



**UNIDAD NACIONAL DE FISCALIAS ESPECIALIDADES DENTRO DEL
MARCO DE JUSTICIA TRANSICIONAL
GRUPO DE PERSECUCION DE BIENES**

TRAMITE No. 110016000253200782720. ID. 105583
DENUNCIADO
POSTULADO JOSE GERMAN SENA PÍCO
BLOQUE BCB- HEROES DE ANDAQUIES

**DIRECCIÓN: PREDIO RURAL LOTE (HDA LAS VEGAS) UBICADO EN LA
VEREDA BUENAVISTA, MUNICIPIO DE BUENAVISTA, DEL
DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA con Matrícula Inmobiliaria N° 142-
27059. bajo el ID- 105583 CÓDIGO CATASTRAL No.
23079000000090002000.**

ACTA DE SECUESTRO DEL INMUEBLE

En el municipio de Buenavista, del Departamento de Córdoba, a los trece (13) días del mes de abril de dos mil veintiuno (2021) siendo las 11:15 horas, con apoyo de logística y seguridad por parte de la Policía Nacional – Grupo Reacción Ganadera Distrito 3 Planeta Rica, al mando del Patrullero Carlos Pulido identificado con cédula de ciudadanía No. ciudadanía No. 15.646.331 y por parte del Ejercito Nacional – Batallón Rifles –Compañía Esparta 2 –al mando del Sargento Segundo JUAN REYES

BARRERA identificado con cédula de ciudadanía No. 1.052.389.407, con presencia del Investigador y topógrafo adscritos al CTI designados para esta comisión desde la ciudad de Bogotá adscritos a la Unidad Nacional de Fiscalía Especializada de Justicia Transicional, LUIS MIGUEL TORRES ARDILA identificado con C.C. No. 79403975, EDGAR AUGUSTO REYES SUAREZ C.C. 93.388.720, LUIS HERNANDO MORALES RAMIREZ con C.C. 70.555.664 y JHON EDUARDO RAMIREZ BERMUDEZ C.C. 80.280.436; los funcionarios designados por el Fondo para la Reparación de las Víctimas Dra. ANGELA TOBINSON HAWASLY identificada con cédula de ciudadanía No. 23.181.510 y T.P 234644 del C.S.J., quien suministra la siguiente dirección para efecto de enteramientos, notificaciones y citaciones: Carrera 85 D No. 46 A 65 Piso 3º, Complejo Logístico San Cayetano en Bogotá y tel. No. 7965150 Ext. 2275, la suscrita Fiscal MARIA ARCELIA MORENO ARANGO adscrita al Grupo de Persecución de Bienes dentro del marco de la Justicia Transicional nos hacemos presentes en el inmueble en cita a efecto de dar cumplimiento a lo ordenado por el (la) Dr. (a) CAROLINA RUEDA RUEDA Magistrada con Función de Control de Garantías de la ciudad de Bucaramanga, en audiencia celebrada en última cesión el día 17 de julio de dos mil veinte (2020) [ACTA No. 0036 de 2020], dentro del radicado de la referencia. Al llegar al predio aludido somos atendidos por el (la) señor GERARDO MIGUEL VERGARA CARRASCAL identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 2.784.614 expedida en Buenavista- Córdoba, quien manifestó ser el encargado del predio y a quien se le enteró de la naturaleza y objeto de la presente diligencia y aporto el número de celular No. 3205322421 de la señora CLARA BETTY CANO MARTINEZ a quien se le llamo y se le puso en conocimiento la presente diligencia, manifestando que era la administradora del predio Por lo enunciado la suscrita Fiscal le comunica a quien atiende la diligencia el objeto de la misma, que no es otro que **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO** este predio, en consideración a que en la audiencia ya referida la señora Magistrada de Control de Garantías ordenó comisionar a la Fiscalía General de la Nación para efectuar la diligencia antes mencionada y en consecuencia enterarlo, que la condición de quien ejerce como propietario queda legalmente interrumpida. Medida cautelar de **SECUESTRO** que se impone en el predio identificado conocido con el nombre de **LOTE DE TERRENO** con las especificaciones de matrícula inmobiliaria y cédula catastral antes señaladas. Acto seguido, se da inicio al recorrido del terreno precitado, procediendo a identificar el predio el que se verifica y se fija en

fotografías, en virtud de orden judicial previamente impartida. A continuación, se procede a su identificación de la siguiente manera:

UBICACIÓN DEL PREDIO:

ES UN PREDIO QUE SE CONOCE CON EL NOMBRE LOTE RURAL UBICADO LA VEREDA BUENAVISTA, MUNICIPIO DE BUENAVISTA, DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA. Conforme se especifica en los documentos obrantes en la carpeta de las diligencias de alistamiento. Plano Topográfico y demás informes de policía judicial. CON MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 142-27059, antes 141-24082.

DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL PREDIO:

- **ÁREA DEL PREDIO:** CIENTO CINCUENTA Y NUEVE HECTAREAS y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (159 Ha y 6796 M2), de acuerdo a informe de alistamiento 1-871179 del 11 de febrero de 2020, determinado de manera general por el siguiente polígono:

Punto	Norte	Oeste
1	8°17'23.93"	75°20'11.36"
2	8°17'48.31"	75°19'26.33"
3	8°17'23.01"	75°19'13.35"
4	8°17'14.49"	75°19'18.55"
5	8°17'19.74"	75°19'48.30"
6	8°16'56.12"	75°19'44.69"
7	8°16'39.58"	75°19'45.83"
8	8°16'40.52"	75°19'50.44"
9	8°16'49.82"	75°19'51.48"
10	8°16'50.54"	75°20'3.29"

Cuadro de coordenadas puntos georeferenciados perímetro predio. Datum de mapa WGS 84

- **CABIDA Y LINDEROS:**

Recorridos ampliamente de acuerdo con el informe de alistamiento. El predio identificado con matrícula inmobiliaria 142-27059, se alindera de la siguiente forma: Norte: con Ciénaga el Arcial; Oriente: con predios denominados el Peroncillo y la Esmeralda número cinco que hacen parte de hacienda las Vegas; Occidente: con predio denominado el Batallón y Sur: con predios que hacen parte de hacienda las Vegas y predios de la vereda el Delirio. y encierra.

- **FORMA GEOMÉTRICA:** Irregular

- **DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS:**

El predio no cuenta con unidades de construcción, se observan vestigios de una vivienda y de un corral, la topografía del inmueble es ondulada con pendientes entre el 2 y 5%, presenta encerramiento perimetral parcial; la totalidad del inmueble presenta cobertura vegetal que comprende una amplia gama de biomásas con diferentes características fisonómicas y ambientales como lo son praderas en pastos brachiarias, utilizados para el pastoreo de bovinos.

SERVICIO PÚBLICOS:

El predio no cuenta con servicios públicos

DESTINACIÓN ACTUAL DEL PREDIO:

USO DEL BIEN:

Al momento de la diligencia el predio está siendo utilizado para el pastoreo de ganado vacuno a menor escala, en las áreas no anegadas del predio.

A continuación, se procede a **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO el presente predio rural denominado LOTE RURAL, identificado con**

el folio de matrícula inmobiliaria No. 142-27059 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Montelíbano (Córdoba). Consecuencialmente se designa al **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS -UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS** - como **SECUESTRE** del predio en cumplimiento de lo previsto en el párrafo del artículo 54 de la Ley 975 de 2005; Artículo 16 de la 1592 de 2012 (que adiciona el artículo 17 B a la Ley 975 de 2005); artículo 2.2.5.1.4.1.2. del Decreto 1069 de 2015 - Decreto Único Reglamentario del Sector Justicia y del Derecho -; artículo 52 y concordantes de la Ley 3011 de 2013 (Que deroga el Decreto 4760 de 2005), artículo 52 de la Ley 1564 de 2012 (CGP) y demás normas vigentes y concordantes, representados por los funcionarios anteriormente mencionados y que se encuentran presentes en esta diligencia a quienes se les exhorta sobre el cumplimiento del cuidado debido respecto a los bienes que por esta acta se les entrega, so pena de las consecuencias legales que se derivan de su incumplimiento, enterados de lo anterior, aceptan el cargo. De la misma forma, se les hace saber a quién atiende la diligencia que desde este momento en adelante y para todos los efectos relacionados con el predio aludido, deberá entenderse **DÍRECTAMENTE** con el **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS**, entidad a disposición de quien queda el inmueble y quien desde ahora dispondrá lo de su cargo respecto a su administración, destinación y tenencia hasta tanto se resuelva en sentencia el destino que ha de correr el predio antes mencionado. En desarrollo de las normas anunciadas anteriormente, procede la suscrita Fiscal a hacer la entrega real y material del inmueble a los prenombrados funcionarios adscritos al Fondo para la Reparación de las Víctimas.

Acto seguido, en uso de la palabra a la Dra. ANGELA TOBINSON HAWASLY, _en su condición de representante del Fondo de Reparación a las Víctimas quien así expone:" que se recibe física y materialmente el predio Lote de Terreno identificado con el FMI 142-27059, que durante la diligencia nos comunicamos con la señora CLARA BETTY CANO MARTINEZ al abonado celular 3205322421, donde se le informó que el bien a partir de la fecha queda en calidad de administrador del bien el Fondo para La Reparación de las Víctimas y que todo tipo de contrato de arrendamiento que a la fecha se tenga sobre el bien queda liquidado y que los mismos deberán formalizar la ocupación y el uso del bien con el FRV, por medio de un contrato de arrendamiento. Durante esta diligencia se

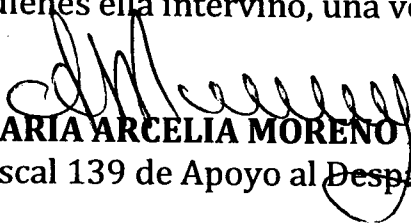
contactó al abogado de la Asociación Ganadera Londoño Mejía S.A.S con el Nit No. 900216712 y se le manifestó que de querer continuar con sus labores ganaderas en el bien deberán formalizar un contrato de arrendamiento directo con el FRV y se le suministró el formulario de arrendamiento y los datos de contacto del FRV y se le deja el bien bajo la figura de comodato precario por 30 días.

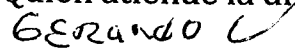
Acto seguido, se le comunica a quien atiende la diligencia, señor GERARDO MIGUEL VERGARA CARRASCAL identificado con c.c. 2.784.614, que a partir de la suscripción de esta acta, el **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS -UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS -**, da inicio a los actos de administración del inmueble, en consecuencia no pueden realización ninguna modificación y/o alteración al inmueble o a sus construcciones.


Se hace entrega de los siguientes documentos marcados con (x) al funcionario del FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - UNIDAD PARA LA ATENCION Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS:

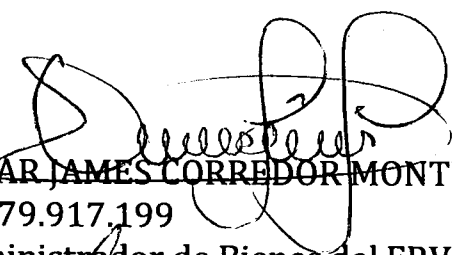
(x) Acta de Secuestro

Sin ser otro el objeto de esta diligencia se da por finalizada y se firma por quienes ella intervino, una vez leída y aprobada siendo las 4:30 p.m horas.

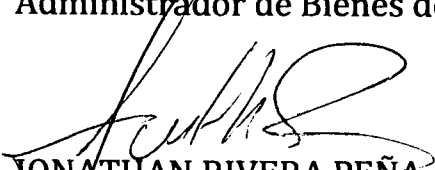

MARIA ARCELIA MORENO ARANGO
Fiscal 139 de Apoyo al Despacho 8

Quien atiende la diligencia

GERARDO MIGUEL VERGARA CARRASCAL
c.c. 2.184.614 de Buenavista

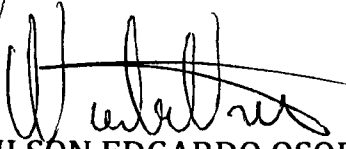

ANGELA TOBINSON HAWASLY
C.C. 23.181.510 de Sincelejo
Abogada TP. No. 234644 del C.S.J.
Fondo Para la Reparación de las Victimas




OSCAR JAMES CORREDOR MONTENEGRO
C.C. 79.917.199
Administrador de Bienes del FRV



JONATHAN RIVERA PEÑA
C.C. 1.121.901.659
Administrador de bienes FRV



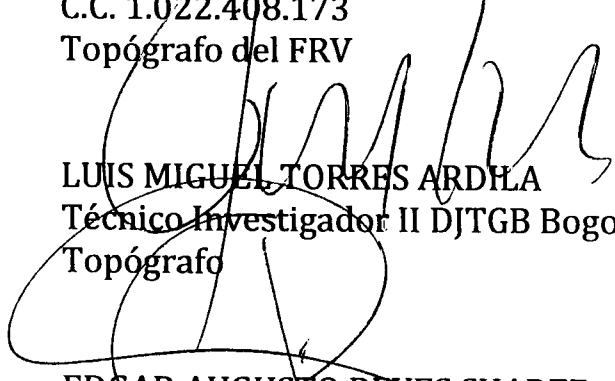
WILSON EDGARDO OSORIO SOLANO
C.C. 11.255799
Técnico en Cartografía FRV



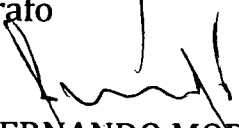
KEVIN PAEZ ESPITIA
C.C. 1.022.408.173
Topógrafo del FRV



LUIS MIGUEL TORRES ARDILA
Técnico Investigador II DJTGB Bogotá
Topógrafo



EDGAR AUGUSTO REYES SUAREZ
Técnico Investigador II DJTGB Bogotá
Topógrafo



LUIS HERNANDO MORALES RAMIREZ
Técnico Investigador IV DJTGB Bogotá



JHON EDUARDO RAMIREZ BERMUDEZ
Técnico Investigador I DJTGB Bogotá