

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 1 de 8

**DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCIÓN DE BIENES**

**ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE**

**Ciudad y fecha de la diligencia:** 16 de marzo de 2021

**Despacho Fiscal de Tribunal:** 16 (dieciséis)

**Nombre del Fiscal que realiza la diligencia:** JOSE ANIBAL ROYERO RESTREPO

**Bloque:** Héroes de Granada.

**Postulado:** JUAN CARLOS SIERRA GRANADA.

**ID Bien:** 105764.

**Tipo de bien:** INMUEBLE - LOTE B

**Descripción del bien:** VIVIENDA Y ZONAS VERDES.

**Identificación del bien:** Folio de Matricula N° 017-36777 - Cedula Catastral No. 3762001000000500391000000000.

**Dirección del bien:** Vereda Guamito.

**Municipio-Departamento de ubicación del bien:** Municipio de La Ceja – Antioquia.

**Entidades que participan en la diligencia:** FGN – DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL, NELSON DARÍO RODRÍGUEZ JIMÉNEZ Técnico Investigador II.

**Unidad Administrativa Especial para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas FONDO DE REPARACIÓN DE VÍCTIMAS,** SANDRA MILENA AMADO SÁNCHEZ CC 24.586.929 y JORGE ELIECER CÁNDELO PEREA CC 16.946.912.

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 2 de 8

**Magistratura que ordena el secuestro:** Magistrado con Función de Control de Garantías del Tribunal Superior de Medellín – Sala de Justicia y Paz.

**Fecha de la audiencia que decreta la medida cautelar sobre el bien:** 23 de septiembre de 2020.

**Persona que atiende la diligencia dentro del predio:** Hermana CARLA FRANCA, identificada con Cedula de Extranjería # 251129, de nacionalidad Italiana, puede ser ubicada en celular 3122634462. De igual forma se cuenta con el numero celular de la hermana IRMA 3234229416.

**Se da inicio a la diligencia de Secuestro y entrega del inmueble al Fondo de Reparación, así:**

La diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015.

**1.-) VIVIENDA:**

**1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:** F.M N° 017-36776

**2. ÁREA:**

**ÁREA LOTE DE TERRENO:** De acuerdo a lo descrito en la Ficha Predial, tiene un área de 1,1245 Hectáreas y el FMI No. 017-36777 tiene un área de 1,0950 Hectáreas, observándose una diferencia de área de (0,0295 Hectáreas) 295 M2, mientras que el recorrido realizado al momento de la diligencia de alistamiento arrojó un área de 1.1 hectáreas.

**ÁREA CONSTRUIDA:** Se ubicaron dentro del predio 11 construcciones que se describen de la siguiente manera:

**1.-) UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 1 - CASA PRINCIPAL.**

Área: 1168 M2

Casa de dos (2) plantas: 1era PLANTA consta de 1 habitación con baño privado, sala con chimenea, comedor, biblioteca, cocina (Cocina Integral, Baño, Despensas, Punto Ecológico), salón de Estudio, baño social enchapado con aparatos y accesorios

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL						Código
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>						<b>FGN-MP03-F-22</b>
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 3 de 8	

sanitarios, comedor infantil, 4 baños enchapados con aparatos y accesorios sanitarios (sin ducha), salón de tareas, sala de sistemas, salón de juegos con 2 baños enchapados a media altura con aparatos y accesorios sanitarios (sin duchas), 2 salas de TV, 2 cuartos útiles y hall.

2ª PLANTA: Dos (2) habitaciones con closet y 2 baños enchapados con aparatos y accesorios sanitarios y área de lavamanos separado, tres (3) habitaciones con closet, dos (2) baños enchapados con aparatos y accesorios sanitarios, con división en acrílico y perfilería en aluminio, cuarto útil, start de TV con chimenea. Estructura Mampostería estructural.

Piso zonas comunes: piso enchapado en cerámica. Habitaciones: piso en madera  
Habitaciones niños: piso en tableta de gres.

Cubierta: en teja de barro y cielo raso en dry wall y machimbre

Carpintería: Puertas y ventanas en madera.

Baños: Cerámica en muros con aparatos y accesorios sanitarios

Cocina: En el área de la cocina, se tiene muebles empotrados a la pared, un baño de servicio, 2 despensas y el punto ecológico.

## **2.-) UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 2 - CANCHA DE FUTBOL y SQUASH.**

**Área:** 605,2 M2

Cancha de fútbol y squash, grama natural con dos arcos metálicos, reja parcial en malla metálica aproximadamente 3,5 metros y muro en bloque pañetado al costado norte.

## **3.-) UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 3 – VIVERO**

**Área:** 98,28 M2

Estructura: muros en concreto a 1,30 metros con malla galvanizada y cubierta plástica.

## **4.-) UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 4 – MARRANERA.**

**Área:** 18,9 M2

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL						Código
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>						FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 4 de 8	

Estructura: Tres cubículos con muros en concreto a 1,30 metros con piso en concreto y cubierta en teja fibro-cemento.

### **5.-) UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 5 – ENRRAMADA**

Área: 24 M2

Muros en malla y columnas en madera, taja plástica y piso en concreto.

### **6.-) UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 6 – CUARTO DE HERRAMIENTAS**

Área: 31,8 M2

Estructura: con muros en bloque pañetados y pintados, piso en concreto, cubierta en teja de barro, soportado en estructura de madera y cielo raso en machimbre.

### **7.-) UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 7 – BBQ**

Área: 30 M2

Estructura con columnas en ladrillo, pisos en cemento afinado, cubierta en teja de barro entramado en madera y estufa de leña con mesón en concreto.

### **8.-) UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 8 – CASA DE SERVICIO.**

Área: 95 M2

Consta de una (1) planta: Con depósito con baño enchapado con aparatos y accesorios sanitarios, piso en tableta de gres, aparta estudio con altillo, baño enchapado con aparatos y accesorios sanitarios, cocineta (semi-integral), piso en tableta de gres, cocineta (funciona como depósito) con baño enchapado con aparatos y accesorios sanitarios, piso enchapado en cerámica. Muros de esta cocineta son enchapados a media altura, lavaplatos en acero inoxidable, cielo raso en manchimbre.

Estructura: tradicional en concreto.

Piso: en tableta de gres y enchapado en cerámica

Cubierta: en teja de barro y cielo raso en madera

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL						Código
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>						<b>FGN-MP03-F-22</b>
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 5 de 8	

Carpintería: Puertas y ventanas exteriores metálicas y reja Puertas y ventanas interiores en carpintería de madera.

Baños: Cerámica en muros con aparatos y accesorios sanitarios.

Cocina: El área de la cocina tiene muebles empotrados a la pared, un baño de servicio, 2 despensas y el punto ecológico.

### **9.-) UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 9 – ZONA DE ROPAS**

Área: 7 m x 6 m = 42 M2

Patio de ropas con muros en concreto a 1,0 metro de altura, pisos en concreto y cubierta en teja plástica.

Zona de ropas con lavadero enchapado en baldosa.  
Cuarto útil (guardarropa)

Estructura: tradicional en concreto, piso en tableta de gres.

Cubierta: Teja de barro y cielo raso en madera

Carpintería: Puertas y ventanas exteriores metálicas, puertas y ventanas interiores en carpintería de madera.

Baños: Cerámica en muros con aparatos y accesorios sanitarios

### **10.-) UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 10 – KIOSCO**

Área: 18 M2

Estructura en madera, octagonal, con piso en tableta de gres y cubierta en teja de barro.

### **11.-) UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 11 – CAPILLA**

Área: 220 M2

Consta de: Capilla, oficina de psicología, con baño.

**Estructura:** tradicional en concreto

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 6 de 8

**Piso:** en tableta de gres

**Cubierta:** en teja de barro y cielo raso en madera

**Carpintería:** Puertas y ventanas exteriores metálicas, puertas y ventanas interiores en carpintería de madera, baños con cerámica en muros y con aparatos y accesorios sanitarios.

**3. LINDEROS:** Según ficha predial, los linderos son al SUR: 3762001000000500390. ESTE: 3762001000000500390 OESTE: Predio con cedula catastral 3762001000000500390. NORTE: Con Rio Pereira.

**4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO:** Topografía del predio ondulada, con pendiente de 0 – 2, el predio se encuentra cercado con alambre de púa a 5 hilos y postes en madera parcialmente y el resto de los linderos en maya metálica.

**5. SERVICIOS PÚBLICOS:** El predio cuenta con servicios públicos de energía, acueducto y alcantarillado.

**6. ESTADO DEL BIEN:** En buen estado de conservación.

**7. USO O DESTINACIÓN ACTUAL DEL BIEN:** El inmueble se encuentra ocupado por la corporación casa Hogar Ángel Custodios, en donde el inmueble se encuentra destinado a un hogar para niños.

**OBSERVACIONES:** en estado de la diligencia los representantes del Fondo para la Reparación de las Víctimas Jorge Eliecer Cándelo Perea Topógrafo Contratista Administración de Bienes y Sandra Milena Amado Sanchez Contratista Administración de Bienes-Territorial Antioquia, Manifiestan que, en el recorrido, se evidenció que el predio se encuentra ocupado por Corporación Casa Hogar Ángeles Custodios cuya representante legal es la Madre Karla Franco de la fraternidad misioneras eucarísticas del espíritu Santo, quien en conjunto con otras hermanas misioneras realizan actividades de atención y protección integral a niños, niñas, adolescentes y sus familias todos ellos en situación de vulnerabilidad, le explicamos la situación a la representante legal con respecto a la administración que el FRV hará del inmueble, por cuanto se deja en comodato precario (informa aquí, que ellas no tiene unos ingresos fijos y que el sostenimiento del inmueble y apoyo a los niños se obtiene por medio de donaciones de particulares), se entrega el formato de solicitud de arrendamiento, explica el FRV que el



**FORMATO ACTA DE SEQUESTRO DE INMUEBLE**

Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 1 de 7	Código
						FGN-MP03-F-22

arrendamiento, explica el FRV que el valor del canon de arrendamiento se hará en base al registro fotográfico del inmueble, se entregan los correos electrónicos y números de contacto de los funcionarios del FRV.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.

**FISCAL JOSE ANIBAL ROYERO RESTREPO**  
Grupo Bienes Justicia Transicional

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS**

Nombre y apellido: SANDRA MILENA AMADO SÁNCHEZ  
Cargo Contratista Administración de Bienes.  
Teléfono:

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS**

Nombre y apellido: JORGE ELIECER CÁNDELO PEREA  
Cargo Contratista Administración de Bienes.  
Teléfono:

**Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI**

Nombre y apellido: NELSON DARÍO RODRÍGUEZ JIMÉNEZ