 <b>FISCALÍA</b> <small>GENERAL DE LA NACIÓN</small>	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 1 de 6

**DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCIÓN DE BIENES**

**ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE**

**Ciudad y fecha de la diligencia:** 12 de septiembre de 2021

**Despacho Fiscal de Tribunal:** 16 (dieciséis)

**Nombre del Fiscal que realiza la diligencia:** JOSE ANIBAL ROYERO RESTREPO

**Bloque:** Noroccidente Antioqueño.

**Postulado:** ARGEMIRO DE JESUS PIMIENTA GIRALDO. (RAD. 11-001-60-00253-2008-83310)

**ID Bien:** 102771

**Tipo de bien:** Inmueble – Rural.

**Descripción del bien:** Lote de Terrero destinado actividades agrícolas.


**Identificación del bien:** Folio de Matricula Inmobiliaria No 025-31181 Cedula Catastral No. 6862005000000400099000000000.

**Dirección del bien:** Predio rural – Corregimiento Aragón, vereda Chamizo.

**Municipio-Departamento de ubicación del bien:** Municipio de Santa Rosa de Osos – Antioquia.

**Entidades que participan en la diligencia:** FGN – DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL, EDUAR ALONSO PACHECO GAMA Técnico Investigador II.

**Unidad Administrativa Especial para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas FONDO DE REPARACIÓN DE VÍCTIMAS, SANDRA MILENA AMADO**

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL						Código
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>						FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 2 de 6	

SÁNCHEZ CC 24.586.929 y WILSON EDGARDO OSORIO SOLANO identificado con CC 11.255.799, (Tecnólogo en Cartografía equipo de Gestión Predial).

**Magistratura que ordena el secuestro:** Magistrado con Función de Control de Garantías del Tribunal Superior de Medellín – Sala de Justicia y Paz.

**Fecha de la audiencia que decreta la medida cautelar sobre el bien:** 25 de enero de 2021.

**Persona que atiende la diligencia dentro del predio:** JORGE IVAN ROJAS ARANGO, CC 8.154.599, cel. 3107560940.

**Se da inicio a la diligencia de Secuestro y entrega del inmueble al Fondo de Reparación, así:**

La diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015.


Seguidamente se procede a identificar el inmueble objeto de la diligencia, Teniendo en cuenta la información registrada en el informe de Investigador de Campo No 99-315795 de fecha 06/12/2019, suscrito por el Técnico Investigador II EDGAR AUGUSTO REYEZ SUAREZ, dentro de las labores de alistamiento y con la documentación recolectada e información obtenida en la diligencia de Secuestro adelantada el día de hoy por parte de los funcionarios de la Fiscalía General de Nación y el Fondo para la Reparación de las Víctimas:

**1.-) PREDIO**

**1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:** F.M.I No 025-31181

**2. ÁREA:**

**ÁREA LOTE DE TERRENO:** 90,9 Hectáreas.


	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 3 de 6

**ÁREA CONSTRUIDA:** Se ubicaron 3 construcciones con las siguientes características:

<b>TIPO DE INMUEBLE</b>		<b>FOLIO DE MATRICULA No 025-31181</b>	
Construcción No 1		Area: 105,30 M2.	
<b>ITEM</b>	<b>CARACTERISTICAS</b>		
<b>Consta de</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sala - Comedor</li> <li>• Cuatro (4) habitaciones.</li> <li>• Uno (1) Baño Social con unidades sanitarias básicas y ducha con enchape a medio muro.</li> <li>• Cocina con mesón en concreto, superficie en granito pulido, con platero en material de aluminio, enchape a medio muro.</li> <li>• Bodega - Insumos</li> </ul>		
<b>Estructura</b>	Muros en ladrillo tipo bloque, sin acabados solo pintados de color blanco		
<b>Piso</b>	Concreto con acabado en mineral rojo,		
<b>Cubierta</b>	Cielo Razo - Teja de barro.		
<b>Fachada</b>	Ladrillo a la vista pintado		
<b>Puertas y Ventanas</b>	Metálicas en buen estado de conservación.		

<b>TIPO DE INMUEBLE</b>		<b>FOLIO DE MATRICULA No 025-31181</b>	
Construcción No 2		Area: 58,70 M2.	
<b>ITEM</b>	<b>CARACTERISTICAS</b>		
<b>Consta de</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (2) Bodegas – Herramientas e Insumos.</li> <li>• Área destinada para almacenamiento y recolección de leche, enchape a medio muro</li> </ul>		
<b>Estructura</b>	Mixta en ladrillo, adobe y concreto.		
<b>Piso</b>	Pisos en concreto rustico		
<b>Cubierta</b>	Teja asbesto – cemento		
<b>Fachada</b>	En las bodegas con ladrillo pintado, en el área de almacenamiento y recolección estucadas y pintadas.		
<b>Puertas y Ventanas</b>	Metálicas en buen estado de conservación.		

<b>TIPO DE INMUEBLE</b>		<b>FOLIO DE MATRICULA No 025-31181</b>	
Construcción No 3		Area: 111,25 M2.	
<b>ITEM</b>	<b>CARACTERISTICAS</b>		
<b>Consta de</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tres (3) habitaciones</li> <li>• (1) cocina</li> </ul>		

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 4 de 6

	• (1) Baño
<b>Estructura</b>	Mampostería estructural con armazón en concreto, muros en ladrillo - adobe
<b>Piso</b>	En concreto rustico y mineral rojo
<b>Cubierta</b>	Teja de Zinc.
<b>Fachada</b>	Mixta en ladrillo, concreto y adobe, pintado color blanco
<b>Puertas y Ventanas</b>	Metálicas.
<b>Observaciones</b>	A esta unidad de construcción no fue posible el ingreso debido a que su ocupante no se encontraba en el momento de la diligencia, lo registrado en la distribución fue conforme a lo mencionado por el señor Jorge Iván Rojas, administrador de la Finca El Chamizo.

### 3. LINDEROS: Según ficha predial.


**Norte** con predio identificado con la cedula catastral No 6862005000000400022, **al Sur** con el predio No 6862005000000400023, 6862005000000400098 y 6862005000000400022, **al Este** con los predios 6862005000000400026, 6862005000000400032 y 6862005000000400103, **Oeste** con el Rio Grande y el predio 6862005000000400026

**4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO:** La topografía del inmueble es ondulada y quebrada en el sector donde se ubica el cuerpo de agua presenta encerramiento perimetral en los costados Norte, Sur y Este, en el lindero Oeste no se evidencio cerca sobre la margen del Rio Grande. Los encerramientos existentes son en palos vivos con alambre de púa y liso en tres hilos. Al interior del inmueble se ubica Tres unidades de construcción, donde dos son utilizadas para uso habitacional y la otra destinada como bodega, almacenamiento y recolección de leche.

**5. SERVICIOS PÚBLICOS:** El inmueble cuenta tan solo con acometidas para servicios públicos domiciliarios de energía, el agua es obtenida por extracción – Ariete- Pozo.

**6. ESTADO DEL BIEN: PENDIENTE**

**7. USO O DESTINACIÓN ACTUAL DEL BIEN:** El predio se encuentra arrendado al señor RUBEN DARIO ZAPATA CHICA C.C. 15.355.173, ubicable en el abonado telefónico 3113559187, el 80% del bien está dedicado a la ganadería "lechera",

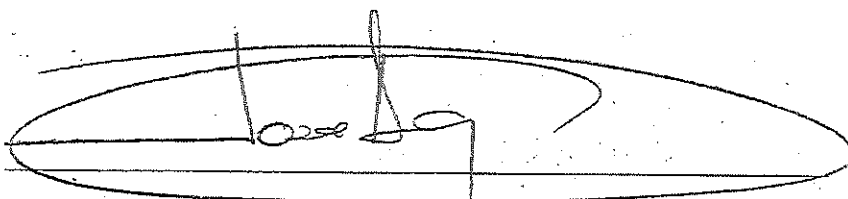
 <b>FISCALÍA</b> <small>MINISTERIO DE JUSTICIA</small>	<b>PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL</b>					
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					<b>Código</b>
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 5 de 6

con una infraestructura adecuada para la recolección, almacenamiento y conservación de leche.

**OBSERVACIONES:** Por parte del Fondo para la Reparación de las Víctimas **WILSON EDGARDO OSORIO SOLANO** cartógrafo Contratista Administración de Bienes el cual indica que el bien se encuentra identificado e individualizado y **SANDRA MILENA AMADO SANCHEZ** Contratista Administración de Bienes-Territorial Antioquia, Manifiestan que se realiza las respectivas preguntas sobre el estado actual de los servicios públicos del bien, así como también se le informa a los ocupantes que a partir de la presente diligencia el Fondo para la Reparación de las víctimas será el nuevo administrador del inmueble, por tanto con el fin de legalizar la ocupación se deberá firmar un contrato de arrendamiento, cuyo valor de canon se determinará una vez se entreguen las particularidades del inmueble, soportadas mediante registro fotográfico. Finalmente, se le explica al ocupante que mientras se establece el canon de arrendamiento el inmueble queda bajo la figura de comodato precario por un término de sesenta (60) días contados a partir de la presente diligencia.

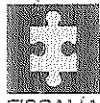
Así las cosas, se **DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO** el 100% del inmueble con folio de matrícula No 025-31181; para tal efecto, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 54 de la Ley 975 de 2.005, artículo 17 B de la Ley 1592 de 2012 y demás normas concordantes, se procede a designar como SECUESTRE al FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS –UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.




---

**FISCAL JOSE ANIBAL ROYERO RESTREPO**  
**Grupo Bienes Justicia Transicional**



FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

Código

FGN-MP03-F-22

Fecha emisión

2020

12

16

Versión: 01

Página: 6 de 6

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS**

Nombre y apellido: SANDRA MILENA AMADO SÁNCHEZ

Cargo Contratista Administración de Bienes.

Teléfono:

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS**

Nombre y apellido: WILSON EDGARDO OSORIO SOLANO

Cargo Contratista Administración de Bienes.

Teléfono:

**Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI**

Nombre y apellido: EDUAR ALONSO PACHECO GAMA