

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 1 de 3	

**DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL**  
**GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCIÓN DE BIENES**

**ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE**

**Ciudad y fecha de la diligencia:** 8 de abril de 2021

**Despacho Fiscal de Tribunal:** Despacho 13

**Nombre del Fiscal que realiza la diligencia:** JOHANNA CARO RODRIGUEZ

**Bloque:** BLOQUE MINEROS

**Postulado:** RAMIRO VANOY MURILLO

**ID Bien:** 103186

**Tipo de bien:** Inmueble rural

**Descripción del bien:** predio denominado "nueva esperanza"

**Identificación del bien:** 034-16929, numero predial 05 665 00 01 00 00 0004 0019 0  
00 00 0000

**Dirección del bien:** Vereda Santa Rosa Corregimiento Cabecera

**Municipio-Departamento de ubicación del bien:** San Pedro de Urabá - Antioquia

**Entidades que participan en la diligencia:** (FISCALIA-FRV): Por parte de la Fiscalía General de la Nación, grupo de bienes de Justicia Transicional, se hicieron presentes: JOHANNA CARO RODRIGUEZ Fiscal 242 de Apoyo al Despacho 13, subcomisionada para efectos de la diligencia de secuestro y entrega del presente bien, WILLIAM ALEXANDER GUIO FRANCO, profesional de gestión III, JOEL HERNANDEZ DUARTE Técnico Investigador I, Por parte del Fondo para la reparación a las Víctimas el Dr. ALEXANDER OTALVARO AGUILERA, cédula 86.013.235, del equipo de administración de bienes y JORGE EDUARDO ALDANA **Topógrafo**, cédula 1.070.705.686.

**Magistratura que ordena el secuestro:** OLIMPO CASTAÑO QUINTERO, Magistrado con función de control de garantías, Sala de Justicia y Paz, Tribunal Superior de Medellín.

**Fecha de la audiencia que decreta la medida cautelar sobre el bien:** 16 de julio de 2019.

**Persona que atiende la diligencia dentro del predio:**  
Al momento de la diligencia no hay moradores en el terreno.

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 2 de 3

**Se da inicio a la diligencia de Secuestro y entrega del inmueble al Fondo de Reparación, así:**

La diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015.

**1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE:**

El predio se denomina Nueva Esperanza identificado con el FMI 034-16929, numero predial 05 665 00 01 00 00 0004 0019 0 00 00 0000

**2. ÁREA: 15 Has**

**3. LINDEROS**

NORTE Con predios de Felix Narváez  
 ORIENTE Con predios de Mariano Gutierrez  
 SUR Con predios de Oscar Duque  
 OCCIDENTE Con predios de Mariano Gutierrez

**4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO.**

Se trata de un lote de terreno que se localiza dentro de un entorno rural destinado principalmente a la actividad agrícola y pecuaria de baja escala, presenta topografía entre plana a ligeramente ondulada, con pendientes que en su mayoría no superan el 12%,

**5. SERVICIOS PÚBLICOS:**

El sector de localización cuenta con redes de servicios de energía eléctrica y acueducto veredal, pero no se encuentran en servicio dentro del predio.

**6. ESTADO DEL BIEN:**

El predio se encuentra en un buen estado de conservación apto para la explotación ganadera.

**7. USO O DESTINACION ACTUAL DEL BIEN:**

Al momento de la visita el predio se encuentra totalmente destinado a pastos.

**OBSERVACIONES:**

El fondo para la Reparación de las Víctimas –FRV-, en cumplimiento de lo ordenado por la Magistratura, recibe en calidad de Secuestre dicho inmueble urbano denunciado en proceso de Justicia y Paz por el postulado Jesús Ignacio Roldán Pérez, del Bloque Casa Castaño, identificado con FMI 034-16929, y de acuerdo con lo verificado en terreno durante la diligencia, coincide en su ubicación con la información registrada en su Folio de Matrícula Inmobiliaria y el área se ajusta a la información geográfica

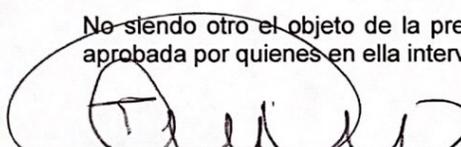
	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					FGN-MP03-F-22
Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 3 de 3	

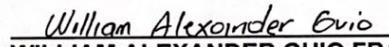
presentada por la Fiscalía General de la Nación. De conformidad con lo mencionado anteriormente, el FRV a la mayor brevedad y a través del administrador del cuadrante, realizará todas las gestiones necesarias que permitan establecer un esquema de administración adecuado para la debida conservación del predio.

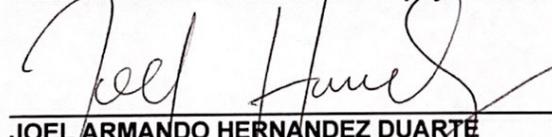
Por último, en el recorrido realizado en el predio no se observó la presencia de personas ni de ninguna clase de animales o semovientes dentro del inmueble, por lo que al momento de la diligencia el inmueble se encontró desocupado.

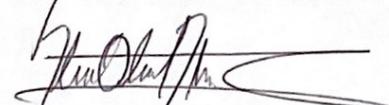
A tal efecto procede el despacho a hacer entrega material del inmueble, de conformidad a lo relacionado en esta acta y a las observaciones y salvedades realizadas dentro de la misma.

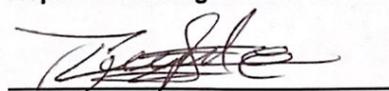
No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.

  
**JOHANNA CARO RODRIGUEZ**  
 FISCAL 242 SECCIONAL DE APOYO DESPACHO 13  
 Grupo Bienes Justicia Transicional

  
**WILLIAM ALEXANDER GUIO FRANCO**  
 PROFESIONAL DE GESTION III.  
 Funcionario de Policía Judicial- Apoyo Técnico CTI

  
**JOEL ARMANDO HERNANDEZ DUARTE**  
 TECNICO INVESTIGADOR I.  
 Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI

  
**ALEXANDER OTALVARO AGUILERA**  
 C.C. 86013235  
 Profesional de Bienes  
 Teléfono: 3007435908  
 Fondo Para La Reparación De Las Víctimas- Unidad Para La Atención Y  
 Reparación Integral a las Víctimas

  
**JORGÉ EDUARDO ALDANA**  
 Cédula 1.070.705.686  
 Teléfono: 3007435908  
 Fondo Para La Reparación De Las Víctimas- Unidad Para La Atención Y  
 Reparación Integral a las Víctimas