



**DIRECCIÓN NACIONAL DE FISCALIAS  
UNIDAD NACIONAL PARA LA JUSTICIA Y LA PAZ  
SUBUNIDAD ELITE DE BIENES**

TRAMITE No. 110016000253200680008

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 140-41606 PREDIO LA DICHA

DIRECCIÓN: UBICADO EN LA REGION DE QUEBRADA DEL MEDIO  
CORREGIMIENTO DE CALLEJAS - JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE  
TIERRALTA -CORDOBA.-

**ACTA DE SECUESTRO DEL INMUEBLE**

En el municipio de Tierralta- Córdoba a los Veintitrés (23) días del mes de mayo del año dos mil trece (2013), con apoyo de logística y seguridad por parte de la Policía Nacional - Comando de Montería y de Valencia; de los investigadores designados para esta comisión de Bogotá adscritos a la Unidad Nacional de Justicia y Paz; los funcionarios designados por el Fondo para la Reparación de las Víctimas KAROL GINNETH TAUTIVA ROZO CON C.C No. 1.013.598.372 Y LUIS GUILLERMO HENAO MEJIA CON C.C No. 70.088.104, la suscrita Fiscal 117 SANDRA PATRICIA OTALVARO GAVIRIA, adscrita a la Unidad Nacional para la Justicia y la Paz-Subunidad Elite de Persecución de Bienes para la Reparación de las Víctimas; nos hicimos presentes en el inmueble en cita, con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Señora Magistrada con Función de control de garantías de la ciudad de Bucaramanga mediante acta No. 12 en audiencia celebrada el día 23, 24 y 27 de

febrero de 2012, dentro del radicado de la referencia. Al llegar al predio fuimos atendidos por el señor ZENON YULE DAGUA identificado con C.C. No. 6.886.287 de Montería, quien dice ser el cuidandero de todo el globo de terreno denominado "SANTA MARIA DE LA CRUZ", del cual hace parte el citado terreno; con su colaboración reiniciamos nuestro recorrido, identificando el predio el cual se verifica y se fija en fotografías, en virtud de la orden judicial; por lo anterior, la Suscrita Fiscal le comunicó la diligencia que se realiza, por disposición de la Señora Magistrada de Control de Garantías, quien ordenó comisionar a la Fiscalía General de la Nación a efectuar la diligencia en mención, en atención a los parámetros de los arts. 682 y subsiguientes del Código de Procedimiento Civil, reformado por la ley 794 de 2003 y demás normas concordantes. Seguidamente se procede a identificar el inmueble de la siguiente manera:

**ÁREA: 19 HECTAREAS.** Conforme se especifica en los documentos obrantes en la carpeta, entre otros; la matrícula inmobiliaria No. 140-41606, escritura pública No. 655 del 20 de Agosto de 1999, Notaria Unica del Circuito de Tierralta y plano predial rural del Instituto Geográfico Agustín Codazzi cod. 23807, Ficha Predial No. 000200110001000.

### **DESCRIPCIÓN Y ANEXIDADES:**

**TIPO DE BIEN:** LOTE.

### **DESCRIPCIÓN FÍSICA**

Es un lote, que hace parte del globo de terreno denominado "SANTA MARIA DE LA CRUZ", allí existen dos casitas pequeñas dentro del predio; están fabricadas con techo en palma seca, paredes en madera, piso en tierra. Son construcciones artesanales en mal estado.

Las casitas están habitadas por el señor ZENON YULE DAGUA con su núcleo familiar identificado con C. C No. 6.886.287, quien manifestó residir cuando la Dirección Nacional de Estupefacientes lo designó como depositario provisional; cargo del cual fue removido en el año

2007; no obstante lo anterior, expuso su intención de desocupar el terreno en el momento en que se le requiriera, por cuanto aceptó que el mismo no era de su propiedad y allí realizó algunos cultivos que darán cosecha en seis meses aproximadamente.

El terreno es inclinado.

**SERVICIOS:**

No tiene Servicios Públicos.

**USO O DESTINACIÓN ACTUAL DEL BIEN:**

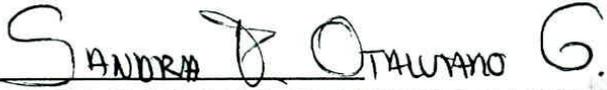
Ninguna.

Al proceder a **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO**, el inmueble, los funcionarios del fondo manifiestan **NO RECIBIRLO** por la ocupación que existe en las casas y de la cual se hizo referencia, solicitando que la diligencia SEA REPROGRAMADA, una vez se desaloje la persona de dicho sector del predio. Conforme lo anterior no se cumplió con la Orden emitida por la señora Magistrada.

**OBSERVACIONES:** Se realizó por parte de la policía judicial, registro fotográfico: Si(X) No (\_\_\_); se contó con topógrafo: Si (X) No (\_\_\_). SE DEJA CONSTANCIA QUE EL TOPOGRAFO VERIFICÓ EN COMPAÑÍA DE LOS FUNCIONARIOS DEL FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS 10 PUNTOS DE REFERENCIA RESPECTO DE LINDEROS DEL INMUEBLE. Se hizo entrega de los siguientes documentos a los funcionarios del FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS.

- ( X) Acta de secuestro
- ( X) Matricula Inmobiliaria
- ( ) Plano localización
- ( X) Plano topográfico
- ( X) Ficha Predial:
- ( X ) Carta Catastral
- (X) Escritura Pública
- ( ) Recibo de servicio telefónico:

- ( ) Recibo de servicio de acueducto y alcantarillado:  
( ) Recibo de servicio de Energía Eléctrica:  
( ) Recibo de servicio de gas:  
(X) Otros (sin especificar). No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron, siendo las 8:30 P.M.

  
SANDRA PATRICIA OTALVARO GAVIRIA  
FISCAL 117 DE APOYO DESPACHO 25

  
KAROL GINNETH TAUTIVA ROZO  
FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS

  
LUIS GUILLERMO HENAO MEJIA  
FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS

  
JAIRO CUENCA QUINTERO  
INGENIERO TOPOGRAFO -CTI- NIVEL CENTRAL  
DIVISION DE CRIMINALISTICA

  
ALFREDO PRIETO VARGAS  
FUNCIONARIO LIDER DE POLICIAL JUDICIAL