 FISCALÍA	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 1 de 6

**DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL
GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCIÓN DE BIENES**

ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

Tramite N° 110016000253200883646

Ciudad y fecha de la diligencia: Morelia (Caquetá), 19 de noviembre de 2021

Despacho Fiscal de Tribunal: Fiscal 38

Nombre del Fiscal que realiza la diligencia: LUZ NANCY YAMILE PRIETO CLAVIJO

Bloque: FARC

Postulado: REINALDO VALENCIA

ID Bien: 104853

Tipo de bien: Inmueble Predio Rural

Descripción del bien: Este predio se encuentra Ubicado en la vereda La Virginia, Municipio de Morelia – Caquetá, Predio Rural Las Brisas. La forma del predio es irregular. Presenta topografía ondulada. Con una extensión aproximada de 59 hectáreas y 9.483 m2.

Identificación del bien: FMI No. 420-110741 Cédula Catastral actual No. 18479-00-03-00-00-0002-0126-0-00000000

Dirección del bien: Predio rural, Finca las Brisas

Municipio-Departamento de ubicación del bien: Vereda Virginia, Municipio de Morelia, Departamento de Caquetá

Entidades que participan en la diligencia: FONDO DE REPARACION A LAS VICTIMAS (FRV), SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES (SAE)

Magistratura que ordena el secuestro: Magistrada de Control de Garantías sala de Justicia y Paz de Bogotá Doctor JOSE MANUEL BERNAL


Fecha de la audiencia que decreta la medida cautelar sobre el bien: 13 Y 14 de NOVIEMBRE de 2019

Persona que atiende la diligencia dentro del predio: (Nombre, cedula, teléfonos)

CESAR AUGUSTO ACOSTA identificado con C.C. N. 7.557.909 de Armenia (Quindío), con número de celular 3124360953, quien dice ser el propietario del predio con Conjunto Quintas de Barcelona, Casa 4 Manzaana 10, Florencia Caqueta

Se inicia la diligencia de Secuestro y entrega del inmueble al Fondo de Reparación, así:

En el Municipio de Morelia departamento del Caquetá, a los diecinueve (19) días del mes de noviembre de dos mil veintiuno (2021), siendo las 8:00 a.m. la suscrita Fiscal de apoyo, subcomisionada por la Fiscalía 38 Delegada ante el Tribunal adscrita a la Dirección Nacional de Fiscalías de Justicia Transicional – Grupo interno de bienes, Dra. LILIA YANETH HERNANDEZ RAMIREZ mediante orden de cumplimiento 007/2021 del 2 de noviembre de 2021 y con el apoyo operativo de los Funcionarios EDUAR PACHECO GAMA en calidad de Topógrafo adscrito al CTI y los patrulleros EDINSON RAMIREZ MENDOZA y ADRIAN ISAZA como apoyo operativo, miembros de la DIJIN, nos hicimos presentes en el inmueble rural denominado Brisas, ubicado en la Vereda La Virginia del Municipio de Morelia, Departamento del Caquetá, con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Magistrado con Función de Control de Garantías de la Sala de Justicia y Paz de la ciudad de Bogotá, en audiencia celebrada entre los días 13 y 14 de noviembre de 2019, decisión comunicada mediante oficio No 18389 de fecha 15 de noviembre de 2019 por parte de Secretaría de dicha sala proferido dentro de los trámites de la referencia, en el sentido de realizar **DILIGENCIA DE SECUESTRO** sobre el bien antes mencionado, conforme a las previsiones

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 2 de 6

consagradas en la Ley 975 de 2005, modificada por la Ley 1592 de 2012 y Decreto 1069 de 2015 en lo que atañe a la sección de Bienes y demás normas concordantes.

Al llegar al inmueble se hizo presente el señor **CESAR AUGUSTO ACOSTA ARANGO** identificado con C.C. N. 7.557.909 de Armenia (Quindío) a quien se le informa el motivo de la presente diligencia y se le pone de presente el Certificado de tradición relacionado con el folio de matrícula número 420-110741 en el cual se encuentra inscrita la medida cautelar impuesta por el Tribunal Superior de Justicia y Paz y se le da a conocer que dicha medida opera bajo los presupuestos legales a favor del Fondo para la Reparación de las Víctimas (FRV).

Seguidamente se procedió a identificar el inmueble según informe de alistamiento No. 9-308999 de la siguiente manera:

IDENTIFICACION DEL INMUEBLE:

Ubicación del Predio identificado con número predial N° 00-03-00-00-0002-0126-0-00-00- 0000. *"Es de aclarar que el predio identificado con la matrícula inmobiliaria 420-110741, no tiene ficha predial ni cedula catastral. Este predio hace parte del folio matriz número 420- 96644 y cedula catastral 00-03-00-00-0002-0126-0-00-00-0000.*

Cabida y Linderos:

Según información que aparece en geo portal del IGAC, el predio matriz M.I. 420-96644, Cedula Catastral 42000-03-00-00-0002-0126-0-00-00-0000 colinda así:

Por el Norte:	Con el predio Cedula Catastral 00-03-0002-0108-000 Con el predio Cedula Catastral 00-03-0002-0102-000 Quebrada La Carnicera
Por el Oriente:	Con el predio Cedula Catastral 00-03-0002-0196-000 Con el predio Cedula Catastral 00-03-0002-0197-000
Por el Occidente:	Con el predio Cedula Catastral 00-03-0002-0109-000
Por el Sur :	Quebrada La Marimba

Coordenadas geográficas:


Punto	Coordenada Geográfica
1	N 1°19'49.0" W 75°39'30.5"
2	N 1°19'56.1" W 75°39'31.0"
3	N 1°20'20.6" W 75°39'32.3"
4	N 1°20'24.5" W 75°39'31.3"
5	N 1°20'32.5" W 75°38'44.6"
6	N 1°20'09.8" W 75°38'40.7"
7	N 1°20'00.3" W 75°38'39.9"
8	N 1°19'54.7" W 75°39'02.1"
9	N 1°19'37.9" W 75°39'10.7"

Forma Geométrica:

La forma del predio es irregular

Topografía o Relieve:

Terreno presenta una topografía Ondulada.

 FISCALÍA <small>GENERAL DE LA NACIÓN</small>	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 3 de 6

Servicios Públicos.

Este predio no tiene servicios públicos, el agua es obtenida de un aljibe y de agua lluvia, no hay luz.

Construcciones del predio.

El predio motivo de la referencia, tiene una unidad constructiva, como es: Casa Principal.

Descripción de las Construcciones.

Vivienda Principal: área de $15.70 \times 17.60 = 276.32m^2$, Construcción en bloque, pañetado y pintado, tiene un pasillo en todo el contorno, y otro que divide la construcción es dos, una cada lado, tiene 6 habitaciones dos baños sociales, puertas y ventanas metálicas, piso en cemento afinado y esmaltado, cubierta en teja de cemento asbesto y teja de Zinc. En su parte externa se encuentra una batería sanitaria con un espacio para la ducha otra para el sanitario, contiguo se encuentra un lavadero y tanque de agua, sobre esta batería una placa en concreto sobre la cual se encuentra un tanque de agua, en la parte posterior al lado del pasillo se encuentra una construcción donde se ubica la cocina, con un mesón y entrepaño en concreto, enchapado, una cocina de fabricación artesanal, cubierta en teja de zinc

La construcción se encuentra ubicada en la coordenada $1^{\circ}19'55.4''N$ $75^{\circ}39'24.5''W$

Vetustez de la Construcción.

De 20 a 25 años

Conservación de la Construcción.


Regular estado.

Uso o Destinación Actual del Bien:

Agropecuario.

Surtidos los trámites legales la FISCALIA GENERAL DE LA NACION, **DECLARA FORMAL Y LEGALMENTE SECUESTRADO** el presente inmueble, identificado con MATRÍCULA INMOBILIARIA 420-110741 conforme a las previsiones legales consagradas en el artículo 54 de la Ley 975 de 2005, Artículo 17 B de la Ley 1592 de 2012 Decreto 1069 de 2015 Sección de bienes y demás normas concordantes, procediendo a designar como **SECUESTRE** del mencionado inmueble ya descrito al **FONDO PARA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS—UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS**, representado en esta diligencia por a quien se le concede el uso de la palabra quien manifestó lo siguiente: *"Recibimos el inmueble con el FMI 420-110741 en cumplimiento a lo ordenado por la Magistratura. De acuerdo con lo verificado en terreno, se encuentra en regular estado de conservación."*

Continúa la Fiscalía. Acto seguido se les informa al aquí designado cuáles son sus deberes y obligaciones, se le recuerda las consecuencias que puede traer el incumplimiento al cuidado debido del bien que por esta acta se le entrega, funcionario que enterado de lo anterior, acepta para el FONDO PARA LA REPARACIÓN A LAS VÍCTIMAS el cargo y con su firma en la presente acta se entiende que queda debidamente posesionado. De la misma forma se le hace saber al aquí designado y a quienes atienden la diligencia, que desde este momento en adelante se entenderán para todos los efectos relacionados con el bien en cuestión con el FONDO PARA LA REPARACIÓN A LAS VÍCTIMAS - UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS- ubicada en la carrera 85 D número 46 A – 65 PISO 3

 FISCALÍA <small>GENERAL DE LA NACIÓN</small>	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 4 de 6

Complejo Logístico San Cayetano Bogotá D.C. teléfono 4261111 y línea nacional 018000911119, entidad que por virtud de la presente diligencia cual a partir de la fecha queda a disposición el inmueble, quienes dispondrán lo de su cargo respecto de la administración, destinación y tenencia del mismo de acuerdo con la normatividad vigente en esta materia, en especial lo dispuesto en el artículo 683 del Código de Procedimiento Civil y normas concordantes y pertinentes.

De la misma forma, se encuentra presente el señor DIEGO ARMANDO CASTILLO TORRES en representación de la Sociedad de Activos Especiales SAE, para garantizar la entrega del bien que hasta la fecha estuvo bajo la administración y cuidado de esta entidad y de esta forma dar cumplimiento a lo resuelto por el Juzgado de extinción de dominio dentro de la resolución de improcedencia extraordinaria.

En aras a no conculcar derechos de las víctimas o posibles terceros de buena fe, y en observancia al derecho de defensa y contradicción que les asiste, el Despacho procede a conceder el uso de la palabra a quien atiende la diligencia, quien indicó lo siguiente: "No porque ustedes están en todo su derecho a venir y a revisar yo no tengo ningún inconveniente."


Observaciones: Se realizó por parte de la policía judicial registro fotográfico

Se hace entrega a los funcionarios del Fondo el Acta de secuestro del presente bien y a quien atiende la diligencia en cuanto les resulte de interés.

En la diligencia no hizo presencia la personera del municipio de Morelia, a pesar de haberse enviado comunicación con suficiente antelación y confirmado de forma telefónica con el Número de contacto suministrado por ella vía WhatsApp Dra. Diana Patricia Solarte Tovar móvil 3166290646. As-i como tampoco compareció ningún representante de la defensoría pública

Por su parte el administrador del Fondo de Reparación Para las Víctimas Manifestó: *En este momento en virtud del artículo 54 de la Ley 975 de 2005, el bien queda bajo la administración del Fondo para la Reparación de las Víctimas, administrado por la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas, por ende a partir de este momento el bien se entrega en comodato precario por el término de treinta días (30), mientras se surten los trámites para formalizar un contrato de arrendamiento. Se deja constancia que se le entrega al señor CESAR AUGUSTO ACOSTA ARANGO, un formato de solicitud de arrendamiento y se le indican los documentos requeridos para la suscripción de dicho contrato, adicionalmente se le entregan el correo electrónico y la dirección en Bogotá a la cual debe remitir los soportes mencionados y así mismo los datos de contacto para comunicarse ante cualquier inquietud. Además, se hace claridad que el inmueble objeto de la diligencia, se encuentra bajo la administración de la Sociedad de Activos Especiales SAE, razón por la cual, se solicita al funcionario de dicha entidad quien hace presencia en el inmueble que informe al FRV el acto administrativo mediante el cual se da cumplimiento a lo ordenado por la Fiscalía de Extinción de Dominio respecto a la entrega del predio al FRV y de la misma manera, el acta de entrega material del inmueble a lo cual manifiesta que dichos documentos se entregaran al FRV posteriormente.*

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron siendo las 11:00 a.m.

 FISCALÍA	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 5 de 6	


FISCAL 88

ADSCRITA AL DESPACHO 38 DELEGADO

Nombre y Apellido: LUZ NANCY PRIETO CLAVIJO


FONDO DE REPARACIÓN A VÍCTIMAS

Nombre y Apellido: MAURICIO AYA

C.C. N. 1072652517

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Teléfono: 3124474039


FONDO DE REPARACIÓN A VÍCTIMAS

Nombre y Apellido: JOSE DAVID CUBILLOS RODRIGUEZ

C.C. N. 1018432416

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Teléfono: 3175127574


FONDO DE REPARACIÓN A VÍCTIMAS

Nombre y Apellido: JUAN DAVID SANABRIA

C.C. N. 1022403164

TOPOGRAFO

Teléfono: 320703291


SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE

Nombre y Apellido: DIEGO ARMANDO CASTILLO TORRES

C.C. N. 80874277

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Teléfono: 321 2255472



QUIEN ATENDIÓ LA DILIGENCIA

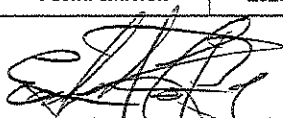
Nombre y Apellido: CESAR AUGUSTO ACOSTA ARANGO

C.C. N. 7.557.909 de Armenia (Quindio)

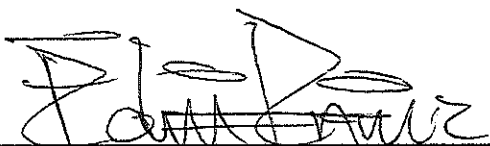
Dirección:

Teléfono: 312 346 0953

 FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	



APOYO TÉCNICO - TOPOGRAFO
FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN - JUSTICIA TRANSICIONAL
Nombre y Apellido: EDUAR ALONSO PACHECO



APOYO OPERATIVO - INVESTIGADOR
DIJIN - JUSTICIA TRANSICIONAL
Nombre y Apellido: EDISON RAMIREZ MENDOZA



APOYO OPERATIVO - INVESTIGADOR
DIJIN - JUSTICIA TRANSICIONAL
Nombre y Apellido: ADRIAN ISAZA