



**UNIDAD NACIONAL DE FISCALIAS ESPECIALIZADAS DENTRO DEL
MARCO DE JUSTICIA TRANSICIONAL
GRUPO DE PERSECUCION DE BIENES**

**TRAMITE No. 110016000253200782720. ID. 105587
DENUNCIADO
POSTULADO JOSE GERMAN SENA PÍCO
BLOQUE BCB- HEROES DE LOS ANDAQUIES.**

**DIRECCIÓN: PREDIO RURAL TIERRA GRATA (HDA LAS VEGAS)
UBICADO EN LA VEREDA TIERRA SANTA, MUNICIPIO DE BUENAVISTA,
DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA con Matrícula Inmobiliaria N° 142-
25865 bajo el ID- 105587 CÓDIGO CATASTRAL No.
23079000000090005000.**

ACTA DE SECUESTRO DEL INMUEBLE

En el municipio de Buenavista, del Departamento de Córdoba, a los trece (13) días del mes de abril de dos mil veintiuno (2021) siendo las 14:00 horas, con apoyo de logística y seguridad por parte de la Policía Nacional --Grupo Reacción Ganadera Distrito 3 Planeta Rica, al mando del

Patrullero Carlos Pulido identificado con cédula de ciudadanía No. 15.646.331 y por parte del Ejército Nacional – Batallón Rifles –Compañía Esparta 2 –al mando del Sargento Segundo JUAN REYES BARRERA identificado con cédula de ciudadanía No. 1.052.389.407, con presencia de los Investigadores y topógrafos adscritos al CTI designados para esta comisión desde la ciudad de Bogotá, de la Unidad Nacional de Fiscalía Especializada de Justicia Transicional, LUIS MIGUEL TORRES ARDILA identificado con C.C. No. 79.403.975, EDGAR AUGUSTO REYES SUAREZ C.C. 93.388.720, LUIS HERNANDO MORALES RAMIREZ con C.C. 70.555.664 y JHON EDUARDO RAMIREZ BERMUDEZ C.C. 80.280.436; los funcionarios designados por el Fondo para la Reparación de las Víctimas Dra. ANGELA TOBINSON HAWASLY identificada con cédula de ciudadanía No. 23.181.510 y T.P. 234644 del C.S.J., quien suministra la siguiente dirección para efecto de enteramientos, notificaciones y citaciones: Carrera 85 D No. 46 A 65 Piso 3, Complejo Logístico San Cayetano en Bogotá y Tel. No. 7965150 Ext. 2275, la suscrita Fiscal MARIA ARCELIA MORENO ARANGO adscrita al Grupo de Persecución de Bienes dentro del marco de la Justicia Transicional nos hacemos presentes en el inmueble en cita a efecto de dar cumplimiento a lo ordenado por el (la) Dr. (a) CAROLINA RUEDA RUEDA Magistrada con Función de Control de Garantías de la ciudad de Bucaramanga, en audiencia celebrada en última sesión el día 17 de julio de dos mil veinte (2020) [ACTA No. 0036 de 2020], dentro del radicado de la referencia. Al llegar al predio aludido somos atendidos por el señor GERARDO MIGUEL VERGARA CARRASCAL identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 2.784.614 expedida en Buenavista- Córdoba, quien manifestó ser el encargado del predio y a quien se le enteró de la naturaleza y objeto de la presente diligencia y apporto el número de celular No. 3205322421 de la señora CLARA BETTY CANO MARTINEZ a quien se le llamo y se le puso en conocimiento la presente diligencia, manifestando que era la administradora del predio. Por lo enunciado la suscrita Fiscal le comunica a quien atiende la diligencia el objeto de esta, que no es otro que **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO** este predio, en consideración a que en la audiencia ya referida la señora Magistrada de Control de Garantías ordenó comisionar a la Fiscalía General de la Nación para efectuar la diligencia antes mencionada y en consecuencia enterarlo, que la condición de quien ejerce como propietario queda legalmente interrumpida. Medida cautelar de **SECUESTRO** que se impone en el predio identificado con el DMI 142-25865, conocido con el nombre de **TIERRA GRATA**, con las

especificaciones de matrícula inmobiliaria y cédula catastral antes señaladas. Acto seguido, se da inicio al recorrido del terreno precitado, procediendo a identificar el predio el que se verifica y se fija en fotografías, en virtud de orden judicial previamente impartida. A continuación, se procede a su identificación de la siguiente manera:

UBICACIÓN DEL PREDIO:

ES UN PREDIO QUE SE CONOCE CON EL NOMBRE TIERRA GRATA, UBICADO LA VEREDA TIERRA SANTA, MUNICIPIO DE BUENAVISTA, DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA. Conforme se especifica en los documentos obrantes en la carpeta de las diligencias de alistamiento. Plano Topográfico y demás informes de policía judicial. **CON MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 142-25865, antes 141-13488.**

DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL PREDIO:

- **ÁREA DEL PREDIO:** TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES HECTAREAS y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS (393 Ha y 6322 M2), de acuerdo a informe de alistamiento del 11 de febrero de 2020, determinado de manera general por el siguiente polígono:

Punto	Norte	Oeste
1	8°16'42.74"	75°20'32.27"
2	8°16'49.87"	75°19'51.44"
3	8°16'5.80"	75°19'29.52"
4	8°15'52.28"	75°19'29.87"
5	8°15'37.85"	75°19'2.44"
6	8°15'11.75"	75°19'6.14"
7	8°15'2.50"	75°18'54.66"
8	8°15'1.09"	75°18'56.53"

9	8°15'9.72"	75°19'32.49"
10	8°16'1.73"	75°20'6.89"
11	8°16'12.89"	75°20'33.30"

Cuadro de coordenadas puntos georeferenciados perímetro predio. Datum de mapa WGS 84

- **CABIDA Y LINDEROS:**

Recorridos ampliamente de acuerdo con el informe de alistamiento. El predio identificado con matrícula inmobiliaria 142-25865, se alindera de la siguiente forma: Norte: con predios que hacen parte de Hacienda las Vegas; Oriente: con predios que hacen parte de Hacienda las Vegas; Occidente: con predios que hacen parte de Hacienda las Zambos y Sur: con predios que hacen parte de Hacienda las Vegas vía carretable de por medio y encierra.

- **FORMA GEOMÉTRICA:** Irregular
- **DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS:**

El predio cuenta con varias unidades de construcción con las siguientes características: Vivienda: construcción de un nivel de 14 * 14 mts; cubierta en teja fibra cemento, correas en madera, mampostería pañetada y pintada, carpintería en madera, ventanería metálica, pisos en cemento afinado, placa contra piso en concreto; con las siguientes dependencias: 3 habitaciones, 2 baños, cocina y espacio para sala comedor. Bodega y cobertizo de un nivel de 6.6 * 12.70 mts; cubierta en lamina de zinc ondulada, correas en madera, pisos en cemento afinado, mampostería pañetada y pintada. Estructura para tanque elevado para almacenamiento de agua en concreto y lavadero de 2.5 X2.5 a una altura de 5 mts, anexo a esta, se observa la existencia de una construcción en ruinas de 23 * 10 mts. Corral y Embarcadero de 50 * 50 mts, estructura metálica y en madera, cubierta en lamina de zinc sobre área de peso, anexo a este se encuentra un cobertizo de 8 x 15 mts en cubierta de palma amarga, mampostería en ladrillo. La topografía del inmueble es ondulada con

pendientes entre el 2 y 5%, presenta encerramiento perimetral parcial; con estructura en cemento a 3 hilos, eléctricas, la totalidad del inmueble presenta cobertura vegetal que comprende una amplia gama de biomásas con diferentes características fisonómicas y ambientales como lo son praderas en pastos brachiarias, utilizados para el pastoreo de bovinos hasta áreas cubiertas por bosques naturales, en pequeña proporción.

El área de la casa es de 191,62 M2, el cobertizo es de 87 M2, patio en concreto afinado con un diámetro de 8mts.

SERVICIO PÚBLICOS:

El predio cuenta acometida de servicios públicos de energía eléctrica

DESTINACIÓN ACTUAL DEL PREDIO:

USO DEL BIEN:

Al momento de la diligencia el predio está siendo utilizado para el pastoreo de ganado vacuno a menor escala.

A continuación, se procede a **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO el presente predio rural denominado TIERRA GRATA, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 142-25865, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Montelíbano (Córdoba).** Consecuencialmente se designa al **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS -UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS -** como **SECUESTRE** del predio en cumplimiento de lo previsto en el párrafo del artículo 54 de la Ley 975 de 2005; Artículo 16 de la 1592 de 2012 (que adiciona el artículo 17 B a la Ley 975 de 2005); artículo 2.2.5.1.4.1.2. del Decreto 1069 de 2015 - Decreto Único Reglamentario del Sector Justicia y del Derecho -; artículo 52 y concordantes de la Ley 3011 de 2013 (Que deroga el Decreto 4760 de 2005), artículo 52 de la Ley 1564 de 2012 (CGP) y demás normas vigentes y concordantes, representados por los funcionarios anteriormente mencionados y que se encuentran presentes en esta diligencia a quienes se les exhorta sobre el cumplimiento del cuidado debido, respecto a los bienes que por esta acta se les entrega, so pena de las consecuencias legales que se derivan de su incumplimiento, enterados

de lo anterior, aceptan el cargo. De la misma forma, se les hace saber a quién atiende la diligencia que desde este momento en adelante y para todos los efectos relacionados con el predio aludido, deberá entenderse **DIRECTAMENTE** con el **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS**, entidad a disposición de quien queda el inmueble y quien desde ahora dispondrá lo de su cargo respecto a su administración, destinación y tenencia hasta tanto se resuelva en sentencia el destino que ha de correr el predio antes mencionado. En desarrollo de las normas anunciadas anteriormente, procede la suscrita Fiscal a hacer la entrega real y material del inmueble a los prenombrados funcionarios adscritos al Fondo para la Reparación de las Víctimas.


Acto seguido, en uso de la palabra a la Dra. ANGELA TOBINSON HAWASLY, _en su condición de representante del Fondo de Reparación a las Víctimas quien así expone: que se recibe física y materialmente el predio Tierra Grata identificado con el FMI 142-25865, evidenciando que las construcciones en general se encuentran en regular estado de conservación y que durante la diligencia nos comunicamos con la señora CLARA BETTY CANO MARTINEZ al abonado celular 3205322421, donde se le informó que el bien a partir de la fecha queda en calidad de administrador del bien el Fondo para La Reparación de las Víctimas y que todo tipo de contrato de arrendamiento que a la fecha se tenga sobre el bien queda liquidado y a su vez se le deja el bien bajo la figura de comodato precario por 30 días. Durante esta diligencia se contacto al abogado de la Asociación Ganadera Londoño Mejía S.A.S con el Nit No. 900216712 y s ele manifestó que de querer continuar con sus labores ganaderas en el bien deberán formalizar un contrato de arrendamiento directo con el FRV y se le suministró el formulario de arrendamiento y los datos de contacto del FRV. Adicionalmente se deja claridad frente a la anotación No. 7 del FMI que existe una limitación al dominio de servidumbre de gasoducto y tránsito.

Acto seguido, se le comunica a quien atiende la diligencia, señor GERARDO MIGUEL VERGARA CARRASCAL identificado con c.c. 2.784.614, que a partir de la suscripción de esta acta, el **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS -UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS -**, da inicio a los actos de administración del inmueble, en consecuencia no pueden realización ninguna modificación y/(o alteración al inmueble o a sus construcciones.

Se hace entrega de los siguientes documentos marcados con (x) al funcionario del FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - UNIDAD PARA LA ATENCION Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS:


(x) Acta de Secuestro

Sin ser otro el objeto de esta diligencia se da por finalizada y se firma por quienes ella intervinimos, una vez leída y aprobada siendo las horas 16 :00 horas.

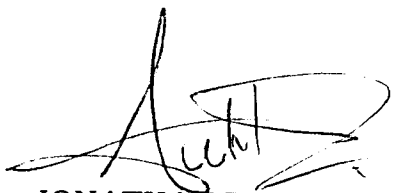

MARIA ARCELIA MORENO ARANGO
Fiscal 139 de Apoyo al Despacho 8

Quien atiende la diligencia,

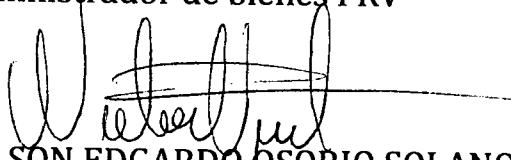

GERARDO MIGUEL VERGARA CARRASCAL
C.C. No. 2.784.614 Buenavista


ANGELA TOBINSON HAWASLY
C.C. 23.181.510 de Sincelejo
Abogada TP. No. 234644 del C.S.J.
Fondo Para la Reparación de las Victimas


OSCAR JAMES CORREDOR MONTENEGRO
C.C. 79.917.199
Administrador de Bienes del FRV



JONATHAN RIVERA PEÑA
C.C. 1.121.901.659
Administrador de bienes FRV



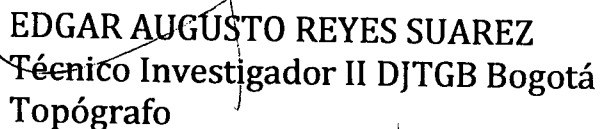
WILSON EDGARDO OSORIO SOLANO
C.C. 11.255799
Técnico en Cartografía FRV



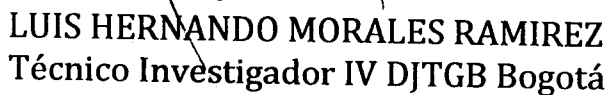
KEVIN PAEZ ÉSPITIA
C.C. 1.022.408.173
Topógrafo del FRV



LUIS MIGUEL TORRES ARDILA
Técnico Investigador II DJTGB Bogotá
Topógrafo



EDGAR AUGUSTO REYES SUAREZ
Técnico Investigador II DJTGB Bogotá
Topógrafo



LUIS HERNANDO MORALES RAMIREZ
Técnico Investigador IV DJTGB Bogotá



JHON EDUARDO RAMIREZ BERMUDEZ
Técnico Investigador I DJTGB Bogotá