

Ⓢ

DIRECCIÓN NACIONAL DE FISCALIAS
UNIDAD NACIONAL PARA LA JUSTICIA Y LA PAZ
SUBUNIDAD ELITE DE BIENES

TRAMITE No. AA-001-60-00253-2006-80016

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 324-24714

DIRECCIÓN: LOTE DE TERRENO RURAL DENOMINADO "LA JULITA"
VEREDA ARIZÁ, CIMITARRA - SANTANDER

ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

En el municipio de CIMITARRA Departamento de SANTANDER a los dos (2) días del mes de NOVIEMBRE del año de dos mil ONCE (2011), siendo las DIEZ a.m. (10 a.m.) la suscrita Fiscal DE APOYO adscrito a la Unidad Nacional para la Justicia y la Paz, con el apoyo operativo de CTI SUBUNIDAD DE BIENES JUSTICIA Y PAZ al mando de RICARDO RODRIGUEZ ALVARADO con carne No. _____, nos hicimos presentes en el inmueble ubicado en la dirección antes mencionada con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Magistrado con Función de control de garantías DR. OLIMPO CASTAÑO QUINTERO de la ciudad de MEDALLIN, en audiencia celebrada el 13 de JUNIO de dos mil ONCE (2011), dentro del radicado de la referencia, donde fuimos atendidos por HERMES CAICEDO

identificado con la C. de C. N° 46.367.604 de _____, quien manifestó ser el administrador y encargado de la finca respecto a dicho bien; a esta persona, se le entera de la naturaleza y objeto de la presente diligencia en los términos del art 682 y ss del Código de Procedimiento Civil, ley 793 de 2002 y demás normas concordantes. Seguidamente se procede a identificar el inmueble de la siguiente manera:

Área: _____
linderos: _____
Según la Escritura Pública N° 1076 del 15 de septiembre de 2008, el área del

terrano objeto de medida de servidumbre es de 49 hectáreas 9000 mts². Se identifica este predio igualmente con la ficha predial N° 00-02-0017-0117-000. ES DE AÑOTAR QUE PARA ESTA DILIGENCIA SE SOLICITÓ LA COLABORACIÓN DEL SEÑOR RAFAEL CASALLAS RAMOS QUIEN SE DESEMPEÑA COMO TÉCNICO TOPOGRÁFICO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN ALCALDIA DE PUERTO BOYACÁ.

LINDEROS: PUNTO DE PARTIDA, SE TOMO COMO TAL EL PUNTO # 20 EN EL CUAL CONCURREN LAS COUNDANCIAS DE RAIMUNDO DAVID, EDUARDO ARISMENDI (OUNDA ASI: NORTE Y ESTE EN 578 MTS CON RAIMUNDO DAVID PUNTOS 20 AL 25 ESTE EN 451, CON RAIMUNDO DAVID, CAÑO BAUL AL MEDIO PUNTOS 25 AL 1, EN 983 MTS CON BARTOLOME ANDRADE CAÑO EN PARTE AL MEDIO PUNTO 1 AL 8 SUR: Y OESTE EN 120 MTS CON EDUARDO ARISMENDI PUNTOS 8 AL 15, OESTE EN 810 MTS CON EDUARDO ARISMENDI PUNTOS 15 AL 20 DE PARTIDA Y ENCIERRA

Descripción y Anexidades:

EL PREDIO AQUI MENCIONADO ES CONOCIDO EN LA REGION COMO "LA GRANJA", Y SE ACCEDE AL MISMO POR CARRETERABLE QUE VA DE PUERTO BOYACA AL CORREGIMIENTO LA ARIZA, EL PREDIO LLENTA CON VARIAS CONSTRUCCIONES QUE PROCEDEREMOS A DESCRIBIR & AL INERESAR A MANO DERECHA TENEMOS ESTABLO QUE MIDE 14,82 X 22,0. CONTINUANDO SE OBSERVA CASA CONSTRUIDA EN TABLAS DE MADERA BURDA, TECHO EN TEJA DE ZINC, CONSTA DE CUATRO (4) HABITACIONES, 3 CON UNA PUERTA DE ACCESO IGUALMENTE EN MADERA Y LA HABITACION PRINCIPAL CON DOS PUERTAS EN MADERA Y BAÑO SANITARIO. AL COSTADO LATERAL IZQUIERDO DE LA CASA SE TIENEN DOS DEPOSITOS DE SUMINISTROS EN TABLA DE MADERA BURDA Y TECHO EN TEJA DE ZINC. POR EL COSTADO LATERAL DERECHO SE OBSERVA KIOSKO CON TECHO EN PAJA DE DIAMETRO 4,63. SIGUIENDO TENEMOS COCINA EN TABLA DE MADERA BURDA, TECHO EN TEJA DE ZINC, PISOS EN CEMENTO PULIDO, MESON EN CEMENTO Y EN SU PARTE INFERIOR DIVISIONES CON PUERTAS CORREDIZAS EN ALUMINIO

CONTINUACIÓN DILIGENCIA DE SEQUESTRO PREDIO RURAL
DENOMINADO LA JULIA VEREDA LA ARIZA

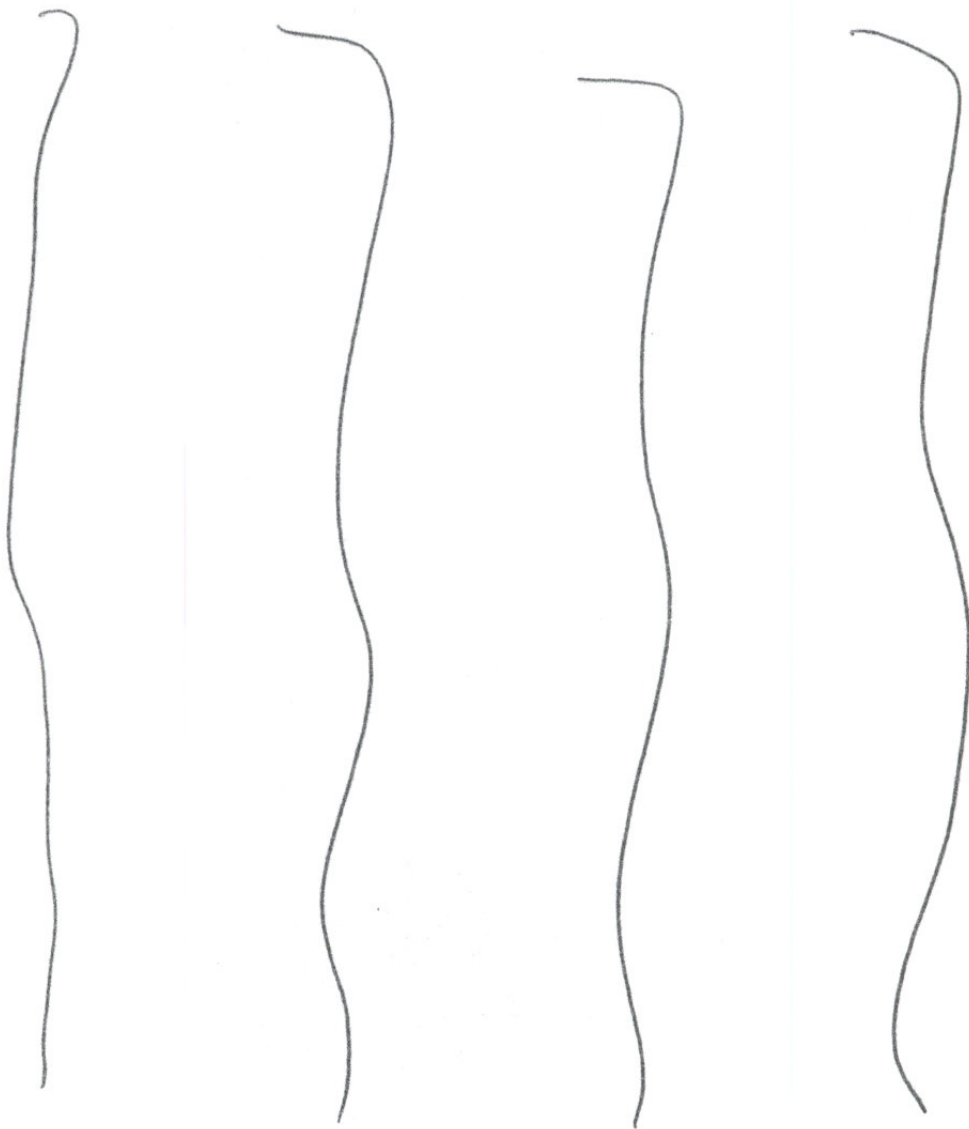
Y ACRILICO. HACIA EL COSTADO POSTERIOR DE LA CASA TENEMOS CONSTRUCCIÓN EN BLOQUE DE ARENA PINTADO Y PAÑETADO, COBIERTA EN CEMENTO, CON DUCHA, SANITARIO, Y LAVADERO CON SU TANQUE. OTRO SANITARIO Y LAVADERO CON SU TANQUE SIN UTILIZAR EN MAL ESTADO, TECHO EN TEJA DE ZINC Y BLOQUES DE ARENA PINTADO. IGUALMENTE SE OBSERVAN TRES GALPONES DOS EN REJA Y MALLA CON TECHO EN TEJA DE ZINC Y OTRO EN MADERA CON TECHO EN TEJA DE ZINC. AL COSTADO DERECHO DEL AREA CONSTRUIDA UBICADA EN ESTE PREDIO, TENEMOS UN JABUEY QUE ES UN POZO O NACEDERO DE AGUA. SE DEJA CONSTANCIA QUE SE PROCEDIÓ A REALIZAR EL RECORRIDO DE LA FINCA CON EL FIN DE VERIFICAR LOS LINDEROS DE LA FINCA ANTES SEÑALADOS. ES DE ANOTAR QUE EL ÁREA CONSTRUIDA ES DE 166,795 M². SE PUDO CONSTATAR QUE BORDEANDO UNO DE LOS LINDEROS EXISTE UN BOSQUE NATIVO DE APROXIMADAMENTE 3 HECTÁREAS, DESTINANDOSE 39 HECTÁREAS DEL PREDIO PARA PASTOS Y GANADERÍA. EL TERRENO OBJETO DE MEDIDA CAUTELAR, ES MONTAÑOSO, ONDULADO, CON VEGETACIÓN NATIVA, PASTOS Y ARBOLES NATIVOS. SE OBSERVAN PLANTACIONES DE PLATANO Y CACAO. IGUALMENTE EL PREDIO SE ENCUENTRA CERCADO CON ALAMBRE DE PUAS Y POSTES EN MADERA. SE DEJA CONSTANCIA QUE UNA PARTE DEL PREDIO SE ENCUENTRA EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE BOLIVAR - SANTANDER-



(A)

CONTINUACIÓN DILIGENCIA DE SEQUESTRO PREDIO RURAL
DENOMINADO LA JULIA, VEREDA LA ARIZÁ

PERO LA MAYOR EXTENSIÓN DEL TERRENO SE ENCUEN-
TRA UBICADA EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE
CIMITARRA - SANTANDER - . ASI MISMO EL CAÑO
BAÚL ATRAVIESA UNA PARTE DEL PREDIO Y
ES ATRAVESADO POR LA CARRETERA. IGUALMENTE.



SERVICIOS: NO CUENTA CON SERVICIOS PÚBLICOS.

ESTADO DEL BIEN: BUENO. SE DEJA CONSTANCIA QUE EL ACCESO AL PREDIO ES REGULAR.

USO O DESTINACIÓN ACTUAL DEL BIEN: VIVIENDA Y GANADERIA.

En caso de afectarse bienes muebles, su identificación puntual y relación se anexa a esta acta. A continuación se procede a **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO**, el presente inmueble. Consecuencialmente se designa a ACCION SOCIAL- FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS- como **SECUESTRE** del inmueble en cumplimiento de lo previsto en el parágrafo del artículo 54 de la Ley 975 de 2005, en concordancia con el artículo 15 del decreto 4760 de 2005, representada en esta diligencia por el Dr. ANDERSON MELO PARRA Y MIGUEL A HERRERA con c.c. No. 80.794.093 y 79.451.885, entidad que en ejercicio de sus funciones, a su vez designa como **DEPOSITARIO PROVISIONAL** a: La Lonja de Propiedad Raíz de la ciudad de _____ representada por la Inmobiliaria

cuyo NIT es _____, dirección _____ y teléfono _____; representado en esta diligencia por _____

identificado / a con cédula de ciudadanía No. _____
Acto seguido se le se informa a los aquí designados cuáles son sus deberes y obligaciones y se les recuerda las consecuencias que puede traerles el incumplimiento al cuidado debido de los bienes que por esta acta se les entrega; quienes enterados de lo anterior, aceptan el cargo y con sus firmas en la presente acta se entiende que quedan debidamente posesionados. De la misma forma se les hace saber a los aquí designados y a quien atiende la diligencia que de este momento en adelante, se entenderá para todos los efectos relacionados con los bienes en cuestión, con ACCION SOCIAL, entidad a disposición de quien queda el inmueble a partir de este instante y **quien dispondrá lo de su cargo respecto a la administración, destinación y tenencia de los mismos** de acuerdo con las normas en cita. En desarrollo de las normas citadas y estando presente el / la doctor (a) ANDERSON MELO PARRA Y MIGUEL A HERRERA NAVARRETE,

quien representa los intereses de ACCION SOCIAL, FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS, procede el Despacho a hacer entrega real y material del inmueble. Observaciones: Se realizó por parte de la policía judicial, registro fílmico y fotográfico: Si (X) No (___); se contó con topógrafo: Si (X) No (___). Se hace entrega de los siguientes documentos al funcionario de ACCION SOCIAL.

- Acta de secuestro:
- Folio de Matrícula Inmobiliaria:
- Ficha Predial:
- Plano Cartográfico:
- Escritura Pública No:
- Recibo de servicio telefónico:
- Recibo de servicio de acueducto y alcantarillado:
- Recibo de servicio de Energía Eléctrica:
- Recibo de servicio de gas:
- Otros (especificar):

INFORME INVESTIGADOR DE CAMPO N° 6440-9
ALBUM 2205-9 (4 folios) BOSQUEJO TOPOGRAFICO
(1 FOLIO) Y DIBUJO TOPOGRAFICO (1).

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y

firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.

Dora Andee Gómez
FISCAL APOYO DESP 38
Nombre y Apellido DORA ANDEE GÓMEZ

Maria Auxilia Norano Quintero
Fiscal Apoyo Desp. 39
Nombre Auxilia Norano Quintero

QUIEN ATENDIÓ LA DILIGENCIA
Nombre y Apellido: HERMES CAICEDO
Dirección: FINCA LA JOLITA
Teléfono: 321834420

Anderson Melo
ACCION SOCIAL APOYO FDU
Nombre y Apellido:

Miguel Herrera
Recuerdo Rodríguez

DEPOSITARIO PROVISIONAL
Nombre y Apellido: HERMES CAICEDO
Inmobiliaria:
NIT: 11834420
Dirección:
Teléfono:

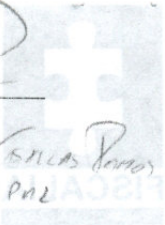
APOYO OPERATIVO
Nombre y Apellido:



[Handwritten signature]

TOPOGRAFO

Nombre y Apellido: *RODOLFO CASTELLAS ROMERO*
Grupo: *PLANEACION MUNICIPAL*



21

FOTOGRAFO

Nombre y Apellido:
Grupo:

