

 FISCALÍA	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	

**DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL
GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCIÓN DE BIENES**

ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

Ciudad y fecha de la diligencia: 8, 9 y 10 de abril de 2021

Despacho Fiscal de Tribunal: 16 (dieciséis)

Nombre del Fiscal que realiza la diligencia: JOSE ANIBAL ROYERO RESTREPO

Bloque: Héroes de Tolová.

Postulado: UBER DARÍO YAÑEZ CAVADIA (RADICADO 11-001-60-00253-2009-83825)

ID Bien: 80743 y 103090:

Tipo de bien: BIEN INMUEBLES RURALES.

Descripción del bien: CONSTRUCCIONES Y POTREROS.

Identificación del bien:

NOMBRE DEL PREDIO	FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA	CEDULA CATASTRAL
FINCA VIVA DIOS PREDIO LA BENDICIÓN	140-90930	23855000000000170002000000000
FINCA LA IGLESIA O VIVA DIOS	140-10351	23855000000000170001000000000

Dirección del bien:

NOMBRE DEL PREDIO	FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA	UBICACIÓN DEL PREDIO
FINCA VIVA DIOS PREDIO LA BENDICIÓN	140-90930	Municipio de Valencia, corregimiento de Villanueva, vereda Pescado Abajo.
FINCA LA IGLESIA O VIVA DIOS	140-10351	

Municipio-Departamento de ubicación del bien: Municipio de Valencia –Córdoba.

Entidades que participan en la diligencia: FGN – DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL, EDGAR AUGUSTO REYES SUAREZ, Técnico Investigador II y FABIO HERNÁN OSORIO ARTEAGA Técnico Investigador IV.

Unidad Administrativa Especial para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas FONDO DE REPARACIÓN DE VÍCTIMAS, BEATRIZ ELENA PADILLA GONZÁLEZ (Contratista FRV) y JORGE ELIECER CÁNDELO PEREA (Topógrafo)

 FISCALÍA	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 2 de 7
FGN-MP03-F-22						

Magistratura que ordena el secuestro: Magistrado con Función de Control de Garantías del Tribunal Superior de Medellín – Sala de Justicia y Paz.

Fecha de la audiencia que decreta la medida cautelar sobre el bien: Predio la BENDICIÓN 26 de septiembre de 2019 y VIVA DIOS 26 de febrero de 2019.

Persona que atiende la diligencia dentro del predio: La ingeniera DAYANA TOVAR TAMARA, identificado con CC 30.689.211, quien actúa en representación de la Sociedad Reforestadora del Sinú NIT 900.390.425-3, puede ser ubicada en el numero celular 3205025266.

Se da inicio a la diligencia de Secuestro y entrega del inmueble al Fondo de Reparación, así:

La diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015.

1.-) PREDIO LA BENDICIÓN:

Teniendo en cuenta la información registrada en el informe de Investigador de Campo 9-187720 del 30/07/2018, suscrito por parte del perito MARTHA VICTORIA VALENZUELA RINCÓN y con la documentación recolectada e información obtenida en la diligencia de Secuestro adelantada el día de hoy por parte de los funcionarios de la Fiscalía General de Nación y el Fondo de Reparación de Víctimas:

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE: F.M.I N° 140-90930

2. ÁREA: El predio tiene un área georreferenciada de 29 Hectáreas y 5000 mtrs².

3. LINDEROS:

NORTE: Con predios del señor Hernando Manuel Muentes en una distancia de 498 metros finca Florida #2

ORIENTE: en una distancia de 563 metros con la Finca conocida como Palma de Vino.

SUR y OCCIDENTE: linda con 688 metros y 455 metros con predios según refiere en campo pertenece a los Hermanos Flores.



Imagen No 1; Muestra el Predio La Bendición objeto de entrega.

A continuación; se registra las coordenadas georreferenciadas en el trabajo de campo, así:

PUNTO	COORDENADA NORTE	COORDENADA ESTE
12	8°20'18.70"N	76° 9'12.37"O
13	8°20'36.74"N	76° 9'14.88"O
15	8°20'38.11"N	76° 9'30.92"O
17	8°20'23.47"N	76° 9'34.51"O

Tabla No 1; Registro Coordenadas Geográficas Predio La Bendición – Datum WGS 84.

- 4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO:** Con topografía ondulada en un 30% y quebrada en un 70% aproximadamente. No se ubicaron construcciones en el predio objeto de la presente diligencia.
- 5. SERVICIOS PÚBLICOS:** El predio no cuenta con servicios públicos.
- 6. ESTADO DEL BIEN:** En regular estado de conservación, ya que presenta maleza.
- 7. USO O DESTINACIÓN ACTUAL DEL BIEN:** Actualmente en el predio existe una plantación de Eucalipto que abarca un 90%, perteneciente a la Reforestadora del Sinú.
- 8. OBSERVACIONES:** Se realizó recorrido por los linderos del predio en compañía de fuente humana que proporciono la información; dichos desplazamiento conto con la presencia del FRV.

 FISCALÍA	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 4 de 7

1.-) PREDIO VIVA DIOS:

Teniendo en cuenta la información registrada en el informe de Investigador de Campo 9-186055 del 06/08/2018, suscrito por parte del perito MARTHA VICTORIA VALENZUELA RINCÓN y con la documentación recolectada e información obtenida en la diligencia de Secuestro adelantada el día de hoy por parte de los funcionarios de la Fiscalía General de Nación y el Fondo de Reparación de Víctimas:

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE: F.M.I N° 140-10351

2. **ÁREA:** De acuerdo al informe N° 9-186055, en relación con el área del predio, es importante señalar que en el folio de matrícula 140-10351, figura un área de 271 Hectáreas Y 3.768, ya que no se ha restado las dos ventas parciales que dieron nacimiento a los folios de matrícula N° 140-109072 (35 Hectáreas) y 140-109073 (65 Hectáreas)

De acuerdo a la ficha predial N° 238550000000000170001, el predio tiene una extensión de 171 Hectáreas y 3.768 Mtrs2.

Efectuado el proceso de georreferenciación en campo se logra determinar que el predio motivo entrega tiene una cabida de

ÁREA CONSTRUIDA: El área destinada a la mayoría se encuentran 4 construcciones las cuales de distribuyen de la siguiente manera:

1. **Construcción Principal:** En torno de la construcción se encuentran pasillos con baranda en el ala norte se encuentran 4 alcobas 2 de las cuales cuentan con baño privado espacio abierto central destinado a uso de oficinas una cocina amplia y hacia el costado sur se localizan 2 alcobas más cada una con baño privado. Hacia la parte posterior de la construcción se localiza un área de lavado de ropas, con alberca y lavadero. 2. **Construcción Bodega:** Espacio abierto de almacenamiento. 3. **2 Construcciones:** destinadas a habitación localizadas una al lado de la otra. Una de con dos alcobas sala y baño y la otra de dos alcobas y un baño. 4. **Construcción:** destinada a tanque Elevado Se trata de una construcción en 2 niveles más terraza en los cuales los 2 primeros niveles son utilizados como almacenamiento y en la terraza se localiza el tanque de reservas de agua con capacidad aproximada de 20 mil litros según información dada por los ocupantes.

La sumatoria de áreas construidas es de aproximadamente 757 m².

ESTRUCTURA: Muros en madera aserrada **CUBIERTA:** Palma amarga sobre estructura de madera rolliza **PASILLO:** Con pisos en cemento afinado en mortero alisado y postes en madera natural. **MUROS INTERNOS:** Madera con acabado en pintura tipo vinilo **PISOS** Cemento afinado en mortero alisado. **CIELO RASO:** Sin cielorraso estructura de madera a la vista. **BAÑO:** Baño sencillo con enchape y pisos en tableta cerámica mobiliario de porcelana línea sencilla división de ducha en acrílico sobre perfilaría de aluminio. **COCINA:** Cocina amplia con Mesón en cemento enchapado en cerámica poceta de lavaplatos en acero, muebles inferiores con puertas en madera enchape en salpicadero en cerámica a $\frac{3}{4}$ de muro, estufa de leña tipo estufa campesina y estufa a gas

3. LINDEROS:

NORTE: Quebrada los Pescados en una longitud aproximada de 826 metros, con predios de la señora Victoria Arrieta Guerrero, Pablo Martínez López y otros en una distancia de 1016 metros aproximadamente. **ORIENTE:** En una distancia de 1694 metros con predios conocidos en la zona como Viva Dios III o los Palmitos. **SUR:** Sector conocido como Palma de Vino en una distancia de 1800 metros aproximadamente. **NOROCCIDENTAL:** con una distancia de 621 metros con el sector conocido como La Montaña y al **OCCIDENTE:** con predios de Hernando Muentes.

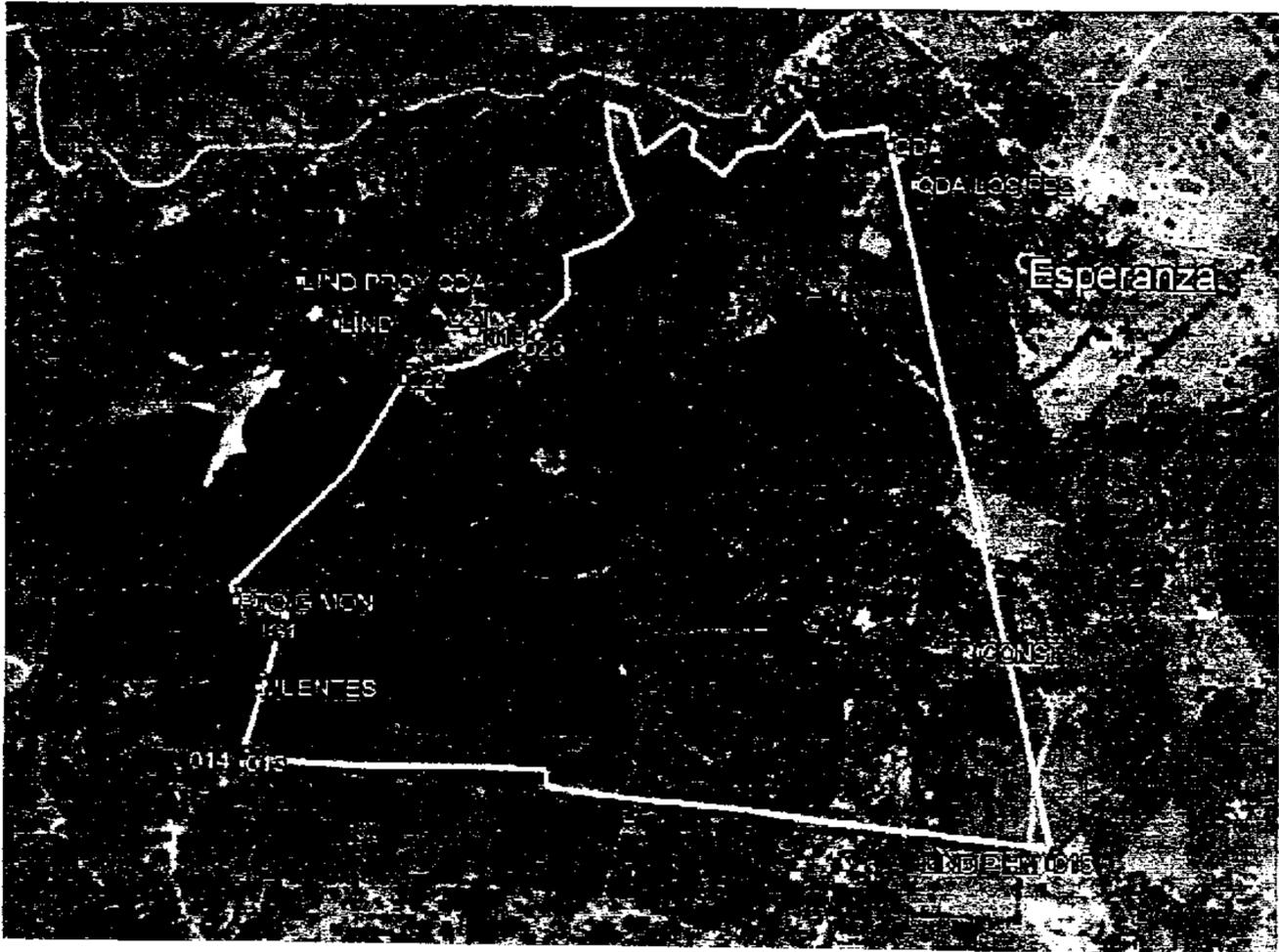


Imagen No 2; Muestra el Predio La Iglesia objeto de entrega.

PUNTO	COORDENADA NORTE	COORDENADA ESTE
014	8°20'36.95"N	76° 9'14.89"O
MUENTES	8°20'42.11"N	76° 9'14.39"O
IG1	8°20'47.33"N	76° 9'12.90"O
PTO IG MON	8°20'48.19"N	76° 9'16.34"O
020	8°21'7.83"N	76° 8'57.20"O
022	8°21'4.99"N	76° 9'5.49"O
023	8°21'25.18"N	76° 8'52.00"O
024	8°21'20.92"N	76° 8'43.39"O
QDA	8°21'24.29"N	76° 8'31.20"O
CONST	8°20'47.63"N	76° 8'22.57"O
LIND P HM	8°20'32.25"N	76° 8'16.20"O

Tabla No 2; Registro Coordenadas Geográficas Predio La Iglesia – Datum WGS 84.

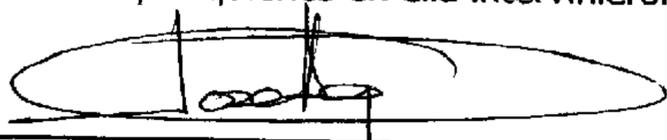
 FISCALÍA	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 6 de 7

- 4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO:** Con topografía ondulada y quebrada con un intervalo del 12 al 45 %.
- 5. SERVICIOS PÚBLICOS:** El predio no cuenta con servicios públicos.
- 6. ESTADO DEL BIEN:** En regular estado de conservación, ya que presenta maleza.
- 7. USO O DESTINACIÓN ACTUAL DEL BIEN:** Actualmente en el predio existe una plantación de Eucalipto, que pertenece a la reforestadora del Sinú.
- 8. OBSERVACIONES:** Se realizó recorrido por los linderos del predio en compañía de fuente humana que proporciono la información; dichos desplazamiento conto con la presencia del FRV.

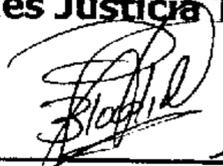
Así las cosas, se **DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO** el 100% de los predios 1.-) (LA BENDICIÓN) con folio de matrícula inmobiliaria # 140-90930 y 2.-) (VIVA DIOS-LA IGLESIA) con folio de matrícula inmobiliaria # 140-10351, ubicados en el municipio de Valencia - Córdoba; para tal efecto, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 54 de la Ley 975 de 2.005, artículo 17 B de la Ley 1592 de 2012 y demás normas concordantes, se procede a designar como **SECUESTRE** al **FONDO PARA REPARACIÓN A LAS VÍCTIMAS –UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS**, representados en esta diligencia BEATRIZ ELENA PADILLA GONZÁLEZ (Contratista FRV) y JORGE ELIECER CÁNDELO PEREA (Topógrafo) donde manifestamos que se realizó el recorrido de los bienes inmuebles con folios de matrículas 140-10351 denominado la Iglesia o Viva Dios y el folio de matrícula 140-90930 denominado Finca Viva Dios predio la Bendición, los citados bienes inmuebles fueron debidamente georreferenciados e individualizados, evidenciando construcción en el folio de matrícula inmobiliaria 140-10351 que se describe en la respectiva acta de secuestro.

Es de anotar que en ambos bienes inmuebles se le hizo entrega del formato de solicitud de arriendo a La ingeniera DAYANA TOVAR TAMARA, identificado con CC 30.689.211, quien actúa en representación de la Sociedad Reforestadora del Sinú NIT 900.390.425-3, puede ser ubicada en el numero celular 3205025266.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.



FISCAL JOSE ANIBAL ROYERO RESTREPO
Grupo Bienes Justicia Transicional



FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS

Nombre y apellido: BEATRIZ ELENA PADILLA GONZÁLEZ

Cargo Contratista Administración de Bienes.

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL				
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE				Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01
					FGN-MP03-F-22

Jorge Candelo

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS

Nombre y apellido: JORGE ELIECER CÁNDELO PEREA
 Cargo Contratista Administración de Bienes.

Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI
 Nombre y apellido: EDGAR AUGUSTO REYES SUAREZ

Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI
 Nombre y apellido: FABIO BERNAN OSORIO ARTEAGA