



**DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL
GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCIÓN DE BIENES**

ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

Ciudad y fecha de la diligencia: 30 de junio y 1 de julio de 2021

Despacho Fiscal de Tribunal: 16 (Dieciséis)

Nombre del Fiscal que realiza la diligencia: JOSE ANIBAL ROYERO RESTREPO

Bloque: Héroes de Granada.

Postulado: DIEGO FERNANDO MURILLO BEJARANO.

ID Bien: Se relacionan los 5 predios que conforman la finca MONTENEGRO.

ID	NOMBRE
80685	FINCA MONTENEGRO
104434	FINCA MONTENEGRO - LA LINDA
104436	FINCA MONTENEGRO - LOTE DE TERRENO
104437	FINCA MONTENEGRO - SANTA ANA
104438	FINCA MONTENEGRO - SANTA ANA II

Tipo de bien: Inmuebles – Rurales.

Descripción del bien: N/A.

Identificación del bien:

NOMBRE	F.M	CEDULA CATASTRAL
FINCA MONTENEGRO	015-7533	120-02-006-000-0001-00010
FINCA MONTENEGRO - LA LINDA	015-47746	120-02-006-000-0001-00011

FINCA MONTENEGRO - LOTE DE TERRENO	015-49753	120-06-000-001-00012-000
FINCA MONTENEGRO - SANTA ANA	015-14421	120-06-000-001-00026-000
FINCA MONTENEGRO - SANTA ANA II	015-7155	120-06-000-001-00027-000

Dirección del bien: Vereda San José del Man.

Municipio-Departamento de ubicación del bien: Corregimiento de Manizales, Municipio de Cáceres – Antioquia.

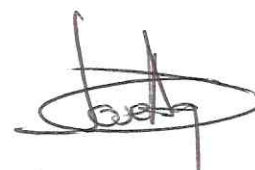
Entidades que participan en la diligencia: FGN – DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL, Ingeniero Topógrafo WILLIAM ALEXANDER GUIO FRANCO Profesional de Gestión III y FABIO HERNAN OSORIO ARTEAGA Técnico Investigador IV.

Unidad Administrativa Especial para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas FONDO DE REPARACIÓN DE VÍCTIMAS, OSCAR JAMES CORREDOR MONTENEGRO, identificado con CC 79.917.199 (administrador de bienes) y WILSON EDGARDO OSORIO SOLANO identificado con CC 11.255.799, (Tecnólogo en Cartografía equipo de Gestión Predial).

Magistratura que ordena el secuestro: Magistrado con Función de Control de Garantías del Tribunal Superior de Medellín – Sala de Justicia y Paz.

Fecha de la audiencia que decreta la medida cautelar sobre el bien: 29 de septiembre de 2020.

Persona que atiende la diligencia dentro del predio: En el predio fuimos atendidos por el señor CRISTIAN MARINO GARCIA VELEZ identificado con CC 14.569.679, quien actualmente se ubica en el predio como representante de la empresa AGROGAN SAN MIGUEL ZOMAC S.A.S, puede ser ubicado en el celular 3176589553; de igual forma se encontraba la señora NATALLY RAMIREZ PORRAS, identificada con CC 43.252.779, quien representa la sociedad AGOVINATA S.A.S, quien tiene arrendado los predios hace 4 años aproximadamente.



Se da inicio a la diligencia de Secuestro y entrega de los inmuebles al Fondo de Reparación, así:

La diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015.

1.-) PREDIO FINCA MONTENEGRO:

Teniendo en cuenta la información registrada en el informe de Investigador de Campo de fecha No 9-273454 del 08/07/2019, suscrito por parte del perito EDGAR AUGUSTO REYEZ SUAREZ y con la documentación recolectada e información obtenida en la diligencia de Secuestro adelantada el día de hoy por parte de los funcionarios de la Fiscalía General de Nación y el Fondo de Reparación de Víctimas:

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE: F.M.I No 015-7533

2. ÁREA: 217 Hectáreas.

3. LINDEROS:

AL SUR con el rio Man y predio identificado con la cedula catastral No 1202006000000100027, al **ESTE** con el rio Man y el predio No 1202006000000100065, al **NORTE** con los predios identificados con los números 1202006000000100012 y 1202006000000100013, al **OESTE** con el bien identificado con el número 1202006000000100011.

Imagen No 1; Ilustra la ubicación y morfología del predio motivo de entrega.

A continuación; se registra las coordenadas georreferenciadas en el trabajo de campo, así:

PUNTO	NORTE	OESTE	OBSERVACIONES
059	7°49'36.31"N	75°19'53.60"O	LINDERO
060	7°49'51.88"N	75°19'45.30"O	LINDERO
LIND- TAMPA	7°49'54.79"N	75°19'21.66"O	LINDERO HDA TAMPA
061	7°49'41.15"N	75°19'10.37"O	LINDERO
063	7°49'30.75"N	75°18'58.90"O	LINDERO
067	7°49'7.69"N	75°18'47.61"O	LINDERO
RIO MAN	7°49'6.91"N	75°18'50.57"O	LINDERO RIO MAN
CAMPAMENTO II	7°49'9.59"N	75°18'49.91"O	CONSTRUCCION
068	7°49'7.08"N	75°18'59.46"O	ÁREA INSEMINACIÓN
PISCINA	7°49'6.93"N	75°18'58.38"O	PISCINA
PRINCIPAL	7°49'7.69"N	75°18'57.54"O	CONSTRUCCION

Tabla No 1; Cuadro de coordenadas puntos georreferenciados del predio. Datum de mapa - WGS 84.





FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

Código

FGN-MP03-F-22

Fecha emisión

2020

12

16

Versión: 01

Página: 4 de 13

- 4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO:** La topografía del inmueble es ondulada y quebrada, presenta encerramiento perimetral y cercas medianeras en postes de madera, palos vivos y eléctricos conformados en alambres de púa de tres, cuatro hilos y alambre lisos destinados a Potreros. Al interior del predio se ubicó un área de bosque nativo y silvestre de aproximadamente 5 hectáreas, así mismo un cultivo de teca al costado Nor – Oriental heterogéneo en su sembrado, divido 3 áreas, la primer área ocupa un área aproximada de 39 mtrs² sobre el lindero, la segunda área ocupa 4.2 hectáreas aproximadamente y la tercera tiene un área aproximada de 11.2 hectáreas, con una edad de 15 años aproximadamente.

El predio cuenta con varias unidades de construcción a saber:

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 1 (CAMPAMENTO) COORDENADAS GEOGRÁFICAS CAMPAMENTO 7°49'9.59"N; 75°18'49.91"W

CARACTERÍSTICAS: Consta de, • Sala – Comedor • Dos (2) habitaciones • Baño y cocina externos en mal estado de conservación; Bloque estructural en concreto, Piso en concreto y tierra, Mampostería Muros en adobe, Cubierta en teja de eternit Fachada en adobe – pintura. Puertas y Ventanas en madera

- 5. SERVICIOS PÚBLICOS:** El predio cuenta con acometidas de servicios públicos energía eléctrica, el agua se obtiene de un poso profundo que se ubica en el predio.


- 6. ESTADO DEL BIEN:** En regular estado de conservación, con la excepción hecha a la construcción externa.

- 7. USO O DESTINACIÓN ACTUAL DEL BIEN:** Actualmente el inmueble se encuentra desocupado y como se dijo está destinado al campamento para trabajadores de la hacienda.

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 2 (PISCINA) Profundidad 1,80 m COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 7°49'6.93"N; 75°18'58.38"W

CARACTERÍSTICAS: Estructura Muros en concreto, Piso en enchape cerámico, Mampostería Muros en concreto enchapados, borde en Granito.

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 3 (TANQUE – CUARTO PLANTA ELECTRICA) COORDENADAS GEOGRÁFICAS 7°49'8.31"N; 75°18'58.11"W

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL				
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE				Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01

CARACTERÍSTICAS: Consta de • Lavadero enchapado • Tanque de agua 20000 litros • Bodega • Planta Eléctrica e Impulsor • Sistema de bombeo Marca Hayward Model SP 710 Cubierta Placa en concreto Estructura Muros en concreto, Piso en gravilla lavada y tableta de gres.

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 4 (CASA PRINCIPAL) CORDENADAS GEOGRAFICAS 7°49'7.69"N; 75°18'57.54"W:

CARACTERÍSTICAS: Consta de - Primer Nivel - Tres (3) habitaciones, con aires acondicionados marca LG, con baños privados con muros enchapados, sanitario, lavamanos y accesorios. - Salón – Comedor - Cocina integral en madera, mesón y lavaplatos en aluminio con grifería básica - Hall de circulación se ubican salas - Un Baño Social con unidades sanitarias básicas y accesorios. • Segundo Nivel - Habitación No. 1 - Principal: con vestir en madera, mueble empotrado a la pared, aire acondicionado marca LG y baño privado con muros enchapados, división en vidrio templado, sanitario, lavamanos y accesorios. - Habitación No. 2: contigua a la habitación principal, sin closet - Habitación No. 3, 4 y 5 con baño privado y aire acondicionado marca LG en funcionamiento. - Hall de circulación se ubican salas; Mampostería estructural, Piso en tableta Cubierta Mixta: concreto y teja de barro, cubierta en estructura de madera, Fachada: Acabados en pintura, Puertas y ventanas en madera con cerraduras en buen estado.

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 5 (KIOSCO) COORDENADAS GEOGRÁFICAS 7°49'7.62"N; 75°18'57.34"W:

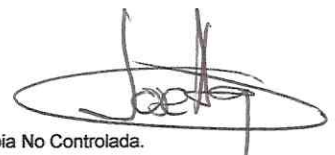
CARACTERÍSTICAS: Piso en cerámica con borde en concreto, Cubierta en Estructura de madera – machimbre – sintética, sin ventanas, ni puertas.

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 6 (Área Inseminación)

CARACTERÍSTICAS: Consta de Divisiones metálicas para proceso de inseminación Cubierta Metálica – tipo industrial Estructura Metálica, Piso en adoquín - concreto Puertas Tipo corral – metálicas al interior.

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 7 (CAMPAMENTO) COORDENADAS GEOGRÁFICAS CONSTRUCCIONES 7°49'7.50"N; 75°18'59.25"W

CARACTERÍSTICAS: Consta de • Área de establos, estructura en madera, pisos en concreto. • Bodega – muros en adobe, puerta de acceso en madera. • cocina básica • Dos habitaciones Estructura Bloque estructural en concreto Piso en concreto y tierra



Mampostería Muros en adobe Cubierta Mixta: Teja de eternit – Metálica, Puertas y Ventanas en madera.

2.-) **PREDIO FINCA MONTENEGRO - LA LINDA:**

Teniendo en cuenta la información registrada en el informe de Investigador de Campo No 9-273456 de fecha 08/07/2019, suscrito por parte del perito EDGAR AUGUSTO REYEZ SUAREZ y con la documentación recolectada e información obtenida en la diligencia de Secuestro adelantada el día de hoy por parte de los funcionarios de la Fiscalía General de Nación y el Fondo de Reparación de Víctimas:

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE: F.M.I No 015-47746

2. ÁREA: 136 Hectáreas.

3. LINDEROS:


Al SUR con el predio identificado con la cedula catastral No 1202006000000100026, **al ESTE** con el inmueble identificado con el número 1202006000000100010, **al NORTE** con el bien identificado con el número 1202006000000100012, 1202006000000100038, 1202006000000100035 **al OESTE** con el bien identificado con el número - 1202006000000100025.


A continuación; se registra las coordenadas georreferenciadas en el trabajo de campo, así:

PUNTO	NORTE	OESTE	OBSERVACIONES
LIND 1	7°50'13.40"N	75°20'14.82"O	LINDERO
LIND 2	7°50'2.45"N	75°20'31.45"O	LINDERO
LIND 3	7°49'58.82"N	75°20'7.12"O	LINDERO
LIND 4	7°49'46.77"N	75°20'0.77"O	LINDERO
LIND 5	7°49'30.50"N	75°19'59.19"O	LINDERO
LIND 6	7°49'1.57"N	75°20'26.61"O	LINDERO
LIND 7	7°49'18.07"N	75°20'29.18"O	LINDERO
LIND 8	7°49'35.99"N	75°20'18.69"O	LINDERO
LIND 9	7°49'48.07"N	75°20'16.06"O	LINDERO
LIND 10	7°49'48.54"N	75°20'29.31"O	LINDERO

Tabla No 1; Cuadro de coordenadas puntos georreferenciados del predio. Datum de mapa - WGS 84.

4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO: La topografía del inmueble es ondulada y quebrada, presenta encerramiento perimetral y cercas medianeras en postes de madera, palos vivos y eléctricos conformados en alambres de púa de tres, cuatro hilos y alambre lisos destinados a Potrero.



	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 7 de 13

El predio cuenta con varias unidades de construcción a saber:

**UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 1 (CORRAL Y EMBARCADERO PARA GANADO)
COORDENADAS GEOGRÁFICAS 7°49'35.9"N - 75° 19' 59"W**

CARACTERÍSTICAS: Estructura en madera, Piso en concreto y tierra, Espacio abierto sin muros, Cubierta en teja de zinc en manga, con Bascula fuera de servicio.

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 2 (CAMPAMENTO) COORDENADAS GEOGRÁFICAS CAMPAMENTO 7°49'54,8"N - 75° 20'31,9"W:

CARACTERÍSTICAS: Consta de • Tres (3) habitaciones • Una (1) enramada adaptada para baño • Una (1) enramada adaptada para cocina con estufa de leña Estructura Bloque estructural en concreto, Piso en concreto y tierra, Mampostería en Muros y en bloque, Cubierta en teja de zinc, Fachada en bloque estructural de concreto a la vista, Puertas en tablas y sin ventanas. En regular estado de conservación.

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 3 (JACUZZI) COORDENADAS GEOGRÁFICAS Profundidad 1,00 m 7°49'35,2"N 75° 20'8,3"W:

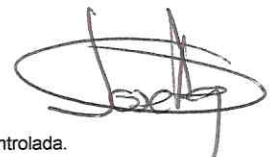
CARACTERÍSTICAS: Estructura en Muros en concreto enchapados, Piso en enchape cerámico, Borde en mármol, Equipo de Mantenimiento Equipo de Aspiración Marca HT Modelo WDA 100 110 – 120 voltios / 60 Hz Equipo de Funcionamiento Equipo de Oxigenación Marca Emerson EZ 48" Modelo C55CXKYN-5169 115.


UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 4 (CASA DE HABITACIÓN) COORDENADAS GEOGRÁFICAS 7°49'35"N - 75° 20'9.2"W:

CARACTERÍSTICAS: Consta de • Dos (2) habitaciones, una con baño privado y closet en madera. • Cocina con mesón enchapado y mueble superior e inferior en madera • Corredor perimetral, Cubierta en paja o similar, Fachada Pañete rustico, Estructura en Muros en concreto, Piso en tableta, Puertas y Ventanas en carpintería de madera.

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 5 (BODEGA y TANQUE ELEVADO) COORDENADAS GEOGRÁFICAS 7°49'37,9"N 75° 20'10"W

CARACTERÍSTICAS: Consta de • Lavadero enchapado • Tanque de agua • Bodega • Segunda planta en construcción • Sistema de bombeo Marca Hayward Model SP 710 Cubierta Placa en concreto Estructura Muros en concreto Piso en gravilla lavada y tableta de gres.



	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 8 de 13

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 6 (CASA) COORDENADAS GEOGRÁFICAS 7°49'35,2"N 75° 20'8,3"W

CARACTERÍSTICAS: Consta de • Cinco (5) habitaciones - Habitación No. 1 - Principal: con vestier en madera tipo tolua, ceiba o similar, mueble empotrado a la pared, aire acondicionado marca LG (no funciona) y baño privado con muros enchapados, división en vidrio templado, sanitario, lavamanos y accesorios. - Habitación No. 2: contigua a la habitación principal, sin closet - Habitación No. 3: con baño privado, mueble de madera empotrado a la pared, aire acondicionado marca LG en funcionamiento. - Habitación No. 4: con baño privado, mueble de madera empotrado a la pared, aire acondicionado marca LG en funcionamiento. - Habitación No. 5: con baño privado, mueble de madera empotrado a la pared, aire acondicionado marca LG dañado. • Salón Sala – Comedor • Cocina en regular estado de conservación, con mesón en granito y mueble inferior empotrado a la pared y bodega o alacena contigua • Altillo, se accede por escalera en madera; piso y baranda en madera; cuya área es de 70 m2 aproximadamente • Baño Social, con sanitario, lavamanos y orinal, muros enchapados a una altura de 2.0 metros y mueble de madera empotrado a la pared, Mampostería estructural, Piso en tableta, Cubierta en teja de paja o similar y estructura de cubierta en madera, Fachada en pañete rústico, Puertas y Ventanas en madera con cerraduras en buen estado.

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 7 (KIOSCO) COORDENADAS GEOGRÁFICAS 7°49'37,9"N - 75° 20'10"W

CARACTERÍSTICAS: Piso en tabla, Cubierta en paja y Carpintería sin ventanas, ni puertas.

3.-) FINCA MONTENEGRO - LOTE DE TERRENO:

Teniendo en cuenta la información registrada en el informe de Investigador de Campo de fecha No 9-269711 del 20/06/2019, suscrito por parte del perito EDGAR AUGUSTO REYEZ SUAREZ y con la documentación recolectada e información obtenida en la diligencia de Secuestro adelantada el día de hoy por parte de los funcionarios de la Fiscalía General de Nación y el Fondo de Reparación de Víctimas:

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE: F.M.I No 015-49753

2. ÁREA: 85,7 Hectáreas.

3. LINDEROS:



	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 9 de 13

Al **SUR** con los predios identificados con la cédula catastral N° 1202006000000100010 y 1202006000000100011, al **ESTE** con los predios identificados con la cédula catastral N° 1202006000000100010 y 1202006000000100013; Al **NORTE** con los predios identificados con la cédula catastral No 1202006000000100002, 1202006000000100027, 1202006000000100031, 1202006000000100026, y 1202006000000100037; al **OESTE** con el predio identificado con la cédula catastral No 1202006000000100011.

A continuación; se registra las coordenadas georreferenciadas en el trabajo de campo, así:

PUNTO	NORTE	OESTE	OBSERVACIONES
LIND	7°50'18.78"N	75°20'10.97"O	LINDERO
LIND 1	7°50'13.92"N	75°20'14.01"O	LINDERO
LIND 2	7°50'7.45"N	75°20'11.04"O	LINDERO
LIND 3	7°49'58.82"N	75°20'7.12"O	LINDERO
LIND 4	7°49'46.77"N	75°20'0.77"O	LINDERO
060	7°49'51.88"N	75°19'45.30"O	LINDERO
SC	7°49'53.02"N	75°19'35.24"O	LINDERO
LIND TAMPA	7°50'3.06"N	75°19'38.36"O	LINDERO
LIND 5	7°50'15.07"N	75°19'45.40"O	LINDERO

Tabla No 1; Cuadro de coordenadas puntos georreferenciados del predio. Datum de mapa - WGS 84.

4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO: La topografía del inmueble es ondulada y quebrada, presenta encerramiento perimetral parcial y cercas medianeras en postes de madera, palos vivos y eléctricos conformados en alambres de púa de tres, cuatro hilos y alambre lisos destinados a Potreros.

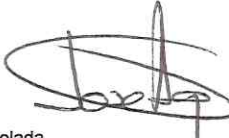
5. CONSTRUCCIONES: No hay construcciones al interior del inmueble.

4.-) FINCA MONTENEGRO - SANTA ANA:

Teniendo en cuenta la información registrada en el informe de Investigador de Campo de fecha No 9-269710 del 20/06/2019, suscrito por parte del perito EDGAR AUGUSTO REYEZ SUAREZ y con la documentación recolectada e información obtenida en la diligencia de Secuestro adelantada el día de hoy por parte de los funcionarios de la Fiscalía General de Nación y el Fondo de Reparación de Víctimas:

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE: F.M.I No 015-14421.

2. ÁREA: 154 Hectáreas



3. LINDEROS:

Al **SUR** con los predios identificados con la cedula catastral N° 1202006000000100025 y 1202006000000100009, al **ESTE** con el predio identificado con la cédula catastral No 1202006000000100030; Al **NORTE** con los predios identificados con la cédula catastral No 1202006000000100011 y 1202006000000100027; al **OESTE** con el predio identificado con la cédula catastral No 1202006000000100025.

A continuación; se registra las coordenadas georreferenciadas en el trabajo de campo, así:

PUNTO	NORTE	OESTE	OBSERVACIONES
LIND 1	7°48'15.27"N	75°19'35.51"O	LINDERO
LIND 2	7°48'30.92"N	75°20'1.23"O	LINDERO
LIND 3	7°48'59.24"N	75°20'45.13"O	LINDERO
LIND 12	7°49'8.54"N	75°20'10.22"O	LINDERO
LIND 13	7°49'6.72"N	75°20'1.47"O	LINDERO
LIND 14	7°49'0.52"N	75°19'50.53"O	LINDERO
LIND 15	7°48'41.63"N	75°19'40.58"O	LINDERO
LIND 16	7°48'24.69"N	75°19'27.71"O	LINDERO

Tabla No 1; Cuadro de coordenadas puntos georreferenciados del predio. Datum de mapa - WGS 84.

- 4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO:** La topografía del inmueble es ondulada y quebrada, presenta encerramiento perimetral parcial y cercas medianeras en postes de madera, palos vivos y eléctricos conformados en alambres de púa de tres, cuatro hilos y alambre lisos destinados a Potreros.
- 5. CONSTRUCCIONES:** No hay construcciones al interior del inmueble.

5.-) FINCA MONTENEGRO - SANTA ANA II:

Teniendo en cuenta la información registrada en el informe de Investigador de Campo de fecha No 9 - 269707 del 20/06/2019, suscrito por parte del perito EDGAR AUGUSTO REYEZ SUAREZ y con la documentación recolectada e información obtenida en la diligencia de Secuestro adelantada el día de hoy por parte de los funcionarios de la Fiscalía General de Nación y el Fondo de Reparación de Víctimas:

- 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:** F.M.I No 015-7155.





FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

Código

FGN-MP03-F-22

Fecha emisión 2020 12 16 Versión: 01 Página: 11 de 13

2. ÁREA: 249 Hectárea

Registra en el folio de matrícula diez y nueve (19) anotaciones, donde se evidencia las diferentes especificaciones y modos de adquisición que ha tenido el bien inmueble como lo son: adjudicaciones, compraventas parciales, hipotecas, actualización de linderos.

Es de anotar que las compraventas parciales registradas al interior del folio de matrícula por haber sido desenglobes debería haber generado una nueva matrícula con base en el folio 7155. Esta es una razón por la cual no está actualizado el folio de matrícula con la formación catastral.

3. LINDEROS:

Al SUR con el predio identificado con la cedula catastral No 1202006000000100032 y 1202006000000100030, al ESTE con el inmueble identificado con el número 1202006000000100065, al NORTE con el bien identificado con el número 1202006000000100012, al NORTE con el predio identificado con el número 1202006000000100010 y al OESTE con el bien identificado con el número - 1202006000000100026.


A continuación; se registra las coordenadas georreferenciadas en el trabajo de campo, así:

Table with 4 columns: PUNTO, NORTE, OESTE, OBSERVACIONES. It lists 18 points (LIND 1 to LIND 18) with their respective coordinates and the observation 'LINDERO'.

Tabla No 1; Cuadro de coordenadas puntos georreferenciados del predio. Datum de mapa - WGS 84.

4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO: La topografía del inmueble es ondulada y quebrada, presenta encerramiento perimetral y cercas medianeras en postes de madera, palos vivos y eléctricos conformados en alambres de púa de tres, cuatro hilos y alambre lisos destinados a Potreros. Al interior del predio no se ubicaron construcciones.

Handwritten signature

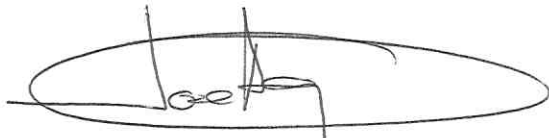
	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 12 de 13

5. CONSTRUCCIONES: No hay construcciones al interior del inmueble.

OBSERVACIONES: La diligencia fue acompañada por el señor LUIS ALBERTO YEPES DAVID, trabajador de la hacienda MONTENEGRO, con la finalidad de verificar algunos linderos de los predios y las construcciones de los bienes.

Así las cosas, se DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO el 100% de los inmuebles 1.-) MONTENEGRO con folio de matrícula N° 015-7533; 2.-) MONTENEGRO SANTA ANA con folio de matrícula N°015-7155; 3.-) MONTENEGRO – SANTA ANA II con folio de matrícula N° 015-14421; 4.-) MONTENEGRO LA LINDA con folio de matrícula N°015-47746 y 5.-) MONTENEGRO LOTE con folio de matrícula N°015-49753; para tal efecto, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 54 de la Ley 975 de 2.005, artículo 17 B de la Ley 1592 de 2012 y demás normas concordantes, se procede a designar como SECUESTRE al FONDO PARA REPARACIÓN A LAS VÍCTIMAS –UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS, representados en esta diligencia por el Sr. Jonathan Rivera, quien manifiesta: En mi calidad de delegado del Fondo para la Reparación de las Víctimas y atendiendo las instrucciones impartidas por la Coordinación del FRV, dejo constancia que, a partir de la fecha de la suscripción de la presente acta, estos bienes ingresan al inventario como inmuebles administrados por el FRV, razón por la que se entregan bajo la figura de COMODATO PRECARIO por el término de dos meses al señor **CRISTIAN MARINO GARCIA VELEZ identificado con CC 14.569.679** quien se compromete a enviar los requisitos a un plazo no mayor de 30 días para la suscripción de los contratos de arrendamiento de cada bien descrito en la presente acta, así como también conservar el estado de los inmuebles. Se deja claridad que no puede sub arrendar y que al finalizar el periodo dado de 60 días – 2 meses y de no suscribir los contratos de arrendamiento con el FRV deberá restituirlos a la entidad en el estado que a la fecha se evidencia y servicios públicos al día, se deja constancia que se entregaron los formularios de solicitud de arrendamiento y se explicaron los requisitos, como también se brindó información de contacto de la entidad para el envío de estos.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.



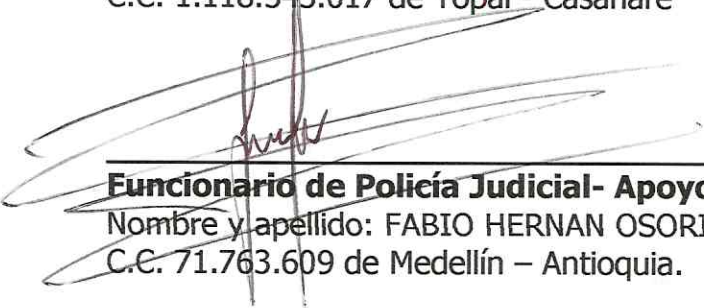
FISCAL JOSE ANIBAL ROYERO RESTREPO
Grupo Bienes Justicia Transicional




FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS
Nombre y apellido: OSCAR JAMES CORREDOR MONTENEGRO
Cargo Contratista Administración de Bienes.


FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS
Nombre y apellido: WILSON EDGARDO OSORIO SOLANO
Cargo Contratista (Tecnólogo en Cartografía equipo de Gestión Predial).

William Alexander Guio
Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI
Nombre y apellido: WILLIAM ALEXANDER GUIO FRANCO
C.C. 1.118.545.017 de Yopal - Casanare


Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI
Nombre y apellido: FABIO HERNAN OSORIO ARTEAGA
C.C. 71.763.609 de Medellín – Antioquia.

Cristian Garcia
Quien atiende la diligencia.
Nombre y apellido: CRISTIAN MARINO GARCIA VELEZ
C.C. 14.569.670 de Cartago – Valle

