


| | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----|----|-------------|-----------------|---------------|
|  | PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL | | | | | |
| | FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE | | | | | Código |
| | | | | | | FGN-MP03-F-22 |
| Fecha emisión | 2020 | 12 | 16 | Versión: 01 | Página: 1 de 13 | |

**DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL
GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCIÓN DE BIENES**

ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

Ciudad y fecha de la diligencia: Valencia, Córdoba, 17 de febrero de 2021.

Despacho Fiscal de Tribunal: 13.

Nombre del Fiscal que realiza la diligencia: Juan Pablo Paternina Torres.

Bloque: Casa Castaño.

Postulado: Jesús Ignacio Roldán Pérez.

ID Bien: 101748.


Tipo de bien: Inmueble-Cultivos.

Descripción del bien: Rural.

Identificación del bien: FMI No. 140-105335.

Dirección del bien: Corregimiento Las Cruces, vereda Los Pescados del municipio de Valencia, departamento de Córdoba.

Municipio-Departamento de ubicación del bien: Valencia, Córdoba.

| | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------|----|----|---------------|-----------------|
|  | PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL | | | | | |
| | FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE | | | | | Código |
| | Fecha emisión | 2020 | 12 | 16 | Versión: 01 | Página: 2 de 13 |
| | | | | | FGN-MP03-F-22 | |

Entidades que participan en la diligencia: FISCALIA y FRV. Juan Pablo Paternina Torres (Fiscal), Luis Miguel Torres Ardila (Técnico Investigador II), Jhon Eduardo Ramírez Bermúdez (Técnico Investigador I), Angela Tobinson Hawasly (contratista del FRV), Beatriz Elena Padilla González (contratista del FRV) y Jorge Eliecer Candelo Perea (contratista del FRV).

Magistratura que ordena el secuestro: Tribunal Superior de Medellín, Sala de Justicia y Paz, Magistrado con Función de Control de Garantías, Dr. Olimpo Castaño Quintero.

Fecha de la audiencia que decreta la medida cautelar sobre el bien: 19 de noviembre de 2020.

Persona que atiende la diligencia dentro del predio: Luis Miguel Suarez Reyes C.C. No. 98.599.553, Rosalba Maria Fabra Maza C.C. No. 43.803.854, Anis Daniela Suarez Fabra C.C. No. 1.003.464.736 y Álvaro Javier López Martínez C.C. 1.003.466.058.

Se da inicio a la diligencia de secuestro y entrega del inmueble al Fondo de Reparación, así:

En el municipio de Valencia del departamento de Córdoba, a los 17 días del mes de febrero de dos mil veintiuno, el suscrito Fiscal de Apoyo del Grupo de Persecución de Bienes adscrito a la Dirección de Justicia Transicional JUAN PABLO PATERNINA TORRES, subcomisionado por la Coordinadora del Grupo Dra. MARÍA ESPERANZA ACEVEDO, con el apoyo operativo de los funcionarios designados para esta diligencia, también adscritos a la Dirección de Justicia Transicional - Grupo de Trabajo de Persecución de Bienes, funcionarios LUIS MIGUEL TORRES ARDILA, Técnico Investigador II y JHON EDUARDO RAMIREZ BERMUDEZ, Técnico Investigador I, juntos con las funcionarios designados por el Fondo para la Reparación de las Víctimas, doctores ANGELA TOBINSON HAWASLY, BEATRIZ ELENA PADILLA GONZALEZ y JORGE ELIECER CANDELO



FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

Código

FGN-MP03-F-22

Fecha emisión 2020 12 16 Versión: 01 Página: 3 de 13

PEREA, identificados con las cédulas de ciudadanía números 23.181.510, 50.892.532 y 16.946.912 respectivamente, nos hicimos presentes en el inmueble ubicado en el área rural del corregimiento Las Cruces, vereda Los Pescados del municipio de Valencia, departamento de Córdoba, con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Magistrado con Función de Control de Garantías de la Sala de Justicia y Paz de la ciudad de Medellín, comunicada mediante el oficio 3161 de fecha 23 de noviembre de 2020. A tal efecto, se procedió a realizar diligencia de SECUESTRO del bien antes mencionado, conforme a los términos del artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015.

Al llegar al inmueble fuimos atendidos por los señores LUIS MIGUEL SUAREZ REYES, ROSALBA MARÍA FABRA MAZA, ANIS DANIELA SUAREZ FABRA y ÁLVARO JAVIER LÓPEZ MARTÍNEZ, identificados con cédulas de ciudadanía números 98.599.553, 43.803.854, 1.003.464.736 y 1.003.466.058, a quienes se les enteró de la naturaleza y objeto de la presente diligencia en los términos de la normatividad referida. El señor LUIS MIGUEL SUAREZ REYEZ manifestó ser quien vive en la casa donde se ubica el predio rural junto con su esposa ROSALBA, su hija ANIS y su yerno ÁLVARO.

En presencia de los mencionados señores, se procedió a verificar el inmueble en su totalidad, quienes en virtud de la orden judicial y de manera voluntaria nos permitieron realizar su recorrido.

Seguidamente se procede a la identificación del inmueble, para lo cual se tuvieron en cuenta entre otros documentos, el folio de matrícula inmobiliaria número 140-105335 y la cedula catastral número 2385500000000019005200000000, documentos que obra en la carpeta respectiva del bien y fueron los soportes que se tuvieron en cuenta para la diligencia de alistamiento, la cual se llevó a cabo de acuerdo con las exigencias de los artículos 58 a 61 del Decreto 3011 de 2013, derogado por el Decreto 1069 de 2015 artículos 2.2.5.1.4.2.1 a 2.2.5.1.4.2.4. De igual forma se aclara, que se verificaron cada uno de los documentos que



conforman el alistamiento, sobre el terreno objeto de esta diligencia, atendiendo al recorrido realizado por los servidores de Policía Judicial que acompañan esta diligencia junto con los funcionarios del Fondo para la Reparación a las Víctimas.

1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

El predio objeto de esta diligencia se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número 140-105335 y cedula catastral número 2385500000000019005200000000.

2. ÁREA

El predio tiene un área total de 176 hectáreas con 7.333 metros cuadrados.

3. LINDEROS

Según Escritura Pública No. 493 de fecha 31 de marzo de 2005 de la Notaria Tercera de Montería, se trata de un lote de terreno cuyos linderos son:

- Norte: Con predio de Miguel Espitia.
- Oriente: Con predio de Arturo Álvarez.
- Sur: Con predio enajenado a Elsy de Jesús Pérez Guerra.
- Occidente: Con predio enajenado a Manuel Jose Arciria Torres.

Predio delimitado por el siguiente polígono:

| Punto | Coordenadas Geográficas | |
|-------|-------------------------|---------------|
| 1 | 8°23'26.61"N | 76°11'46.36"O |
| 2 | 8°23'39.97"N | 76°12'16.37"O |
| 3 | 8°23'26.75"N | 76°12'24.08"O |
| 4 | 8°22'57.29"N | 76°13'9.98"O |



| | | |
|----|--------------|---------------|
| 5 | 8°23'1.53"N | 76°12'42.63"O |
| 6 | 8°23'3.95"N | 76°12'9.50"O |
| 7 | 8°22'53.91"N | 76°11'52.17"O |
| 8 | 8°23'5.19"N | 76°11'47.82"O |
| 9 | 8°23'12.02"N | 76°11'27.44"O |
| 10 | 8°23'20.49"N | 76°11'26.04"O |

Cuadro de coordenadas puntos georeferenciados perímetro predio. Datum de mapa WGS 84

4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO

De acuerdo al recorrido realizado se observa que el predio tiene las siguientes características:

- El predio presenta forma geométrica irregular.
- En el predio hay nueve (9) unidades de construcción y se encuentra una plancha de 150 metros cuadrados.
- El predio tiene cerramiento perimetral parcial en cercas de madera y alambre de púas a 3 y 4 hilos.
- La topografía del bien es de 20% a 30%.
- La totalidad del predio presenta cobertura vegetal que comprende una amplia gama de biomasas con diferentes características de bosques naturales.
- El predio tiene aproximadamente 1 hectárea de cultivo de teca y cultivos de pan coger al interior del predio.
- El predio tiene una represa utilizada para la cría de pecces.



4.1. Descripción y conservación de las construcciones: Para el momento de la diligencia se observó que el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 140-105335 tiene las siguientes características:

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 1 - CASA PRINCIPAL

| ÍTEM | CARACTERÍSTICAS |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Generales | Área = 9 m x 12 m = 106 M2 Vivienda de un (1) nivel <ul style="list-style-type: none">• Dos (2) habitaciones con closet• Un baño con división en acrílico y perfilera en aluminio, sanitario y accesorios sanitarios• Sala - Comedor |
| Estructura | Mampostería estructural Fachada en vidrio y perfilera en aluminio |
| Piso | Piso enchapado en cerámica |
| Cubierta | Cubierta en teja de asbesto-cemento y cielo raso en listón |
| Baños | Cuatro (4) baños enchapados sin aparatos ni accesorios sanitarios |

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 2 - CASA DE MAYORDOMO

| ÍTEM | CARACTERÍSTICAS |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Generales | Área = 16 m x 25 m = 400 M2 Vivienda de un (1) nivel <ul style="list-style-type: none">• Cuatro (4) baños• Cinco (5) habitaciones• Comedor• Cocina con estufa de leña y mesón en concreto |
| Estructura | Casa en madera |
| Piso | Piso en concreto |



| | |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Cubierta | Cubierta en teja de zinc |
| Baños | Cuatro (4) baños enchapados sin sanitarios ni accesorios sanitarios |

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 3 - ESTABLO


| ÍTEM | CARACTERÍSTICAS |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Generales | Área = 4,4 m x 9,2 m = 40 M2 Unidad de construcción en tabla y columnas de madera con bebedero en concreto en mal estado de conservación |
| Piso | Piso en concreto |
| Cubierta | Cubierta en palma |

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 4 - ENRRAMADA

| ÍTEM | CARACTERÍSTICAS |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Generales | Área = 19 m x 6,3 m = 120 M2 Unidad de construcción en bloque, piso en tierra, cubierta en teja de zinc, enramado en madera. Incluye bodega en mal estado de conservación. Tanque de agua PVC de capacidad de 5000 litros |

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 5 - ENRRAMADA

| ÍTEM | CARACTERÍSTICAS |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Generales | Área = 10 m x 4,5 m = 45 M2 Muros a media altura, piso en concreto, alberca y mesón en concreto, cubierta en teja de zinc. Mal estado de conservación |

| | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------|----|----|-------------|-----------------|
|  | PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL | | | | | |
| | FORMATO ACTA DE SEQUESTRO DE INMUEBLE | | | | | Código |
| | Fecha emisión | 2020 | 12 | 16 | Versión: 01 | Página: 8 de 13 |

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 6 - ENRRAMADA

| ÍTEM | CARACTERÍSTICAS |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Generales | Área = 9 m x 6 m = 54 M2 Construcción en tabla, piso en concreto, cubierta en teja de zinc |

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 7 - KIOSCO

| ÍTEM | CARACTERÍSTICAS |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Generales | Área = 7 m x 5 m = 35 M2 Muros a ½ altura, columnas en madera, cubierta en palma, columnas en madera |

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 8 - TANQUES DE ALMACENAMIENTO


| ÍTEM | CARACTERÍSTICAS |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Generales | Cinco (5) tanques de almacenamiento, en concreto reforzado, de altura de 3 metros y diámetro de 2 metros |

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 9 - KIOSCO

| ÍTEM | CARACTERÍSTICAS |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Generales | Área = 40,69 M2 Estructura con muros a 0,60 metros, piso en concreto, cubierta en palma |

5. SERVICIOS PÚBLICOS

El inmueble cuenta con el servicio público de energía eléctrica, el acueducto es mediante aguas lluvias y el alcantarillado se suple mediante pozo séptico.

| | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------|----|----|-------------|-----------------|
|  | PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL | | | | | Código |
| | FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE | | | | | FGN-MP03-F-22 |
| | Fecha emisión | 2020 | 12 | 16 | Versión: 01 | Página: 9 de 13 |

6. ESTADO DEL BIEN


El predio se encuentra en un estado de conservación regular.

7. USO O DESTINACION ACTUAL DEL BIEN

Se observa que las construcciones están siendo utilizadas para **VIVIENDA** por los señores LUIS MIGUEL SUAREZ REYES, ROSALBA MARÍA FABRA MAZA, ANIS DANIELA SUAREZ FABRA y ÁLVARO JAVIER LÓPEZ MARTÍNEZ, en calidad de ocupantes. Cabe agregar que el predio tiene uso agrícola para cultivos de pan coger.

Así las cosas, se **DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO** el presente inmueble identificado con cédula catastral número 23807080000080001000; para tal efecto, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 54 de la Ley 975 de 2005, artículo 17B de la Ley 1592 de 2012, Decreto 1069 de 2015 y demás normas concordantes, se procede a designar como **SECUESTRE** del inmueble ya mencionado al **FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS**, representado en esta diligencia por los doctores ANGELA TOBINSON HAWASLY, BEATRIZ ELENA PADILLA GONZALEZ y JORGE ELICER CANDELO PEREA identificados con las cédulas de ciudadanía números 23.181.510, 50.892.532 y 16.946.912 respectivamente, a quien por esta acta se le hace **ENTREGA REAL Y MATERIAL** del inmueble antes descrito.


Acto seguido se le informa al aquí designado cuáles son sus deberes y obligaciones, las consecuencias que puede traerle el incumplimiento al cuidado debido del bien que por esta acta se le entrega; quien enterado de lo anterior, acepta el cargo y con su firma en la presente acta se entiende que queda debidamente posesionado. De la misma forma se le hace saber al aquí designado y a quienes nos atienden en esta diligencia que de este momento en adelante, se entenderán para todos los efectos relacionados con el bien en cuestión, con el

| | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----|----|-------------|------------------|---------------|
|  | PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL | | | | | |
| | FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE | | | | | Código |
| | | | | | | FGN-MP03-F-22 |
| Fecha emisión | 2020 | 12 | 16 | Versión: 01 | Página: 10 de 13 | |

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS, ubicada en la dirección Carrera 85D No. 46A - 65 piso 3, Complejo Logístico San Cayetano de la ciudad de Bogotá y Calle 64 No. 8A - 56 barrio La Castellana de la ciudad de Montería, **entidad a quien le queda la disposición del inmueble rural a partir de este instante y quien dispondrá lo de su cargo, respecto a la administración, destinación y tenencia del mismo**, de acuerdo con la normatividad vigente en esta materia, en especial lo dispuesto en los artículos 595 y siguientes del Código General del Proceso y demás normas concordantes y pertinentes.

Para tal efecto y estando presentes los doctores ANGELA TOBINSON HAWASLY, BEATRIZ ELENA PADILLA GONZALEZ y JORGE ELIECER CANDELO PEREA, identificados con las cédulas de ciudadanía números 23.181.510, 50.892.532 y 16.946.912, quienes representan en la presente diligencia los intereses del **FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS**, procede el Despacho 62 de Apoyo adscrito al Grupo de Persecución de Bienes adscrito a la Dirección de Justicia Transicional, a efectuar la entrega real y material del inmueble atrás referido, requiriendo la Fiscalía le sea informado en la presente diligencia cuáles son las medidas administrativas que ejercerá el FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS, respecto de la ADMINISTRACIÓN, TENENCIA Y DESTINACIÓN DEL INMUEBLE SECUESTRADO Y ENTREGADO ubicado en Corregimiento Las Cruces, vereda Los Pescados del municipio de Valencia, departamento de Córdoba, identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 140-105335, respecto de lo cual el FONDO en representación de los mencionados manifestaron:

“En nombre y representación del Fondo para la Reparación de las Víctimas manifestamos que a partir de hoy este Fondo Especial asume la administración del bien rural ubicado en el corregimiento Las Cruces, vereda Los Pescados del municipio de Valencia, departamento de Córdoba, en adelante todo lo relacionado

| | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------|----|----|-------------|------------------|
|  | PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL | | | | | |
| | FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE | | | | | Código |
| | Fecha emisión | 2020 | 12 | 16 | Versión: 01 | Página: 11 de 13 |

con el inmueble debe ser tramitado a través del Fondo para la Reparación de las Víctimas. No sobra agregar, que cualquier inconveniente que se llegue a presentar puede contactarse a través del teléfono 7965150, extensión 2273. Es importante ponerles en conocimiento a los señores que viven en el predio objeto de esta diligencia que tienen la opción de suscribir un contrato de arrendamiento con el Fondo para la Reparación de las Víctimas o en caso contrario, desocupar el inmueble aquí señalado”.


En aras de no conculcar los derechos de las víctimas o de posibles terceros de buena fe, y en observancia del derecho de defensa y contradicción que les asiste, el Despacho procede a conceder el uso de la palabra al señor LUIS MIGUEL SUAREZ REYEZ, quien atiende la diligencia y en representación de su familia manifestó lo siguiente:

- *“Estoy de acuerdo con la diligencia que se está llevando a cabo. Lo único que les pido es que por favor se busque la manera de yo seguir ocupando este predio de manera legal, yo llevo 20 años viviendo en este predio y no me gustaría que me desplazaran para otro lugar distinto. Muchas gracias”.*

OBSERVACIONES: se deja constancia que se realizó por parte de la Policía Judicial reconocimiento y descripción detallada del predio rural.

Del recorrido realizado y del análisis de la documentación utilizada para esta diligencia, se realizará INFORME por parte del topógrafo que acompaña esta diligencia, el cual hará parte de la presente acta de secuestro y entrega del bien inmueble en cuestión y del cual el Despacho remitirá copia a la Unidad Administrativa para la Atención y Reparación de las Víctimas para los fines pertinentes.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron, siendo las 3:00 P.M. La presente acta queda consignada en trece (13) folios.

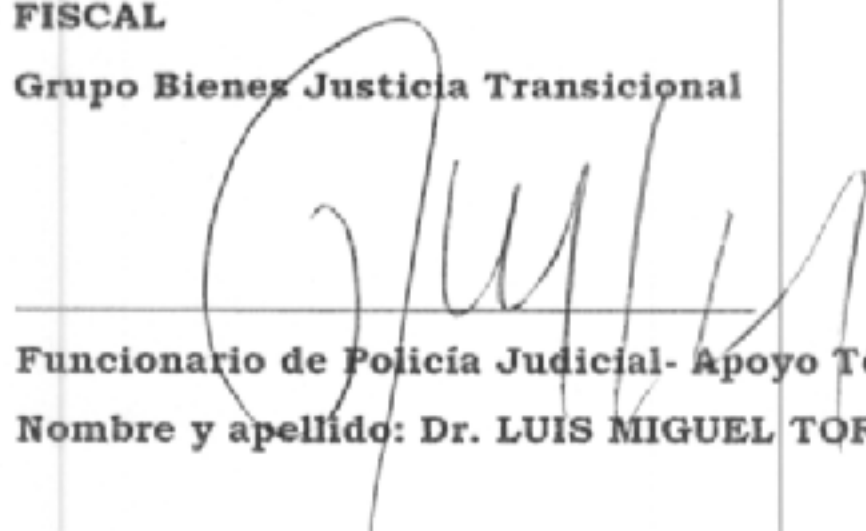
| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------|----|----|-------------|
|  | PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL | | | | |
| | FORMATO ACTA DE SEQUESTRO DE INMUEBLE | | | | Código |
| | Fecha emisión | 2020 | 12 | 16 | Versión: 01 |



JUAN PABLO PATERNINA TORRES

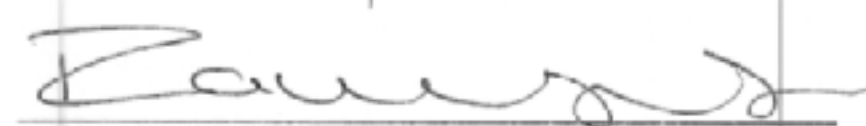
FISCAL

Grupo Bienes Justicia Transicional



Funcionario de Policía Judicial- Apoyo Técnico CTI

Nombre y apellido: Dr. LUIS MIGUEL TORRES ARDILA



Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI

Nombre y apellido: Dr. JHON EDUARDO RAMIREZ BERMUDEZ



FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS

Nombre y apellido: Dra. ANGELA TOBINSON HAWASLY

Cargo: Contratista del FVR

Teléfono: 3212347070



FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS

Nombre y apellido: Dra. BEATRIZ ELENA PADILLA GONZALEZ

Cargo: Contratista del FVR

Teléfono: 3212347070



FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

Código

FGN-MP03-F-22

Fecha emisión

2020

12

16

Versión: 01

Página: 13 de 13

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS

Nombre y apellido: Dr. JORGE ELICER CANDELO PEREA

Cargo: Contratista del FVR

Teléfono: 3212347070