

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 1 de 6

**DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL
GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCIÓN DE BIENES**

ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

Ciudad y fecha de la diligencia: 6 de marzo de 2021

Despacho Fiscal de Tribunal: 13 (Trece)

Nombre del Fiscal que realiza la diligencia: JOSE ANIBAL ROYERO RESTREPO

Bloque: CASA CASTAÑO A.U.C

Postulado: JESÚS IGNACIO ROLDAN PÉREZ

ID Bien: 101118

Tipo de bien: INMUEBLE

Descripción del bien: FINCA EL TESORO

Identificación del bien: FOLIO DE MATRICULA N° 034-54012 – FICHA PREDIAL N° 15910406. CÉDULA CATASTRAL: 054900008000000020016000000000

Dirección del bien: N/A

Municipio-Departamento de ubicación del bien: Departamento Antioquia - Municipio de Necoclí – vereda Patillal – Corregimiento Mello – Villavicencio.

Entidades que participan en la diligencia: FGN – DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL, LUIS MIGUEL TORRES ARDILA Técnico Investigador II; LUIS MOSOS LADINO Técnico Investigador I; DIEGO ANDRES GUTIEREZ HERNANDEZ Técnico Investigador I y **FABIO HERNAN HERNANDEZ BERNAL** Técnico Investigador I.

Unidad Administrativa Especial para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS, CARLOS URIEL CARRILLO GUEVARA, CC 11.381.399; HECTOR AUGUSTO RODRIGUEZ MURCIA CC 80.197.101; NESTOR FABIAN MURILLO RINCON CC 74.189.359, CARLOS

 FISCALÍA <small>GENERAL DE LA NACIÓN</small>	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL						Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE						FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 2 de 6	

CESAR GONZÁLEZ MOSQUERA CC 79.614.191 Y KEVIN ARLEY PAEZ ESPITIA CC 1022.408.173 Y JORGE EDUARDO ALDANA CALDERON 1070.705.686.

Magistratura que ordena el secuestro: Magistrado con Función de Control de Garantías del Tribunal Superior de Medellín – Sala de Justicia y Paz.

Fecha de la audiencia que decreta la medida cautelar sobre el bien: 4 de agosto de 2020.

Persona que atiende la diligencia dentro del predio: El predio actualmente no está siendo habitado o explotado económicamente.

Se da inicio a la diligencia de Secuestro y entrega del inmueble al Fondo de Reparación, así:

La diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015.

La siguiente información se obtuvo del informe de Investigador de Campo N° 9-292977 de fecha 10/09/2019, suscrito por parte del técnico investigador EDUARDO ALONSO PACHECO GAMA, así mismo de la documentación que se ha recolectado por este despacho y de la información obtenida en terreno al momento de esta diligencia de secuestro:

1.-) FINCA EL TESORO

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE: F.M.I N° 034-54012

2. ÁREA: 45 Hectáreas y 3660 Mtrs², delimitado por el siguiente polígono.

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	

Punto N°	Coordenada Geográfica	
1	N 08°23'09.7"	W 76° 26' 58.7"
2	N 08°22'58.1"	W 76° 27' 01.2"
3	N 08°22'32.0"	W 76° 26' 45.7"
4	N 08°22'48.2"	W 76° 26' 30.8"

3. LINDEROS: Según Información que figura en la ficha Predial N° 15910406.

Por el Norte: 54902008000000200015; 54902008000000400001 Por el Oeste: 54902008000000200017 y 54902008000000400001; Por el Sur: 54902008000000200017 y 54902008000000200014, Por el Este: 54902008000000200015 y 54902008000000200014.

4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO: Cuenta con una unidad de construcción.

5. SERVICIOS PÚBLICOS: No cuenta con servicios públicos.

6. ESTADO DEL BIEN: El predio cuenta con unidad de construcción con las siguientes características constructivas: Cubierta en lámina de zinc ondulada, estructura y mampostería en madera; en regular estado de conservación; la topografía es ondulada con pendientes entre el 15 y 45%; el inmueble presenta cobertura vegetal que comprende una amplia gama de biomásas con diferentes características fisonómicas y ambientales tipo bosques naturales.

7. USO O DESTINACIÓN ACTUAL DEL BIEN: El inmueble no se encuentra habitado u ocupado.

OBSERVACIONES: Manifiesta el FRV:

El inmueble rural objeto de secuestro denominado "FINCA EL TESORO", denunciado en proceso de Justicia y Paz por el postulado **JESÚS IGNACIO ROLDAN PEREZ** del **Bloque Casa Castaño**, identificado con Folio de matrícula **No. 034-54012**, de acuerdo con lo verificado en terreno durante la diligencia, coincide en su ubicación con

 FISCALÍA <small>GENERAL DE LA NACIÓN</small>	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 4 de 6

la información registrada en la resolución de adjudicación del Incora y el área se ajusta a la información geográfica presentada por la Fiscalía General de la Nación.

El predio registra las siguientes áreas:

- 45 Has + 3660 Mts 2 Según VUR
- 47 Has + 288 Mts 2 Según Ficha Catastral
- 47 Has + 8820 Mts 2 Según área de polígono de terreno

En virtud de lo anterior, se recorrió el predio por los senderos que lo atraviesan, verificando las coordenadas geográficas de este, siendo estas coincidentes con el polígono objeto de la medida cautelar. Dentro del área del mencionado predio se evidenció una unidad de construcción tipo enramada levantada con postes de madera y techo de zinc, piso en tierra, utilizado como deposito para guardar madera que es talada del mismo predio. Por tal razón, el predio objeto de diligencia se entiende y recibe de conformidad al informe de alistamiento realizado en conjunto con la Fiscalía.

Ahora bien, de acuerdo con la visita en terreno, el predio se encuentra en buen estado de conservación. Así mismo, se evidencia que el bien inmueble antes mencionado presenta cubierta vegetal en su totalidad de tipo bosque denso alto de tierra firme con topografía fuertemente quebrada (25% - 50%), lo anterior, de acuerdo con lo observado durante la diligencia de secuestro. Aunado a lo anterior, se evidenció que no se encuentran linderos físicos que permitan establecer la delimitación plena del predio.

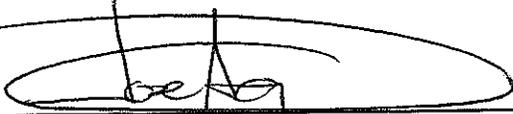
Es de anotar que debido a factores tales como: las altas pendientes de la zona, las condiciones físicas del predio, la cobertura vegetal, el problema de orden público – presencia del denominado Clan del Golfo, se dificulta el acceso a la totalidad del predio, razón por la cual se realiza un recorrido parcial. Adicionalmente, no se registró ocupación ni explotación alguna en la zona.

Nota: Una vez consultado el FMI del inmueble, se evidenció que no se encuentra inscrita la medida cautelar de embargo, secuestro y suspensión del poder dispositivo de dominio bajo la Ley 1592 de 2012, por ende, respetuosamente se solicita a la Fiscalía General de la Nación que oficie a la Magistratura con el fin de gestionar la inscripción de la medida cautelar en el Folio referido con base en lo establecido en el parágrafo 1, artículo 17B de la Ley 1592 de 2012.

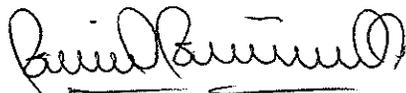
De conformidad con lo antes mencionado, el Fondo para la Reparación de las Víctimas a la mayor brevedad y a través del grupo de administración de bienes, realizará todas las gestiones necesarias que permitan establecer un sistema de administración adecuado para la debida conservación del inmueble.

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SEQUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 5 de 6

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.



FISCAL JOSE ANIBAL ROYERO RESTREPO
Grupo Bienes Justicia Transicional



FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS

Nombre y apellido: CARLOS URIEL CARRILLO GUEVARA
 Cargo Contratista Administración de Bienes.
 Teléfono:



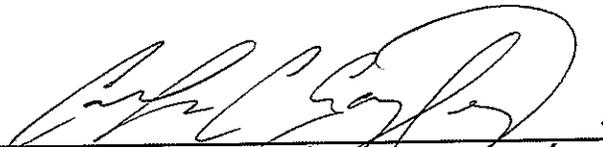
FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS

Nombre y apellido: HÉCTOR AUGUSTO RODRÍGUEZ MURCIA
 Cargo Contratista Administración de Bienes.
 Teléfono:



FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS

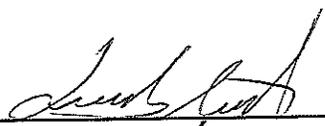
Nombre y apellido: NESTOR FABIAN MURILLO RINCON
 Cargo Funcionario Fondo para la Reparación de las Víctimas.
 Teléfono:



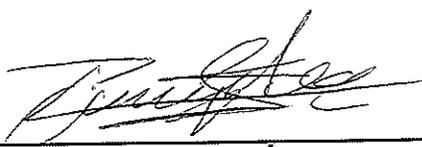
FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS

Nombre y apellido: CARLOS CESAR GONZÁLEZ MOSQUERA
 Cargo Funcionario Fondo para la Reparación de las Víctimas.
 Teléfono:

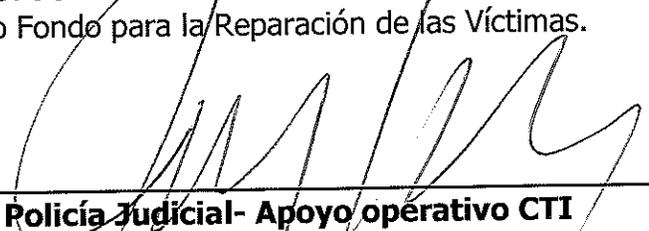
 FISCALÍA	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 6 de 6



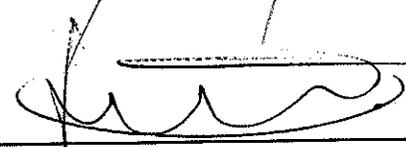
FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS
 Nombre y apellido: KEVIN ARLEY PAEZ ESPITIA
 Cargo Funcionario Fondo para la Reparación de las Víctimas.
 Teléfono



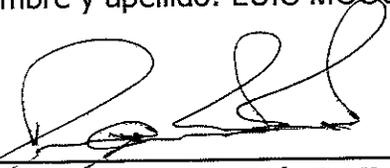
FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS
 Nombre y apellido: JORGE EDUARDO ALDANA CALDERON
 Cargo Funcionario Fondo para la Reparación de las Víctimas.
 Teléfono



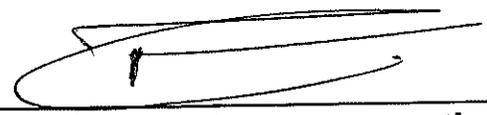
Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI
 Nombre y apellido: LUIS MIGUEL TORRES ARDILA



Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI
 Nombre y apellido: LUIS MOSOS LADINO



Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI
 Nombre y apellido: DIEGO ANDRES GUTIEREZ HERNANDEZ



Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI
 Nombre y apellido: FABIO HERNAN HERNANDEZ BERNAL