

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL				
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE				Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01

FGN-MP03-F-22

**DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCIÓN DE BIENES**

**ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE**

**Ciudad y fecha de la diligencia:** San Marcos –Sucre, 10 de marzo de 2021.

**Despacho Fiscal de Tribunal:** Dr. Francisco Álvarez Córdoba.

**Nombre del Fiscal que realiza la diligencia:** Dora Aydee Gómez Pérez.

**Bloque:** Resistencia Tayrona.

**Postulado:** Hernán Giraldo Serna.

**ID Bien:** 104505 BRT.

**Tipo de bien:** Predio rural.

**Descripción del bien:** LOTE "A" con área de 8 Hectáreas y 2.777 MTS2.

**Identificación del bien:** FMI 346-7906 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de San Marcos.

**Código Catastral** 7070800030000000361000000000 **Código Catastral Anterior** 00300050256000.

**Dirección del bien:** Vereda Las Flores.

**Municipio-Departamento de ubicación del bien:** San Marcos – Sucre.

**Entidades que participan en la diligencia:** Por parte de la Fiscalía General de la Nación, se hicieron presentes DORA AYDEE GOMEZ PEREZ Fiscal 159 Seccional subcomisionada para el efecto por la Fiscalía 35 Delegada ante el Tribunal, EDGAR AUGUSTO REYES SUAREZ Técnico Investigador II-Topógrafo y JORGE IVAN GOMEZ OROZCO Técnico Investigador IV adscritos al Grupo Persecución de Bienes de Justicia Transicional. Por parte del Fondo para la Reparación de las Víctimas FRV, se hizo presente la doctora ANGELA BEATRIZ TOBINSON HAWASLY identificada con cédula de ciudadanía No. 23.181.510 contratista de



dicha entidad – Equipo Administración Bienes y JEFRID MANUEL SUAREZ ULLOA identificado con c.c. No. 80.163.227 Contratista –Topógrafo.

**Magistratura que ordena el secuestro:** Magistrado de Control de Garantías de la Sala de Justicia y Paz del Tribunal Superior de Barranquilla Dr. Carlos Andrés Pérez Alarcón.

**Fecha de la audiencia que decreta la medida cautelar sobre el bien:** 14 de febrero de 2020.

**Persona que atiende la diligencia dentro del predio:** Una vez en el sitio fuimos atendidos por el señor ROQUE ALBA ORTIZ identificado con cédula de ciudadanía No. 10.883.029, celular 3215906965, quien manifestó ser el administrador desde hace tres meses del predio objeto de diligencia. De inmediato procedió a contactar a quien se reputa dueña del predio, la señora MARIA BERNARDA HOYOS al celular 3017838458, a quien telefónicamente se le informó el motivo de la diligencia, indicándosele el procedimiento a seguir conforme a la Ley.

**Se da inicio a la diligencia de Secuestro y entrega del inmueble al Fondo de Reparación, así:**

La diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015.

- 1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE:** Matricula Inmobiliaria No. 346-7906.
- 2. ÁREA:** De 9 hectáreas generado en proceso de georreferenciación efectuado por el Grupo Investigativo Bienes junto con funcionarios del Fondo para la Reparación de las Víctimas al momento del alistamiento.



FISCALÍA  
GENERAL DE LA NACIÓN

FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

Código

FGN-MP03-F-22

Fecha emisión 2020 12 16 Versión: 01 Página: 3 de 5

- 3. LINDEROS:** Conforme a la escritura Publica No. 38 de fecha 8 de febrero de 2006 Notaría Única de San Marcos registra: ... *"determinado por los siguientes linderos NORTE, con predios de Bertha Hoyos y mide 402 metros, SUR con predio de Santander Mendez, ESTE con predio de María Álvarez y Pedro Contreras y mide 439 metros y 466 metros y por el OESTE con predio de Ángel Mariano Lozano y mide 939 mts..."*
- 4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO.** El predio se encuentra ubicado en zona rural del Municipio de San Marcos, corregimiento de Las Flores. Para acceder al mismo se hace por la carretera que conduce del corregimiento de las Flores al Corregimiento de Caño Prieto a unos 6.5 kilómetros ingresando hacia el costado sur occidental se ubica el predio motivo de la presente diligencia. La topografía del inmueble es semiondulada y quebrada, presenta encerramiento perimetral en cerca en palos vivos con alambre de púa y liso en tres hilos en regular estado de conservación. Al interior del inmueble no se ubican unidades de construcción y se aprecian potreros en regular estado, destinados al arriendo de pastos. Se encuentra enmalezado en un 40%.
- 5. SERVICIOS PÚBLICOS:** El inmueble no cuenta con acometidas para servicios públicos domiciliarios.
- 6. ESTADO DEL BIEN:** Se encuentra en regular estado, debido a falta de mantenimiento de los potreros.
- 7. USO O DESTINACION ACTUAL DEL BIEN:** El predio se encuentra ocupado por la señora Maria Bernarda Hoyos Agudelo, quien refiere ser la propietaria del bien desde hace varios años y el predio es destinado a pastos para ganadería.



FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

Código

FGN-MP03-F-22

Fecha emisión 2020 12 16 Versión: 01 Página: 4 de 5

**OBSERVACIONES:** Se le informa a la señora MARIA BERNARDA HOYOS AGUDELO telefónicamente y al señor ROQUE ALBA ORTIZ, persona que atiende la diligencia, que a partir de este momento debe acatar las exigencias establecidas por el FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS – representado en esta diligencia por la Dra. ANGELA BEATRIZ TOBINSON HAWASLY, quien señala que se pondrá en contacto con la señora HOYOS AGUDELO a fin de informarle que el bien quedará en comodato precario por dos meses, y se le informará cuales son los requisitos que debe cumplir para tomar en arriendo el bien.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.

**DORA AYDEE GOMEZ PEREZ**

FISCAL 159 SECCIONAL Subcomisionada por la Fiscalía 35

Grupo Interno de Persecución de Bienes en el marco de Justicia Transicional

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS**

Nombre y apellido: ANGELA BEATRIZ TOBINSON H.

Cargo: Contratista FRV

Teléfono: S/D



## FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

Código

FGN-MP03-F-22

Fecha emisión

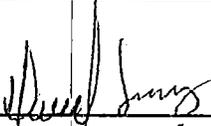
2020

12

16

Versión: 01

Página: 5 de 5



---

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS**

Nombre y apellido: JEFRID MANUEL SUAREZ ULLOA

Cargo: Contratista –Topógrafo

Teléfono: S/D

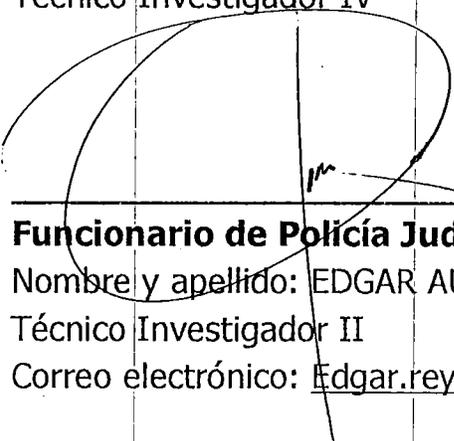


---

**Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI**

Nombre y apellido: JORGE IVAN GOMEZ OROZCO

Técnico Investigador IV



---

**Funcionario de Policía Judicial- Apoyo Técnico CTI**

Nombre y apellido: EDGAR AUGUSTO REYES SUAREZ

Técnico Investigador II

Correo electrónico: [Edgar.reyes@fiscalia.gov.co](mailto:Edgar.reyes@fiscalia.gov.co)