

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL				
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE				Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01
					Página: 1 de 8

**DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCIÓN DE BIENES**

**ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE**

**Ciudad y fecha de la diligencia:** Necoclí – Antioquia 25 septiembre de 2021

**Despacho Fiscal de Tribunal:** 13 (Trece)

**Nombre del Fiscal que realiza la diligencia:** JOSE ANIBAL ROYERO RESTREPO

**Bloque:** CASA CASTAÑO A.U.C

**Postulado:** JESUS IGNACIO ROLDAN PÉREZ (RAD. 110016000253200682611)

**ID Bien:** 101097

**Tipo de bien:** INMUEBLE RURAL

**Descripción del bien:** FINCA EL DESQUITE

**Identificación del bien:** FOLIO DE MATRICULA N° 034-55653 – FICHA PREDIAL N° 15910702. CÉDULA CATASTRAL: 4902008000001300041000000000

**Dirección del bien:** N/A

**Municipio-Departamento de ubicación del bien:** Municipio de Necoclí – Departamento Antioquia, vereda Umbito – corregimiento Villavicencio.

**Entidades que participan en la diligencia:** FGN – DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL, LUIS MIGUEL TORRES ARDILA Técnico Investigador II; LUIS MOSOS LADINO Técnico Investigador I; DIEGO ANDRES GUTIERREZ HERNANDEZ Técnico Investigador I y FABIO HERNAN HERNANDEZ BERNAL Técnico Investigador I.

**Unidad Administrativa Especial para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS, HECTOR AUGUSTO**

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL				
	FORMATO ACTA DE SEQUESTRO DE INMUEBLE				Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01
					FGN-MP03-F-22

RODRÍGUEZ MURCIA CC 80.197.101; NESTOR FABIAN MURILLO RINCON CC 74.189.359; CARLOS CESAR GONZÁLEZ MOSQUERA CC 79.614.191; DAVID ALEXANDER RODRIGUEZ COSME CC 1023931523 y JORGE EDUARDO ALDANA CALDERÓN 1070.705.686.

**Magistratura que ordena el secuestro:** Magistrado con Función de Control de Garantías del Tribunal Superior de Medellín – Sala de Justicia y Paz.

**Fecha de la audiencia que decreta la medida cautelar sobre el bien:** 9 de junio de 2021.

**Persona que atiende la diligencia dentro del predio:** El predio al momento de la diligencia no se encontraba habitado u ocupado.

**Se da inicio a la diligencia de Secuestro y entrega del inmueble al Fondo de Reparación, así:**

La diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015.

La siguiente información se obtuvo del informe de Investigador de Campo N° 9 292965 de fecha 08-09-2019, suscrito por parte del técnico investigador EDUAR ALONSO PACHECO GAMA, así mismo de la documentación que se ha recolectado por este despacho y de la obtenida en terreno al momento de esta diligencia de secuestro:

**1.-) FINCA EL DESQUITE:**

**1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:** F.M.I No 034-55653

**2. CEDULA CATASTRAL:** 4902008000001300041000000000

**3. LINDEROS:** Con los predios identificados con las siguientes cédulas catastrales.

**POR EL NORTE:** 5400000000000130006400000000

**POR EL OESTE** 5490000000000070022000000000

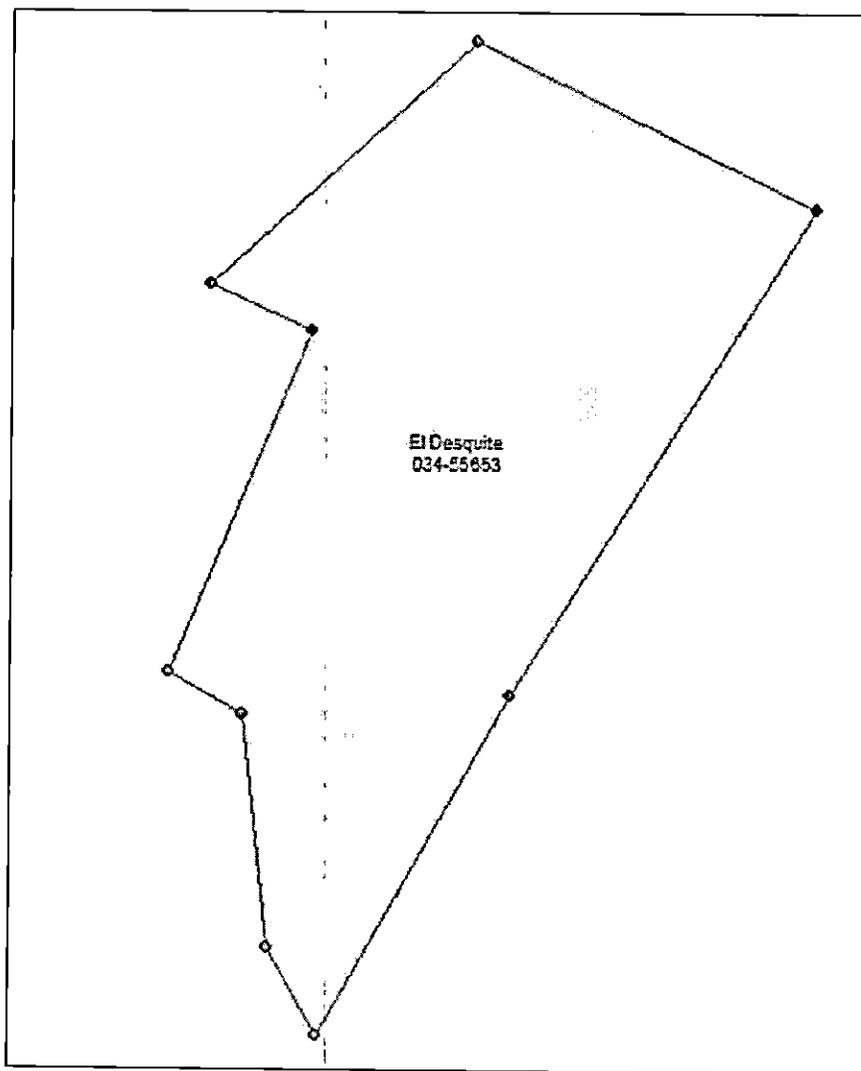
**POR EL SUR** 549000000000004000360000000000

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 3 de 8

**POR EL ESTE** 5490000000004000110000000000  
549000000000013000640000000000

**4. ÁREA:** 51 Hectáreas y 5789 Mtrs<sup>2</sup>, delimitado por el siguiente polígono.

**Ubicación del Predio identificado con la Matricula Inmobiliaria 034-55653, Cedula Catastral 4902008000001300041000000000.**





## FORMATO ACTA DE SEQUESTRO DE INMUEBLE

Código

FGN-MP03-F-22

Fecha emisión

2020

12

16

Versión: 01

Página: 4 de 8

Coordenadas Geográficas tomadas en el perímetro del predio identificado con la Matricula Inmobiliaria 034-55653

FID	Norte	Este
1	8° 24' 16,405" N	76° 28' 12,721" W
2	8° 24' 1,871" N	76° 28' 20,988" W
3	8° 24' 5,633" N	76° 28' 23,111" W
4	8° 24' 15,522" N	76° 28' 24,209" W
5	8° 24' 17,333" N	76° 28' 27,371" W
6	8° 24' 31,911" N	76° 28' 21,283" W
7	8° 24' 33,861" N	76° 28' 25,678" W
8	8° 24' 44,259" N	76° 28' 14,290" W
9	8° 24' 37,159" N	76° 27' 59,733" W

**5. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO:** El predio cuenta con encerramiento perimetral parcial, 2 construcciones (una casa principal de una planta con piso en concreto, paredes y bases del cielo raso en carpintería de madera, con techo de paja, la cual consta de 2 habitaciones y un baño; una segunda construcción que corresponde a un Quiosco con piso en tierra, bases en madera y cielo raso, con techo en hoja de palma. Las 2 estructuras se encuentran en ruina. Su topografía es ondulada con pendientes entre el 15 y 45%.

La totalidad del inmueble presenta cobertura vegetal que comprende una amplia gama de biomásas con diferentes características fisonómicas y ambientales tipo bosques en gran parte del inmueble.

**6. SERVICIOS PÚBLICOS:** El inmueble presenta acometida para la prestación del servicio de energía eléctrica, sin embargo, el contador de energía evidencia que está suspendido el servicio.

**7. ESTADO DEL BIEN:** Bien inmueble presenta en su totalidad rastrojo y bosque nativo.

**8. USO O DESTINACIÓN ACTUAL DEL BIEN:** El inmueble no se encuentra habitado u explotado con alguna actividad económica.

**OBSERVACIONES: N/A**

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 5 de 8.
						<b>FGN-MP03-F-22</b>

Así las cosas, se **DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO** el 100% del inmueble EL DESQUITE con F.M.I No 034-55653; para tal efecto, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 54 de la Ley 975 de 2.005, artículo 17 B de la Ley 1592 de 2012 y demás normas concordantes, se procede a designar como SECUESTRE al FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VICTIMAS –UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS (FRV) (ubicada en la carrera 85 D número 46 A – 65 PISO 3 Complejo Logístico San Cayetano, Bogotá D.C. teléfono 4261111 y línea nacional 018000911119), tal y como se ordenó por parte del Magistrado con Función de Control de Garantías del Tribunal Superior del Distrito Judicial Medellín – Sala de Justicia y Paz. representado en esta diligencia por los doctores HECTOR AUGUSTO RODRIGUEZ MURCIA, identificado con la C.C 80.197.101, NESTOR FABIAN MURILLO identificado con la C.C 74.189.359, el administrador CARLOS CESAR GONZÁLEZ MOSQUERA identificado con CC 79.614.191, los topógrafos DAVID ALEXANDER RODRIGUEZ COSME CC 1023931523 y JORGE EDUARDO ALDANA CALDERÓN 1070.705.686, quienes en nombre y representación de dicha entidad manifestaron lo siguiente: El inmueble rural objeto de secuestro y denunciado en proceso de Justicia y Paz por el postulado **JESÚS IGNACIO ROLDAN PEREZ del Bloque Casa Castaño A.U.C.**, identificado con Folio de matrícula **No. 034-55653**, de acuerdo con lo verificado en terreno durante la diligencia, coincide en su ubicación con la información registrada en su ficha catastral y el área se ajusta a la información geográfica presentada por la Fiscalía General de la Nación.

En virtud de lo anterior, se recorrió el predio por los senderos que lo atraviesan, verificando las coordenadas geográficas de este, siendo estas coincidentes con el polígono objeto de la medida cautelar; dentro del área del mencionado predio se evidenciaron 2 construcciones que se describen a continuación: una casa principal de una planta con piso en concreto, paredes y bases del cielo raso en carpintería de madera, con techo de paja, la cual consta de 2 habitaciones y un baño; una segunda construcción que corresponde a un Kiosco con piso en tierra, bases en madera y cielo raso, con techo en hoja de palma. Las 2 estructuras se encuentran en ruina. Por tal razón, el predio objeto de diligencia se entiende y recibe de conformidad al informe de alistamiento entregado por la Fiscalía.

Ahora bien, de acuerdo con la visita en terreno, el predio denominado **"LOTE DE TERRENO BALDÍO # EL DESQUITE"** se encuentra en regular estado de conservación. Adicionalmente, no se registró ocupación alguna.

Asimismo, se evidencia que el bien inmueble antes mencionado presenta cubierta vegetal en su totalidad de tipo bosque denso alto de tierra firme con topografía fuertemente ondulada (15% - 45%), lo anterior, de acuerdo con lo observado durante la diligencia de secuestro. Es de anotar que debido a factores tales como: las altas



**FORMATO ACTA DE SEQUESTRO DE INMUEBLE**

Código

FGN-MP03-F-22

Fecha emisión

2020

12

16

Versión: 01

Página: 6 de 8

pendientes de la zona, el problema de orden público – presencia del denominado Clan del Golfo, se dificulta el acceso a la totalidad del predio.

De conformidad con lo antes mencionado, el Fondo para la Reparación de las Víctimas a la mayor brevedad y a través del administrador del cuadrante, realizará todas las gestiones necesarias que permitan establecer un sistema de administración adecuado para la debida conservación del predio.

Se hace entrega de los siguientes documentos marcados con (X) al funcionario del FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS.

(x) Acta de secuestro.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.

**JOSE ANIBAL ROYERO RESTREPO**

Cargo Fiscal 161 Seccional

Grupo Bienes Justicia Transicional

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS**

Nombre y apellido: HECTOR AUGUSTO RODRIGUEZ MURCIA

Cargo Contratista Equipo Jurídico FRV.

Teléfono:

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS**

Nombre y apellido: NESTOR FABIAN MURILLO RINCON

Cargo: Funcionario Fondo para la Reparación de las Víctimas.

Teléfono:



## FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

Código

FGN-MP03-F-22

Fecha emisión

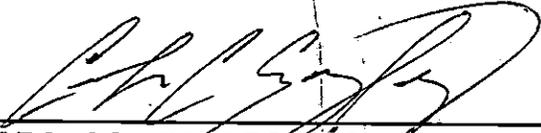
2020

12

16

Versión: 01

Página: 7 de 8



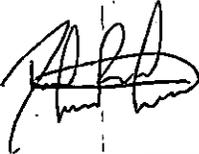
---

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS**

Nombre y apellido: CARLOS CESAR GONZÁLEZ MOSQUERA

Cargo: Funcionario Fondo para la Reparación de las Víctimas.

Teléfono:



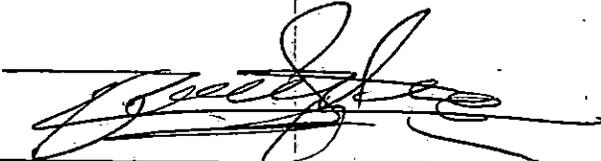
---

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS**

Nombre y apellido: DAVID ALEXANDER RODRIGUEZ COSME

Cargo: Topógrafo Fondo para la Reparación de las Víctimas.

Teléfono



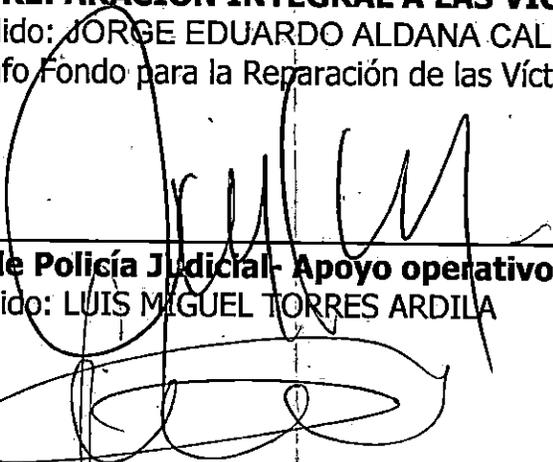
---

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS**

Nombre y apellido: JORGE EDUARDO ALDANA CALDERON

Cargo: Topógrafo Fondo para la Reparación de las Víctimas.

Teléfono



---

**Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI**

Nombre y apellido: LUIS MIGUEL TORRES ARDILA

---

**Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI**

Nombre y apellido: LUIS MOSOS LADINO



FORMATO ACTA DE SEQUESTRO DE INMUEBLE

Código

FGN-MP03-F-22

Fecha emisión

2020

12

16

Versión: 01

Página: 8 de 8

**Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI**

Nombre y apellido: DIEGO ANDRES GUTIERREZ HERNANDEZ

**Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI**

Nombre y apellido: FABIO HERNAN HERNANDEZ BERNAL