



**FISCALIA**

GENERAL DE LA NACIÓN

**DIRECCIÓN NACIONAL DE FISCALIAS  
UNIDAD FISCALIAS ESPECIALIZADAS DE JUSTICIA TRANSICIONAL  
SUBUNIDAD DE BIENES**

**TRAMITE No.: 110016000253200680011**

**MATRÍCULA INMOBILIARIA: 140-010666**

**FICHA CATASTRAL No. : 230-01-004-0059-0050**

**DIRECCIÓN:** Predio rural denominado TINAJON, corregimiento de Guasimal, Municipio de Montería.

**ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE**

En el Municipio de Montería, Departamento de Córdoba, a los Veintisiete (27) días del mes de Mayo de dos mil Catorce (2014), siendo las (09:00 a.m.), el suscrito Fiscal Seccional 118 Seccional adscrita a la Unidad Nacional para la Justicia y la Paz Subunidad de Bienes Despacho 37, con el apoyo operativo de JORGE IVAN GOMEZ OROZCO, investigador Criminalístico VII con carnet No. 7194 adscrito al CTI Subunidad de Bienes y RICARDO JIMENEZ MONTES quien se desempeña como Técnico Investigador II con carnet, adscrito al CTI Grupo Técnico Subunidad de Bienes, nos hicimos presentes en el inmueble denominado TINAJONES, situado en el Corregimiento de Guasimal municipio de Montería, con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Magistrado con Función de Control de Garantías de la Sala de Justicia y Paz de la ciudad de Medellín en audiencia celebrada el día Cuatro de Febrero de 2014, dentro del trámite de la referencia, mediante ACTA No. 11, lo anterior, con el fin de realizar diligencia de Secuestro del bien antes descrito, conforme a las previsiones consagradas en la Ley 975 de 2005 modificada por la Ley 1592 de 2012, Decreto 4760 de 2005, así mismo por la Ley 793 de 2002 y demás normas concordantes y pertinentes que en materia de extinción de dominio regulan la materia, así como lo previsto en el artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil.

Es de anotar que El predio “Tinajón” se encuentra ocupado aproximadamente por 95 parceleros. Se encuentra distribuido en parcelas de 50 metros de ancho por 200 metros de largo y de 100 por 100 metros, esto equivale a parcelas de 10.000 metros cuadrados cada una aproximadamente (una hectárea), se tomó una coordenada de cada parcela, se localizan así geográficamente, (se tiene datos de parcelero y numero de parcela de los parceleros que indicaron su respectiva parcela):

| PARCEL A | NORTE        | ESTE         | N° FOTO | NORTE      | ESTE      | PARCELERO                        |
|----------|--------------|--------------|---------|------------|-----------|----------------------------------|
| 1        | 08°23'17.44" | 76°07'55.42" | 70      | 1419942,63 | 773671,96 | Alejandro Cabrales Ruiz          |
| 2        | 08°23'17.46" | 76°07'54.91" | 71      | 1419943,16 | 773687,57 | José Miguel Peña Urriaga         |
| 3        | 08°23'18.76" | 76°07'56.05" | 72      | 1419983,31 | 773652,89 | Guillermo Cabrales Ruiz          |
| 4        | 08°23'19.97" | 76°07'59.27" | 73      | 1420021,02 | 773554,51 | Neil José Ramos Ramos            |
| 5        | 08°23'21.33" | 76°08'01.09" | 74      | 1420063,12 | 773499,01 | Medardo Antonio Lora López       |
| 6        | 08°23'22.17" | 76°08'02.42" | 75      | 1420089,16 | 773458,43 | Ramiro Antonio Almanza Rivas     |
| 7        | 08°23'20.17" | 76°08'06.35" | 76      | 1420028,31 | 773337,8  | ?                                |
| 8        | 08°23'20.84" | 76°08'07.69" | 77      | 1420049,12 | 773296,89 | Nel Pestana                      |
| 9        | 08°23'21.64" | 76°08'09.29" | 78      | 1420073,97 | 773248,04 | Amadit Enrique Pestana Ávila     |
| 10       | 08°23'22.45" | 76°08'10.74" | 79      | 1420099,1  | 773203,78 | Leisor José Lora Cabral          |
| 11       | 08°23'23.37" | 76°08'12.48" | 80      | 1420127,66 | 773150,67 | Fernando Enrique Llanez Lora     |
| 12       | 08°23'23.95" | 76°08'13.68" | 81      | 1420145,68 | 773114,03 | Blacina Ávila Charrasquiél       |
| 13       | 08°23'24.69" | 76°08'15.18" | 82      | 1420168,67 | 773068,23 | Cleta Gregoria Gutiérrez Herazo  |
| 14       | 08°23'26.83" | 76°08'15.36" | 83      | 1420234,49 | 773063,06 | Guillermo G. Bolaño Herazo       |
| 15       | 08°23'28.75" | 76°08'15.86" | 84      | 1420293,59 | 773048,06 | John Jairo Torres Arias          |
| 16       | 08°23'30.36" | 76°08'16.51" | 85      | 1420343,19 | 773028,43 | José Luis Torres Arias           |
| 17       | 08°23'31.80" | 76°08'17.54" | 86      | 1420387,62 | 772997,13 | Francisco Manuel Mestra hdez.    |
| 18       | 08°23'33.39" | 76°08'18.10" | 87      | 1420436,59 | 772980,24 | Faustino Hernández Soñeth        |
| 19       | 08°23'34.14" | 76°08'19.81" | 88      | 1420459,92 | 772928,02 | Manuel Lora Cabrales             |
| 20       | 08°23'35.12" | 76°08'21.13" | 89      | 1420490,26 | 772887,77 | Denis Gregoria Gutiérrez Herazo  |
| 21       | 08°23'35.48" | 76°08'22.34" | 90      | 1420501,52 | 772850,78 | Ana Judit Llanez                 |
| 22       | 08°23'36.21" | 76°08'24.03" | 91      | 1420524,23 | 772799,17 | Keiler Enrique Gutiérrez Herazo  |
| 23       | 08°23'36.94" | 76°08'25.51" | 92      | 1420546,91 | 772753,98 | Abelardo José Pineda Garcés      |
| 24       | 08°23'37.64" | 76°08'26.42" | 93      | 1420568,57 | 772726,24 | Juan de la Cruz Hernández Soñeth |
| 25       | 08°23'36.90" | 76°08'29.27" | 94      | 1420546,28 | 772638,87 | Daniel Darío Yanes Rodríguez     |
| 26       | 08°23'35.83" | 76°08'33.15" | 95      | 1420514,02 | 772519,92 | Máximo José Gómez Polo           |
| 27       | 08°23'37.85" | 76°08'34.46" | 96      | 1420576,32 | 772480,15 | Víctor Braulio Morales Gómez     |
| 28       | 08°23'44.22" | 76°08'27.70" | 97      | 1420771,05 | 772688,12 | Leonardo Falco Alcalá            |
| 29       | 08°23'46.29" | 76°08'24.12" | 98      | 1420834,11 | 772798,04 | Luis Alfredo González Varilla    |
| 30       | 08°23'45.10" | 76°08'24.38" | 99-100  | 1420797,57 | 772789,89 | Argemiro Antonio Julio Pestaña   |
| 31       | 08°23'41.36" | 76°08'27.02" | 101     | 1420683,03 | 772708,47 | Eduardo Enrique Lora López       |
| 32       | 08°23'39.75" | 76°08'25.16" | 102     | 1420633,23 | 772765,15 | Lorenzo Manuel Lora Herazo       |
| 33       | 08°23'38.18" | 76°08'24.80" | 103     | 1420584,91 | 772775,91 | Ubaldo Hernández                 |
| 34       | 08°23'36.61" | 76°08'24.49" | 104     | 1420536,6  | 772785,15 | Nelis Nur Jiménez Pestana        |

|    |              |              |     |            |            |                                |
|----|--------------|--------------|-----|------------|------------|--------------------------------|
| 35 | 08°23'42.18" | 76°08'19.64" | 105 | 1420707,05 | 772934,52  | Gustavo Luis Julio Pestana     |
| 36 | 08°23'42.67" | 76°08'20.75" | 106 | 1420722,29 | 772900,62  | ?                              |
| 37 | 08°23'41.63" | 76°08'18.68" | 107 | 1420689,98 | 772963,82  | Carlos Enrique Jiménez Tañías  |
| 38 | 08°23'20.49" | 76°07'50.81" | 108 | 1420035,66 | 773813,578 | Elías Payares Falco            |
| 39 | 08°23'23.63" | 76°07'53.06" | 109 | 1420132,54 | 773745,205 | Rafael Rivera                  |
| 40 | 08°23'25.09" | 76°07'55.86" | 110 | 1420177,87 | 773659,725 | ?                              |
| 41 | 08°23'27.08" | 76°07'58.81" | 111 | 1420239,52 | 773569,74  | Arcadio Enrique Santos Feria   |
| 42 | 08°23'28,79" | 76°07'56,41" | 112 | 1420291,7  | 773643,48  | Leider Enrique Lora Cabrales   |
| 43 | 08°23'29,89" | 76°07'57,64" | 113 | 1420325,71 | 773606     | Andres Alvarez                 |
| 44 | 08°23'32,38" | 76°08'00,98  | 114 | 1420402,79 | 773504,16  | David Ramos                    |
| 45 | 08°23'33,32" | 76°08'02,12" | 115 | 1420431,87 | 773469,41  | Miguel Mariano Morales Muñoz   |
| 46 |              |              |     |            |            | Manuel Ramón Soñeth Jiménez    |
| 47 |              |              |     |            |            | ?                              |
| 48 |              |              |     |            |            | José Manuel Altamiranda        |
| 49 |              |              |     |            |            | ?                              |
| 50 |              |              |     |            |            | Lorenzo Manuel Martínez Torres |
| 71 |              |              |     |            |            | Mario Luis Hernández Aleans    |
| 72 |              |              |     |            |            | Ramón Antero Soñeth Alcalá     |
| 73 |              |              |     |            |            | Samuel Antonio Payares López   |
| 74 |              |              |     |            |            | Sergio Luis Cuello Falco       |
| 75 |              |              |     |            |            | Emilio Antonio Payares Falco   |

Seguidamente se procede a identificar el inmueble de la siguiente manera:

**ÁREA:** De acuerdo a la Matricula Inmobiliaria N° **140-010666** y Escritura pública N°.698 del 30/07/1974 de la Notaria Segunda de Montería, numeral PRIMERO: ...

“Un predio rural denominado Tinajones ubicado en el corregimiento de Guasimal, Municipio de Montería, con ochenta y ocho hectáreas y siete mil setecientos metros cuadrados (88 hts. Y 7.700 M2)

Del levantamiento Topográfico realizado por el funcionario de policía judicial topógrafo, LUIS BENITO HENAO MARIN, se determinó que el predio tiene como área 91.2493 Hectáreas, como consta en su informe del 05 de Noviembre de 2013.

**LINDEROS:** Lindero polígono obtenido por levantamiento topográfico.

Se trata de un polígono de forma rectangular, identificado por los siguientes linderos: por el **NOR-OCCIDENTE**, del punto 5 al punto 8 pasando por los puntos 6 y 7 en 688 metros con predios que se desconocen los propietarios; **SUR-OCCIDENTE**, del punto 1 al punto 5, del

punto 1 al 2 en 120.80 mts. Con la quebrada las Cruces, del punto 2 al 5 en 1720 metros con JUANA LLORENTE y familia Lora; **SUR-ORIENTE**, del punto 14 al punto 1 pasando por los puntos 15, 16, 17 y 18 en una distancia de 912.85 metros; **NOR-ORIENTE**, del punto 8 al punto 14 pasando por los puntos 9, 10, 11, 12, y 13 en una distancia de 1758.65 metros; así encierra el polígono con un perímetro de 5.201 metros para un área total aproximada de 912.493.00 metros cuadrados (Noventa y una hectáreas y dos mil cuatrocientos noventa y tres metros cuadrados)

### **DESCRIPCIÓN Y ANEXIDADES:**

El predio se encuentra partiendo del Municipio de Valencia por la vía principal que conduce al Corregimiento de Villanueva, y se llega a la Vereda Tinajones ubicada en el corregimiento del gradual Municipio de Montería, se ingresa por una carretera destapada en regular estado; de la vía principal a la mayoría de la finca se recorren en un vehículo 4x4.

**SERVICIOS:** El inmueble cuenta con servicio de Energía, cuyo servicio es prestado por la Empresa Electricaribe y el servicio del agua es de pozo (subterráneo).

### **CONSTRUCCIONES:**

El predio “**TINAJON**” con MI. N°.140-010666 para el día de la visita se encontró una vivienda tradicional de la zona muros en madera, techo de paja y pisos en tierra, con un área aproximada de 50 metros cuadrados, del señor LEIDER ENRIQUE LORA CABRALES; **así mismo otras 3 construcciones**, que corresponde a ranchos en bareque, madera y techos de zinc, destinados a viviendas y encierro de animales menores. La razón de lo anterior, es que las parcelas la destinaron única y exclusivamente para sus pequeños cultivos y cría de animales menores.

**USO O DESTINACIÓN ACTUAL DEL BIEN:** Se encuentra destinado para la agricultura, actualmente hay siembra de plátano, yuca, ñame y maíz.

Seguidamente se da la palabra a los funcionarios de la Unidad para la Atención y Reparación integral para las Víctimas quienes manifestaron:

En el desarrollo de la presente diligencia se evidencio dentro del predio Tinajones el cual es objeto de recepción, varios cultivos de pan coger tales como maíz, yuca, ñame y plátano, los cuales según indagaciones en campo los mismos fueron establecidos por algunos de los ocupantes del predio aproximadamente hace 6 a 7 años. Cabe resaltar que hace parte de la presente acta el censo realizado por la Fiscalía General de la Nación a las 94 personas que ocupan una parte del predio Tinajones y 14 entrevistas realizadas a algunos de los ocupantes también realizada por la F.G.N.

De acuerdo a la información obtenida en campo por parte de los ocupantes ellos ocupan aproximadamente un 40% del total del área de terreno (88Ha

+ 7.700m<sup>2</sup>), así mismo los señores Edgar Enrique Varilla y José Miguel Peña manifestaron su interés de arrendar el área que están ocupando dado que su subsistencia son los cultivos de pan coger que se encuentran establecidos dentro del predio y los cuales fueron sembrados por ellos mismos, es de resaltar que a los ocupantes de les dejo el formato de solicitud de arrendamiento con el fin de que tengan conocimientos de los documentos necesarios para el arrendamiento del mismo.

A su vez, se nos manifestó por parte del señor José Peña que la casa que se evidencio en campo en la presente diligencia no hace parte de la Finca Tinajones sino que la misma hace parte de una Finca conocida como Floridablanca la cual es un deslinde de un área más grande aproximadamente(10 Ha), el señor José Peña también manifiesta que el pedazo donde está construida la casa y el área que él ocupa actualmente son aproximadamente 2 Has y que el lleva ocupando desde hace 45 años, ya que fue ahí donde se crio. Tratando de constatar lo anterior el personal técnico del FRV, procedió a geo referenciar la casa y la misma arrojó que se encuentra dentro del predio Tinajones por lo cual no coincide la información suministrada por el señor José Peña.

Cabe destacar que la precitada casa no hace parte de las 4 ya descritas por la Fiscalía General de la Nación, así que con esta última en total seria cinco construcciones las que se encuentran dentro del predio y no cuatro.

Así las cosas, se **DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO** el presente inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 140-10666; para tal efecto, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 54 de la Ley 975 de 2.005, artículo 17 B de la Ley 1592 de 2012, artículo 15 del decreto 4760 de 2.005 y demás normas concordantes, se procede a designar como **SECUESTRE** del inmueble ya mencionado al **FONDO PARA REPARACIÓN DE LAS VICTIMAS –UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS**, representado en esta diligencia por el Doctor **NELSON RUIZ CASTELLANOS** identificado con la cedula de ciudadanía N° 1.098.649.371 de Bucaramanga y Tarjeta Profesional N° 220883.

Acto seguido se le informa al aquí designado cuáles son sus deberes y obligaciones y se le recuerda las consecuencias que puede traerle el incumplimiento al cuidado debido del bien que por esta acta se le entrega; quien enterado de lo anterior, acepta el cargo y con su firma en la presente acta se entiende que queda debidamente posesionado. De la misma forma se le hace saber al aquí designado y a quien atiende la diligencia que de este momento en adelante, se entenderán para todos los efectos relacionados con el bien en cuestión, con el **FONDO PARA LA REPÁRACIÓN A LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS-** ubicada en la carrera 6 N° 14 – 98, piso 3, edificio Condominio Santander en la ciudad de Bogotá D.C., entidad a disposición de quien queda el inmueble a partir de este instante y quien dispondrá lo de su cargo respecto a la administración, destinación y tenencia del mismo de acuerdo con la normatividad vigente

en esta materia, en especial lo dispuesto en el artículo 683 del Código de Procedimiento Civil y normas concordantes y pertinentes. A tal efecto y estando presente el / la doctor (a) **NELSON RUIZ CASTELLANOS**, quien representa los intereses del **FONDO PARA LA REPÁRACIÓN A LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS**, procede el Despacho a hacer entrega real y material del inmueble atrás referido. Como quiera que a ésta diligencia no se hiciera presente persona alguna que atendiera la misma, se deja constancia que no se conculcaron derechos de víctimas o posibles terceros de buena fe.

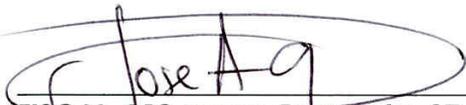
Por parte del Fondo de Reparación se deja constancia que fue necesario el acompañamiento del ejército para el ingreso al predio por las condiciones de seguridad de la zona.

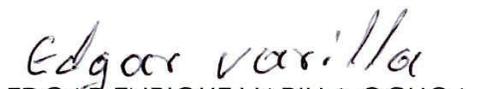
Se deja constancia que se realizó por parte de la policía judicial, registro fotográfico: Si () No (); se contó con Ingeniero Catastral y Geodesta: Si () No ().

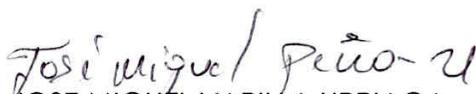
Se hace entrega de los siguientes documentos al funcionario del **FONDO PARA LA REPÁRACIÓN A LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS**:

- (  ) Acta de Embargo y secuestro
- (  ) Folio de Matrícula Inmobiliaria
- (  ) Ficha Predial
- (  ) Plano Cartográfico
- (  ) Escritura Pública No. 087
- (  ) Recibo de servicio telefónico:
- (  ) Recibo de servicio de acueducto y alcantarillado:
- (  ) Recibo de servicio de Energía Eléctrica:
- (  ) Recibo de servicio de gas:

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron, siendo las diez (10: a.m.) de la mañana.

  
FISCAL 118 apoyo Despacho 37  
Nombre y Apellido: JOSE ANIBAL ROYERO RESTREPO.

  
EDGAR ENRIQUE VARILLA OCHOA  
QUIEN ATENDIÓ LA DILIGENCIA  
C.C. 10.902.094  
Celular; 320 645 4203

  
JOSE MIGUEL VARILLA URRIAGA  
QUIEN ATENDIÓ LA DILIGENCIA  
C.C. 10.900.268  
Celular: 313 6351985



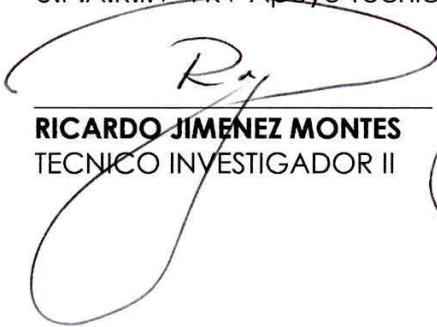
UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS FONDO  
PARA REPARACIÓN DE LAS VICTIMAS  
**NELSON RUIZ CASTELLANOS**



**CARLOS AUGUSTO PALACIO**  
U.P.A.R.I.V -FRV Apoyo Técnico



**YECID RAMIREZ CARDENAS**  
U.P.A.R.I.V - FRV Apoyo Técnico



**RICARDO JIMENEZ MONTES**  
TECNICO INVESTIGADOR II



**JORGE IVAN GOMEZ**  
TECNICO INVESTIGADOR IV