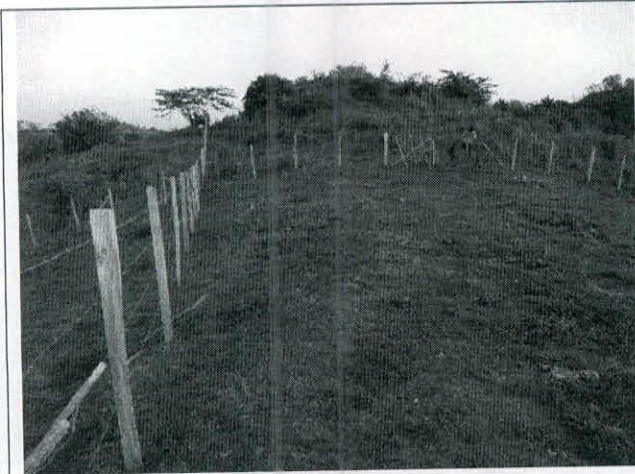
**RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 477 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS**

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: EVER VELOZA GARCIA

Quien fuera conocido con El ALIAS de: HH, CAREPOLLO

BLOQUE: BANANERO - CALIMA



RAASTROJO



RASTROJOS



RASTROJO



POTREROS



POTRERO



POTREROS

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Pto 19. Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

www.unidadvictimas.gov.co



Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

Página 5 de 7

RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 477 POR ORDEN DEL
MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: EVER VELOZA GARCIA

Quien fuera conocido con El ALIAS de: HH, CAREPOLLO

BLOQUE: BANANERO - CALIMA



POTRERO



Este documento es complementario al acta de secuestro suscrita el 14 de Agosto de 2014 y que se encuentra en el expediente identificado con el código IR 326 SEC 477.

Elaboró:


IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE

Contratista FRV (Topógrafo)


JAHSON ANDREY TABORDA CASAS

Contratista FRV. (Abogado)

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111

PBX: (571) 796 5150

Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19. Bogotá - Colombia

Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55

www.unidadvictimas.gov.co



@UnidadVictimas



/unidadvictimas



youtube.com/upativ



www.flickr.com/photos/unidadvictimas

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**



Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

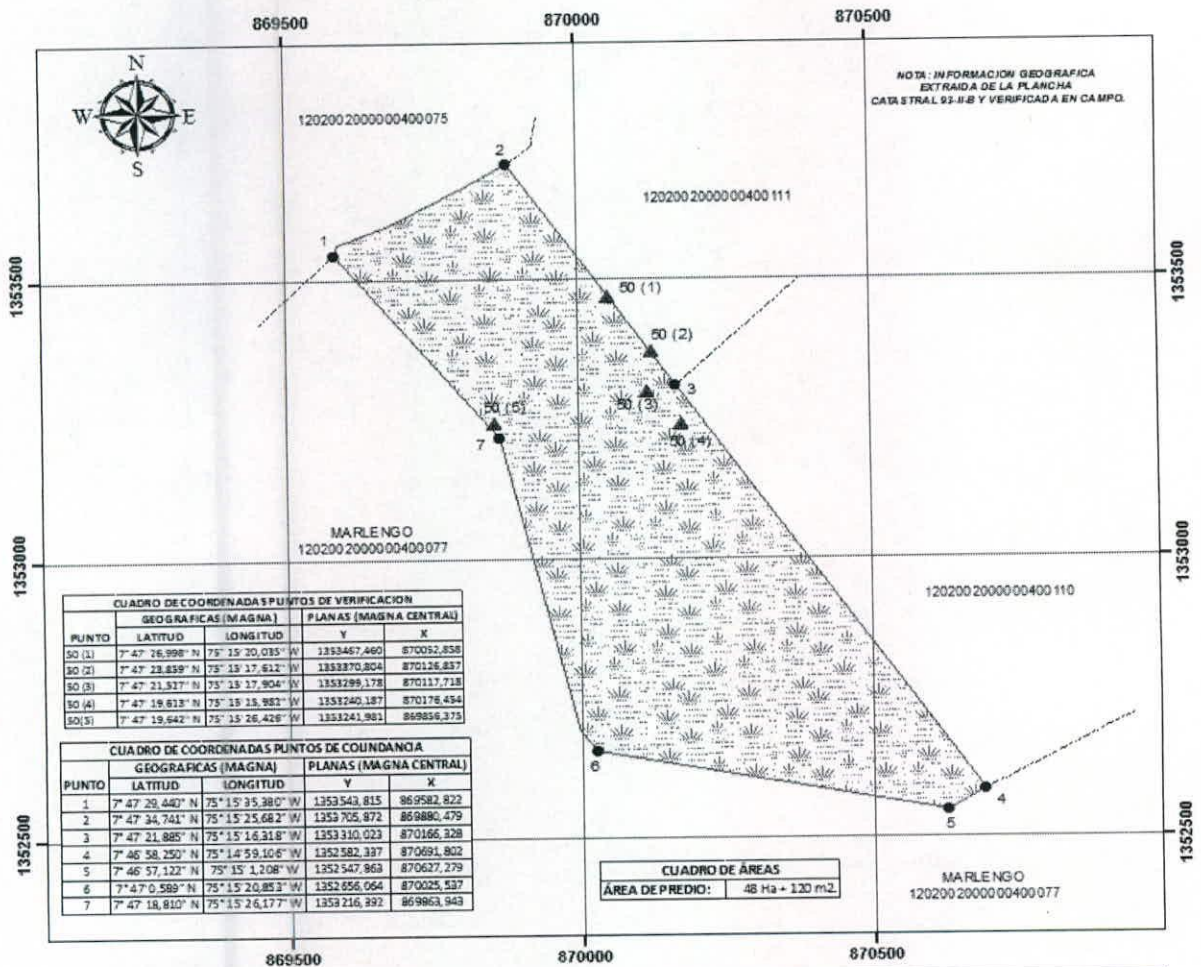
RECEPCION DE BIENES ACTA DE SECUESTRO COMPLEMENTARIA No. 477 POR ORDEN DEL MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz

DESMOVLIZADO: EVER VELOZA GARCIA

Quien fuera conocido con El ALIAS de: HH, CAREPOLLO

BLOQUE: BANANERO - CALIMA



PROSPERIDAD PARA TODOS

1:10.000

CONVENCIONES

- PUNTO DE COLINDANCIA
- ▲ PUNTO DE VERIFICACION
- LINDEROS
- LOTE 11 MARLENGO

PARAMETROS CARTOGRAFICOS

Proyección: Transversa de Mercator
 Datum: Magna-Sirgas
 Origen: 04° 35' 46,3215" N; 74° 04' 39,0285" W
 Coordenadas Planas: 1'000.000 N, 1'000.000 E

PROYECTO: IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE.
 DIBUJO: IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE.
 REVISO:
 FECHA: AGO STO DE 2014

FIRMA:

PLANO TOPOGRAFICO
 PREDIO LOTE 11
 MUNICIPIO DE CACERES
 DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

DATOS DEL PREDIO

DEPARTAMENTO : ANTIOQUIA
 MUNICIPIO : CACERES
 VEREDA : EL JARDIN
 NOMBRE PREDIO : LOTE 11 MARLENGO.
 MATRICULA :
 INMOBILIARIA : 01546076
 FICHA PREDIAL : 4954948
 CEDULA :
 CATASTRAL : 1202002000000400117

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas
 Línea gratuita nacional: 018000 91 11 19 · Bogotá: 426 1111
 PBX: (571) 796 5150
 Oficina principal: Calle 16 No. 6 - 66 Piso 19. Bogotá - Colombia
 Recepción de correspondencia: Carrera 100 No. 24D - 55
www.unidadvictimas.gov.co

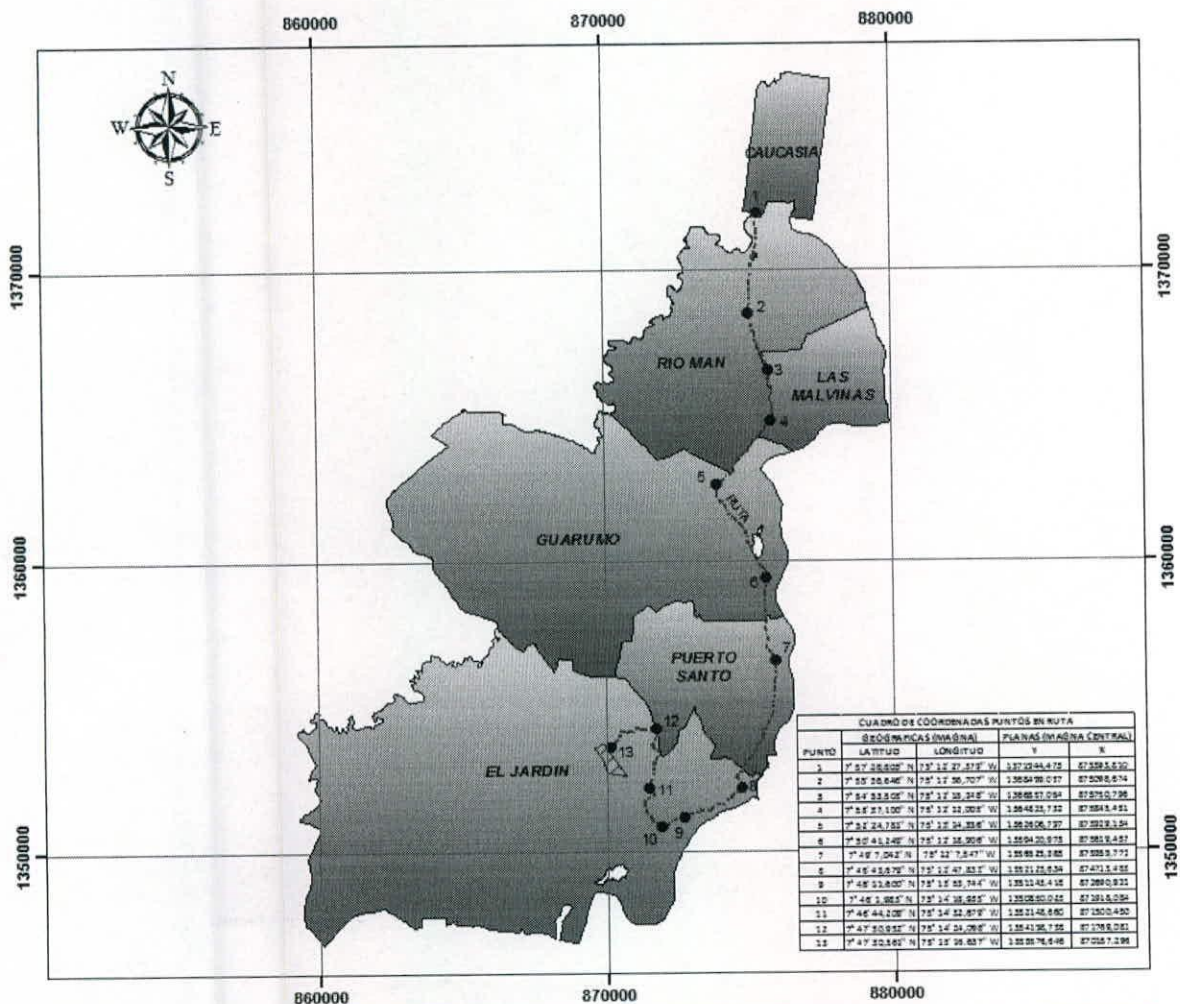
RECEPCION DE BIENES ACTA DE SEQUESTRO COMPLEMENTARIA No. 477 POR ORDEN DEL MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANTÍAS

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - *Unidad Nacional Para la Justicia y la Paz*

DESMOVLIZADO: EVER VELOZA GARCIA

Quien fuera conocido con El ALIAS de: HH, CAREPOLLO

BLOQUE: BANANERO - CALIMA





PROSPERIDAD PARA TODOS

1:200.000



CONVENCIONES

- PUNTO EN RUTA
- RUTA
- ▨ LOTE 11 MARLENGO
- VEREDAS EN RUTA

RUTA CAUCASIA-LOTE 11 MARLENGO MUNICIPIO DE CACERES DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

PARAMETROS CARTOGRAFICOS
 Proyección: Transversa de Mercator
 Datum: Magna-Silgas
 Origen: 04° 35' 46.3215" N; 74° 04' 39.0285" W
 Coordenadas Planas: 1'000.000 N, 1'000.000 E

PROYECTO: IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE.
 DIBUJO: IVAN DARIO MOSQUERA AGUIRRE.
 REVISÓ:
 FECHA: ABRIL DE 2014.

FIRMA: 

DATOS DE RUTA

DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA
 MUNICIPIO: CACERES
 VEREDA: EL JARDIN
 NO MERE PREDIO: LOTE 11 MARLENGO.

NOTA: PARTIENDO DEL MUNICIPIO DE CAUCASIA HASTA EL KM 25 EN DIRECCION AL MUNICIPIO DE CACERES. AL CERRADO DIRECCION SE INGRESA A LA RACIMBA SANCRISSOBAL POR LA CUAL SE INGRESA Y SE CONTINUA POR CAMINO DES IBAJO HASTA LA DONDE FINALIZA LA VIA. DE AHI NOS MOVILIZAMOS CAMINANDO POR EL CAMINO DE PERIAGUIRA HASTA LA COORDENADA 8.3 KM SE ENCUENTRA EL PREDIO LOTE 11 MARLENGO.

