

1



FISCALIA
GENERAL DE LA NACION

DIRECCIÓN NACIONAL DE FISCALIAS
UNIDAD NACIONAL PARA LA JUSTICIA Y LA PAZ
SUBUNIDAD ELITE DE BIENES

TRAMITE No. 11-001-60-00253-2006-80016
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 088-2440
DIRECCIÓN: PREDIO RURAL DENOMINADO BELLAVISTA UBICADO EN LA VEREDA EL MARFIL.

ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

En el municipio de PUERTO BOYACA Departamento de BOYACA a los TRES (03) días del mes de NOVIEMBRE del año de dos mil ONCE (2011), siendo las OCHO Y TREINTA (8:30) la suscrita Fiscal APOYO adscrito a la Unidad Nacional para la Justicia y la Paz, con el apoyo operativo de C.T.I. SUBUNIDAD DE BIENES JUSTICIA Y PAZ al mando de RICARDO RODRIGUEZ ALVARADO con carne No. _____, nos hicimos presentes en el inmueble ubicado en la dirección antes mencionada con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Magistrado con Función de control de garantías DE DUMBO CASTAÑO QUINTERO de la ciudad de MEDELLÍN, en audiencia celebrada el 13 de JUNIO de dos mil ONCE (2011), dentro del radicado de la referencia, donde fuimos atendidos por FRANCINY EUGENIA AMORTEGUI PULIDO

identificado con la C. de C. No 1.056.772.296 de PUERTO BOYACA, quien manifestó ser el RESIDENTE Y QUIEN CUIDA JUNTO CON SU ESPOSO respecto a dicho bien; a esta persona, se le entera de la naturaleza y objeto de la presente diligencia en los términos del art 682 y ss del Código de Procedimiento Civil, ley 793 de 2002 y demás normas concordantes. Seguidamente se procede a identificar el inmueble de la siguiente manera:
Área: 12 HAS 700MT² linderos: AL NORTE CON PREDIO DE GONZALEZ M. GREGORIO; AL ORIENTE CON PREDIO DE GONZALEZ M. GREGORIO; AL SUR CON PREDIO

DE LA NACIÓN Y AL OCCIDENTE CON PREDIO DE LA NACIÓN. ESTE PREDIO SE IDENTIFICA CON FICHA PREDIAL Nº 001-006-0373-000. SE DEJA CONSTANCIA QUE PARA LA VERIFICACION DE LINDEROS Y EXTENSION DEL MISMO, SE CUENTA CON LA COLABORACION DEL TOPOGRAFO ADSCRITO A LA SECRETARIA DE PLANEACION ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACA, SEÑOR RAFAEL CASALLAS RAMOS.

DESCRIPCION: EL LOTE DE TERRENO SE ENCUENTRA UBICADO EN LA PARTE ALTA DE LA MONTANA, SE ACCEDA AL MISMO POR CARRETABLE SIN PAUIMENTAR. UNA VEZ EN EL SITIO SE OBSERVA UNA PEQUENA CONSTRUCCION EN BLOQUE COMUN, TEJA DE ETERNIT, PUERTA METALICA, EN MAL ESTADO, VENTANA METALICA, CONSTRUCCION SIN UTILIZAR, LA PARED POSTERIOR EN MAL ESTADO, CONSTRUCCION QUE TIENE UN AREA APROXIMADA DE 2.70 X 2.70. AL FRENTE Y EN UN PEQUENO MONTICULO SE OBSERVA ANTENA Y PEQUENA CONSTRUCCION EN BLOQUE COMUN Y PUERTA METALICA, ES DE ANOTAR QUE SEGUN INFORMACION SUMINISTRADA POR LAS PERSONAS QUE RESIDEN EN ESTE MUNICIPIO Descripción y Anexidades: BLE DICHA ANTENA ES DE PROPIEDAD DE UNA EMPRESA PRIVADA DE SEGURIDAD CONOCIDA COMO "JOLFRAN", LA CUAL TIENE SU OFICINA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA. CONTINUANDO SE OBSERVA CASA PRINCIPAL CONSTRUIDA EN BLOQUE COMUN, TECHO EN LISTON DE MADERA Y TEJA DE ETERNIT. PISOS EN BALDOSA, CORREDOR CON PISO EN BALDOSA, CONSTA LA CASA DE TRES HABITACIONES Y COCINA. LA PRIMERA HABITACION TIENE LAS PAREDES ESTUCADAS Y PINTADAS, DOS VENTANAS METALICAS CORREDIZAS, UN AIRE EMPOTRADO EN LA PARED EN MAL ESTADO, HABITACION QUE CUENTA CON BAÑO, PISOS EN BALDOSA Y PAREDES EN BALDOSA, DIVISION INCOMPLETA EN VIDRIO TEMPLADO, CON LAVAMANOS Y SANITARIO EN REGULAR ESTADO, PUERTA DE ACCESO A LA HABITACION EN MADERA, EL BAÑO NO TIENE PUERTA. ENSEGUIDA TENEMOS OTRA HABITACION CON PAREDES ESTUCADAS Y PINTADAS, EN REGULAR ESTADO, ESPACIO PARA BAJO SIN SUS ACCESORIOS CON PARED Y PISO EN BALDOSA, UNA PEQUENA VENTANA METALICA, TECHO EN LISTON DE MADERA, SIN PUERTA Y EN GENERAL DICHO ESPACIO EN MAL ESTADO.

CONTINUACION DILIGENCIA SEQUESTRO PREDIO RURAL
DENOMINADO BELLAUISTA VEREDA EL MARFIL

SE OBSERVA EN ESTA HABITACION UN HUECO DONDE AL PARECER SE ENCONTRABA EL AIRE ACONDICIONADO. LA PUERTA DE ESTA HABITACION ES EN MADERA SIN CHAPA. LA TERCERA HABITACION CON PAREDES EN BLOQUE, PISO EN BALDOSA, TECHO EN LISTON DE MADERA, VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO Y VIDRIO, PUERTA DE ACCESO EN MADERA SIN CHAPA, CUENTA CON BAÑO CON DIVISION EN ACRILICO, PAREDES Y PISO EN BALDOSA, TECHO EN LISTON DE MADERA, VENTANA PEQUEÑA METALICA CON UN VIDRIO ROTO, NO TIENE ACCESORIOS SANITARIOS, NI PUERTA, CUENTA CON UN ESPACIO AL PARECER PARA EL AIRE. POR ULTIMO TENEMOS LA COCINA CON PUERTA DE ACCESO EN MADERA SIN CHAPA, PAREDES EN BLOQUE, PISO EN BALDOSA, TECHO EN LISTON DE MADERA, DOS VENTANAS METALICAS CORREDIZAS Y OTRA VENTANA CON MARCO EN MADERA SIN VIDRIO; SE ANOTA QUE UNA DE LAS VENTANAS CORREDIZAS NO TIENE VIDRIOS, MESON EN BALDOSA CON ESPACIOS LIBRES EN LA PARTE INFERIOR, DONDE SE ENCUENTRA EL MESON A MEDIA ALTURA CON BALDOSA Y EL RESTO PARED ESTUCADA Y PINTADA, CON UNA PLATA METALICO EN MAL ESTADO. SE OBSERVA ESPACIO CON PAREDES EN BLOQUE Y CEMENTO, VENTANA METALICA CORREDIZA, PISO EN BALDOSA, UNA DE DICHAS PAREDES FUE DESTRUIDA. AL COSTADO LATERAL DERECHO SE OBSERVA UNA ESTRUCTURA CON 4 VIGAS EN CEMENTO, Y SEGUN INFORMACION SUMINISTRADA POR LA PERSONA QUE ATIENDE LA DILIGENCIA, ALLI EXISTIA UN KIOSKO EL CUAL TUVO QUE SER DESTRUIDO POR ENCONTRARSE EN MAL ESTADO. EN UN COSTADO POSTERIOR CORREDOR CON TECHO EN ETERNIT Y PISOS EN CEMENTO Y BALDOSA. PARA ACCEDER A LA OTRA CONSTRUCCION SE HACE A TRAVES DE ESCALERAS EN BALDOSA, LA CUAL CONSTA DE DOS HABITACIONES, LAS CUALES TIENEN 3 VENTANAS CORREDIZAS, UNA DE ELLAS SIN VIDRIOS Y DOS PUERTAS DE ACCESO METALICAS, PAREDES EN BLOQUE Y PISO EN BALDOSA, TECHO EN LISTON DE MADERA. CONTINUANDO TENEMOS OTRA CONSTRUCCION QUE CONSTA DE UNA HABITACION, CON PISO EN

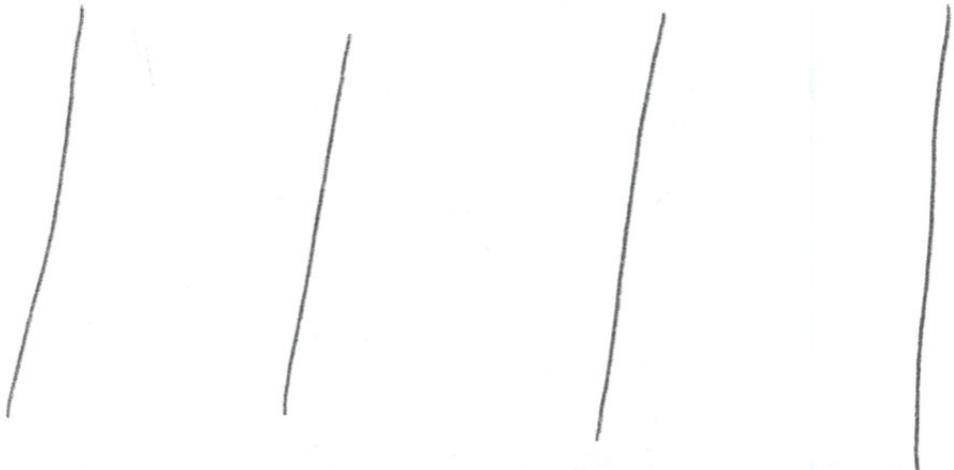


FISCALIA
GENERAL DE LA NACION

4

CONTINUACIÓN DILIGENCIA DE SEQUESTRO PREDIO RURAL
DENOMINADO BELLAJISTA VEREDA CIELO ROTO

BALDOSA, PAREDES ESTUCADAS Y PINTADAS, TECHO EN LISTÓN DE MADERA, VENTANA METALICA CORREDIZA, PUERTA EN MADERA CON CHADA EN MAL ESTADO. SALIENDO DE LA MISMA SE OBSERVA MESON EN CEMENTO Y GRANITO, LUEGO TENEMOS UNA CONSTRUCCIÓN EN CEMENTO QUE CONSTA DE DOCHA SIN APLIQUES NI ACCESORIOS, SANITARIO, CON PAREDES Y PISOS EN BALDOSA, A SU LADO SE OBSERVA LAUADERO Y TANQUE EN CEMENTO. TODAS LAS CONEXIONES ELECTRICAS DEL INMUEBLE SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO. OBSERVIÁNDOSE HUMEDAD EN TECHOS Y PAREDES DEL BAÑO ATRAS REFERIDO. EN LA PARTE POSTERIOR DE ESTA CONSTRUCCIÓN SE OBSERVA TANQUE UTILIZADO PARA ALMACENAR EN LADRILLO Y CEMENTO. ESTA CONSTRUCCIÓN ESTA COMUNICADA ENTRE SI POR CORREDORES CON PISO EN CEMENTO. LA ZONA ES MONTAÑOSA, CON BOSQUES NATIVOS, CON CULTIVOS DE MAIZ DE 1 HECTAREA APROXIMADAMENTE. EL ÁREA CONSTRUIDA ES DE 319 M². Y EL PREDIO NO SE ENCUENTRA CERCADO DIFICULTÁNDOSE LA IDENTIFICACION DE LOS LINDEROS, IDENTIFICACION QUE SOLO SE PUEDE REALIZAR MEDIANTE ACCIDENTES GEOGRAFICOS COMO CAÑADA, BOSQUES, PASTOS, ETC. SE RESALTA QUE EL INMUEBLE SE UBICA EN LA VEREDA CIELO ROTO, CORREGIMIENTO EL MARFIL DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA.



SERVICIOS: NO CUENTA CON SERVICIOS PÚBLICOS.

5

ESTADO REGULAR DEL BIEN:

USO VIVIENDA DESTINACIÓN Y CULTIVOS. ACTUAL DEL BIEN:

En caso de afectarse bienes muebles, su identificación puntual y relación se anexa a esta acta. A continuación se procede a **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO**, el presente inmueble. Consecuencialmente se designa a ACCION SOCIAL- FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS- como **SECUESTRE** del inmueble en cumplimiento de lo previsto en el parágrafo del artículo 54 de la Ley 975 de 2005, en concordancia con el artículo 15 del decreto 4760 de 2005, representada en esta diligencia por el Dr. MIGUEL HERRERA NAVARRETE Y ANDERSON MELO con c.c. No. 79.451.885 y 80.794.093 entidad que en ejercicio de sus funciones, a su vez designa como **DEPOSITARIO PROVISIONAL** a: La Lonja de Propiedad Raíz de la ciudad de _____ representada por la Inmobiliaria _____ cuyo NIT es _____ dirección _____ y teléfono _____; representado en esta diligencia por _____ identificado / a con cédula de ciudadanía No. _____

Acto seguido se le se informa a los aquí designados cuáles son sus deberes y obligaciones y se les recuerda las consecuencias que puede traerles el incumplimiento al cuidado debido de los bienes que por esta acta se les entrega; quienes enterados de lo anterior, aceptan el cargo y con sus firmas en la presente acta se entiende que quedan debidamente posesionados. De la misma forma se les hace saber a los aquí designados y a quien atiende la diligencia que de este momento en adelante, se entenderá para todos los efectos relacionados con los bienes en cuestión, con ACCION SOCIAL, entidad a disposición de quien queda el inmueble a partir de este instante y **quien dispondrá lo de su cargo respecto a la administración, destinación y tenencia de los mismos** de acuerdo con las normas en cita. En desarrollo de las normas citadas y estando presente el / la doctor (a) MIGUEL HERRERA NAVARRETE Y ANDERSON MELO

quien representa los intereses de ACCION SOCIAL, FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS, procede el Despacho a hacer entrega real y material del inmueble. Observaciones: Se realizó por parte de la policía judicial, registro fílmico y fotográfico: Si (X) No (); se contó con topógrafo: Si (X) No (). Se hace entrega de los siguientes documentos al funcionario de ACCION SOCIAL.

- (X) Acta de secuestro:
- () Folio de Matrícula Inmobiliaria:
- () Ficha Predial:
- () Plano Cartográfico:
- () Escritura Pública No:
- () Recibo de servicio telefónico:
- () Recibo de servicio de acueducto y alcantarillado:
- () Recibo de servicio de Energía Eléctrica:
- () Recibo de servicio de gas:
- () Otros (especificar):

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y

firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.

Dora A. Gómez Pérez
 FISCAL ADOYO DESPACHO 38
 Nombre y Apellido DORA A. GÓMEZ PÉREZ

Anderson Moreno Arango
 Fiscal Apoyo Desp. 39
 N° Carcelio Moreno Arango

Franciny Amortegui Pulido
QUIEN ATENDIÓ LA DILIGENCIA
 Nombre y Apellido: FRANCINY E. AMORTEGUI
 Dirección: Finca Bellavista
 Teléfono: 314 6532964

Anderson Moreno Arango
ACCION SOCIAL
 Nombre y Apellido: Anderson Moreno Arango

Franciny Amortegui Pulido
DEPOSITARIO PROVISIONAL
 Nombre y Apellido: FRANCINY E. AMORTEGUI
 Inmobiliaria:
 NIT:
 Dirección: Finca Bellavista
 Teléfono: 314 6532964

Richard A. Rodríguez
APOYO OPERATIVO
 Nombre y Apellido:



Rafael Casalos

7

TOPÓGRAFO

Nombre y Apellido: RAFAEL CASALOS CASALOS
Grupo:

FOTÓGRAFO

Nombre y Apellido:
Grupo:

