

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 1 de 9

**DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCIÓN DE BIENES**

**ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE**

**Ciudad y fecha de la diligencia:** Corregimiento de Villanueva, municipio de Valencia, Córdoba, 19 de febrero de 2021.

**Despacho Fiscal de Tribunal:** 13.

**Nombre del Fiscal que realiza la diligencia:** Juan Pablo Paternina Torres.

**Bloque:** Casa Castaño.

**Postulado:** Jesús Ignacio Roldán Pérez.

**ID Bien:** 103103.

**Tipo de bien:** Inmueble.

**Descripción del bien:** Rural.

**Identificación del bien:** FMI No. 140-44195.

**Dirección del bien:** Corregimiento de Villanueva, municipio de Valencia, departamento de Córdoba.

**Municipio-Departamento de ubicación del bien:** Valencia, Córdoba.

**Entidades que participan en la diligencia:** FISCALIA y FRV. Juan Pablo Paternina Torres (Fiscal), Luis Miguel Torres Ardila (Técnico Investigador II), Jhon Eduardo Ramírez Bermúdez (Técnico Investigador I), Angela Tobinson Hawasly (contratista del FRV), Beatriz Elena Padilla González (contratista del FRV) y Jorge Eliecer Candelo Perea (contratista del FRV). Se deja constancia que mediante el correo electrónico de fecha 11 de febrero de 2021 suscrito por la doctora Mery Arce Navarrete, Fiscal 50 adscrita a la Dirección de Extinción de Dominio y el oficio radicado con el número 20219460008041 de fecha 16 de febrero de 2021 suscrito por la doctora JOHANNA CARO RODRIGUEZ, Fiscal 242 Seccional de Apoyo de la Fiscalía 13 Delegada ante el Tribunal se le solicitó a la Sociedad de

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 2 de 9

Activos Especiales (S.A.E.) la presencia de uno de sus funcionarios para diligencia de entrega del bien de la referencia, sin embargo al momento de realizar la misma, el representante de la SAE no se hizo presente.

**Magistratura que ordena el secuestro:** Tribunal Superior de Medellín, Sala de Justicia y Paz, Magistrado con Función de Control de Garantías, Dr. Olimpo Castaño Quintero.

**Fecha de la audiencia que decreta la medida cautelar sobre el bien:** 4 de agosto de 2020.

**Persona que atiende la diligencia dentro del predio:** Rafael Antonio Hernández Ávila C.C. No. 78.687.503.

**Se da inicio a la diligencia de secuestro y entrega del inmueble al Fondo de Reparación, así:**

En el municipio de Valencia del departamento de Córdoba, a los 19 días del mes de febrero de dos mil veintiuno, el suscrito Fiscal de Apoyo del Grupo de Persecución de Bienes adscrito a la Dirección de Justicia Transicional JUAN PABLO PATERNINA TORRES, subcomisionado por la Coordinadora del Grupo Dra. MARÍA ESPERANZA ACEVEDO, con el apoyo operativo de los funcionarios designados para esta diligencia, también adscritos a la Dirección de Justicia Transicional - Grupo de Trabajo de Persecución de Bienes, funcionarios LUIS MIGUEL TORRES ARDILA, Técnico Investigador II y JHON EDUARDO RAMIREZ BERMUDEZ, Técnico Investigador I, juntos con los funcionarios designados por el Fondo para la Reparación de las Víctimas, doctores ANGELA TOBINSON HAWASLY, BEATRIZ ELENA PADILLA GONZALEZ y JORGE ELIECER CANDELO PEREA, identificados con las cédulas de ciudadanía números 23.181.510, 50.892.532 y 16.946.912 respectivamente, nos hicimos presentes en el inmueble ubicado en el área rural del corregimiento de Villanueva, municipio de Valencia, departamento de Córdoba, con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Magistrado con Función de Control de Garantías de la Sala de Justicia y Paz de la ciudad de Medellín Dr. OLIMPO CASTAÑO QUINTERO, en audiencia de fecha 4 de agosto de 2020. A tal efecto, se procedió a realizar diligencia de SECUESTRO del bien antes mencionado, conforme a los términos del artículo 682 y siguientes del Código de Procedimiento Civil, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012 y el Decreto 1069 de 2015.



Al llegar al inmueble fuimos atendidos por el señor RAFAEL ANTONIO HERNÁNDEZ ÁVILA, identificado con la cédula de ciudadanía número 78.687.503, a quien se les enteró de la naturaleza y objeto de la presente diligencia en los términos de la normatividad referida. El señor HERNÁNDEZ ÁVILA manifestó ser quien vive en la casa ubicada en el predio denominado "Parcela 83", junto con su familia.

En presencia del mencionado señor, se procedió a verificar el inmueble en su totalidad, quienes en virtud de la orden judicial y de manera voluntaria nos permitieron realizar su recorrido.

Seguidamente se procede a la identificación del inmueble, para lo cual se tuvieron en cuenta entre otros documentos, el folio de matrícula inmobiliaria número 140-44195 y la cédula catastral número 2385500000000020011500000000, documentos que obra en la carpeta respectiva del bien y fueron los soportes que se tuvieron en cuenta para la diligencia de alistamiento, la cual se llevó a cabo de acuerdo con las exigencias de los artículos 58 a 61 del Decreto 3011 de 2013, derogado por el Decreto 1069 de 2015 artículos 2.2.5.1.4.2.1 a 2.2.5.1.4.2.4. De igual forma se aclara, que se verificaron cada uno de los documentos que conforman el alistamiento respecto al terreno objeto de esta diligencia, aunado al recorrido realizado por los servidores de Policía Judicial que acompañan esta diligencia junto con los funcionarios del Fondo para la Reparación a las Víctimas.

### 1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

El predio objeto de esta diligencia se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número 140-44195 y cedula catastral número 2385500000000020011500000000.

### 2. ÁREA

El predio tiene un área total de 8 hectáreas.

### 3. LINDEROS

Según formación catastral el predio identificado con Cedula Catastral No. 2385500000000020011500000000 tiene los siguientes linderos:



- Norte: Con predios identificados con las cédulas catastrales números 2385500000000020014600000000, 2385500000000020011400000000 y 2385500000000020011200000000.
- Oriente: Con predio identificado con la cédula catastral número 2385500000000020011200000000.
- Sur: Con predios identificados con cédulas catastrales números 3855000000000020011200000000, 2385500000000020011600000000 y 2385500000000020014400000000.
- Occidente: Con predios identificados con cédulas catastrales números 3855000000000020014400000000, 2385500000000020014500000000 y 2385500000000020014600000000.

Predio delimitado por el siguiente polígono:

Punto	Coordenadas Geográficas	
1	8°19'13.66"N	76° 5'58.45"O
2	8°19'12.93"N	76° 5'48.80"O
3	8°19'11.27"N	76° 5'32.86"O
4	8°19'8.52"N	76° 5'34.03"O
5	8°19'9.70"N	76° 5'47.29"O
6	8°19'10.73"N	76° 5'58.67"O

Cuadro de coordenadas puntos georeferenciados perímetro predio. Datum de mapa WGS 84

#### 4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO

De acuerdo al recorrido realizado se observa que:

- En el predio hay una (1) unidad de vivienda familiar, la cual cabe precisar no hace parte de esta diligencia de entrega y un corral para el ganado.
- El predio tiene cerramiento perimetral en cercas de madera y alambre de púas a 3 y 4 hilos.
- La topografía del bien es de llana.
- La totalidad del predio presenta cobertura vegetal que comprende una amplia gama de biomásas con diferentes características de bosques naturales, en la



totalidad del predio, aproximadamente el 60% está con rastrojo y tiene áreas cenagosas (humedales).

- El predio presenta forma geométrica regular.
- El predio tiene fuentes de agua cercanas.

**Descripción y conservación de las construcciones:** Se observó que en el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 140-44195 hay una unidad de vivienda familiar, la cual no hace parte de esta diligencia de entrega y un corral para ganado cuyas características se relacionan a continuación:

#### UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 1

ÍTEM	CARACTERÍSTICAS
<b>Generales</b>	Área = 7,30 m x 8,6 m = 62,78 M2 Casa de una (1) planta: <ul style="list-style-type: none"><li>• Tres (3) habitaciones</li><li>• Baño</li><li>• Cocina</li><li>• Sala - Comedor</li><li>• Cuarto útil</li><li>• Patio de ropas con lavadero</li></ul>
<b>Estructura</b>	Estructura en muros en bloque pañetados y pintados en color blanco
<b>Piso</b>	Piso en cemento afinado
<b>Cubierta</b>	Cubierta en teja fibro-cemento (color azul) soportada en cercha metálica
<b>Carpintería</b>	Puertas y ventanas interiores en triplex Puertas y ventanas interiores en carpintería metálica
<b>Baños</b>	Cerámica en muros con aparatos y accesorios sanitarios
<b>Cocina</b>	Cocina con mesón en concreto sin mobiliario

#### UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 2

ÍTEM	CARACTERÍSTICAS
<b>Generales</b>	Corral para el ganado, con estructura en madera sin cubierta ni piso

#### 5. SERVICIOS PÚBLICOS

El inmueble no cuenta con servicios públicos domiciliarios.



## 6. ESTADO DEL BIEN

El predio se encuentra en regular estado de conservación.

## 7. USO O DESTINACION ACTUAL DEL BIEN

Se observa que sobre el predio objeto de entrega se encuentra una unidad de construcción donde reside el señor RAFAEL HERNANDEZ AVILA, la señora ANA TEMILDA CAPACHERO ROJAS (cónyuge) y sus hijas, en calidad de ocupantes.

Así las cosas, se **DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO** el presente inmueble identificado con cédula catastral número 2385500000000020011500000000; para tal efecto, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 54 de la Ley 975 de 2005, artículo 17B de la Ley 1592 de 2012, Decreto 1069 de 2015 y demás normas concordantes, se procede a designar como **SECUESTRE** del inmueble ya mencionado al **FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS**, representado en esta diligencia por los doctores ANGELA TOBINSON HAWASLY, BEATRIZ ELENA PADILLA GONZALEZ y JORGE ELICER CANDELO PEREA identificados con las cédulas de ciudadanía números 23.181.510, 50.892.532 y 16.946.912 respectivamente, a quien por esta acta se le hace **ENTREGA REAL Y MATERIAL** del inmueble antes descrito.

Acto seguido se le informa al aquí designado cuáles son sus deberes y obligaciones, las consecuencias que puede traerle el incumplimiento al cuidado debido del bien que por esta acta se le entrega; quien enterado de lo anterior, acepta el cargo y con su firma en la presente acta se entiende que queda debidamente posesionado. De la misma forma se le hace saber al aquí designado y a quienes nos atienden en esta diligencia que de este momento en adelante, se entenderán para todos los efectos relacionados con el bien en cuestión, con el **FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS**, ubicado en la dirección Carrera 85D No. 46A - 65 piso 3, Complejo Logístico San Cayetano de la ciudad de Bogotá y Calle 64 No. 8A - 56 barrio La Castellana de la ciudad de Montería, **entidad a quien le queda la disposición del inmueble rural a partir de este instante y quien dispondrá lo de su cargo, respecto a la administración, destinación y tenencia del mismo**, de acuerdo con la normatividad vigente en esta materia, en especial lo dispuesto

 <b>FISCALIA</b> <small>GENERAL DE LA NACIÓN</small>	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 7 de 9

en los artículos 595 y siguientes del Código General del Proceso y demás normas concordantes y pertinentes.

Para tal efecto y estando presentes los doctores ANGELA TOBINSON HAWASLY, BEATRIZ ELENA PADILLA GONZALEZ y JORGE ELIECER CANDELO PEREA, identificados con las cédulas de ciudadanía números 23.181.510, 50.892.532 y 16.946.912, quienes representan en la presente diligencia los intereses del FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS, procede el Despacho 62 de Apoyo adscrito al Grupo de Persecución de Bienes adscrito a la Dirección de Justicia Transicional, a efectuar la entrega real y material del inmueble atrás referido, requiriendo la Fiscalía le sea informado en la presente diligencia cuáles son las medidas administrativas que ejercerá el FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS, respecto de la ADMINISTRACIÓN, TENENCIA Y DESTINACIÓN DEL INMUEBLE SECUESTRADO Y ENTREGADO ubicado en el corregimiento de Villanueva, municipio de Valencia, departamento de Córdoba, identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 140-44195, respecto de lo cual el FONDO en representación de los mencionados manifestaron:

*“En nombre y representación del Fondo para la Reparación de las Víctimas manifestamos que a partir de hoy este Fondo Especial asume la administración del bien rural ubicado en el corregimiento de Villanueva, municipio de Valencia, departamento de Córdoba, en adelante todo lo relacionado con el inmueble debe ser tramitado a través del Fondo para la Reparación de las Víctimas, es preciso indicar que el predio objeto de entrega de esta diligencia corresponde únicamente al lote de terreno, mas no a la construcción destinada para vivienda que se encuentra al interior de la misma”.*

En aras de no conculcar los derechos de las víctimas o de posibles terceros de buena fe, y en observancia del derecho de defensa y contradicción que les asiste, el Despacho procede a conceder el uso de la palabra a quien atiende la diligencia, quien manifestó lo siguiente:

- *“RAFAEL ANTONIO HERNANDEZ AVILA: No tengo que hacer ninguna oposición al respecto. Por favor ayúdenme a conseguir vivienda. Muchas gracias”.*

Finalmente se indica que el predio objeto de esta diligencia estuvo vinculado en un proceso de extinción del derecho de dominio, medida que para la fecha se

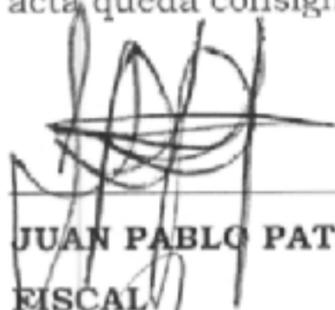
	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	18	Versión: 01	Página: 8 de 9

encuentra cancelada por la Fiscalía 50 adscrita a la Dirección de Extinción de Dominio, toda vez que mediante resolución de fecha 28 de agosto de 2020, se decretó la acción de improcedencia extraordinaria de la acción de extinción de dominio sobre el bien identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 140-44195. Por tanto, respecto a este predio la Fiscalía solicitó la presencia de un funcionario de la SAE para la entrega al Fondo de Reparación a las Víctimas, a pesar de lo anterior, no se hizo presente al momento de realizar la diligencia.

**OBSERVACIONES:** se deja constancia que se realizó por parte de la Policía Judicial reconocimiento y descripción detallada del predio rural.

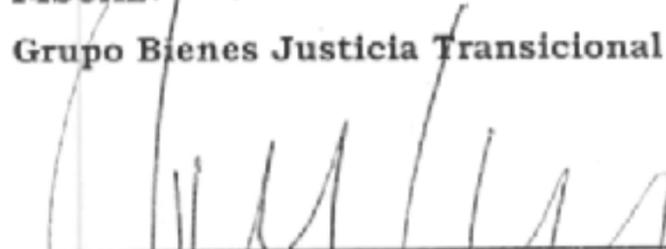
Del recorrido realizado y del análisis de la documentación utilizada para esta diligencia, se realizará INFORME por parte del topógrafo que acompaña esta diligencia, el cual hará parte de la presente acta de secuestro y entrega del bien inmueble en cuestión y del cual el Despacho remitirá copia al FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS para los fines pertinentes.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron, siendo las 11:00 A.M. La presente acta queda consignada en nueve (9) folios.

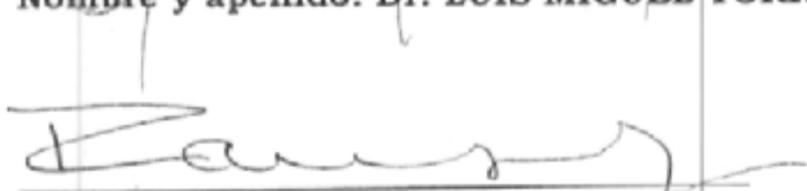


**JUAN PABLO PATERNINA TORRES**  
FISCAL

Grupo Bienes Justicia Transicional



Funcionario de Policía Judicial- Apoyo Técnico CTI  
Nombre y apellido: Dr. LUIS MIGUEL TORRES ARDILA



Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI  
Nombre y apellido: Dr. JHON EDUARDO RAMIREZ BERMUDEZ



FISCALÍA

FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

Código

FGN-MP03-F-22

Fecha emisión

2020

12

16

Versión: 01

Página: 9 de 9

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS

Nombre y apellido: Dra. ANGELA TOBINSON HAWASLY

Cargo: Contratista del FVR

Teléfono: 3212347070

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS

Nombre y apellido: Dra. BEATRIZ ELENA PADILLA GONZALEZ

Cargo: Contratista del FVR

Teléfono: 3212347070

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS

Nombre y apellido: Dr. JORGE ELICER CANDELO PEREA

Cargo: Contratista del FVR

Teléfono: 3212347070