



**UNIDAD NACIONAL DE FISCALIAS ESPECIALIZADAS DENTRO DEL  
MARCO DE JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO DE PERSECUCION DE BIENES**

**TRAMITE No. 110016000253200782720. ID. 105588**  
**DENUNCIADO**  
**POSTULADO JOSE GERMAN SENA PÍCO**  
**BLOQUE BCB - HEROES DE LOS ANDAQUIES**

**DIRECCIÓN: PREDIO RURAL NORTE AMERICA (HDA LAS VEGAS)**  
**UBICADO EN LA VEREDA BUENAVISTA, MUNICIPIO DE BUENAVISTA,**  
**DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA con Matrícula Inmobiliaria N° 142-**  
**26665. bajo el ID- 105588 CÓDIGO CATASTRAL No.**  
**230790000000000090143.**

**ACTA DE SECUESTRO DEL INMUEBLE**

En el municipio de Buenavista, del Departamento de Córdoba, a los trece (13) días del mes de abril de dos mil veintiuno (2021) siendo las 10:30 horas., con apoyo de logística y seguridad por parte de la Policía Nacional - Grupo Reacción Ganadera Distrito 3 Planeta Rica, al mando del Patrullero Carlos Pulido identificado con cédula de ciudadanía No. 15.646.331 y por parte del Ejercito Nacional - Batallón Rifles -Compañía Esparta 2 -al mando del Sargento Segundo JUAN REYES BARRERA identificado con cédula de ciudadanía No. 1.052.389.407, con presencia

del Investigador y topógrafo adscritos al CTI designados para esta comisión desde la ciudad de Bogotá adscritos a la Unidad Nacional de Fiscalía Especializada de Justicia Transicional, LUIS MIGUEL TORRES ARDILA identificado con C.C. No. 79403975, EDGAR AUGUSTO REYES SUAREZ C.C. 93.388.720, LUIS HERNANDO MORALES RAMIREZ con C.C. 70.555.664 y JHON EDUARDO RAMIREZ BERMUDEZ C.C. 80.280.436; los funcionarios designados por el Fondo para la Reparación de las Víctimas Dr. (s) (a). ANGELA TOBINSON HAWASLY identificada con cédula de ciudadanía No. 23.181.510 y T.P 234644, quien suministra la siguiente dirección para efecto de enteramientos, notificaciones y citaciones: Carrera 85 D No. 46 A 65 Piso 3, Complejo Logístico San Cayetano en Bogotá y Tel. No. 7965150 Ext. 2275, la suscrita Fiscal MARIA ARCELIA MORENO ARANGO adscrita al Grupo de Persecución de Bienes dentro del marco de la Justicia Transicional nos hacemos presentes en el inmueble en cita a efecto de dar cumplimiento a lo ordenado por el (la) Dr. (a) CAROLINA RUEDA RUEDA Magistrada con Función de Control de Garantías de la ciudad de Bucaramanga, en audiencia celebrada en última sesión el día 17 de julio de dos mil veinte (2020) [ACTA No. 0036 de 2020], dentro del radicado de la referencia. Al llegar al predio aludido somos atendidos por el (la) señor (a) GERARDO MIGUEL VERGARA CARRASCAL identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 2.784.614 expedida en Buenavista- Córdoba, quien manifestó ser el encargado del predio y a quien se le enteró de la naturaleza y objeto de la presente diligencia y apporto el número de celular No. 3205322421 de la señora CLARA BETTY CANO MARTINEZ a quien se le llamo y se le puso en conocimiento la presente diligencia, manifestando que era la administradora del predio. Por lo enunciado la suscrita Fiscal le comunica a quien atiende la diligencia el objeto de esta, que no es otro que **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO** este predio, en consideración a que en la audiencia ya referida la señora Magistrada de Control de Garantías ordenó comisionar a la Fiscalía General de la Nación para efectuar la diligencia antes mencionada y en consecuencia enterarlo, que la condición de quien ejerce como propietario queda legalmente interrumpida. Medida cautelar de **SECUESTRO** que se impone en el predio identificado conocido con el nombre de **NORTE AMERICA**, con las especificaciones de matrícula inmobiliaria y cédula catastral antes señaladas. Acto seguido, se da inicio al recorrido del terreno precitado, procediendo a identificar el predio el que se verifica y se fija en

fotografías, en virtud de orden judicial previamente impartida. A continuación, se procede a su identificación de la siguiente manera:

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**

**ES UN PREDIO QUE SE CONOCE CON EL NOMBRE NORTE AMERICA, UBICADO LA VEREDA BUENAVISTA, MUNICIPIO DE BUENAVISTA, DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.** Conforme se especifica en los documentos obrantes en la carpeta de las diligencias de alistamiento. Plano Topográfico y demás informes de policía judicial. CON MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 142-26665, antes 141-20404.

**DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL PREDIO:**

- **ÁREA DEL PREDIO:** CIEN HECTAREAS y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (100 Ha y 6277 M2), de acuerdo a informe de alistamiento del 28 de enero de 2020, determinado de manera general por el siguiente polígono:

Punto	Norte	Oeste
1	8°17'26.31"	75°20'53.77"
2	8°17'20.68"	75°20'31.74"
3	8°16'48.15"	75°20'13.69"
4	8°16'41.69"	75°20'45.92"
1	8°17'26.31"	75°20'53.77"

Cuadro de coordenadas puntos georeferenciados perímetro predio. Datum de mapa WGS 84

- **CABIDA Y LINDEROS:**

Recorridos ampliamente de acuerdo con el informe de alistamiento. El predio identificado con matrícula inmobiliaria 142-26665, se alindera de la siguiente forma: Norte: Con predios que fueron o son de Julián Gonzalo Florez Ortiz, en parte con predios que fueron o son de los Herrera y en

parte con la ciénaga el Arcial; por el Oriente con predio que es o fue de Adriana Teresa Castaño Delgado; por el Occidente con predio que es o fue de Moisés Nader y por el sur con predio del Comprador Julián Gonzalo Florez Ortiz. y encierra.

- **FORMA GEOMÉTRICA:** Irregular
- **DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS:**

El predio no cuenta con unidades de construcción, la topografía del inmueble es ondulada con pendientes entre el 3 y 5%, presenta encerramiento perimetral parcial; la totalidad del inmueble presenta cobertura vegetal que comprende una amplia gama de biomásas con diferentes características fisonómicas y ambientales que van desde praderas en pastos brachiarios, de las cuales aproximadamente un 15% de ellas, son anegadas por aguas de la ciénaga Arciar en época invernal, hasta áreas cubiertas por bosques naturales, en pequeña proporción. Al interior del inmueble se encuentra un corral en estado de ruina ya que la estructura es de madera y está en deterioro total.

**SERVICIO PÚBLICOS:**

El predio no cuenta con acometidas.

**DESTINACIÓN ACTUAL DEL PREDIO:**

**USO DEL BIEN:**

Al momento de la diligencia el predio está siendo utilizado para el pastoreo de ganado vacuno a menor escala, en las áreas no anegadas del predio.

A continuación, se procede a **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO el presente predio rural denominado NORTE AMERICA, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 142-26665, de la Oficina**

de Instrumentos Públicos de Montelíbano (Córdoba). Consecuencialmente se designa al **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS** -UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS - como **SECUESTRE** del predio en cumplimiento de lo previsto en el parágrafo del artículo 54 de la Ley 975 de 2005; Artículo 16 de la 1592 de 2012 (que adiciona el artículo 17 B a la Ley 975 de 2005); artículo 2.2.5.1.4.1.2. del Decreto 1069 de 2015 - Decreto Único Reglamentario del Sector Justicia y del Derecho -; artículo 52 y concordantes de la Ley 3011 de 2013 (Que deroga el Decreto 4760 de 2005), artículo 52 de la Ley 1564 de 2012 (**CGP**) y demás normas vigentes y concordantes, representados por los funcionarios anteriormente mencionados y que se encuentran presentes en esta diligencia a quiénes se les exhorta sobre el cumplimiento del cuidado debido respecto a los bienes que por esta acta se les entrega, so pena de las consecuencias legales que se derivan de su incumplimiento, enterados de lo anterior, aceptan el cargo. De la misma forma, se les hace saber a quién atiende la diligencia que desde este momento en adelante y para todos los efectos relacionados con el predio aludido, deberá entenderse **DÍRECTAMENTE** con el **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS**, entidad a disposición de quien queda el inmueble y quien desde ahora dispondrá lo de su cargo respecto a su administración, destinación y tenencia hasta tanto se resuelva en sentencia el destino que ha de correr el predio antes mencionado. En desarrollo de las normas anunciadas anteriormente, procede la suscrita Fiscal a hacer la entrega real y material del inmueble a los prenombrados funcionarios adscritos al Fondo para la Reparación de las Víctimas.

Acto seguido, en uso de la palabra la Dra. ANGELA TOBINSON HAWASLY, \_en su condición de representante del Fondo de Reparación a las Víctimas quien así expone: que se recibe física y materialmente el predio Norte América identificado con el FMI 142-26665, evidenciando que la única construcción (corral) se encuentra en amenaza de ruina, y que durante la diligencia nos comunicamos con la señora CLARA BETTY CANO MARTINEZ al abonado celular 3205322421, donde se le informó que el bien a partir de la fecha queda en calidad de administrador del bien el Fondo para La Reparación de las Víctimas y que todo tipo de contrato de arrendamiento que a la fecha se tenga sobre el bien queda liquidado y que los mismos deberán formalizar la ocupación y el uso del bien con el FRV, por medio de un contrato de arrendamiento. Durante esta diligencia se


contacto al abogado de la Asociación Ganadera Londoño Mejía S.A.S con el Nit No. 900216712 y se le manifestó que de querer continuar con sus labores ganaderas en el bien deberán formalizar un contrato de arrendamiento directo con el FRV y se le suministró el formulario de arrendamiento y los datos de contacto del FRV y se le deja el bien bajo la figura de comodato precario por 30 días.

Acto seguido, se le comunica a quien atiende la diligencia, señor GERARDO MIGUEL VERGARA CARRASCAL identificado con c.c. 2.784.614, que a partir de la suscripción de esta acta, el **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS -UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS -**, da inicio a los actos de administración del inmueble, en consecuencia no pueden realización ninguna modificación y/(o alteración al inmueble o a sus construcciones.

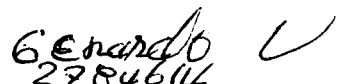
Se hace entrega de los siguientes documentos marcados con (x) al funcionario del FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - UNIDAD PARA LA ATENCION Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS:


(x) Acta de Secuestro

Sin ser otro el objeto de esta diligencia se da por finalizada y se firma por quienes ella intervinimos, una vez leída y aprobada siendo las 16:30 horas.

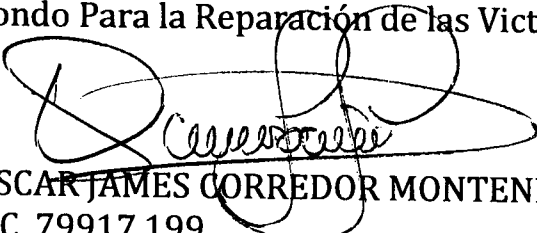
  
**MARIA ARCELIA MORENO ARANGO**  
Fiscal 139 de Apoyo al Despacho 8

Quien atiende la diligencia

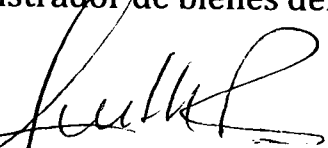
  
**GERARDO MIGUEL VERGARA CARRASCAL**  
C.C. No. 2.784.614 Buenavista



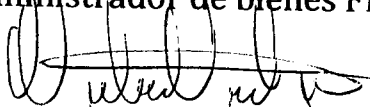
ANGELA TOBINSON HAWASLY  
C.C. 23.181.510 y T.P 234644  
Abogada TP. No. 234644  
Fondo Para la Reparación de las Victimas




OSCAR JAMES CORREDOR MONTENEGRO  
C.C. 79917.199  
Administrador de bienes del FRV



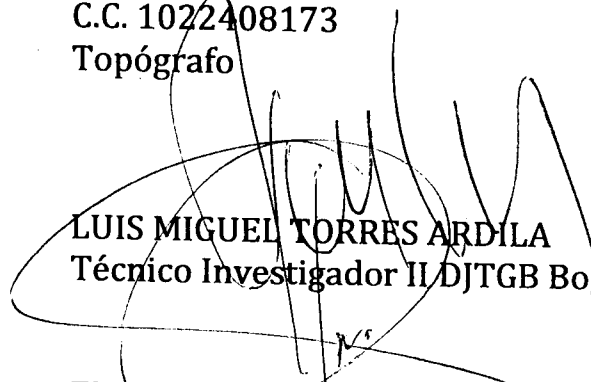
JHONATHAN RIVERA PEÑA  
C.C. 1.121.901.659  
Administrador de bienes FRV



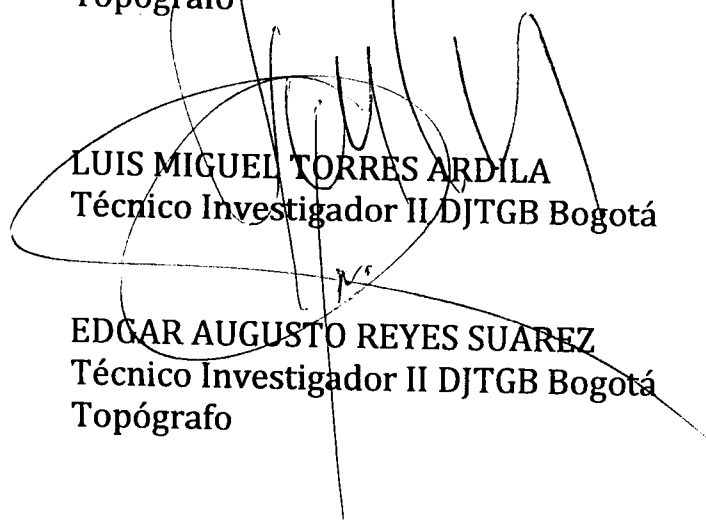
WILSON EDGARDO OSORIO SOLANO  
C.C. 11.255799  
Técnico en Cartografía



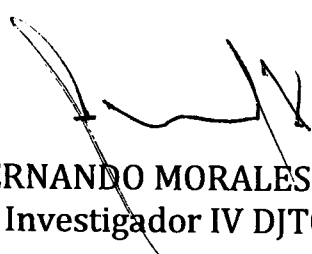
KEVIN PAEZ ESPITIA  
C.C. 1022408173  
Topógrafo



LUIS MIGUEL TORRES ARDILA  
Técnico Investigador II DJTGB Bogotá



EDGAR AUGUSTO REYES SUAREZ  
Técnico Investigador II DJTGB Bogotá  
Topógrafo



**LUIS HERNANDO MORALES RAMIREZ**  
Técnico Investigador IV DJTGB Bogotá



**JHON EDUARDO RAMIREZ BERMUDEZ**  
Técnico Investigador I DJTGB Bogotá