

DESMOVLIZADO: OTONIEL SEGUNDO HOYOS PEREZ
BLOQUE: ELMER CARDENAS

FECHA DEL ACTA: AGOSTO 18 DE 2009

LUGAR DE LA VISITA: SAN JUAN DE URABÁ (ANTIOQUIA)

FECHA DE LA VISITA: JULIO 16 DE 2009

Entre los suscritos a saber, HILTON DE JESÚS CORREA CORDOBA, en su calidad de Fiscal 69 Especializado de Apoyo de la Fiscalía 48 Delegada ante los Tribunales de Justicia y la Paz de la Fiscalía General de la Nación y MARLENE MESA SEPÚLVEDA, Subdirectora de Atención a Víctimas de la Violencia de Acción Social – Fondo para la Reparación de las Víctimas, de acuerdo con lo establecido por los Artículos 10, 11, 54 y 55 de la Ley 975 de 2005, Artículo 17 del Decreto 4760 de 2005, Artículo 5 parágrafo 1 del Decreto 3391 de 2006 y Artículos 9 y 13 del Acuerdo 023 del 22 de noviembre de 2007, expedido por el Consejo Directivo de la Agencia Presidencial para la Acción Social y la Cooperación Internacional - Acción Social, procedemos a suscribir la presente Acta de Recepción de Bienes, en los términos que se enuncian a continuación:-----

Conforme a lo expuesto por la Fiscalía General de la Nación – Unidad Nacional de Fiscalías para la Justicia y la Paz, la Agencia Presidencial para la Acción Social y la Cooperación Internacional – Acción Social - Fondo para la Reparación de las Víctimas, procede a la recepción material de los bienes para la reparación de las víctimas que fueron entregados a la Fiscalía General de la Nación por el señor OTONIEL SEGUNDO HOYOS PEREZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 78.703.879, como se describe a continuación:-----

CONSOLIDADO DE BIENES:-----

- Un (1) Predio rural -----

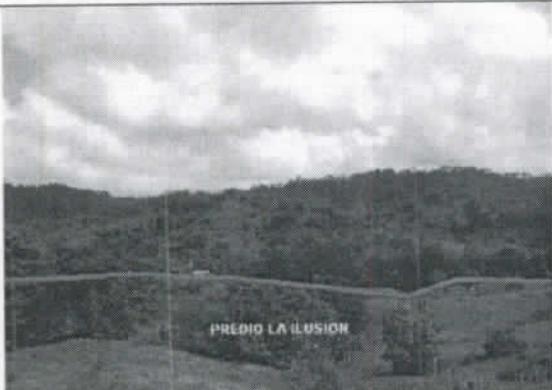
DESCRIPCIÓN:-----

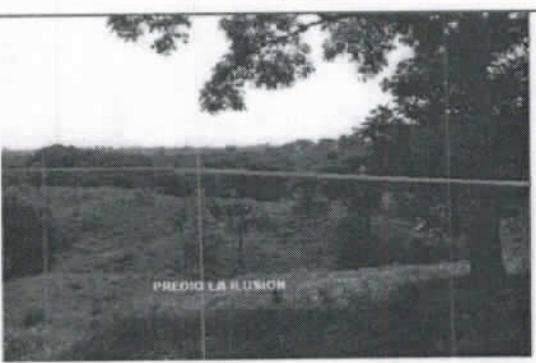
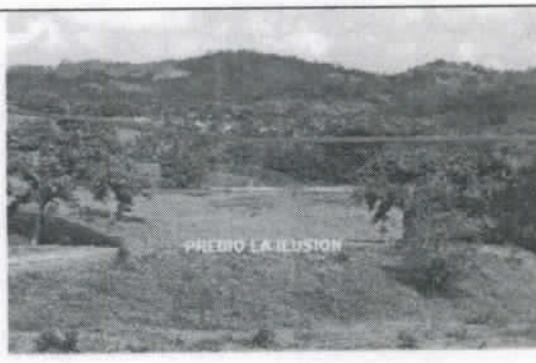
Predio Rural denominado "Finca La Ilusión", ubicado en la vereda de Siete Vueltas, municipio de San Juan de Urabá (Antioquia).

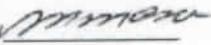
DESMOVLIZADO: OTONIEL SEGUNDO HOYOS PEREZ
BLOQUE: ELMER CARDENAS

TIPO	NOMBRE	UBICACIÓN	AREA TOTAL
INMUEBLE RURAL	FINCA "LA ILUSION"	MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ (ANTIOQUIA)	46 Has y 1.166 m2, Según Certificado de Tradicón y Libertad 46 Has y 534 m2, Según Informe de La FUNJYP
AREA CONSTRUIDA	CULTIVO	GANADERIA	ESTADO DEL BIEN
SI	NO	SI	Regular
SITUACIÓN DE OCUPACIÓN	AVALUO CATASTRAL	TITULAR DEL DERECHO	
OCUPADO	40.063.000 Pesos M/L (Vigencia 2009)	Segundo Otoniel Hoyos Pérez C.C 78.703.879	
MATRICULA INMOBILIARIA		CEDULA CATASTRAL	
034-68561		2-3-3-15	
LIMITACIONES AL DOMINIO		IMPUESTO PREDIAL	
Afectación por servidumbre de Aguas, no registrada. Presenta Acueducto veredal con un Área de 8.644 m2		Paz y salvo de Impuesto predial hasta el 31 de Marzo de 2009.	
SERVICIOS PÚBLICOS			
<ul style="list-style-type: none"> • Servicio público de Acueducto veredal • Servicio público de Energía <p>Nota: en el momento de la diligencia no fue posible establecer el estado de cuenta del bien por concepto del pago del servicio público de energía.</p>			

DESMOVLIZADO: OTONIEL SEGUNDO HOYOS PEREZ
BLOQUE: ELMER CARDENAS

LINDEROS	
POR EL NORTE	POR EL SUR
1. Con predios propiedad de Manuel Anaya Nuñez, Clemente Anaya Nisperuza, Luis Ozuna, Bernardo Mejía, Pedro Navarro, Juan de Dios Vargas, Ricardo Correa, Naidi Yanez, Bernardo Espitia Márquez, Cecilia Castro y Avelina Cavadias Artega.	1. Con predios de Encarnación Bertel Julio y Jesús Maria Fuentes
	

POR EL ESTE	POR EL OESTE
1. Con Predio de Crisanto Díaz y Eriberto Padilla	1. Con Predios de Clemente Anaya y Manuel Anaya
	

Vo.Bo. AS-FRY 

Vo.Bo. FGN-UNJP _____

DESMOVLIZADO: OTONIEL SEGUNDO HOYOS PEREZ
BLOQUE: ELMER CARDENAS

VIAS DE ACCESO



Vía San Juan- Vereda Siete vueltas



Vereda Siete Vueltas

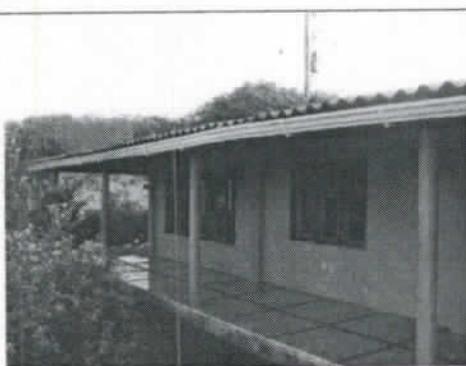


Acceso al predio La Ilusión



Ingreso Predio La Ilusión

CONSTRUCCIONES

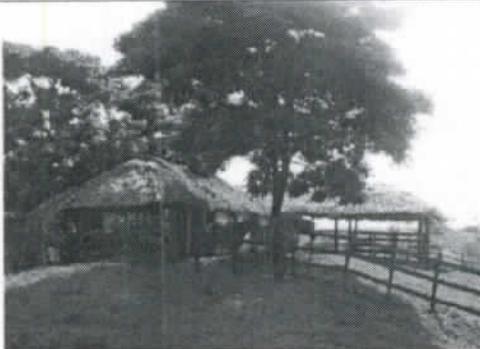


Casa Principal



Depósito

DESMOVILIZADO: OTONIEL SEGUNDO HOYOS PEREZ
BLOQUE: ELMER CARDENAS



Establo



Establo



Kiosko

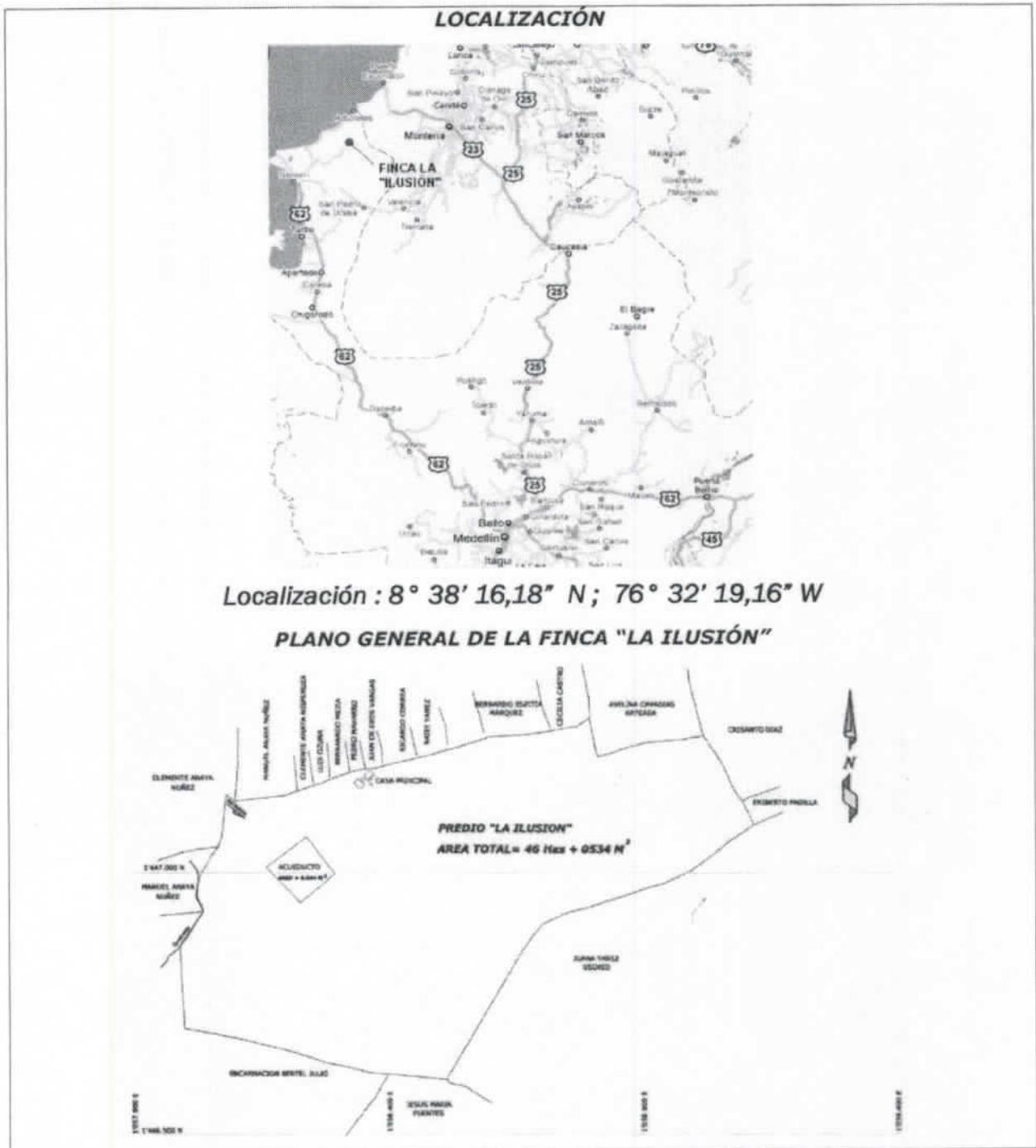


Panorámica Construcción

IMÁGENES GENERALES



DESMOVLIZADO: OTONIEL SEGUNDO HOYOS PEREZ
BLOQUE: ELMER CARDENAS



Vo.Bo. AS-FRV 

Vo.Bo. FGN-UNJP _____

DESMOVLIZADO: OTONIEL SEGUNDO HOYOS PEREZ
BLOQUE: ELMER CARDENAS

El día 16 de Julio de 2009 se realizó el desplazamiento al municipio de San Juan de Urabá- Antioquia, vereda Siete Vueltas, donde se realizó la inspección del bien denominado Finca La Ilusión, por parte de una comisión conjunta de la Fiscalía y Acción Social, que verifico las características descritas en el acta. En este recorrido se identificaron, los linderos y el estado de conservación del bien el cual de acuerdo a la inspección realizada es regular, tal y como se aprecia en las fotografías que hacen parte de esta acta.

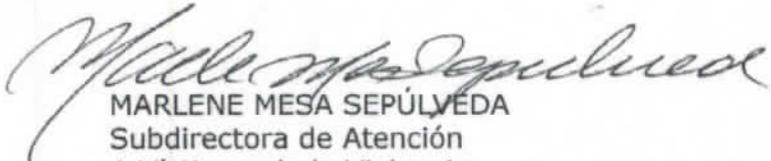
Hace parte integral de la presente Acta, una (1) carpeta entregada por la Fiscalía General de la Nación a Acción Social y que corresponde a los documentos allegados en relación al bien objeto de esta diligencia, y queda codificada como: FRV-B-IR-31.

Una vez realizado el alistamiento del bien y allegada la documentación pertinente para la elaboración del presente documento, para constancia, se firma en la ciudad de Bogotá a los dieciocho (18) días del mes de Agosto de 2009.-----

Por la Fiscalía General de la Nación,


HILTON DE JESÚS CORREA CORDOBA
Fiscal 69 Especializado de Apoyo Delegado ante
Tribunal de Distrito para la Justicia y la Paz

Por Acción Social – Fondo para la Reparación de las Víctimas,


MARLENE MESA SEPÚLVEDA
Subdirectora de Atención
A Víctimas de la Violencia

Vo.Bo. AS-FRV 

Vo.Bo. FGN-UNJP _____



**UNIDAD NACIONAL DE FISCALIAS PARA LA
JUSTICIA Y LA PAZ
FISCALIA 19 DELEGADA - MEDELLIN**

ACTA DE ENTREGA MATERIAL DE BIENES A LA AGENCIA
PRESIDENCIAL ACCION SOCIAL POR PARTE DEL POSTULADO
OTONIEL SEGUNDO HOYOS PEREZ DENTRO DEL RADICADO 11-
001-60-00253-2007-82710

ASISTENTES AL ACTO:

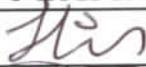
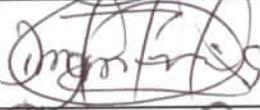
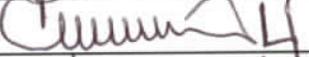
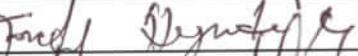
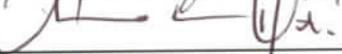
NOMBRE	CEDULA	ENTIDAD
HILTON DE JESUS CORREA CORDOBA	11'794.050	FISCAL
ANDREA YAMILE SANCHEZ PRIETO	53'123.707	ACCION SOCIAL
DIEGO ALEXANDER CASTELLANOS BERNAL	7'180.202	ACCION SOCIAL
ADOLFO LEON MONTOYA LOPEZ	71'671.516	INVESTIGADOR VII
FREDY MANUEL NEGRETE MONTERROSA	70'530.201	CUIDANDERO
CARLOS MARIO CASTAÑEDA NARANJO	71'650.831	DEFENSOR

En el Corregimiento Siete vueltas, Municipio de San Juan de Urabá (Antioquia), el día jueves dieciséis (16) de julio de dos mil nueve (2009), siendo las nueve (09:00) A.m., el Fiscal 69 Especializado de Apoyo de las Fiscalías 19 y 48 Delegadas de la Unidad Nacional de Fiscalías para la Justicia y la Paz de Medellín, doctor HILTON DE JESUS CORREA CORDOBA, los funcionarios de la Agencia Presidencial para la ACCION SOCIAL, ANDREA YAMILE SANCHEZ PRIETO y DIEGO ALEXANDER CASTELLANOS BERNAL Asesores Fondo de Reparación para las Víctimas, el doctor CARLOS MARIO CASTAÑEDA NARANJO, que representa los intereses del Postulado OTONIEL SEGUNDO HOYOS PEREZ (alias Rivera), el Investigador VII ADOLFO LEON MONTOYA LOPEZ, así

dos albercas subterráneas, un tanque elevado. El terreno tiene una topografía ondulada con pastos naturales. Se hace constar que los anteriormente elementos descritos habían sido objeto de inspección ocular por parte de funcionarios del Cuerpo Técnico de Investigaciones de la Fiscalía (CTI), en cumplimiento de orden de trabajo emanada de la Fiscalía 69 Especializada de Apoyo Bienes adscrita a los Despachos 19 y 48 de Justicia y Paz de medellín. El informe suscrito por el investigador Carlos Raúl López Corral con código 2312 del Grupo de Topografía Judicial del CTI de Sincelejo del 13 de abril del 2009, relacionado con el inmueble fue tenido en cuenta al momento de la diligencia, motivo por el cual hará parte de ésta acta.

Acto seguido los funcionarios de Acción Social arriba mencionados proceden a la recepción material del inmueble descrito. Se deja constancia que al momento de la diligencia se encuentra presente el señor Fredy Manuel Negrete Monterrosa quien queda en el mismo en calidad de cuidandero.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se da por terminada siendo las doce y quince (12:15 p.m.) y se firma por los intervinientes.

FUNCIONARIO	FIRMA
HILTON DE JESUS CORREA CORDOBA	
ANDREA YAMILE SANCHEZ PRIETO	
DIEGO ALEXANDER CASTELLANOS BERNAL	
CARLOS MARIO CASTAÑEDA NARANJO	
FREDY MANUEL NEGRETE MONTERROSA	
ADOLFO LEON MONTOYA LOPEZ	

como el señor FREDY MANUEL NEGRETE MONTERROSA, quien hace las veces de CUIDANDERO de la Finca denominada "La Ilusión", con el fin de instalar la diligencia de entrega del mencionado bien inmueble que a título propio y del Bloque Elmer Cárdenas ha ofrecido para efecto de la reparación de las víctimas el señor OTONIEL SEGUNDO HOYOS PEREZ, como requisito de elegibilidad del artículo 10 de la ley 975 de 2005, dentro del radicado de la referencia. Acto seguido se dio explicación por el Fiscal sobre que el objeto de la diligencia es la entrega material y efectiva a la Agencia ACCION SOCIAL de un bien inmueble que voluntariamente ha ofrecido el postulado para que acrecienten el Fondo de Reparación a víctimas de su Bloque. El personal que asiste a la diligencia oficialmente se dirige al lugar y una vez allí se procede a hacer la siguiente descripción: LOTE DE TERRENO con una extensión superficial aproximada de 46 hectáreas 1176 M2 el cual se encuentra registrado a nombre de Otoniel Segundo Hoyos Pérez según escritura pública No 18 de enero 27 del 2009 de la Notaria Única de San Juan de Urabá y matrícula inmobiliaria # 034-68561, alinderado así, por el NORTE, con José Bernardo Espitia Márquez; por el NOR-ORIENTE, con Josefa Avelina Cavadia Arteaga, Crisanto Díaz González y Heriberto Manuel Padilla Gaviria; por el SUR-ORIENTE, con Jesús Bautista Yánez Osorio; por el SUR, con Jesús María Fuentes Hoyos y Encarnación Bertel Julio; por el OCCIDENTE; con zona protectora de la Quebrada Siete Vueltas. El bien tiene una construcción distribuida de la siguiente manera: Una **CASA PRINCIPAL** con corredor externo en piso de cerámica de 0.40x0.40 en mal estado de conservación (agrietado), con trece columnas en concreto de diámetro de 0.20m x 2.00m de altura, con muros estucados y pintados, ocho ventanas externas en madera, internamente hay un salón con una división en madera y

vidrios polarizados, una ventana interna, cuatro puertas en madera, una puerta madera vidrio, un vestier con dos muebles de madera, un baño con tina sin ducha enchapado piso techo con un lavamanos con mueble de madera con dos grifos, un sanitario, un aire acondicionado marca gold LG modelo LS-T242AAL capacidad 24.000 Btu/h, un espacio baño sauna con enchape total con ducha y puerta de vidrio y lamina, un multibreak en mal estado, un calentador marca Thermes serie 14584 el cual no se pudo probar, cubiertas en laminas de asbesto cemento (Eternit), un tanque elevado con su placa, un vidrio de ventana externo roto, un ventilador de techo marca KDK en regular estado de funcionamiento, cuatro lámparas de doble tubo donde funciona únicamente una. Un Kiosco con cubierta de palma, piso en plantilla pulida y ceramica, enmallado cilíndrico de 7m de diámetro en anjeo, dos puertas en madera. Una Vivienda en madera y con piso en plantilla pulido, cubierta en cielo raso en madera, un closet en madera, cuatro habitaciones en madera, una habitación con muros estucados y pintados con piso en baldosa cerámica, un baño con closet de madera con ducha, un lavamanos, sin sanitario, totalmente enchapado con cielo raso en madera, falta ventana y una puerta, una puerta en madera y una ventana en aluminio, cinco multibreak. Un Baño con división en acrílico, un sanitario en mal estado de conservación, una ducha, sin lavamanos, enchape piso-techo senillo, una puerta en madera, al lado se encuentra un lavadero. Una Bodega con muros de concreto cubierta en asbesto (cemento Eternit), tres ventanas de madera, dos puertas de madera y piso en plantilla pulido. Una **COCINA** con mesón con lavaplatos inoxidable con un grifo sin funcionar, un multibreak, dos puertas en madera, cuatro ventanas de aluminio corredizas, enchape total, piso en cerámica, muros repellados y pintados, cielo raso en madera, cubierta en asbesto cemento (Eternit),