

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 1 de 6

**DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCIÓN DE BIENES**

**ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE**

**Ciudad y fecha de la diligencia:** 7 de marzo de 2021

**Despacho Fiscal de Tribunal:** 13 (Trece)

**Nombre del Fiscal que realiza la diligencia:** JOSE ANIBAL ROYERO RESTREPO

**Bloque:** CASA CASTAÑO A.U.C.

**Postulado:** JESÚS IGNACIO ROLDAN PÉREZ

**ID Bien:** 103018

**Tipo de bien:** INMUEBLE

**Descripción del bien:** FINCA LA LEJANIA

**Identificación del bien:** FOLIO DE MATRICULA N° 034-59445 – FICHA PREDIAL N° 15910554 – CEDULA CATASTRAL: 05490

**Dirección del bien:** N/A

**Municipio-Departamento de ubicación del bien:** Departamento Antioquia - Municipio de Necoclí – vereda la Puya, Corregimiento Mello Villavicencio.

**Entidades que participan en la diligencia:** FGN – DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL, LUIS MIGUEL TORRES ARDILA Técnico Investigador II; LUIS MOSOS LADINO Técnico Investigador I; DIEGO ANDRÉS GUTIEREZ HERNANDEZ Técnico Investigador I y FABIO HERNÁN HERNÁNDEZ BERNAL Técnico Investigador I.

**Unidad Administrativa Especial para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS,** CARLOS URIEL CARRILLO GUEVARA, CC 11.381.399; HÉCTOR AUGUSTO RODRÍGUEZ MURCIA CC 80.197.101; NESTOR FABIAN MURILLO RINCÓN CC 74.189.359; CARLOS CESAR GONZÁLEZ MOSQUERA CC 79.614.191 y KEVIN ARLEY PAEZ ESPITIA CC 1022.408.173 Y JORGE EDUARDO ALDANA CALDERON 1.070.705.686.

 <b>FISCALÍA</b> <small>GENERAL DE LA NACIÓN</small>	<b>PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL</b>					<b>Código</b>
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					<b>FGN-MP03-F-22</b>
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 2 de 6

**Magistratura que ordena el secuestro:** Magistrado con Función de Control de Garantías del Tribunal Superior de Medellín – Sala de Justicia y Paz.

**Fecha de la audiencia que decreta la medida cautelar sobre el bien:** 4 de agosto de 2020.

**Persona que atiende la diligencia dentro del predio:** El predio actualmente no está siendo habitado o explotado económicamente.

**Se da inicio a la diligencia de Secuestro y entrega del inmueble al Fondo de Reparación, así:**

La diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015.

La siguiente información se obtuvo del informe de Investigador de Campo N° 9-269600 de fecha 24/05/2019, suscrito por parte del técnico investigador LUIS MIGUEL TORRES ARDILA, así mismo de la documentación que se ha recolectado por este despacho y de la información obtenida en terreno al momento de esta diligencia de secuestro:

**1.-) FINCA LA LEJANÍA**

**1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:** F.M.I N° 034-59445

**2. ÁREA:** 43 Hectáreas y 5529 Mtrs<sup>2</sup>, delimitado por el siguiente polígono.

La Lejanía				
Punto	Norte	Este	Rumbo	Longitud
1	1420810.76	735959.70	S69° 32' 31.88"E	572.82
2	1420610.55	736496.39	S22° 42' 40.35"W	786.80
3	1419884.76	736192.61	N57° 32' 34.38"W	640.98
4	1420228.75	735651.76	N27° 52' 59.78"E	658.45
1	1420810.76	735959.70		

*Cuadro de coordenadas puntos georreferenciados perímetro predio.  
Datum de mapa WGS 84*

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 3 de 6

### 3. LINDEROS:

SUR ELEODORO ANTONIO BERRIO JARABA y DAVID ENRIQUE CERMEÑO MERCADO SUR Y SUROESTE con DAVID ENRIQUE CARREÑO MARCADO; OESTE Y NORESTE con JOSE DEL CARMEN DIAZ PEREZ NORTE Y NORESTE con MARIO MIGUEL CARDOZO ARGUMEDO; ESTE Y SURESTE con ELEODORO ANTONIO BERRIO JARABA. NORTE Y NORESTE: Con SIMÓN BUSTAMANTE.

**4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO:** No se observaron construcciones, así mismo no cuenta con encerramiento perimetral.

**5. SERVICIOS PÚBLICOS:** No cuenta con servicios públicos.

**6. ESTADO DEL BIEN:** El inmueble presenta cobertura vegetal que comprende una amplia gama de biomásas con diferentes características fisonómicas y ambientales tipo bosque.

**7. USO O DESTINACIÓN ACTUAL DEL BIEN:** El inmueble no se encuentra habitado u ocupado.

**OBSERVACIONES:** Manifiesta el FRV:

El inmueble rural objeto de secuestro denominado "LOTE DE TERRENO – LA LEJANIA – # CORREGIMIENTO SAN JOSE DE MULATOS", denunciado en proceso de Justicia y Paz por el postulado **JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ** del **Bloque Casa Castaño**, identificado con Folio de matrícula **No. 034-59445**, de acuerdo con lo verificado en terreno durante la diligencia, coincide en su ubicación con la información registrada en la resolución de adjudicación del Incora y el área se ajusta a la información geográfica presentada por la Fiscalía General de la Nación.

El predio registra las siguientes áreas:

- 43 Has + 8664 Mts 2 Según VUR
- 28 Has + 665 Mts 2 Según Ficha Catastral
- 43 Has + 7580 Mts 2 Según área de polígono de terreno

En virtud de lo anterior, se recorrió el predio por los senderos que lo atraviesan, verificando las coordenadas geográficas de este, siendo estas coincidentes con el polígono objeto de la medida cautelar. Dentro del área del mencionado predio no se

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 4 de 6

evidenciaron construcciones. Por tal razón, el predio objeto de diligencia se entiende y recibe de conformidad al informe de alistamiento realizado en conjunto con la Fiscalía.

Ahora bien, de acuerdo con la visita en terreno, el predio se encuentra en buen estado de conservación. Así mismo, se evidencia que el bien inmueble antes mencionado presenta cubierta vegetal en su totalidad de tipo bosque denso alto de tierra firme con topografía fuertemente quebrada (25% - 50%), esto, de acuerdo con lo observado durante la diligencia de secuestro. Aunado a lo anterior, se evidenció que no se encuentran linderos físicos que permitan establecer la delimitación plena del predio.

Es de anotar que debido a factores tales como: las altas pendientes de la zona, las condiciones físicas del predio, la cobertura vegetal, el problema de orden público – presencia del denominado Clan del Golfo, se dificulta el acceso a la totalidad del predio, razón por la cual se realiza un recorrido parcial. Adicionalmente, no se registró ocupación ni explotación alguna en la zona.

**Nota:** Una vez consultado el FMI del inmueble, se evidenció que no se encuentra inscrita la medida cautelar de embargo, secuestro y suspensión del poder dispositivo de dominio bajo la Ley 1592 de 2012, por ende, respetuosamente se solicita a la Fiscalía General de la Nación que oficie a la Magistratura con el fin de gestionar la inscripción de la medida cautelar en el Folio referido con base en lo establecido en el parágrafo 1, artículo 17B de la Ley 1592 de 2012.

De conformidad con lo antes mencionado, el Fondo para la Reparación de las Víctimas a la mayor brevedad y a través del grupo de administración de bienes, realizará todas las gestiones necesarias que permitan establecer un sistema de administración adecuado para la debida conservación del predio.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.



**FISCAL JOSE ANIBAL ROYERO RESTREPO**  
**Grupo Bienes Justicia Transicional**

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 5 de 6

*Carlos Uriel Carrillo Guevara*

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS**

Nombre y apellido: CARLOS URIEL CARRILLO GUEVARA  
 Cargo Contratista Equipo Administración de Bienes FRV  
 Teléfono:

*Augusto Rodríguez Murcia*

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS**

Nombre y apellido: HECTOR AUGUSTO RODRIGUEZ MURCIA  
 Cargo Contratista Equipo Jurídico FRV  
 Teléfono:

*Nestor Fabian Murillo Rincon*

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS**

Nombre y apellido: NESTOR FABIAN MURILLO RINCON  
 Cargo Funcionario Fondo para la Reparación de las Víctimas.  
 Teléfono:

*Carlos Cesar González Mosquera*

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS**

Nombre y apellido: CARLOS CESAR GONZÁLEZ MOSQUERA  
 Cargo Funcionario Fondo para la Reparación de las Víctimas.  
 Teléfono:

 <b>FISCALÍA</b> <small>GENERAL DE LA NACIÓN</small>	<b>PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL</b>					<b>Código</b>
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					<b>FGN-MP03-F-22</b>
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 6 de 6



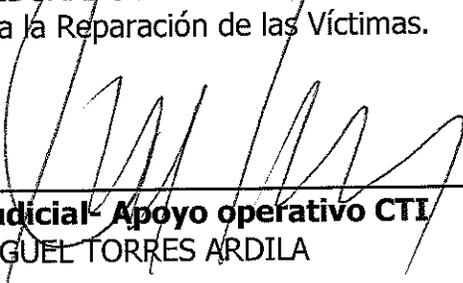
**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS**

Nombre y apellido: KEVIN ARLEY PAEZ ESPITIA  
 Cargo Topógrafo Fondo para la Reparación de las Víctimas.  
 Teléfono



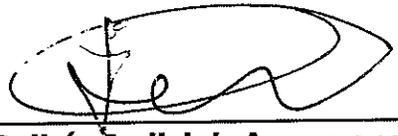
**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS**

Nombre y apellido: JORGE EDUARDO ALDANA CALDERON  
 Cargo Topógrafo Fondo para la Reparación de las Víctimas.  
 Teléfono



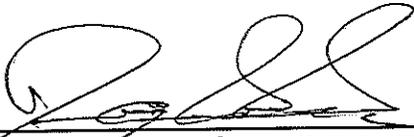
**Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI**

Nombre y apellido: LUIS MIGUEL TORRES ARDILA



**Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI**

Nombre y apellido: LUIS MOSOS LADINO



**Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI**

Nombre y apellido: DIEGO ANDRES GUTIEREZ HERNANDEZ



**Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI**

Nombre y apellido: FABIO HERNAN HERNANDEZ BERNAL